



Decreto del Direttore generale nr. 224 del 29/12/2022

Proponente: *Armando Forgione*

Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione *integrale* (sito internet)

Visto per la pubblicazione - Il Direttore generale: Dott. Pietro Rubellini

Responsabile del procedimento: *Ing. Armando Forgione*

Estensore: *Giuseppe Margarito*

Oggetto: *Proroga temporale fino al 31.12.2023, dei servizi di manutenzione immobili e giardinaggio affidati al Raggruppamento temporaneo di Imprese costituito da Rekeep Spa ed Euroambiente Srl (già aggiudicatario della Convenzione Consip 3 Facility Management per immobili – lotto 5)*

ALLEGATI N.: 2

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo Supporto</i>
Allegato 1 - Proroga tecnica al 31/12/2023	sì	digitale
Allegato 2 - Elenco subappaltatori	sì	digitale

Natura dell'atto: *immediatamente eseguibile*

Trattamento dati personali: *Sì* **Numerosità degli interessati:** *1 - 1.000*

Il Direttore generale

Vista la L.R. 22 giugno 2009, n. 30 e s.m.i., avente per oggetto "Nuova disciplina dell'Agazia regionale per la protezione ambientale della Toscana (ARPAT)";

Richiamato il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 74 del 23.3.2021, con il quale il sottoscritto è nominato Direttore generale dell'Agazia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana;

Considerata la decorrenza dell'incarico di cui sopra dal 1° maggio 2021;

Dato atto che con decreto del Direttore generale n. 238 del 13.09.2011 è stato adottato il Regolamento di organizzazione dell'Agazia (approvato dalla Giunta Regionale Toscana con delibera n. 796 del 19.09.2011), successivamente modificato con decreti n.1 del 04.01.2013 e n. 108 del 23.07.2013;

Visto l'“Atto di disciplina dell'organizzazione interna” approvato con decreto del Direttore generale n. 270/2011 (ai sensi dell'articolo 4, comma 3, del Regolamento organizzativo dell'Agazia), modificato ed integrato con decreti n. 87 del 18.05.2012 e n. 2 del 04.01.2013;

Ricordato che con decreto del Direttore generale n. 48/2013, ARPAT ha aderito alla convenzione Facility management attivata dalla Concessionaria Servizi Informatici (CONSIP) S.P.A., denominata "Facility Management per immobili – lotto 5" con il raggruppamento temporaneo di Imprese costituito tra Manucoop Facility Management già Rekeep Spa (mandataria) e P.F.E. Spa Impresa Pulizie e Sanificazione Salus Srl (mandanti), ai sensi dell'art. 26 della L.n. 488/99 e s.m.i. per la durata di sette anni per manutenzione degli immobili, pulizia, raccolta e smaltimento rifiuti, giardinaggio, facchinaggio, lavaggio vetrerie, portierato e accettazione campioni;

Dato atto che ad esclusione dei servizi di manutenzione immobili e giardinaggio, tutti servizi sopracitati risultano regolarmente avviati a seguito di affidamenti da parte dell'Agazia, ivi compreso i servizi di portierato, pulizia e facchinaggio in adesione ad accordo quadro/convenzione affidate da Regione Toscana - soggetto aggregatore;

Dato atto che, non risultando ancora concluso l'iter della gara regionale avente ad oggetto “Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti in uso a Regione Toscana”, con i decreti del Direttore generale n. 37/2020, n. 189/2020, n. 118/2021, n. 220/2021 e 93/2022 i servizi di cui sopra, prorogati per tutte le sedi dell'Agazia fino al 31.12.2022, sono stati affidati al RTI costituito da Rekeep Spa (mandataria) ed Euroambiente Srl mandante (già aggiudicatarie della Convenzione Consip 3 Facility Management per immobili – lotto 5);

Considerato che è necessario garantire la fruizione dei servizi di che trattasi senza soluzione di continuità alla scadenza del 31/12/2022 e che gli stessi sono indispensabili per la funzionalità dell'Agazia, tenuto conto di disporre del tempo necessario per l'avvio della fase di start-up Lotti 2 e 5 già affidati alla società Siram Spa per i “Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti”, appaltati da Regione Toscana, nonché per la fase di mobilitazione per la stipula dei contratti specifici del Lotto 4 di cui la già citata società Rekeep Spa (attuale manutentore) è risultata aggiudicataria;

Accertato che i tempi amministrativi e tecnici per l'avvio della fase mobilitazione e fase di start up sono tutt'ora in corso e interesseranno in parte l'anno 2023, in via prudenziale è necessario proseguire l'attività di che trattasi in via presuntiva fino al 31.12.2023, dando atto che tale periodo è sottoposto a condizione risolutiva ai sensi dell'art. 1353 c.c.;

Vista la comunicazione inviata da ARPAT in data 22/12/2022 (Prot. ARPAT 99370, agli atti SPIIR), in cui veniva chiesto al Raggruppamento temporaneo di imprese, costituito dalla mandataria Rekeep Spa e alla mandante Euroambiente Spa, la disponibilità alla prosecuzione dei servizi, agli stessi patti e condizioni della convenzione Consip uscente, fino al 31/12/2023 come di seguito riportato:

- servizio di manutenzione degli immobili, alla ditta Reekeep Srl;
- servizio di giardinaggio alla ditta Euroambiente Spa;

Considerato, inoltre, che in data 23.12.2022 (Prot. n. 100510 del 28/12/2022, Allegato "1") la sopracitata RTI ha accettato e sottoscritto digitalmente senza riserva, la disponibilità a proseguire l'espletamento dei servizi sopra riportati agli stessi prezzi patti e condizioni nelle more dell'avvio della fase di mobilitazione e start up dei Lotti 2 - 4 - 5 dei servizi appaltati da Regione Toscana;

Ritenuto, quindi, di disporre la prosecuzione dei servizi fino al 31.12.2023, con affidamento al raggruppamento temporaneo di Imprese costituito dalla mandataria Reekeep Spa e alla mandante Euroambiente Spa;

Accertato che occorre sostenere i costi relativi alla conclusione dell'anno 2022 e alla prosecuzione dei servizi fino al 31.12.2022 per ulteriori 400.000,00, IVA esclusa, rispetto alla capienza disponibile sul CIG 880393984A per complessivi euro 600.000,00, IVA esclusa;

Visto il decreto del Direttore generale n. 192 del 30.12.2015 avente ad oggetto "Modifica del decreto del Direttore generale n. 138 del 26.09.2013 e adozione del "Disciplinare interno in materia di gestione dei rapporti tra le strutture di ARPAT ed il Collegio dei revisori";

Visto il parere positivo di regolarità contabile in esito alla corretta quantificazione ed imputazione degli effetti contabili del provvedimento sul bilancio e sul patrimonio dell'Agenzia espresso dal Responsabile del Settore Bilancio e contabilità riportato in calce;

Visto il parere positivo di conformità formale alle norme vigenti, espresso dal Responsabile del Settore Affari generali, riportato in calce;

Visti i pareri espressi in calce dal Direttore amministrativo e dal Direttore tecnico;

decreta

1. di disporre la proroga tecnica temporale dei servizi di manutenzione immobili e giardinaggio fino al 31.12.2023 al raggruppamento temporaneo di Imprese costituito dalla mandataria Reekeep Spa, Via Poli, 4 - Zola Predosa (Bo) e dalla mandante Euroambiente Spa, Via Pratese, 527 – Pistoia (già affidatarie del servizio Facility Management per immobili – lotto 5 di cui alla convenzione Consip);
2. di sostenere i costi necessari per ulteriori euro 400.000,00 a consumo, IVA esclusa, rispetto alla capienza disponibile sul CIG 880393984A per il periodo necessario per la prosecuzione dei servizi manutentivi, dando atto che tali somme trovano copertura nel bilancio di competenza;
3. di dare atto che alla concessione di proroga temporale è apposta condizione risolutiva ai sensi art. 1353 c.c., che opererà a seguito della conclusione della fase di mobilitazione e start up dei Lotti 2 - 4 - 5 dei servizi appaltati da Regione Toscana;
4. di prorogare il DUVRI del servizio di che trattasi, ex art. 26 del D.Lgs. 81/2008 a cura del SEPP dell'Agenzia, il quale non prevede costi per la sicurezza, dando atto che il fornitore Reekeep Spa si avvarrà delle seguenti ditte sub esecutrici, già in atti di questa Agenzia (Prot. ARPAT n. 99965 del 27/12/2022, Allegato "2"):
 - Brusco & Puggelli srl, Via T. Signorini, 38 – Firenze – Impianti di riscaldamento, condizionamento e idrico sanitario;
 - ITAF srl, Via Pratese, 527 – Pistoia – Opere edili;
 - Lattanzi Group srl, Via Metastasio, 15 – Loc. La Fontina – San Giuliano Terme (PISA) – Antincendio;
 - Trasimeno Sistemi Antincendio srl, Via Valdirigo n. 16B – San Feliciano (PG) – Antincendio;

- Kone SpA, Via Figino, 41 – Pero (Milano) – Impianti elevatori;
 - G.B.G. Società Cooperativa, P.IVA 02403370972 - Opere edili;
5. di individuare, quale Direttore Esecuzione del Contratto (DEC), l'Ing. Armando Forgione, Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti, dando atto che i Direttori operativi di tutte le sedi dell'Agenzia sono individuati ed elencati nel citato DUVRI;
 6. di individuare quale responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Direttore amministrativo Dott.ssa Paola Querci;
 7. di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, al fine di garantire la fruizione dei servizi senza soluzione di continuità alla scadenza del 31.12.2022.

Il Direttore generale
Dott. Pietro Rubellini*

* “Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.”

Il Decreto è stato firmato elettronicamente da:

- Marta Bachechi , responsabile del settore Affari generali in data 29/12/2022
- Paola Querci , sostituto responsabile del settore Bilancio e Contabilità in data 29/12/2022
- Armando Forgione , il proponente in data 29/12/2022
- Paola Querci , Direttore amministrativo in data 29/12/2022
- Marcello Mossa Verre , Direttore tecnico in data 29/12/2022
- Pietro Rubellini , Direttore generale in data 29/12/2022

ARPAT - Direzione amministrativa - Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Via Ponte alle Mosse 211 – 50144 – Firenze

N. Prot. Vedi segnatura informatica cl. DV.13.01.05/1942.2 del 22/12/2022 a mezzo: PEC

Spett.le Rekeep Spa (mandataria)
Euroambiente Srl (mandante)

PEC: rekeep@pec.rekeep.com

Oggetto: **Servizio di “Facility Management per immobili – Consip 3 lotto 5”.**
Richiesta di prosecuzione di alcuni servizi in scadenza il 31.12.2022.
Proroga Tecnica al 31/12/2023.

In riferimento al contratto derivato, stipulato nel 2013 da questa Agenzia, mediante adesione alla convenzione in oggetto, prorogato al 31.12.2022 (Decreto DG n. 93 del 13/12/2022), si chiede la disponibilità di codesto Raggruppamento temporaneo di Imprese a proseguire l'esecuzione dei servizi di che trattasi agli stessi patti e condizioni in corso.

La presente richiesta è motivata dalla necessità di disporre del tempo necessario per l'avvio della fase di Start-up Lotti 2 e 5 per “Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti”, appaltati da Regione Toscana, nonché per la fase di mobilitazione per la stipula dei contratti specifici del Lotto 4 di cui la società Rekeep Spa è risultata aggiudicataria.

Tenuto conto dei tempi amministrativi e tecnici accertati per l'avvio della Fase Mobilitazione e Fase di Start Up, in via prudenziale, si ritiene opportuno sotto proseguire l'attività salvo recesso fino al 31.12.2023 per i servizi afferenti il Facility management degli immobili (impianti elettrici, meccanici, ascensori, tecnologici, speciali antincendio, opere edili) e per il giardinaggio.

A tal proposito chiediamo la seguente documentazione:

- atto di costituzione dell'ATI con validità fino al 31.12.2023, copia conforme all'originale, con firma digitale;
- DGUE e dichiarazione ex art. 80, comma 5, lett. c-bis-c-ter, f-bis e f-ter del D.Lgs. n. 50/2016 da rendersi da parte di di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento temporaneo (capogruppo e mandante);
- dichiarazione dei dati dei legali rappresentanti delle imprese e loro conviventi per l'informativa antimafia;
- dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;

- costituire cauzione, la capogruppo in nome e per conto dell'ATI, con validità fino al 31.12.2023 pari al 10% a seguito dell'importo stimato a consumo per ulteriori euro 200.000,00, IVA esclusa, corredata dalla dichiarazione con firma digitale del fideiussore relativamente ai poteri di rilascio della cauzione e dell'eventuale dichiarazione di conformità della dichiarazione di conformità all'originale della certificazione ISO per la riduzione della cauzione;
- eventuale indicazione di iscrizione nella white list in luogo dell'informativa antimafia.

Considerati i tempi tecnici occorrenti per la predisposizione della documentazione sopra richiesta, si chiede di comunicare, sin da subito, la disponibilità di codesto RTI al proseguimento del servizio a far data dal 01.01.2023, al fine di consentire l'adozione del provvedimento di proroga.

Si ricorda che la concessione di proroga è subordinata, alla condizione risolutiva ai sensi dell'art. 1353 c.c., alla conclusione della gara regionale della fase di mobilitazione e della stipula del contratto specifico di attivazione della fase di Start Up o ad eventuale adesione a ruoli suppletivi con convenzioni CONSIP.

Di seguito la condizione risolutiva, parte integrante dell'ordine d'acquisto:

CONDIZIONE RISOLUTIVA

Art. 1. Le parti, danno atto che la presente proroga/adesione avviene nelle more dell'avvio della Fase Mobilitazione e Fase di Start Up dei Lotti 2 - 4 - 5, per "Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti in uso a Regione Toscana, Agenzie regionali, Enti dipendenti ed Enti del Servizio Sanitario Regionale".

Art. 2. Il RTI dichiara di conoscere e accettare che la presente proroga/adesione ha natura suppletiva per il periodo necessario all'avvio dei contratti specifici di cui al precedente articolo ed è pertanto sottoposta a condizione risolutiva ai sensi dell'art. 1353 c.c..

La predetta condizione opererà a far data dal giorno successivo alla comunicazione della stipula del contratto specifico di attivazione della fase di Start Up.

Art. 3. L'Agenzia comunicherà, a mezzo PEC, al RTI capogruppo Rekeep Spa l'avvenuta stipula del contratto specifico per la fase di Start-up, assegnando il termine utile per porre in essere tutte le attività per la cessazione del contratto, al fine di consentire, senza soluzione di continuità, l'avvio del servizio da parte del Fornitore subentrante in conseguenza dell'utilizzazione, da parte dell'Agenzia stessa, dell'Accordo quadro stipulato dal Soggetto Aggregatore regionale. Allo spirare della data assegnata la condizione risolutiva si considera avverata.

Art. 4. Il RTI capogruppo Rekeep Spa avrà diritto al pagamento del corrispettivo delle prestazioni eseguite fino alla data di cessazione del servizio per avveramento della condizione risolutiva, purché correttamente effettuate, secondo il corrispettivo e le condizioni pattuite in essere, rinunciando lo stesso espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa anche di natura risarcitoria ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso spese nei confronti dell'Agenzia.

Si resta in attesa di sollecito riscontro e sottoscrizione del presente documento per accettazione di quanto contenuto senza riserva.

Distinti saluti.

Il Direttore Amministrativo
Dr.ssa Paola Querci¹

Per accettazione
Rekeep Spa¹

Per eventuali chiarimenti in merito alla presente:
Geom. Giuseppe Margarito g.margarito@arpat.toscana.it – Tel. 055 3206402.

¹ Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art.71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993

Rekeep SpA



Zola Predosa (BO), 23/12/2022
Prot. 1602s/DACQ/db/2022

Spett.le
ARPAT TOSCANA
Via N. Porpora, n.22
50144 – Firenze

A mezzo pec: arpat.protocollo@postacert.toscana.it
Alla Cortese attenzione della Dott.ssa Paola Querci

OGGETTO: Convenzione per la fornitura di servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, ed. 3 – Lotto 5. Codice OPF Prot. 20613 del 28/03/2013. Proroga tecnica al 31/12/2023 dei servizi ai sensi dell'Art.5 comma 5 della Convenzione.

In riferimento all'oggetto, con la presente Vi comunichiamo l'elenco dei subappaltatori che andremo a prorogare dal 01/01/2023, già operanti sull'appalto:

RAGIONE SOCIALE	P. IVA
I.T.A.F. S.R.L.	01408540472
KONE S.P.A.	12899760156
TRASIMENO SISTEMI ANTINCENDIO S.R.L.	03533490540
LATTANZI GROUP S.R.L.	01647950508
BRUSCO & PUGGELLI S.R.L.	05540890489
G.B.G. SOCIETÀ COOPERATIVA	02403370972

A disposizione per eventuali chiarimenti, in attesa di un Vostro cortese riscontro, porgiamo distinti saluti.

Rekeep SpA
Il Presidente ed Amministratore Delegato
Giuliano Di Bernardo

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giuliano Di Bernardo".