



Decreto del Direttore generale nr. 128 del 14/07/2021

Proponente: *Armando Forgione*

Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione *integrale* (sito internet)

Visto per la pubblicazione - Il Direttore generale: Dott. Pietro Rubellini

Responsabile del procedimento: *Ing. Armando Forgione*

Estensore: *Giuseppe Margarito*

Oggetto: Decreto a contrarre per l'aggiudicazione dei lavori di sistemazione dell'area esterna all'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze. Affidamento alla ditta ABATE SRL di Livorno.

ALLEGATI N.: 4

| <i>Denominazione</i> | <i>Pubblicazione</i> | <i>Tipo Supporto</i> |
|------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Allegato 1) Relazione RUP | sì | digitale |
| Allegato 2) Relazione tecnico illustrativa del Progetto | sì | digitale |
| Allegato 3) Verbale lista operazioni di gara del 12/7/2021 | sì | digitale |
| Allegato 4) Schema di contratto | sì | digitale |

Natura dell'atto: *immediatamente eseguibile*

Trattamento dati personali: *Sì* **Numerosità degli interessati:** *1 - 1.000*

Il Direttore generale

Vista la L.R. 22 giugno 2009, n. 30 e s.m.i., avente per oggetto "Nuova disciplina dell'Agazia regionale per la protezione ambientale della Toscana (ARPAT)";

Richiamato il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 74 del 23.3.2021, con il quale il sottoscritto è nominato Direttore generale dell'Agazia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana;

Considerata la decorrenza dell'incarico di cui sopra dal 1° maggio 2021;

Dato atto che con decreto del Direttore generale n. 238 del 13.09.2011 è stato adottato il Regolamento di organizzazione dell'Agazia (approvato dalla Giunta Regionale Toscana con delibera n. 796 del 19.09.2011), successivamente modificato con decreti n. 1 del 04.01.2013 e n. 108 del 23.07.2013;

Visto l'“Atto di disciplina dell'organizzazione interna” approvato con decreto del Direttore generale n. 270/2011 (ai sensi dell'articolo 4, comma 3, del Regolamento organizzativo dell'Agazia), modificato ed integrato con decreti n. 87 del 18.05.2012 e n. 2 del 04.01.2013;

Ricordato che con decreto del Direttore generale n. 173 del 04/12/2019 è stato affidato a CITEP Soc. Coop., con sede in Via Galcianese, 93D/E – Prato (PO), C.F. 01260170483 e P.IVA 00252790977, il completamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze, il cui termine dei lavori è stato fissato al 30/06/2021 (CIG 5263336245), dando atto che i medesimi sono completati nei termini pattuiti, secondo quanto relazionato dal Direttore dei lavori nel Verbale di Sopralluogo del 07/07/2021 (Prot. ARPAT n. 53643 del 12/07/2021, agli atti SPIIR), con il quale sono stati concessi venti giorni dalla data di fine lavori per opere di mera finitura;

Dato atto che nell'ambito della ristrutturazione edilizia dell'immobile di che trattasi, destinato a sede della Direzione generale ed il cui personale dovrà essere trasferito entro il 31/12/2021, si è reso necessario sistemare solo ora l'area esterna di pertinenza all'Edificio non prevista nell'appalto iniziale, in quanto l'area dell'intero comprensorio era soggetta a riqualificazione funzionale degli spazi che circondano il fabbricato e lo pongono in collegamento con gli altri fabbricati facenti parte della stessa area di competenza;

Dato atto, quindi, che l'intervento di che trattasi consiste in una complessiva sistemazione della zona esterna del comprensorio di competenza ARPAT tra i fabbricati “A” (direzione) “B” (laboratorio amianto) e “C” (laboratori Area Vasta Centro incluso dipartimento di Firenze), per una armonizzazione con il nuovo piazzale realizzato a seguito della demolizione dell'ex edificio B, ed un razionale uso degli spazi che mettono in collegamento l'insieme degli edifici appena descritti;

Ricordato, ancora, che l'Ing. Armando Forgione, Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti (SPIIR) è il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), dell'opera di ristrutturazione di che trattasi ricompresa nel programma d'investimento identificato con Codice Unico dell'Intervento (CUP) E11E13000030005 ovvero nell'elenco annuale dei lavori di ristrutturazione dell'edificio di che trattasi per l'anno 2021;

Preso atto che il RUP, con nota del 12/07/2021 (Prot. interno ARPAT 2021/53693 Allegato "1"), oltre a relazionare quanto innanzi narrato ha dichiarato di aver negoziato su piattaforma digitale START, vista la necessità di dare avvio alle opere di sistemazione esterna, un affidamento diretto di cui all'art. 1, co. 2, lett. a), della L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, co. 1, lett. a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021, mediante prezzo più basso (ex art. 1, co. 3, L. n. 120/2020), il cui progetto esecutivo redatto dal personale SPIIR è stato approvato e validato (ex art. 26 del D.Lgs n. 50/2016) dal medesimo come di seguito elencato (agli atti SPIIR):

- 1 - Relazione tecnica illustrativa,
- 2 - Computo metrico estimativo,

- 3 - Elenco prezzi,
- 4 - Analisi nuovi prezzi,
- 5 - Capitolato speciale d'appalto,
- 7 - Cronoprogramma lavori,
- 8 - Planimetria di progetto (tavola unica);

Preso atto, ancora, che il RUP con la citata nota (Allegato "1") ha, tra l'altro, dichiarato di aver incaricato (nota Prot. ARPAT n. 44866 del 10/06/2021, agli atti) un professionista esterno di fiducia dell'Agenzia, mediante negoziazione con piattaforma START, Ing. Maurizio Ferrati – Ordine Ingegneri di Firenze n. 1812 – Viale di Mille 88 – Firenze, per la Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza per i lavori di che trattasi, giusto verbale delle operazioni di affidamento del 11/06/2021 (Prot. ARPAT n. 45336 del 11/06/2021, agli atti SPIIR), e che l'Ing. Ferrati ha provveduto a presentare gli elaborati del Piano Sicurezza e Coordinamento e Layout di cantiere (Prot. ARPAT n. 46598 del 16/06/2021, agli atti SPIIR), approvati e validati dal RUP ai sensi di legge;

Vista la relazione tecnica illustrativa relativa al progetto lavori di che trattasi elaborata ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 (Protocollo ARPAT n. 50036 del 29/06/2021, Allegato "2") con la quale sono state illustrate, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, le necessità, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali utili per la strategia di gara, registrata con CIG 8811834B72, messa in atto dal Settore Patrimonio dell'Agenzia, il cui quadro economico ivi indicato ammonta a complessivi euro 188.684,69, compreso IVA e oneri previdenziali;

Visto il Verbale lista operazioni del 12/07/2021 (Prot. interno ARPAT n. 53679 del 12/07/2021, Allegato "3") con il quale è stata aggiudicata la gara dei "Lavori di sistemazione dell'area esterna presso l'Edificio "A" di Via Ponte alle Mosse n. 211" all'operatore economico ABATE SRL, con sede legale in Livorno, Via Dello Struggino 5/7/9 - C.F. e P.IVA 01267070496:

- Ribasso percentuale sull'importo a base di gara per euro 146.934,51: 4,50%
- Importo offerto al netto dello sconto e dell'IVA: Euro 140.322,46
- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA di: Euro 2.900,00
- Importo finale totale offerto al netto dell'IVA 10%: Euro 143.222,46;

Preso atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale, previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 per la stipula dei contratti con le Amministrazioni Pubbliche e quelli tecnico-professionali per l'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento, in quanto impresa attestata SOA per categoria e classe lavori in OG3 richiesti in sede di gara, così come verificato sul casellario dell'ANAC;

Visto l'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, che prevede che l'affidamento sia subordinato all'esito positivo in merito alla verifica dei requisiti di ordine generale come innanzi indicato;

Considerato, altresì, che l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'esito positivo dei controlli in ordine al possesso dei requisiti ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, attivati da ARPAT d'ufficio e ad oggi in corso di acquisizione;

Dato atto, altresì, che dal sito della Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Livorno risulta l'iscrizione in regola nella white list per la verifica antimafia (ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 159/2011) nei confronti della società Abate SRL (scadenza al 30/03/2022);

Dato atto, infine, che il contratto di appalto sarà stipulato, a seguito dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione derivante dall'esito positivo dei controlli di legge;

Ritenuto opportuno autorizzare sin d'ora l'avvio di urgenza del servizio, ai sensi dell'art. 32, comma 8, D.Lgs 50/2016, come consentito dall'art. 8 della l. n. 120/2020 di conversione del D.L. n.76/2020 (che prevede in via ordinaria sempre possibile nelle more delle verifiche sui requisiti di procedere alla

consegna anticipata), a decorrere dal verbale di Consegna Lavori, stante la necessità di trasferire il personale della Direzione generale entro il 31/12/2021;

Ritenuto, altresì, di ratificare la nomina del Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza individuato con affidamento diretto, previa negoziazione: Ing. Maurizio Ferrati, Viale dei Mille 88 Firenze - FRRMRZ51C31D612Z;

Accertata la regolarità contributiva dell'appaltatore Abate SRL, DURC On Line e dell'Ing. Ferrati Maurizio con Inarcassa On Line, agli atti d'ufficio;

Visto il parere positivo di regolarità contabile in esito alla corretta quantificazione ed imputazione degli effetti contabili del provvedimento sul bilancio e sul patrimonio dell'Agenzia espresso dal Responsabile del Settore Bilancio e contabilità riportato in calce;

Visto il parere positivo di conformità alle norme vigenti, espresso dal Responsabile del Settore Affari generali, riportato in calce;

Visti i pareri espressi in calce dal Direttore amministrativo e dal Direttore tecnico;

decreta

1. di prendere e dare atto della relazione del RUP e approvare, ora per allora, il progetto e le risultanze del verbale delle operazioni di gara (Allegati "1", "2", "3") relative ai "Lavori di sistemazione dell'area esterna presso l'Edificio A di Via Ponte alle Mosse n. 211" (CIG 8811834B72 - CUP E11E13000030005);
2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell' art. 1 c.2 lett. a L.120/2020, per l'importo di euro 143.222,46, Iva esclusa, di cui euro 2.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso a favore dell'operatore economico ABATE SRL, con sede legale in Livorno, Via Dello Struggino 5/7/9 - C.F. e P.IVA 01267070496;
3. di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'esito positivo dei controlli in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, attivati da ARPAT d'ufficio e ad oggi non ancora completati;
4. di autorizzare sin d'ora l'avvio di urgenza dei lavori, ai sensi dell'art. 32, comma 8, D.Lgs 50/2016, come consentito dall'art. 8 della l. n. 120/2020 di conversione del D.L. n.76/2020 (che prevede in via ordinaria sempre possibile nelle more delle verifiche sui requisiti di procedere alla consegna anticipata), a decorrere dal verbale di Consegna Lavori;
5. di approvare il quadro economico dell'opera ricompreso nell'Allegato "1", come rideterminato a seguito della negoziazione e ammontante a complessivi euro 188.684,69, compreso IVA e oneri previdenziali, già ricompresi nel programma di finanziamento dell'opera di completamento di ristrutturazione di che trattasi, che riporta un totale complessivo invariato di euro 4.650.000,00, riapprovato con decreto n. 45/2021;
6. di approvare lo schema di contratto predisposto dal Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti competente per il procedimento di che trattasi (Allegato "4");
7. di nominare Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza l'Ing. Maurizio Ferrati, Viale dei Mille 88 Firenze – FRRMRZ51C31D612Z, salvo efficacia delle verifiche in corso e relative a quanto dichiarato in sede di negoziazione, a cui corrispondere la somma complessiva per le prestazioni da rendere pari ad euro 16.425,00 oltre cassa ed IVA di legge;
8. di dare atto che il Responsabile del contratto, del procedimento e dei lavori è l'Ing. Armando Forgione - Responsabile SPIIR;
9. di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile al fine di consentire la consegna dei lavori con urgenza per l'avvio dell'appalto di che trattasi;
10. di tramettere il presente atto al Collegio dei Revisori ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della L.R.T. 26/06/2009 n.30 e s.m.i..

Il Direttore generale
Dott. Pietro Rubellini*

* “Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.”

Il Decreto è stato firmato elettronicamente da:

- Marta Bachechi , responsabile del settore Affari generali in data 13/07/2021
- Andrea Rossi , responsabile del settore Bilancio e Contabilità in data 13/07/2021
- Armando Forgione , il proponente in data 13/07/2021
- Paola Querci , Direttore amministrativo in data 13/07/2021
- Marcello Mossa Verre , Direttore tecnico in data 13/07/2021
- Pietro Rubellini , Direttore generale in data 14/07/2021



Allegato 1)

Relazione del RUP

**Decreto a contrarre per l'affidamento dei lavori di sistemazione dell'area esterna all'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze.
CUP E11E13000030005 - CIG 8811834B72.**

Con decreto del Direttore generale n. 173 del 04/12/2019 è stato affidato a CITEP Soc. Coop., con sede in Via Galcianese, 93D/E – Prato (PO), C.F. 01260170483 e P.IVA 00252790977, il completamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze, il cui termine dei lavori è stato fissato al 30/06/2021 (CIG 5263336245), dando atto che i medesimi sono completati nei termini pattuiti, secondo quanto relazionato dal Direttore dei lavori nel Verbale di Sopralluogo del 07/07/2021 (Prot. ARPAT n. 53643 del 12/07/2021, agli atti di questo ufficio), con il quale sono stati concessi venti giorni dalla data di fine lavori per opere di mera finitura.

Nell'ambito della richiamata ristrutturazione edilizia dell'immobile, destinato a sede della Direzione generale il cui personale dovrà essere trasferito entro il 31/12/2021, si è reso necessario sistemare solo ora l'area esterna di pertinenza all'Edificio non prevista nell'appalto iniziale, in quanto l'area dell'intero comprensorio era soggetta a riqualificazione funzionale degli spazi che circondano il fabbricato e lo pongono in collegamento con gli altri fabbricati facenti parte della stessa area di competenza.

In particolare, le aree a ridosso gli accessi dalle strade cittadine (via Petrella, e via Ponte alle Mosse) devono prevedere adeguamenti delle superfici di calpestio, fortemente segnate dall'utilizzo durante il periodo del cantiere.

In sintesi sono state previste lavorazioni che interessano in particolare:

- il rifacimento di ampie zone di asfalto (nei pressi ingresso Via Petrella 16);
- la realizzazione di nuova pavimentazione in masselli autobloccanti permeabili, carrabili e destinati a parcheggio delle auto di servizio;
- sistemazione e realizzazione di nuovo marciapiede bordo edificio per il collegamento con gli accessi della struttura, e l'adeguamento della pavimentazione zona ingresso principale;
- installazione di mascheramento e protezione della cabina qualità dell'area ed area macchina trattamento dell'aria.

L'intervento, quindi, consiste in una complessiva sistemazione della zona esterna del comprensorio di competenza ARPAT tra i fabbricati "A" (direzione) "B" (laboratorio amianto) e "C" (laboratori Area Vasta Centro incluso dipartimento di Firenze), per una armonizzazione con il nuovo piazzale realizzato a seguito della demolizione dell'ex edificio B, ed un razionale uso degli spazi che mettono in collegamento l'insieme degli edifici appena descritti.

Complessivamente le superfici interessate dalle lavorazioni sono pari a circa 1755,64 mq.

Ricordo che il sottoscritto, Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti (SPIIR) è il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), dell'opera di ristrutturazione di che trattasi ricompresa nel programma d'investimento identificato con Codice Unico dell'Intervento (CUP) E11E13000030005 ovvero nell'elenco annuale dei lavori di ristrutturazione dell'edificio di che trattasi per l'anno 2021.

Con la presente nota, oltre a relazionare quanto innanzi narrato, a mezzo di questo ufficio, il RUP dei lavori di che trattasi, ha negoziato su piattaforma digitale START, vista la necessità di dare avvio alle opere di sistemazione esterna, un affidamento diretto di cui all'art. 1, co. 2, lett. a), della L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, co. 1, lett. a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021, mediante prezzo più basso (ex art. 1, co. 3, L. n. 120/2020).

Il progetto esecutivo è stato redatto dal personale assegnato a questo settore e sottoscritto dallo scrivente Dirigente Responsabile SPIIR, in qualità di ingegnere e approvato e validato (ex art. 26 del D.Lgs n. 50/2016) quale RUP con la Relazione Tecnico illustrativa di Progetto dei lavori qui allegata, redatta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, di cui elenco di seguito gli elaborati (agli atti):

- 1 - Relazione tecnica illustrativa,
- 2 - Computo metrico estimativo,
- 3 - Elenco prezzi,
- 4 - Analisi nuovi prezzi,
- 5 - Capitolato speciale d'appalto,
- 7 - Cronoprogramma lavori,
- 8 - Planimetria di progetto (tavola unica);

Informo, ancora, di aver incaricato (nota Prot. ARPAT n. 44866 del 10/06/2021, agli atti), nell'ambito delle proprie competenze, un professionista esterno di fiducia dell'Agenzia, mediante negoziazione con piattaforma START, Ing. Maurizio Ferrati – Ordine Ingegneri di Firenze n. 1812 – Viale di Mille 88 – Firenze, per la Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza per i lavori di che trattasi, giusto verbale delle operazioni di affidamento del 11/06/2021 (Prot. ARPAT n. 45336 del 11/06/2021, agli atti SPIIR), il quale ha provveduto a presentare gli elaborati del Piano Sicurezza e Coordinamento e Layout di cantiere (Prot. ARPAT n. 46598 del 16/06/2021, agli atti SPIIR), approvati e validati come innanzi indicato.

Pertanto, si allega la relazione tecnica illustrativa relativa al progetto lavori di che trattasi (Allegato "2"), messi in atto dal Settore Patrimonio dell'Agenzia, con la quale sono state illustrate, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, le necessità, le caratteristiche, i requisiti e gli atti utili per la strategia di gara, registrata con CIG 8811834B72, gli elaborati progettuali redatti dal personale SPIIR approvati e validati, il cui quadro economico ivi indicato ammonta a complessivi euro 188.684,69, compreso IVA e oneri previdenziali:

| N. | Voce | Prezzo euro |
|----|--------------------------------------------------|-------------|
| | Lavori a corpo soggetti a ribasso | 146.934,51 |
| | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | 2.900,00 |
| | Fondo incentivo 2% - art. 113 del D.Lgs 50/2016 | 2.996,69 |
| | Contributo gara ARPAT - Delibera ANAC n. 1197/19 | 30,00 |

| | | |
|--|--------------------------------|-------------------|
| | IVA 10% su lavori | 14.983,45 |
| | Coordinamento per la sicurezza | 16.425,00 |
| | Cassa ingegneri 4% | 657,00 |
| | IVA professionisti 22% | 3.758,04 |
| | Costo Totale | 188.684,69 |

Tutte le operazioni di gara, su piattaforma START, sono terminate con la redazione del Verbale delle operazioni del 09/07/2021 (qui allegato) con il quale è stata aggiudicata la gara dei "Lavori di sistemazione dell'area esterna presso l'Edificio "A" di Via Ponte alle Mosse n. 211" all'operatore economico ABATE SRL, con sede legale in Livorno, Via Dello Struggino 5/7/9 - C.F. e P.IVA 01267070496:

- Ribasso percentuale sull'importo a base di gara per euro 146.934,51: 4,50%
- Importo offerto al netto dello sconto e dell'IVA: Euro 140.322,46
- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA di: Euro 2.900,00
- Importo finale totale offerto al netto dell'IVA 10%: Euro 143.222,46;

Il suddetto operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale, previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 per la stipula dei contratti con le Amministrazioni Pubbliche e quelli tecnico-professionali per l'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento, in quanto impresa Attestata SOA per categoria e classe lavori in OG3 richiesti in sede di gara, così come verificato sul casellario dell'ANAC, ma è utile ricordare che l'aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito dell'esito positivo di tali controlli, attivati d'ufficio e ad oggi in corso di acquisizione.

Dal sito della Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Livorno è stato possibile verificare l'iscrizione in regola antimafia nella white list (ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 159/2011) della società Abate SRL (scadenza al 30/03/2022), nonché è stata accertata la regolarità contributiva dell'appaltatore Abate SRL, DURC On Line e dell'Ing. Ferratti Maurizio con Inarcassa On Line, agli atti di questo ufficio.

Tutto quanto premesso,
si rende necessario proporre per l'approvazione:

- di quanto messo in atto dal settore Patrimonio, nell'ambito della competenza dello scrivente e approvare, ora per allora, il progetto e le risultanze del verbale delle operazioni di gara (qui allegati) relativi ai "Lavori di sistemazione dell'area esterna presso l'Edificio A di Via Ponte alle Mosse n. 211" (CIG 8811834B72 - CUP E11E13000030005);

- per l'affidamento diretto, ai sensi dell' art. 1 c.2 lett. a L.120/2020, per l'importo di euro 143.222,46, Iva esclusa, di cui euro 2.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso a favore dell'operatore economico ABATE SRL, con sede legale in Livorno, Via Dello Struggino 5/7/9 - C.F. e P.IVA 01267070496, dando atto che l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'esito positivo dei controlli in ordine al possesso dei requisiti ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, attivati da questo ufficio e ad oggi non ancora completati;

- autorizzare l'avvio di urgenza dei lavori, ai sensi dell'art. 32, comma 8, D.Lgs 50/2016, come consentito dall'art. 8 della l. n. 120/2020 di conversione del D.L. n.76/2020 (che prevede in via ordinaria sempre possibile nelle more delle verifiche sui requisiti di procedere alla consegna anticipata), a decorrere dal verbale di Consegna Lavori;

- il quadro economico dell'opera, come rideterminato a seguito della negoziazione, somma complessiva già ricompresa nel programma di finanziamento dell'opera di completamento di ristrutturazione di che trattasi, che riporta un totale complessivo invariato di euro 4.650.000,00, riapprovato con decreto n. 45/2021:

| N. | Voce | Prezzo euro |
|----|--------------------------------------------------|-------------------|
| | Lavori a corpo aggiudicati | 140.322,46 |
| | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | 2.900,00 |
| | Somma a disposizione per imprevisti | 7.563,25 |
| | Fondo incentivo 2% - art. 113 del D.Lgs 50/2016 | 2.996,69 |
| | Contributo gara ARPAT - Delibera ANAC n. 1197/19 | 30,00 |
| | IVA 10% su lavori | 14.032,25 |
| | Coordinamento per la sicurezza | 16.425,00 |
| | Cassa ingegneri 4% | 657,00 |
| | IVA professionisti 22% | 3.758,04 |
| | Costo Totale | 188.684,69 |

- lo schema di contratto predisposto da questo Settore competente per il procedimento di che trattasi;

- la nomina del Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza l'Ing. Maurizio Ferrati, Viale dei Mille 88 Firenze – FRRMRZ51C31D612Z, salvo efficacia delle verifiche in corso e relative a quanto dichiarato in sede di negoziazione.

Firenze, 12/07/2021.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Armando Forgione*

* "Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993."



**PROGETTO LAVORI DI SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA PRESSO
L'EDIFICIO A DI VIA PONTE ALLE MOSSE N. 211.
CUP E11E13000030005 - CIG 8811834B72**

(Art. 23 del D.Lgs. 50/2016)

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Firenze, giugno 2021

1. Premessa

Nell'ambito della ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze, destinato a sede della Direzione generale, il cui personale dovrà essere trasferito entro il 31/12/2021, si è reso necessario sistemare l'area esterna di pertinenza all'Edificio, non prevista nell'appalto iniziale, in quanto tutta la superficie esterna dell'intero comprensorio ha bisogno di una riqualificazione funzionale, per rendere maggiormente fruibili i collegamenti con gli altri fabbricati, denominati "B" e "C" sede dell'Area Vasta Centro dell'ARPAT, tutti facenti parte della stessa area di competenza.

2. Motivazione dell'appalto

Le aree a ridosso gli accessi dalle strade cittadine (via Petrella, e via Ponte alle Mosse) devono prevedere adeguamenti delle superfici di calpestio, fortemente segnate dall'utilizzo durante il periodo del cantiere.

In sintesi sono state previste lavorazioni che interessano in particolare:

- il rifacimento di ampie zone di asfalto (nei pressi ingresso Via Petrella 16);
- la realizzazione di nuova pavimentazione in masselli autobloccanti permeabili, carrabili e destinati a parcheggio delle auto di servizio;
- sistemazione e realizzazione di nuovo marciapiede bordo edificio per il collegamento con gli accessi della struttura, e l'adeguamento della pavimentazione zona ingresso principale;
- installazione di mascheramento e protezione della cabina qualità dell'aria e della zona posizionamento macchina trattamento dell'aria.

L'intervento, pertanto, consiste in una complessiva sistemazione della zona esterna del comprensorio di competenza ARPAT tra i fabbricati "A" (direzione) "B" (laboratorio amianto) e "C" (laboratori Area Vasta Centro incluso dipartimento di Firenze), per una armonizzazione con il nuovo piazzale realizzato a seguito della demolizione dell'ex edificio B, ed un razionale uso degli spazi che mettono in collegamento l'insieme degli edifici appena descritti.

Complessivamente le superfici interessate dalle lavorazioni sono pari a circa 1755,64 mq.

La durata dei lavori è prevista in circa 60 giorni naturali e consecutivi, con decorrenza dalla data del verbale di consegna.

Si prevede di autorizzare l'avvio dei lavori con urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, D.Lgs 50/2016, come consentito dall'art. 8, comma 1, della Legge n. 120/2020 di conversione del D.L. n. 76/2020 (in quanto in via ordinaria è sempre possibile nelle more delle verifiche sui requisiti di procedere alla consegna anticipata), stante la necessità di completare l'opera destinata a sede della Direzione generale, il cui personale dovrà essere trasferito dall'attuale sede posta in Via N Porpora 20/22 – Firenze.

3. Oggetto

La procedura è ricompresa nel programma di investimento lavori ovvero all'elenco annuale dei lavori di ristrutturazione dell'edificio di che trattasi per l'anno 2021. Il RUP è l'Ing.

Armando Forgione, Direttore Responsabile SPIIR.

Il progetto esecutivo redatto dal personale SPIIR, con la presente viene approvato e validato (ex art. 26 del D.Lgs n. 50/2016) come di seguito elencato:

- 1 - Relazione tecnica illustrativa;
- 2 - Computo metrico estimativo;
- 3 - Elenco prezzi;
- 4 - Analisi nuovi prezzi;
- 5 - Capitolato speciale d'appalto;
- 6 - Piano Sicurezza e Coordinamento (progettazione tecnico esterno);
- 7 - Cronoprogramma lavori;
- 8 - Planimetria di progetto (tavola unica);
- 9 - Layout di cantiere.

4. Strategia di gara

La gara su piattaforma digitale START, vista la necessità, sarà svolta mediante una procedura negoziata per affidamento diretto di cui all'art. 1, co. 2, lett. a), della L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, co. 1, lett. a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021, mediante prezzo più basso, tenuto conto che l'appalto di che trattasi ha una incidenza del costo della manodopera, compreso spese generali e utile d'impresa, pari al 17% (per cento) dell'importo totale del contratto da affidare. Nella stima si è tenuto conto del CCNL settore Edile, del numero di persone occorrenti e del monte ore necessario.

Non è dovuto per codesto Operatore il versamento del contributo previsto dalla Delibera n. 1197 del 18 dicembre 2019 dell'A.N.A.C..

L'appalto è stato registrato con CIG 8811834B72.

5. Indicazioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza di cui al d.lgs 80/2008.

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento, da cui risultano costi della sicurezza pari a euro 2.900,00, è stato redatto da professionista esterno di fiducia all'Agenzia, individuato con affidamento diretto, previa negoziazione: Ing. Maurizio Ferrati, Viale dei Mille 88 Firenze - FRRMRZ51C31D612Z.

6. Prospetto economico degli oneri complessivi

La base d'asta é stata così determinata:

| Lavorazioni | Cat. | Importo (al netto oneri di sicurezza) | Importo Oneri di sicurezza | Totale | Prevalente o scorporabile | Quota subappalto |
|-----------------------------------------------|------|---------------------------------------------|-------------------------------|--------------|------------------------------|------------------|
| "Strade e relative opere complementari" | OG3 | € 146.934,51 | € 2.900,00 | € 149.834,51 | Prevalente | 40% |

Le somme a disposizione nel quadro economico sono le seguenti.

| N. | Voce | Prezzo euro |
|----|--------------------------------------------------|-------------------|
| | Lavori a corpo soggetti a ribasso | 146.934,51 |
| | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | 2.900,00 |
| | Fondo incentivo 2% - art. 113 del D.Lgs 50/2016 | 2.996,69 |
| | Contributo gara ARPAT - Delibera ANAC n. 1197/19 | 30,00 |
| | IVA 10% su lavori | 14.983,45 |
| | Coordinamento per la sicurezza | 16.425,00 |
| | Cassa ingegneri 4% | 657,00 |
| | IVA professionisti 22% | 3.758,04 |
| | Costo Totale | 188.684,69 |

7. Requisiti di ammissione alla gara

I lavori sono classificati nella categoria prevalente OG3 – Classifica I.

Per le qualificazioni ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, i suddetti requisiti devono essere posseduti con riferimento a lavori di natura analoga a quelli da appaltare.

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

8. Atti di gara

La documentazione di gara comprende:

- 1) Lettera d'invito e relativi allegati:
 - 1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
 - 2) IDONEITÀ TECNICO PROFESSIONALE ex D.Lgs. 81/2008
 - 3) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 - 4) PIANO SICUREZZA COORDINAMENTO
 - 5) PATTO DI INTEGRITÀ

- 3) Schema di contratto;

9 - Sopralluogo

Non necessario in quanto sono stati già effettuati sopralluoghi preliminari finalizzati anche all'individuazione di un unico operatore economico.

Il Dirigente Responsabile SPIIR
Ing. Armando Forgione¹

¹ Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art.71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993

ARPAT - Direzione amministrativa - Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Via N. Porpora 22 – 50144 – Firenze

N. Prot. Vedi segnatura informatica cl. DV.13.01.05/1010.88 del 09/07/2021 a mezzo: PEC

Piattaforma START: 013521/2021 LAVORI DI SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA PRESSO L'EDIFICIO A DI VIA PONTE ALLE MOSSE N. 211. CUP E11E13000030005 - CIG 8811834B72.

Verbale lista operazioni

Presidente Seggio e Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Armando Forgione, Dirigente Responsabile SPIIR,
Buyer piattaforma START: Geom. Giuseppe Margarito, personale SPIIR.

29/06/2021 16:26:47, Giuseppe Margarito, Procedura pubblicata

05/07/2021 12:57:24, Offerta inviata da ABATE SRL, con sede legale in Livorno, Via Dello Struggino 5/7/9 - C.F. e P.IVA 01267070496;

05/07/2021 19:08:26, Armando Giuseppe Forgione, Procedura chiusa in anticipo in quanto presente l'unica offerta richiesta;

05/07/2021 19:09:06, Armando Giuseppe Forgione, verifica la presenza sul portale della documentazione amministrativa richiesta e dell'offerta economica presentata:

ABATE SRL, Importo offerto consultabile:

- Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 1,00046%.
- Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 145.464,48
- Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.900,00
- Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 148.364,48

A seguito di tale verifica economica sospende le operazioni.

Armando Giuseppe Forgione, in data 07/07/2021 - ID: RI211127 – 08:15 – richiede su piattaforma START un miglioramento dello sconto offerto;

ABATE SRL, in data 07/07/2021 - ID: CZ211520 del 07/07/2021 – 10:44 - migliora lo sconto offerto, offrendo la percentuale del 4,50% sul costo dell'appalto soggetto a ribasso, nonché confermata la percentuale incidenza costo manodopera (PEC Prot. ARPAT 52429 del 07/07/21).

08/07/2021, Armando Giuseppe Forgione, Completa la fase di esame della documentazione amministrativa ed economica chiude e approva:

- Certificazione ISO 39001_2016

- Certificazione ISO 45001_2018
- SOA - Scadenza 21.04.2026
- Certificazione ISO 9001_2015
- Certificazione ISO 14001_2015
- Domanda partecipazione
- Capitolato Speciale d'Appalto, sottoscritto per accettazione
- Patto di Integrità ARPAT, sottoscritto per accettazione
- Piano di Sicurezza Coordinamento, sottoscritto per accettazione
- Dichiarazione costi manodopera
- Offerta Economica_5175_1_05072021121930
- START ID: CZ211520 del 07/07/2021 – miglioramento sconto offerto.

Premesso quanto sopra, a seguito di negoziazione dell'offerta economica presentata, si aggiudica la gara "Lavori di sistemazione dell'area esterna presso l'Edificio A di Via Ponte alle Mosse n. 211." all'operatore ABATE SRL, con sede legale in Livorno, Via Dello Struggino 5/7/9 - C.F. e P.IVA 01267070496:

- Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 4,50%
- Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 140.322,46
- Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.900,00
- Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: **Euro 143.222,46.**

L'aggiudicazione, diverrà efficace a seguito di approvazione con decreto a contrarre ovvero dell'esito positivo dei controlli in ordine al possesso dei requisiti ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, attivati da ARPAT d'ufficio.

Il Dirigente Responsabile SPIIR
Ing. Armando Forgione¹

¹ Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art.71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993

ARPAT - Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana

Sede Legale: Via N. Porpora, 22 - 50144 Firenze

CONTRATTO D'APPALTO

Lavori di sistemazione dell'area esterna presso l'Edificio A di Via

Ponte alle Mosse n. 211

L'anno **duemilaventuno (2021)** nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta

TRA

ARPAT - Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana con sede legale in Via N. Porpora, 22 - 50144 Firenze, codice fiscale e partita

I.V.A. n. 04686190481, in persona _____, nato a _____, il _____,

domiciliato per la carica presso la sede legale dell'ARPAT, in Firenze, Via N.

Porpora 22, rappresentata....., in qualità di ... autorizzata ad impegnare

legalmente e formalmente l'Agenzia, per il presente atto, il cui schema è

stato approvato con decreto n. _____ del _____,

E

Sig. _____ nato a _____ il _____, residente in _____, codice fiscale

_____, il quale interviene al presente atto nella qualità di Legale Rappresentante,

domiciliato per il presente atto presso la sede della Società, _____, codice

fiscale e partita iva _____, con sede legale in _____, Via _____, iscritta

presso la Camera di Commercio di _____, n° R.E.A. _____ (agli atti d'ufficio),

di seguito per brevità denominato "Appaltatore".

Premesso:

- nell'ambito della ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via

Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze, destinato a sede della Direzione generale, il

cui personale dovrà obbligatoriamente essere trasferito entro il 31/12/2021, si è reso necessario sistemare l'area esterna di pertinenza all'Edificio non prevista nell'appalto iniziale, in quanto l'area dell'intero comprensorio era soggetta a riqualificazione funzionale anche rispetto alla presenza di altri immobili denominati "B" e "C", sede dell'Area Vasta Centro dell'ARPAT;

- che ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a), della L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, co. 1, lett. a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021, il settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti (SPIIR) ha dato avvio alla procedura negoziata per affidamento diretto, mediante prezzo più basso, espletata in modalità telematica con il sistema START, per l'affidamento dei lavori di sistemazione dell'area esterna presso l'Edificio A di Via Ponte alle Mosse n. 211;

- che con Decreto a contrarre del Direttore generale n.....del....., i lavori sono stati aggiudicati ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, alla società.....;

- che il possesso dei requisiti dell'Appaltatore è stato verificato con esito positivo (agli atti SPIIR), salvo risoluzione in danno in caso di esito negativo della comunicazione per la certificazione antimafia (art. 84, co. 2 del D. Lgs 159/2011) dalla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di

- che a seguito dell'esito delle verifiche del possesso dei requisiti di legge nei confronti della società, l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- che, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva, mediante Polizza Fideiussoria numero ---- rilasciata da ----- – Agenzia ----- in data -----, per l'importo di

Euro -----(Prot. ARPAT n.-----, agli atti SPIIR);

- che è stata verificata la regolarità contributiva della ditta, DURC ----- del -----, valido fino al -----0, agli atti SPIIR;

- che ai sensi art. 4 del d.m. (MIT) 7 marzo 2018, il Direttore dei Lavori, Ing.

Maurizio Ferrati, C.F. _____, professionista esterno all'Agenzia, e

l'Appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data -----,

depositato agli atti d'ufficio SPIIR (Protocollo ARPAT n. -----), dal quale

risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto.

- che è stato redatto il Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del

D.Lgs. n. 81/2008 da cui risultano costi della sicurezza pari a euro 2.900,00;

Tutto ciò premesso e confermato quale parte sostanziale e integrante del

presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) Oggetto del contratto

La "Stazione appaltante", come sopra rappresentata, affida all'"Appaltatore",

come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per

l'esecuzione dei lavori citati in premessa, CIG 8811834B72 - CUP

E11E13000030005.

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al

presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché

all'osservanza della disciplina di cui al Codice.

Art. 2) Ammontare del contratto

L'importo contrattuale del presente appalto ammonta a Euro ----- (-----)

al netto del ribasso d'asta del-----%, compresi gli oneri della sicurezza pari

a Euro 2.900,00 (-----/00). L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A 10%.

Il contratto è stipulato “a corpo”, così come previsto dall’art. 3, comma 1, lettera dddd) del DLgs 50/2016, per cui l’importo contrattuale resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna successiva modifica sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione.

L’importo complessivo dei lavori è afferente a tre categoria di lavorazioni relative alle opere impiantistiche termiche, elettriche ed opere edili.

L’Appaltatore ha indicato la quota dello -----% ai fini del subappalto.

Si specifica che le opere impiantistiche relative alla lavorazione prevalente sono assimilabili alla seguente categoria:

OS 28 - Impianti termici e di condizionamento

Art. 3) Disciplina e documenti contrattuali

Formano, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti, sebbene non tutti allegati al presente atto, che le parti affermano di ben conoscere, come dichiarato in sede di gara per la loro esatta individuazione, quali strumenti interpretativi della volontà contrattuale delle parti stesse, i quali assumono valore gerarchico, rispetto al contratto e fra di loro, nell’ordine in cui sono di seguito elencati:

a) il capitolato generale di appalto, approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, per le parti ancora in vigore;

b) il capitolato speciale d’appalto, di seguito denominato “CSA” (Allegato 1);

c) gli elaborati grafici progettuali, i documenti tecnici-amministrativi, l’elenco prezzi, l’analisi nuovi prezzi e le Relazioni;

d) il computo metrico estimativo (Allegato 2);

e) i piani di sicurezza: POS e PSC e Layout di cantiere, di cui al D.lgs. 9

aprile 2008, n. 81;

f) *il Cronoprogramma dei lavori (Allegato 3)*;

g) le polizze di garanzia.

Fanno altresì parte del contratto, in quanto parte integrante e sostanziale del progetto, la documentazione presentata dall'Appaltatore in sede di offerta.

In caso di discordanza tra i vari documenti facenti parte del contratto, prevarrà l'interpretazione più favorevole alla Stazione Appaltante, garantendo comunque il raggiungimento delle finalità dell'intervento e i criteri di buona tecnica esecutiva.

Art. 4) Termini di esecuzione – Penali – Proroghe

Il tempo utile totale per dare ultimati tutti i lavori compresi nell'appalto è di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Come indicato dettagliatamente nell'elaborato di progetto denominato "Cronoprogramma" allegato al presente contratto, nel tempo utile totale per i lavori è compreso anche quello necessario per il rilievo delle misure, l'approvvigionamento materiali e la realizzazione in fabbrica dei nuovi manufatti.

Ai sensi dell'art. 113-bis, comma 2, del Codice, nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale, pari allo 1.00 ‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale (art. 2.7 del CSA).

L'importo delle penali sarà trattenuto direttamente dall'importo dello stato d'avanzamento dei lavori immediatamente successivo all'applicazione della stessa o, in mancanza, dall'importo dello stato finale dei lavori.

L'eventuale richiesta di proroga, ai sensi dell'art. 107, comma 5 del DLgs. n. 50/2016, formulata dall'appaltatore con congruo anticipo rispetto alla scadenza del tempo contrattuale, dovrà essere adeguatamente motivata e dovuta a cause non imputabili allo stesso appaltatore.

Per il Programma esecutivo dei lavori si fa espresso rimando all'elaborato progettuale denominato "Cronoprogramma", come previsto dall'art. 2.8 del CSA.

Art. 5) Sospensioni e riprese dei lavori

Le sospensioni dei lavori potranno essere ordinate in ottemperanza ai disposti di cui dell'art. 107 del DLgs. n. 50/2016.

Fuori dai casi previsti dalla legge le sospensioni totali o parziali dei lavori sono disciplinate dal CSA.

Art. 6) Oneri a carico dell'appaltatore

Sono a carico dell'appaltatore, oltre a quelli derivanti dalle leggi vigenti, tutti gli oneri previsti dalla lettera d'invito a gara e dal CSA.

Art. 7) Contabilizzazione lavori

I lavori saranno contabilizzati a corpo secondo le modalità previste dal Titolo IX del D.P.R. n° 207/2010.

Art. 8) Liquidazione dei corrispettivi

Ai sensi dell'art 35, comma 18, del DLgs. n. 50/2016 è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale.

I pagamenti in acconto, art. 3.2 "Stato di avanzamento lavori" del CSA, saranno effettuati a seguito di domanda scritta dell'appaltatore, quando i lavori raggiungono un importo non inferiore al 50% (euro -----) dei lavori

totali e fino alla concorrenza massima del 95% dello stesso; l'ultimo acconto

verrà corrisposto anche in difetto della sopraccitata percentuale minima.

Gli acconti saranno determinati, ai sensi dell'art. 43, comma 6 del D.P.R. n°

207/2010, sulla base delle aliquote percentuali dell'unica categoria ritenute

omogenea, ciascuna delle quali contabilizzata per la quota parte

effettivamente eseguita.

Il pagamento delle singole rate di acconto sarà effettuato a seguito

dell'emissione da parte del Responsabile del Procedimento del relativo

certificato di pagamento.

La fatturazione sarà effettuata previa emissione della fattura e dovrà essere

intestata a: ARPAT Agenzia regionale per la protezione ambientale della

Toscana, Via Porpora n° 22, 50144 Firenze – C.F. e P.IVA 04686190481,

trasmessa tramite SDI e con l'applicazione dell'IVA con scissione dei

pagamenti – Codice Univoco Ufficio per fatturazione elettronica: UFNBJI. Si

ricorda l'applicazione dell'IVA con scissione dei pagamenti.

La fattura deve riportare obbligatoriamente il CIG 8811834B72, senza il quale

non è possibile procedere al pagamento della stessa.

Il pagamento della rata di saldo sarà effettuato dopo l'emissione del

certificato di regolare esecuzione, previa presentazione della garanzia

fidejussoria di cui all'art. 103 comma 6 del DLgs. n. 50/2016.

I pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati mediante bonifico

bancario.

Ove non diversamente disposto successivamente, mediante apposita

comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito c/o

- - Agenzia -----, sul conto corrente dedicato n. ----- cod. IBAN:

----- per l'impresa -----, - con sede legale in -----, ----- Via ----

C.F./Partita IVA -----.

Le persone delegate ad operare sui conti dedicati avanti indicati sono:

----- – C.F. -----, nato a ----- il -----, residente in -----.

La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate dall'appaltatore a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata al ad ARPAT.

Si richiama quanto stabilito dal comma 13 dall'art. 106 del DLgs. n°. 50/2016 riguardo l'eventuale cessione dei crediti derivanti dal contratto. In caso di cessione del corrispettivo successiva alla stipula del presente contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario e il luogo del pagamento delle somme cedute. In difetto delle indicazioni di cui sopra nessuna responsabilità può attribuirsi a ARPAT per pagamenti a persone non autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere.

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia".

Le parti pattuiscono espressamente che qualora l'appaltatore non assolva ai suddetti obblighi, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del citato art. 3 della Legge 136/2010.

L'Appaltatore si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della provincia di Firenze della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ARPAT verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore, e con

interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento da parte dello stesso degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 9) Modalità e termini di collaudo

Le operazioni di collaudo dovranno essere compiute nel termine di tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori, secondo le modalità previste dal Titolo X del D.P.R. n° 207/2010. Il certificato di regolare esecuzione dei lavori è rilasciato dal direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 237 del citato decreto.

Art. 10) Recesso e risoluzione del contratto

Si potrà procedere al recesso o alla risoluzione del contratto in tutti i casi previsti dall'art. 108 del DLgs. n° 50/2016.

L'appaltante è in diritto di procedere alla risoluzione del contratto anche nei seguenti casi:

- quando l'appaltatore non adotti i provvedimenti conseguenti a facoltà che l'appaltante si è riservato con le disposizioni del CSA;
- quando l'appaltatore non si attenga al programma compilato o sia in grave ritardo rispetto ad esso;
- quando l'appaltatore, per qualsiasi ragione non prevista, sospenda l'esecuzione dei lavori;
- nei casi previsti dall'art. 92, co.1, lett. e) del DLgs. 9 aprile 2008, n° 81.

Le procedure per il recesso o la risoluzione del contratto verranno espletate secondo le modalità previste dalla vigente legislazione se espressamente indicate o, negli altri casi, con semplice lettera R.R. del responsabile del procedimento con preavviso di 15 (quindici) giorni.

Art. 11) Modalità di risoluzione delle controversie

Per la definizione delle controversie tra l'ente appaltante e l'appaltatore

derivanti dall'esecuzione del presente contratto, ai sensi dell'art. 20 del Codice di Procedura Civile è competente il foro di Firenze.

E' esclusa la clausola compromissoria.

Qualora ne ricorrano le condizioni, sarà applicata la disciplina per l'accordo bonario prevista dall'art. 205 del DLgs. n° 50/2016.

Le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto, anche al di fuori dei casi in cui è previsto il procedimento di accordo bonario, potranno sempre essere risolte mediante transazione nel rispetto del codice civile.

Art. 12 -Obblighi assicurativi

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti, pubblici l'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'Appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, con Polizza Allianz n. -- del ----- Agenzia --- di -----, Prot. ARPAT n.-----9, agli atti SPIIR, come segue:

- partita 1 per danni di esecuzione per un massimale € -----;
- Partita 2: opere preesistenti € -----.

La polizza deve essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'Appaltatore.

Massimale R.C.T. euro 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).

Art. 13) Varie

Le parti danno atto che l'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. n° 68/1999.

Ai fini dell'esecuzione del presente contratto l'impresa appaltatrice elegge il proprio domicilio presso gli Uffici comunali del Comune di Firenze.

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

Bollo totalmente a carico della controparte assolto mediante versamento con Mod F23 per euro . Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Gli effetti del presente atto decorreranno dalla data del suo invio all'Appaltatore dopo la sottoscrizione dello stesso delle parti.

Il presente atto è redatto in forma di scrittura privata e registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131/86.

Il presente atto è approvato dalle parti, che lo sottoscrivono digitalmente, e si compone di n. () facciate. Letto confermato e sottoscritto.

Per la Stazione appaltante, (firmato digitalmente)

Per l'Appaltatore, Sig. (firmato digitalmente)

Ai sensi ed agli effetti dell'art. 1341 del C.C., l'Appaltatore, per il fatto di aver presentato una precedente offerta di prezzo che è confermata mediante la sottoscrizione del presente contratto, dichiara d'avere l'esatta conoscenza di tutte le clausole contrattuali ed in particolare dei sotto elencati articoli:

Art. 4) - Termini di esecuzione – Penali – Proroghe; Art. 8) - Liquidazione dei corrispettivi; Art. 10) - Recesso e risoluzione del contratto; Art. 12) – Obblighi assicurativi; Art. 13) – Varie. Letto confermato e sottoscritto.

Per la Stazione appaltante, _____ e (firmato digitalmente)

Per l'Appaltatore, Sig. _____ (firmato digitalmente)