



**Decreto del Direttore generale nr. 123 del 09/07/2021**

Proponente: *Armando Forgione*

*Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti*

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione *integrale* (sito internet)

Visto per la pubblicazione - Il Direttore generale: Dott. Pietro Rubellini

Responsabile del procedimento: *Ing. Armando Forgione*

Estensore: *Giuseppe Margarito*

**Oggetto: Lavori complementari migliorativi (CIG 8667935E3B) per il completamento della ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze. Liquidazione SA1 n. 1 - Stato Finale**

**ALLEGATI N.: 4**

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo Supporto</i>
Allegato "1" - Relazione RUP del 5/7/2021	sì	digitale
Allegato "2" - Stato avanzamento lavori n. 1 a tutto il 17/6/2021	sì	digitale
Allegato "3" - Certificato di ultimazione dei lavori del 16/6/2021	sì	digitale
Allegato "4" - Certificato di pagamento n. 1	sì	digitale

**Natura dell'atto:** *immediatamente eseguibile*

**Trattamento dati personali:** *Sì*      **Numerosità degli interessati:** *1 - 1.000*

## Il Direttore generale

Vista la L.R. 22 giugno 2009, n. 30 e s.m.i., avente per oggetto "Nuova disciplina dell'Agenda regionale per la protezione ambientale della Toscana (ARPAT)";

Richiamato il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 74 del 23.3.2021, con il quale il sottoscritto è nominato Direttore generale dell'Agenda Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana;

Considerata la decorrenza dell'incarico di cui sopra dal 1° maggio 2021;

Dato atto che con decreto del Direttore generale n. 238 del 13.09.2011 è stato adottato il Regolamento di organizzazione dell'Agenda (approvato dalla Giunta Regionale Toscana con delibera n. 796 del 19.09.2011), successivamente modificato con decreti n. 1 del 04.01.2013 e n. 108 del 23.07.2013;

Visto l'“Atto di disciplina dell'organizzazione interna” approvato con decreto del Direttore generale n. 270/2011 (ai sensi dell'articolo 4, comma 3, del Regolamento organizzativo dell'Agenda), modificato ed integrato con decreti n. 87 del 18.05.2012 e n. 2 del 04.01.2013;

Ricordato che con decreto del Direttore generale n. 173 del 04/12/2019 è stato affidato a CITEP Soc. Coop, con sede in Via Galcianese, 93D/E – Prato (PO), C.F. 01260170483 e P.IVA 00252790977, il completamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze, comprensivo anche dei lavori di ripristino delle condizioni di cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario (R.T.I. Merlo Lino Impianti/C.D.G. Service Torino s.r.l., agli atti d'ufficio);

Dato atto che Citep Soc. Coop è un consorzio di imprese artigiane (ex art. 34 c.1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 ora art. 45 c.2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016) per il quale eseguono i lavori le proprie imprese associate:

- opere edili - Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l. con socio unico, Via Barontini, 26 - Scandicci (FI), C.F. e P.IVA 04964700480;
- impianti elettrici - Valeri Gino & C. srl, Montelupo F.no (FI), Via Gubbio 10/12, CF e P.IVA 04414910481;
- impianti meccanici - Idraulica San Giorgio di Vannucci Leandro e Samanta s.n.c., Prato, Via Bruno Zucca n. 1, C.F. 00064340482, P.IVA 00229070974;

Ricordato, ancora, che l'Ing. Armando Forgione, Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti (SPIIR) è il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), che la Direzione dei Lavori è stata affidata alla società A.S.I. Progetti Integrati s.r.l. - professionista indicato Ing. Claudio Consorti di Prato, che il Coordinamento per la Sicurezza in Esecuzione è stato affidato all'Ing. Maurizio Ferrati di Firenze, che il Collaudo in corso d'opera-finale e Tecnico Amministrativo è stato affidato all'Arch. Fabio Rossi di Firenze ed il Collaudo Tecnico Funzionale e Statico è stato affidato all'Ing. Carlo Gini di Prato;

Visto il contratto d'appalto che disciplina l'esecuzione dei lavori di completamento per la ristrutturazione edilizia del già citato immobile (Edificio "A"), sottoscritto digitalmente in data 12/02/2020 (prot. ARPAT n. 2020/0009984) per un importo al netto di IVA e ribasso del 37,313%, di euro 686.269,29, IVA 10% esclusa, che aumentato della Perizia di variante e suppletiva per euro 122.943,40 (decreto del Direttore generale n. 45 del 15/03/2021) risulta pari ad euro 809.212,69, IVA 10% esclusa, di cui euro 750.609,78 per lavori e euro 58.602,91 per oneri della sicurezza, e che la data di conclusione è stata prevista al 30/06/2021 (decreto del Direttore generale n. 91 del 26/05/2021);

Dato atto che l'opera è altresì regolata da un contratto d'appalto sottoscritto digitalmente in data 10/03/2020 (Prot. ARPAT n. 2020/0017911) per lavori complementari necessari al ripristino delle condizioni del cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario, individuati nel documento

integrativo al verbale di collaudo tecnico- amministrativo, affidati con il già citato decreto del Direttore generale n.173/2019, (CIG 8086464930) per l'importo di euro 246.504,96, di cui euro 6.400,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa, già eseguiti e liquidati al netto della trattenuta per ritenute infortuni (0,50%), pari a euro 1.232,52 oltre I.V.A. al 10%, accantonata per essere svincolata con il Collaudo tecnico amministrativo a seguito del completamento dei lavori principali (CIG 5263336245);

Ricordato, altresì, che con decreto del Direttore generale n. 45 del 15/03/2021 sono stati tra l'altro approvati e affidati a CITEP Soc. Coop i lavori complementari migliorativi per il completamento della ristrutturazione edilizia dell'immobile di che trattasi per complessivi euro 88.856,60, di cui euro 2.852,81 per costi della sicurezza, oltre IVA 10%, (CIG 8667935E3B), che il contratto relativo è stato sottoscritto digitalmente in data 31/03/2021 (Prot. ARPAT n. 2021/0024502), e che i lavori sono iniziati in data 21/04/2021 (Prot. ARPAT n. 30714 del 23/04/2021, agli atti SPIIR);

Preso atto che il RUP, con nota del 05/07/2021 (Prot. interno ARPAT 2021/52054 Allegato "1") ha dichiarato la regolarità contabile e formale del SAL n. 1 (Allegato "2") relativo ai lavori complementari, redatto dal Direttore dei lavori, la cui documentazione contabile, come dettagliata nella nota del RUP è stata acquisita al Protocollo ARPAT n. 47134 del 18/06/2021, come segue:

- Relazione del Direttore dei Lavori relativa al SAL n. 1,
- Libretto delle misure,
- Registro di contabilità,
- Sommario registro di contabilità,
- SAL n. 1 a tutto il 17/06/2021,
- Relazione sul conto finale;

Visto il Certificato di ultimazione dei lavori del 16/06/2021 con il quale il Direttore dei Lavori ha certificato "... che i lavori possono considerarsi ultimati e che gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile" (allegato al protocollo ARPAT n. 47134/2021, Allegato "3");

Ritenuto di autorizzare la liquidazione del Certificato di Pagamento n° 1, corrispondente allo Stato Finale Lavori, emesso dal RUP in data 29/06/2021 per euro 88.412,32, oltre I.V.A. al 10% (Prot. interno ARPAT n. 50104 del 29/06/2021, Allegato "4"), al netto delle ritenute, oltre I.V.A. al 10%, dando atto che con successivo provvedimento si procederà alla liquidazione delle ritenute per infortuni 0,50%, da svincolare con il Collaudo tecnico amministrativo, da redigersi entro sei mesi dalla data di ultimazione lavori di completamento, così come previsto dall'art. 12, Rata di Saldo, del già citato contratto d'appalto (agli atti d'ufficio);

Accertata la regolarità contributiva dell'appaltatore CITEP Soc. Coop, nonché delle citate consorziate, DURC On Line validi agli atti d'ufficio;

Visto il parere positivo di regolarità contabile in esito alla corretta quantificazione ed imputazione degli effetti contabili del provvedimento sul bilancio e sul patrimonio dell'Agenzia espresso dal Responsabile del Settore Bilancio e contabilità riportato in calce;

Visto il parere positivo di conformità alle norme vigenti, espresso dal Responsabile del Settore Affari generali, riportato in calce;

Visti i pareri espressi in calce dal Direttore amministrativo e dal Direttore tecnico;

decreta

1. di prendere e dare atto della dichiarazione del RUP relativamente alla regolarità contabile emessa dalla Direzione Lavori (Allegato "1") e per la congruità dei tempi contrattuali dei lavori complementari migliorativi per il completamento della ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze (CIG 8667935E3B - CUP E11E13000030005);

2. di approvare il SAL n. 1 corrispondente allo Stato Finale Lavori a tutto il 16/06/2021 (Allegato "2") e gli atti di contabilità redatti dal Direttore dei lavori (agli atti SPIIR), incluso il Certificato di ultimazione dei lavori (Allegato "3");
3. di approvare il Certificato di Pagamento n. 1 del 29/06/2021 (Allegato "4") e autorizzare la liquidazione della spesa complessiva di euro 88.412,32 oltre I.V.A. al 10% pari a euro 8.841,23, previa emissione di fattura elettronica PA, così come dettagliatamente descritto in parte narrativa, somma ricompresa nel Quadro Economico dell'intervento che riporta un totale complessivo invariato di euro 4.650.000,00, riapprovato con decreto n. 45/2021;
4. di dare atto che la somma complessiva trattenuta per ritenute infortuni (0,50%), pari a euro 444,28 oltre I.V.A. al 10%, resta accantonata per essere svincolata con il Collaudo tecnico amministrativo a seguito del completamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze (CIG 5263336245);
5. di dare atto che il Responsabile del contratto, del procedimento e dei lavori è l'Ing. Armando Forgione - Responsabile SPIIR;
6. di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, al fine di consentire all'operatore economico di sostenere le spese per la prosecuzione dell'appalto di che trattasi;
7. di trasmettere il presente atto al Collegio dei Revisori ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della L.R.T. 26/06/2009 n.30 e s.m.i..

Il Direttore generale  
Dott. Pietro Rubellini\*

\* “Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.”

Il Decreto è stato firmato elettronicamente da:

- Marta Bachechi , responsabile del settore Affari generali in data 07/07/2021
- Andrea Rossi , responsabile del settore Bilancio e Contabilità in data 07/07/2021
- Armando Forgione , il proponente in data 07/07/2021
- Paola Querci , Direttore amministrativo in data 07/07/2021
- Marcello Mossa Verre , Direttore tecnico in data 08/07/2021
- Pietro Rubellini , Direttore generale in data 09/07/2021



## **Relazione del RUP**

**“Lavori complementari migliorativi per il completamento della ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze”.**

CIG 8667935E3B - CUP E11E13000030005

**STATO FINALE A TUTTO IL 17/06/2021**

**Liquidazione certificato di pagamento n. 1**

Con decreto del Direttore generale n. 173 del 04/12/2019 è affidato a CITEP Soc. Coop, con sede in Via Galcianese, 93D/E – Prato (PO), C.F. 01260170483 e P.IVA 00252790977, il completamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze, comprensiva anche dei lavori di ripristino delle condizioni di cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario (R.T.I. Merlo Lino Impianti/C.D.G. Service Torino s.r.l.).

Citep Soc. Coop è un consorzio di imprese artigiane (ex art. 34 c.1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 ora art. 45 c.2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016) per il quale eseguono i lavori le proprie imprese associate:

- opere edili - Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l. con socio unico, Via Barontini, 26 - Scandicci (FI), C.F. e P.IVA 04964700480;
- impianti elettrici - Valeri Gino & C. srl, Montelupo F.no (FI), Via Gubbio 10/12, CF e P.IVA 04414910481;
- impianti meccanici - Idraulica San Giorgio di Vannucci Leandro e Samanta s.n.c., Prato, Via Bruno Zucca n. 1, C.F. 00064340482, P.IVA 00229070974;

Ricordo che oltre al sottoscritto, Responsabile Unico del Procedimento (RUP), la Direzione dei Lavori è stata affidata alla società A.S.I. Progetti Integrati s.r.l. - professionista indicato Ing. Claudio Consorti di Prato (decreto Direttore generale n. 102/2014), il Coordinamento per la Sicurezza in Esecuzione all'Ing. Maurizio Ferrati di Firenze, il Collaudo in corso d'opera-finale e Tecnico Amministrativo all'Arch. Fabio Rossi di Firenze e il Collaudo Tecnico Funzionale e Statico all'Ing. Carlo Gini di Prato.

Con il Decreto n. 117 del 12/08/2020 è stato liquidato il 1° SAL a tutto il 31/07/2020 del contratto d'appalto dei lavori di completamento dell'immobile di che trattasi (CIG 5263336245 - CUP E11E13000030005), sottoscritto in data 12/02/2020 (prot. ARPAT n. 2020/0009984) per un importo, al netto di IVA e ribasso del 37,313%, di euro 686.269,29, di cui euro 54.655,72 per oneri della sicurezza, il cui termine contrattuale, per l'ultimazione dei lavori è stabilito per il giorno 15/01/2021.

L'opera di completamento è disciplinata dal contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile di che trattasi, sottoscritto digitalmente in data 12/02/2020 (prot. ARPAT n. 2020/0009984) per un importo al netto di IVA e ribasso del 37,313%, di euro 686.269,29, IVA 10% esclusa, che aumentato della Perizia di variante e suppletiva per euro 122.943,40 (decreto n. 45 del 15/03/2021) risulta pari ad euro 809.212,69, IVA 10% esclusa, di cui euro 750.609,78 per lavori e euro 58.602,91 per oneri della sicurezza, la cui data di conclusione è stata prevista al 30/06/2021 (proprio Decreto n. 91 del 26/05/2021);

Inoltre, per ricordo, l'opera è regolata da un contratto d'appalto sottoscritto digitalmente in data 10/03/2020 (Prot. ARPAT n. 2020/0017911) per lavori complementari necessari al ripristino delle condizioni del cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario, individuati nel documento integrativo al verbale di collaudo tecnico- amministrativo, affidati con il già citato decreto DG n.173/2019, (CIG 8086464930) per l'importo di euro 246.504,96, di cui euro 6.400,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa, già eseguiti e liquidati al netto della trattenuta per ritenute infortuni (0,50%), pari a euro 1.232,52 oltre I.V.A. al 10%, accantonata per essere svincolata con il Collaudo tecnico amministrativo a seguito del completamento dei lavori principali (CIG 5263336245).

Tenuto conto che con Decreto del Direttore generale n. 45 del 15/03/2021 è stato tra l'altro approvato e affidato a CITEP Soc. Coop i lavori complementari migliorativi per il completamento della ristrutturazione edilizia dell'immobile di che trattasi per complessivi euro 88.856,60, di cui euro 2.852,81 per costi della sicurezza, oltre IVA 10%, (CIG 8667935E3B) e sottoscritto digitalmente il contratto d'appalto in data 31/03/2021 (Prot. ARPAT n. 2021/0024502), i cui lavori sono iniziati in data 21/04/2021 (Prot. ARPAT n. 30714 del 23/04/2021, agli atti di questo ufficio);

Premesso quanto sopra, in data 18/06/2021 (Protocollo ARPAT n. 47134), il Direttore dei lavori, Ing. Claudio Consorti, ha inviato la documentazione tecnico amministrativa, SAL n. 1 corrispondente allo Stato Finale Lavori, come di come segue:

- Relazione del Direttore dei Lavori relativa al SAL n. 1,
- Libretto delle misure,
- Registro di contabilità,
- Sommario registro di contabilità,
- SAL n. 1 a tutto il 17/06/2021,
- Relazione sul conto finale.

Si assevera che i lavori di che trattasi, marginali e non incidenti sull'esecuzione delle opere di completamento del contratto principale, sono stati regolarmente eseguiti, così come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori del 16/06/2021, con il quale è stato certificato "*... che i lavori possono considerarsi ultimati e che gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile*" (allegato al protocollo ARPAT n. 47134/2021, Allegato "3").

Si descrive sommariamente le lavorazioni che sono state contabilizzate nel SAL in oggetto e riportate nella Relazione del Direttore dei Lavori relativa al SAL n. 1:

- Impianto di illuminazione esterna
- Miglioramento impianto di diffusione audio EVAC
- Implementazione impianto raffrescamento locale piano seminterrato
- Cimase muri scannafosso e rampa cortile 3
- Carter coprigiunti sismici ascensore
- Specchi
- Sostituzione del grigliato dello scannafosso cortile 2 con ringhiera metallica
- Ringhiera zona direzione, scala accesso cortile, pianerottolo piano secondo scala cortile 3 e chiusura sottoscala piano seminterrato
- Chiusure laterali Velux
- Potatura albero cortile 3
- Chiusura fioriera scala ingresso lato Ponte alle Mosse
- Motorizzazione portone sezionale
- Vano di ingresso piano rialzato lato Via Ponte alle Mosse
- Allargamento uscita di sicurezza
- Opere connesse per l'allaccio elettrico alla cabina posta nell'edificio funzionale dell'agenzia.

Vista la documentazione tecnica sopra richiamata, accertata la sua regolarità contabile e formale del Stato Finale dei Lavori, redatto dal Direttore dei lavori e trasmesso, unitamente ai documenti contabili sopra descritti, e rilevato che l'importo dei lavori eseguiti a tutto il 16/06/2021, al lordo delle ritenute, è pari a euro 88.856,60 compreso oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%, corrispondente al valore contrattuale affidato.

Visto che la documentazione prodotta era meritevole di approvazione è stato redatto il Certificato di Pagamento n. 1, corrispondente allo Stato Finale Lavori, per euro 88.412,32, oltre I.V.A. al 10%, emesso dal sottoscritto in data 29/06/2021 (Prot. interno ARPAT n. 50104 del 29/06/2021, allegato).

La ritenuta infortuni dello 0.50% è pari € 444,28, sarà liquidata al momento del Collaudo tecnico amministrativo, da redigersi entro sei mesi dalla data di ultimazione lavori di completamento, così come previsto dall'art. 12, Rata di Saldo, del già citato contratto d'appalto.

Si da atto che tutte le somme sopra indicate, compreso i compensi dovuti ai professionisti in percentuale dei lavori contabilizzati, compreso cassa e IVA se dovuta, sono ricomprese nel Quadro Economico dell'intervento dell'intervento riapprovato con decreto n. 45/2021.

Si attesta la regolarità contributiva dell'appaltatore CITEP Soc. Coop, nonché delle citate consorziate, DURC On Line validi agli atti d'ufficio.

Firenze, 05/07/2021

*Il Responsabile del Procedimento*

**Ing. Armando Forgione<sup>1</sup>**

Allegati: Stato Avanzamento lavori n. 1;  
Certificato ultimazione lavori del 16/06/2021;  
Certificato di Pagamento n. 1.

<sup>1</sup> Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art.71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993

## Comune di Firenze

### Provincia di Firenze

pag. 1

# STATO AVANZAMENTO LAVORI

## N. 1 A TUTTO IL 17/06/2021

**OGGETTO:** Lavori complementari migliorativi relativi alla "ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 –Firenze" - CIG 8667935E3B - CUP E11E13000030005

**COMMITTENTE:** ARPAT - Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana

**IMPRESA:** C.I.T.E.P. Soc. Coop. - Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi

Contratto in data 31/03/2021 prot. ARPAT n. 0024502 del 01/04/2021  
euro 88.856,60

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	140 048.40
Data Consegna:	21/04/2021	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	21/04/2021	Importo per la Sicurezza:	2 852.81
Giorni Utili per Ultimazione:	30	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	20/05/2021	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>			
	<b>LAVORI A CORPO</b> (Progetto euro 137'195,59 - 100%)			
1 001.001.001	LAVORI COMPLEMENTARI - OPERE EDILI E STRUTTURALI INTERNE - OPERE ESTERNE IMPIANTO ELETTTRICO E SMALTIMENTO  SOMMANO % aliquote	100,000	11'198,52 (8,162%)	11'198,52 (8,162%)
2 001.001.002	LAVORI COMPLEMENTARI - OPERE EDILI E STRUTTURALI INTERNE - OPERE DA FABBRO  SOMMANO % aliquote	100,000	11'414,63 (8,320%)	11'414,63 (8,320%)
3 001.001.003	LAVORI COMPLEMENTARI - OPERE EDILI E STRUTTURALI INTERNE - CHIUSURE VELUX  SOMMANO % aliquote	100,000	6'503,25 (4,740%)	6'503,25 (4,740%)
4 001.001.004	LAVORI COMPLEMENTARI - OPERE EDILI E STRUTTURALI INTERNE - POTATURA ALBERO  SOMMANO % aliquote	100,000	3'260,01 (2,376%)	3'260,01 (2,376%)
5 001.001.005	LAVORI COMPLEMENTARI - OPERE EDILI E STRUTTURALI INTERNE - CIMASE MURI SCANNAFOSSO  SOMMANO % aliquote	100,000	4'766,88 (3,475%)	4'766,88 (3,475%)
6 001.001.006	LAVORI COMPLEMENTARI - OPERE EDILI E STRUTTURALI INTERNE - CARTER COPRI GIUNTI ASCENSORI  SOMMANO % aliquote	100,000	4'253,25 (3,100%)	4'253,25 (3,100%)
7 001.002.007	LAVORI COMPLEMENTARI - ALTRE OPERE - CIMASA RAMPA E CAMMINAMENTO CORTILE N.3  SOMMANO % aliquote	100,000	4'743,70 (3,458%)	4'743,70 (3,458%)
8 001.002.008	LAVORI COMPLEMENTARI - ALTRE OPERE - CANCELLINO PIANO SEMINTERRATO  SOMMANO % aliquote	100,000	3'153,25 (2,298%)	3'153,25 (2,298%)
9 001.002.009	LAVORI COMPLEMENTARI - ALTRE OPERE - FIORIERA VIA PONTE ALLE MOSSE  SOMMANO % aliquote	100,000	3'946,09 (2,876%)	3'946,09 (2,876%)
10 001.002.010	LAVORI COMPLEMENTARI - ALTRE OPERE - MOTORIZZAZIONE PORTONE SEZIONALE  SOMMANO % aliquote	100,000	4'743,70 (3,458%)	4'743,70 (3,458%)
11 001.002.011	LAVORI COMPLEMENTARI - ALTRE OPERE - COPERTURA CURVA BUSSOLA INGRESSO  SOMMANO % aliquote	100,000	3'834,42 (2,795%)	3'834,42 (2,795%)
12 001.002.012	LAVORI COMPLEMENTARI - ALTRE OPERE - CASSETTA IDRONICA PIANO INTERRATO  SOMMANO % aliquote	100,000	6'657,97 (4,853%)	6'657,97 (4,853%)
13 001.002.013	LAVORI COMPLEMENTARI - ALTRE OPERE - ALLARGAMENTO PORTA USCITA SICUREZZA  SOMMANO % aliquote	100,000	3'735,52 (2,723%)	3'735,52 (2,723%)
14 001.002.014	LAVORI COMPLEMENTARI - ALTRE OPERE - SPECCHI BAGNI  SOMMANO % aliquote	100,000	8'977,47 (6,544%)	8'977,47 (6,544%)
15 001.003.015	LAVORI COMPLEMENTARI - IMPIANTI ELETTRICI INTERNI - IMPIANTO EVAC  SOMMANO % aliquote	100,000	21'231,02 (15,475%)	21'231,02 (15,475%)
16 001.003.016	LAVORI COMPLEMENTARI - IMPIANTI ELETTRICI INTERNI - CAVIDOTTI COLLEGAMENTO CABINA ELETTTRICA FABBRICATO ROSA  SOMMANO % aliquote	100,000	21'231,02 (15,475%)	21'231,02 (15,475%)
	<b>A RIPORTARE</b>			102'419,68







A.S.I. progetti integrati s.r.l. Via Q. Balducci, 14/a  
59100 PRATO  
P.IVA 02196900977

Oggetto **Lavori complementari migliorativi relativi alla "ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 -Firenze" - CIG 8667935E3B - CUP E11E13000030005.**

Impresa C.I.T.E.P. Soc. Coop. - Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi con sede in Via Galcianese, 93D/E - Prato (PO), C.F. 01260170483 e P.IVA 00252790977

Imprese associate Opere edili - Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l. con socio unico, Via Barontini, 26 - Scandicci (FI), C.F. e P.IVA 04964700480  
Impianti elettrici - Valeri Gino & C. srl, Montelupo F.no (FI), Via Gubbio 10/12, C.F. e P.IVA 04414910481

Contratto: **Scrittura Privata del 31/03/2021 (Prot. ARPAT n. 2021/0024502)**

Importo netto dei lavori: **Euro 88.856,60 , IVA esclusa nei termini di legge,**  
di cui: **a) euro 86.003,79 per lavori;**  
**b) euro 2.852,81 per l'attuazione dei piani di sicurezza.**

### CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'anno 2021 il giorno 16 del mese di Giugno il sottoscritto Ing. Claudio Consorti Direttore dei Lavori, a seguito della autorizzazione del Responsabile del procedimento si sono trovati sul luogo:

Sig. Marco Ciaschi, rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

alla presenza continua di tutti gli intervenuti e:

- visto il verbale di consegna dei lavori in data 21/04/2021;
- considerato che ai sensi dell'art 5 del Contratto d'Appalto i lavori si sono conclusi entro (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna ed è stato concesso all'Impresa il termine di 60 giorni per la realizzazione di lavori marginali, non incidenti sull'esecuzione delle opere necessarie al completamento del contratto principale;

### CERTIFICA

che i lavori in oggetto possono considerarsi ultimati e che gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile.

Con il presente si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

1 

- Impianto di illuminazione esterna
- Miglioramento impianto di diffusione audio EVAC
- Implementazione impianto raffrescamento locale piano seminterrato
- Cimase muri scannafosso e rampa cortile 3
- Carter coprigiunti sismici ascensore
- Specchi
- Sostituzione del grigliato dello scannafosso cortile 2 con ringhiera metallica
- Ringhiera zona direzione, scala accesso cortile, pianerottolo piano secondo scala cortile 3 e chiusura sottoscala piano seminterrato
- Chiusure laterali Velux
- Potatura albero cortile 3
- Fioriera scala ingresso lato Ponte alle Mosse
- Motorizzazione portone sezionale
- Vano di ingresso piano rialzato lato Via Ponte alle Mosse
- Allargamento uscita di sicurezza
- Opere connesse per l'allaccio elettrico alla cabina posta nell'edificio funzionale dell'agenzia

Atto redatto in unico esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

Firenze, lì 16.06.2021

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Ing. Claudio Consorti  
A.S.I. Progetti Integrati



**L'APPALTATORE**

Sig. Marco Ciaschi  
Cirep Soc. Coop.



**CITEP**  
Soc. Coop.

visto

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Armando Forgione

**Comune di Firenze**

**OGGETTO:** Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile (edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 - Firenze, destinato a sede della Direzione dell'ARPAT  
**OPERE COMPLEMENTARI CIG 8667935E3B**

**COMMITTENTE:** ARPAT, Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana  
**IMPRESA:** Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi C.I.T.E.P. Società

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1  
 PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 1 di euro 88.412,32**

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
<b>TOTALE</b>		€ 0,00
anticipazione		
<p><b>ASSICURAZIONE OPERAI</b>                      L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Prato, codice Ditta n.3926043</p> <p>Il Direttore dei Lavori                      Ing. Claudio Consorti - A.S.I. Progetti Integrati</p>		

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 31/03/2021, Prot. ARPAT n. 2021/0024502, con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;  
 RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	€ 88.856,60
<b>SOMMANO importi soggetti a ritenute euro</b>	€ 88.856,60
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
<b>SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro</b>	€ 0,00
<b>DETRAZIONI</b>	
Ritenuta per infortuni 0,5%	€ 444,28
<b>Recupero anticipazione</b>	
Ammontare dei certificati precedenti euro	
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>	€ 444,28
<b>CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro</b>	€ 88.412,32
per I.V.A. al 10%	€ 8.841,23
<b>TOTALE GENERALE euro</b>	€ 97.253,55

**CERTIFICA**

CHE ai termini dell'articolo 5 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 88.412,32 oltre IVA, se dovuta, come per legge.  
 Diconsi: (euro ottantottoquattrocentododici/32).

Data, 29/06/2021

Il Responsabile del Procedimento  
 Ing. Armando Forgiione