



**Decreto del Direttore generale nr. 45 del 15/03/2021**

Proponente: *Armando Forgione*

*Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti*

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione *integrale* (sito internet)

Visto per la pubblicazione - Il Direttore generale: Ing. Marcello Mossa Verre

Responsabile del procedimento: *Ing. Armando Forgione*

Estensore: *Giuseppe Margarito*

**Oggetto: Lavori di completamento per la ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze - CUP E11E13000030005. Approvazione Progetto esecutivo della Perizia di variante e dei Lavori complementari.**

**ALLEGATI N.: 6**

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo Supporto</i>
Allegato 1) - Relazione-RUP	sì	digitale
Allegato 2) - Atto di Sottomissione n. 1	sì	digitale
Allegato 3) - Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1	sì	digitale
Allegato 4) - Atto di sottomissione COMPLEMENTARI	sì	digitale
Allegato 5) - Verbale concordamento nuovi prezzi COMPLEMENTARI	sì	digitale
Allegato 6) - Contratto complementari-2021	sì	digitale

**Natura dell'atto:** *immediatamente eseguibile*

**Trattamento dati personali:** *Sì*      **Numerosità degli interessati:** *1 - 1.000*

## Il Direttore generale

Vista la L.R. 22 giugno 2009, n. 30 e s.m.i., avente per oggetto "Nuova disciplina dell'Agazia regionale per la protezione ambientale della Toscana (ARPAT)";

Richiamato il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 28/02/2017, con il quale il sottoscritto è nominato Direttore generale dell'Agazia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana;

Dato atto che con decreto del Direttore generale n. 238 del 13/09/2011 è stato adottato il Regolamento di organizzazione dell'Agazia (approvato dalla Giunta Regionale Toscana con delibera n. 796 del 19/09/2011), successivamente modificato con decreti n.1 del 04/01/2013 e n. 108 del 23/07/2013;

Visto l'“Atto di disciplina dell'organizzazione interna” approvato con decreto del Direttore generale n. 270/2011 (ai sensi dell'articolo 4, comma 3, del Regolamento organizzativo dell'Agazia), modificato ed integrato con decreti n. 87 del 18/05/2012 e n. 2 del 04/01/2013;

Ricordato che con decreto del Direttore generale n. 173 del 04/12/2019 è stato affidato a CITEP Soc. Coop, con sede in Via Galcianese, 93D/E – Prato (PO), C.F. 01260170483 e P.IVA 00252790977, il completamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze, comprensivo anche dei lavori di ripristino delle condizioni di cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario (R.T.I. Merlo Lino Impianti/C.D.G. Service Torino s.r.l., agli atti d'ufficio);

Dato atto che Citep Soc. Coop è un consorzio di imprese artigiane (ex art. 34 c.1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 ora art. 45 c.2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016) per il quale eseguono i lavori le proprie imprese associate:

- opere edili - Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l. con socio unico, Via Barontini, 26 - Scandicci (FI), C.F. e P.IVA 04964700480;
- impianti elettrici - Valeri Gino & C. srl, Montelupo F.no (FI), Via Gubbio 10/12, C.F. e P.IVA 04414910481;
- impianti meccanici - Idraulica San Giorgio di Vannucci Leandro e Samanta s.n.c., Prato, Via Bruno Zucca n. 1, C.F. 00064340482, P.IVA 00229070974;

Dato atto, ancora, che sono già terminati i lavori complementari (CIG 8086464930 - CUP E11E13000030005), realizzati per il ripristino delle condizioni del cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario, di cui al contratto del 10/03/2020 (Prot. ARPAT n. 2020/0017911) per l'importo di euro 246.504,96, di cui euro 6.400,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa, già liquidato al netto della trattenuta per ritenute infortuni (0,50%), pari a euro 1.232,52 oltre I.V.A. al 10%, somma accantonata per essere svincolata con il Collaudo tecnico amministrativo a seguito del completamento dei lavori di che trattasi (CIG 5263336245 - CUP E11E13000030005);

Ricordato, ancora, che l'Ing. Armando Forgione, Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti (SPIIR) è il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), che la Direzione dei Lavori è stata affidata alla società A.S.I. Progetti Integrati s.r.l. - professionista indicato Ing. Claudio Consorti di Prato, che il Coordinamento per la Sicurezza in Esecuzione è stato affidato all'Ing. Maurizio Ferrati di Firenze, che il Collaudo in corso d'opera-finale e Tecnico Amministrativo è stato affidato all'Arch. Fabio Rossi di Firenze ed il Collaudo Tecnico Funzionale e Statico è stato affidato all'Ing. Carlo Gini di Prato;

Visto il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di che trattasi sottoscritto digitalmente in data 12/02/2020 (prot. ARPAT n. 2020/0009984) per un importo al netto di IVA e ribasso del 37,313%, di euro 653.169,29, IVA 10% esclusa, che aumentato degli oneri per la sicurezza per l'intervenuta pandemia da Covid-19 è pari a euro 33.100,00, risulta di euro 686.269,29, IVA 10% esclusa, di cui euro 54.655,72 per oneri della sicurezza, il cui termine contrattuale riallineato per l'ultimazione dei lavori era stabilito al 02/03/2021, decreto del Direttore generale n. 24 del 18/02/2021;

Dato atto, altresì, che con il citato decreto n. 24/2021 è stato, tra l'altro, approvato lo stato avanzamento dei lavori, dal quale si evince che l'importo complessivo dei lavori e somministrazioni eseguiti a tutto il 25/01/2021 è pari a euro 430.924,08 (1° SAL euro 172.391,91 e 2° SAL per euro 256.377,55, al netto dello 0,5% per ritenuta infortuni, agli atti d'ufficio), IVA 10% esclusa, riservandosi, tra l'altro, di approvare una Perizia di variante e suppletiva finale per porre in atto nuove lavorazioni che risultano convenienti, anche per questa Agenzia, ricomprendere all'interno dello stesso cantiere, senza traslarle in tempi successivi, affidandole al medesimo appaltatore Citep Soc. Coop. ivi compreso eventuali lavori complementari necessarie per rendere maggiormente funzionale l'intero edificio;

Preso atto che i lavori sono stati parzialmente sospesi dalla data del 18/02/2021, giusto Verbale di sospensione parziale dei lavori n. 1 emesso dalla Direzione lavori (Prot. ARPAT n. 14635 del 26/02/2021, agli atti SPIIR) per quelle lavorazioni che necessitano di adeguamento a sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari (ex art 132, co. 1, lett. a del D.Lgs n. 163/2006) rispetto ad interventi già autorizzati, nonché per nuovi interventi utili al completamento dei lavori di ristrutturazione dell'immobile di che trattasi ovvero non prevedibili (ex art 132, co. 1, lett. b del D.Lgs n. 163/2006), per le mutate esigenze logistiche per il trasferimento del personale della Direzione generale ARPAT rispetto a quelle programmate;

Ritenuto, in ogni caso, la sussistenza di una sostanziale corrispondenza, quanto ai requisiti, tra l'art. 132 co. 1 lett. a - b) del D.Lgs n. 163/2006 e l'attuale Codice degli appalti di cui al D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., art. 106, co. 1, lett. c);

Vista la relazione del 15/03/2021 redatta dal RUP, Ing. Armando Forgione (Prot. ARPAT n. 19365/2021, Allegato "1"), con la quale trasmette la Perizia di variante e suppletiva, per un importo complessivo di euro 122.943,40 (CIG 5263336245), nette esclusa IVA, di cui euro 118.996,21 per lavori, e euro 3.947,19 per costi della sicurezza, composta dagli elaborati completi della documentazione fornita dal professionista incaricato, Ing. Claudio Consorti, agli atti SPIIR (Protocollo ARPAT n. 18885 del 12/03/2021), come di seguito elencati:

#### Cartella 00 – Documenti di carattere generale

- Elenco Elaborati
- Relazione Generale
- Capitolato Tecnico
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi
- Analisi Prezzi
- Quadro di Raffronto
- Cronoprogramma
- Piano di Manutenzione

#### Cartella 01 - Opere Edili

##### Relazioni

- Allegato Fotografico

##### Elaborati Grafici

- Piano Seminterrato - Indicazione Lavori
- Piano Rialzato Indicazione Lavori
- Piano Primo Indicazione Lavori

- Piano Sottotetto Indicazione Lavori
- Muro di Confine - pianta, prospetti, sezioni, dettagli costruttivi

## Cartella 02 - Opere Strutturali

### Relazioni

- "A3" Relazione Tecnica
  - elaborato comprensivo di tutte le opere oggetto di variante
- "A4" Relazione sui Materiali - rampa disabili
- "A8/A9" Relazione e Fascicolo di Calcolo - rampa disabili
- "A13" Piano di Manutenzione - rampa disabili
- Relazione di Calcolo - scala metallica
- Fascicolo dei Calcoli - 1 di 4-scala metallica
- Fascicolo dei Calcoli - 2 di 4-scala metallica
- Fascicolo dei Calcoli - 3 di 4-scala metallica
- Fascicolo dei Calcoli - 4 di 4-scala metallica
- Relazione di Calcolo
  - strutture di sostegno rivestimento curvo in mattoni

### Elaborati Grafici

- Rampa Disabili Pianta - Sezioni - Particolari Costruttivi
- Scala Metallica Interna Pianta - Sezioni - Particolari Costruttivi
- Scala metallica Interna - Parapetti
- Scala Metallica Interna - Forometria Murature
- Strutture di Sostegno Rivestimento Curvo in Mattoni
  - Pianta e Sezioni Generali
- Strutture di Sostegno Rivestimento Curvo in Mattoni
  - Dettaglio Mensole di Appoggio

Accertato che Citep Soc. Coop. in data 12/03/2021 ha assunto l'impegno, senza eccezione alcuna, per l'esecuzione dei lavori ricompresi nella Perizia di che trattasi alle stesse condizioni del contratto originario con Atto di sottomissione n. 1 e Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 (Prot. ARPAT n. 18885/2021, Allegati "2" e "3") unitamente alla documentazione progettuale sottoscritta per accettazione;

Ritenuto che nel periodo intercorrente all'esecuzione di che trattasi l'andamento dell'epidemia Covid-19 a tutt'oggi crea ulteriori restrizioni che non permettono programmazioni certe circa il normale andamento dei lavori, si ritiene utile concedere ulteriori 60 gg. naturali e consecutivi, comprensivi della sospensione parziale dal 18/02/2021 (giorni 13 disponibili, Prot. ARPAT n. 14635/2021), per il completamento di che trattasi, così come indicato dal RUP nella citata relazione tecnica;

Rilevato che la Direzione lavori (ex art. 22, co. 6, del DM 49/2018) ha proposto di procedere all'approvazione anche di opere complementari per ulteriori e diversi lavori necessari per un miglioramento dell'opera per un importo complessivo di euro 88.856,60, nette esclusa IVA, di cui euro 86.003,79 per lavori, e euro 2.852,81 per costi della sicurezza (per i quali è stato collegato un

nuovo CIG 8667935E3B), accertati dal RUP (Allegato "1"), presentando i seguenti elaborati, agli atti SPIIR (Protocollo ARPAT n. 18876 del 12/03/2021):

#### Documenti di Carattere Generale

- Elenco Elaborati
- Relazione Generale
- Capitolato Tecnico
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi
- Analisi Prezzi
- Cronoprogramma
- Piano di Manutenzione

#### Opere Edili

##### Relazioni

- Allegato Fotografico

##### Elaborati grafici

- Piano Seminterrato - Indicazione Lavori
- Piano Rialzato Indicazione Lavori
- Piano Primo Indicazione Lavori
- Piano Sottotetto Indicazione Lavori
- Scannafosso Lato Via Ponte alle Mosse-
- Scannafosso Lato Cortile 2 - Ringhiera e Cimasa
- Piano Terreno - Opere Esterne per Cavidotti

##### Impianti Elettrici

##### Relazioni

- Verifica Illuminotecnica

##### Elaborati Grafici

1. Distribuzione Impianto di Illuminazione Esterna
2. Distribuzione Schema a Blocchi EVAC
3. Schemi Quadri Elettrici

Dato atto che in analogia con l'attuale Codice degli appalti (ex l'art. 106, co. 1, lett. b del D.Lgs. 50/2016) occorre trattare tali lavorazioni come complementari, in quanto le imprevedute circostanze sono divenute necessarie all'esecuzione dell'opera oggetto del progetto o del contratto iniziale, applicando l'art. 57, co. 5, lett. a) del D.Lgs n. 163/2006, tenuto conto che la normativa di riferimento a tutt'oggi è cogente, "tempus regit actum", per il presente appalto nel rispetto delle condizioni ivi previste;

Considerato che i lavori complementari:

- non comportano per ARPAT notevoli disguidi e maggiorazioni dei costi in quanto realizzabili agli stessi prezzi patti e condizioni con l'appaltatore Citep Soc.Coop;

- sono relativi alla illuminazione esterna, al miglioramento dell'impianto EVAC, nonché l'implementazione dell'impianto di raffrescamento del piano seminterrato, le finiture dei muri in c.a. mediante cimasa, i coprigiunti zona ascensore ed alcune opere da fabbro non erano compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale;
- posseggono le caratteristiche della complementarietà, trattandosi di interventi volti ad una integrazione dell'opera principale, che rientrano, comunque, nel piano dell'opera;
- affidare ad altro operatore economico comporterebbe il venir meno della congruità tecnica dei lavori ed insuperabili interferenze con i lavori di completamento della ristrutturazione edilizia in corso di svolgimento nel medesimo luogo, tali da determinare pregiudizio per la buona esecuzione dei lavori, ripercussioni negative sui livelli di sicurezza degli operatori, nonché ritardi nel completamento dei lavori di ristrutturazione dell'immobile da destinare a sede della Direzione, con conseguente danno economico per l'Ente per il perdurare della locazione;
- per le conseguenze esposte al punto precedente fanno sì che i lavori complementari migliorativi non possano essere separati, sia sotto il profilo tecnico che economico, dal contratto iniziale (ossia il contratto avente ad oggetto la ristrutturazione edilizia), senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante;
- per la circostanza dell'intervenuto fallimento dell'originario affidatario nell'anno 2017, che, a causato il fermo cantiere e successivo riavvio nell'anno 2020, aggravato tra l'altro dalla situazione emergenziale ancora in atto per la pandemia da Covid-19, ha reso necessari i lavori complementari proposti;

Accertato, ancora, che Citep Soc. Coop. in data 12/03/2021 ha assunto l'impegno ad eseguire i lavori con Atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi (Protocollo ARPAT n. 18876/2021, Allegati "4" e "5"), il cui contratto di appalto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata con spese a carico esclusivo dell'appaltatore, dando atto che le opere saranno realizzare in 30 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla consegna definitiva;

Accertato che nella citata relazione tecnica del RUP si esprime, tra l'altro, parere favorevole sulla regolarità amministrativa - tecnica e che gli obiettivi previsti da quest'Agenzia sono rispondenti alla Perizia di variante e suppletiva e per lavori complementari, elaborati validati dal medesimo RUP (ex art. 112, co. 3 del D.Lgs 163/2006 ovvero art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 – come validato dal RUP ai sensi di legge, Prot. ARPAT n. 19117 del 12/03/2020, agli SPIIR);

Ritenuto, ancora, procedere all'approvazione della Perizia di variante e suppletiva finale per i maggiori e diversi lavori, imprevedibili e imprevedibili, necessari per l'opera in corso di esecuzione e che non hanno alterato l'impostazione progettuale iniziale per complessivi euro 122.943,40, esclusa IVA (CIG 5263336245) e dei lavori complementari migliorativi, così come proposto dalla Direzione Lavori e validato dal RUP per complessivi euro 88.856,60, esclusa IVA (CIG 8667935E3B);

Ritenuto, infine, procedere all'approvazione delle note integrative al Piano di Sicurezza e Coordinamento ovvero il Fascicolo per le Misure di Sicurezza da adottare per e lavori di che trattasi, redatte dall'Ing. Maurizio Ferrati, Coordinatore per la Sicurezza in cantiere (Prot. ARPAT n. 0018108 del 10/03/2021, agli atti SPIIR);

Dato atto, infine, che il RUP ha riconosciuto e dichiarato congrui i maggiori compensi, escluso Cassa e IVA di legge, dovuti alla Direzione dei Lavori affidata alla società A.S.I. Progetti Integrati s.r.l. - professionista indicato Ing. Claudio Consorti di Prato (euro 22.907,00, Prot. ARPAT n. 17991/2021), al Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione Ing. Maurizio Ferrati (euro 13.029,28, Prot. ARPAT n. 18108/2021), al Collaudatore in corso d'opera-finale e Tecnico Amministrativo Arch. Fabio Rossi (euro 1.950,00, Prot. ARPAT n. 17777/2021), al Collaudatore Tecnico Funzionale e Statico Ing. Carlo Gini (euro 1.500,00, Prot. ARPAT n. 19116/2021) - agli atti SPIIR;

Ritenuto, infine, di dover riapprovare il Quadro Economico dell'intervento dell'opera ammontante a euro 4.650.000,00, nel quale sono ricomprese tutte le somme necessarie così come dettagliato dal RUP con la propria relazione (Allegato "1");

Visti il D.Lgs. n. 163/2006 e il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Accertata la regolarità contributiva dell'appaltatore CITEP Soc. Coop, nonché delle citate consorziate, mediante DURC On Line validi, agli atti d'ufficio;

Visto il parere positivo di regolarità contabile in esito alla corretta quantificazione ed imputazione degli effetti contabili del provvedimento sul bilancio e sul patrimonio dell'Agenzia espresso dal Responsabile del Settore Bilancio e contabilità riportato in calce;

Visto il parere positivo di conformità alle norme vigenti, espresso dal Responsabile del Settore Affari generali, riportato in calce;

Visti i pareri espressi in calce dal Direttore amministrativo e dal Direttore tecnico;

decreta

1. di approvare, per le motivazioni espresse in parte narrativa, la Perizia di variante e suppletiva (CIG 5263336245) e per lavori complementari migliorativi (CIG 8667935E3B), agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario, così come relazionato dal R.U.P., Ing. Armando Forgione, (Allegato "1") e relativi al completamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze”, CUP E11E13000030005;
2. di approvare le note integrative al Piano di Sicurezza e Coordinamento ovvero il Fascicolo per le Misure di Sicurezza da adottare redatte dal Coordinatore per la Sicurezza (Prot. ARPAT n. 18108/2021, agli atti SPIIR);
3. di affidare all'impresa esecutrice Citep Soc. Coop. che ha sottoscritto, unitamente alla direzione lavori, il Atto di sottomissione n. 1 e Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 (Allegati "2" e "3"), per complessivi euro 122.943,40, di cui euro 3.947,19 per costi della sicurezza, oltre IVA 10%, i lavori per variante, di cui all'art. 132, co. 1, lett. a – b) del D.Lgs n. 163/2006, per il completamento di che trattasi;
4. di affidare, ex art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs n. 163/2006, l'esecuzione dei lavori complementari migliorativi per complessivi euro 88.856,60, di cui euro 2.852,81 per costi della sicurezza, oltre IVA 10%, a CITEP Soc. Coop., giusto Atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 (Allegati "4" e "5")
5. di approvare lo schema di contratto dei lavori complementari che sarà sottoscritto digitalmente (Allegato "6");
6. di corrispondere i maggiori compensi, al netto di Cassa e IVA di legge, dovuti ai professionisti incaricati per la progettazione e Direzione dei Lavori in Perizia affidata alla società A.S.I. Progetti Integrati s.r.l. - professionista indicato Ing. Claudio Consorti di Prato (euro 22.907,00), per l'aggiornamento del PSC al Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione Ing. Maurizio Ferrati di Firenze (euro 13.029,28), al Collaudatore Tecnico Amministrativo Arch. Fabio Rossi di Firenze (euro 1.950,00), al Collaudatore Tecnico Funzionale e Statico Ing. Carlo Gini di Prato (euro 1.500,00);
7. di approvare il nuovo Quadro Economico dell'intervento, il cui totale economico complessivo pari a euro 4.650.000,00 è invariato, per la diversa e puntuale imputazione dei maggiori costi necessari per lavori e onorari (allegato "1");
8. di dare atto che il Responsabile del contratto, del procedimento e dei lavori è l'Ing. Armando Forgione - Responsabile SPIIR;
9. di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di

concludere le obbligazioni per completare il più celermente possibile i lavori relativi all'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze, di proprietà dell'Agenzia, al fine di destinarlo quanto prima a sede della Direzione dell'Agenzia, con conseguente risparmio di costi per la stessa;

10. di tramettere il presente atto al Collegio dei Revisori ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della L.R.T. 26/06/2009 n.30 e s.m.i..

Il Direttore generale  
Ing. Marcello Mossa Verre\*

\* “Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.”



Il Decreto è stato firmato elettronicamente da:

- Marta Bachechi , responsabile del settore Affari generali in data 15/03/2021
- Andrea Rossi , responsabile del settore Bilancio e Contabilità in data 15/03/2021
- Armando Forgione , il proponente in data 15/03/2021
- Paola Querci , Direttore amministrativo in data 15/03/2021
- Marcello Mossa Verre , facente funzioni del Direttore tecnico in data 15/03/2021
- Marcello Mossa Verre , Direttore generale in data 15/03/2021



**Allegato 1)**

## **Relazione del RUP**

### **Approvazione Progetto esecutivo della Perizia di variante e dei Lavori complementari per la ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze. CUP E11E13000030005**

Ricordato che con decreto del Direttore generale ARPAT n. 173 del 04/12/2019 è affidato a CITEP Soc. Coop, con sede in Via Galcianese, 93D/E – Prato (PO), C.F. 01260170483 e P.IVA 00252790977, il completamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze, comprensivo anche dei lavori di ripristino delle condizioni di cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario (R.T.I. Merlo Lino Impianti/C.D.G. Service Torino s.r.l., agli atti d'ufficio), CIG 5263336245 - CUP E11E13000030005.

Si precisa che sono già terminati i richiamati lavori complementari (CIG 8086464930 - CUP E11E13000030005), realizzati per il ripristino delle condizioni del cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario, di cui al contratto del 10/03/2020 (Prot. ARPAT n. 2020/0017911) per l'importo di euro 246.504,96, di cui euro 6.400,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa, già liquidato al netto della trattenuta per ritenute infortuni (0,50%), pari a euro 1.232,52 oltre I.V.A. al 10%, somma accantonata per essere svincolata con il Collaudo tecnico amministrativo a seguito del completamento dei lavori di che trattasi (CIG 5263336245).

Di seguito il quadro economico riepilogativo approvato con il citato decreto n. 173 del 04/12/2019:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA			
Descrizione	Variante n.1	Variante n. 2	Finale completamento
Importo al netto della sicurezza	€ 2.691.591,53	€ 2.887.000,07	€ 2.887.000,07
Importo per l'attuazione della sicurezza	€ 144.986,54	€ 149.618,19	€ 149.618,19
Complementari – Importo al netto della sicurezza			€ 240.104,96
Complementari – Importo per l'attuazione della sicurezza			€ 6.400,00
Ribasso percentuale di gara disponibile	€ 557.516,55	€ 509.095,49	€ 273.940,04
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 214.476,37	14.436,18	€ 14.436,18
Imprevisti finanziamento 2019/2020			€ 350.000,00
Quota incentivo 2%	€ 62.354,68	62.354,68	€ 62.354,68
Coordinamento Sicurezza Esecuzione	€ 36.123,43	45.885,10	€ 45.885,10
Direzione Lavori e Contabilità	€ 94.131,77	106.766,89	€ 106.766,89
Progettazione esecutiva	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 24.000,00
Supporto al Responsabile del Procedimento	€ 15.200,00	€ 15.200,00	€ 15.200,00
Progetto definitivo strutturale	€ 14.925,00	€ 14.925,00	€ 14.925,00
Verifica progetto definitivo/esecutivo	€ 5.925,62	€ 5.925,62	€ 5.925,62
Pubblicità	€ -	€ -	€ -
Collaudo Tecnico - Amministrativo	€ 25.100,00	€ 25.100,00	€ 25.100,00
Collaudo Tecnico Funzionale e Statico	€ 20.238,43	€ 20.238,43	€ 20.238,43
Adempimenti per autorizzazioni od altro	€ 754,30	€ 754,30	€ 754,30
Cnpaia 4%	€ 10.865,77	€ 11.761,64	€ 11.761,64
Iva su spese tecniche	€ 62.152,20	€ 67.276,58	€ 67.276,58
IVA su lavori	€ 283.657,81	€ 303.661,83	€ 328.312,32
<b>Costo totale opera</b>	<b>€ 4.300.000,00</b>	<b>€ 4.300.000,00</b>	<b>€ 4.650.000,00</b>

Il cc o d'appalto per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è stato sottoscritto digitalmente in data 12/02/2020 (prot. ARPAT n. 2020/0009984) per un importo al netto di IVA e ribasso del 37,313%, di euro 653.169,29, IVA 10% esclusa, che aumentato degli oneri per la sicurezza per l'intervenuta pandemia da Covid-19 è pari a euro 33.100,00, risulta di euro 686.269,29, IVA 10% esclusa, di cui euro 54.655,72 per oneri della sicurezza, il cui termine contrattuale riallineato per l'ultimazione dei lavori era stabilito al 02/03/2021, decreto del Direttore generale n. 24 del 18/02/2021.

Con Decreto del Direttore Generale ARPAT nr. 24 del 18/02/2021 l'Agenzia si è riservata, tra l'altro, di approvare una Perizia di variante e suppletiva, nonché ove necessario per porre in atto miglioramenti alle lavorazioni già affidate che risultano convenienti, per l'ARPAT, ivi compreso eventuali lavori complementari necessari per rendere maggiormente funzionale l'intero edificio da ricomprendere all'interno dello stesso cantiere, senza traslare in tempi successivi, affidandoli al medesimo appaltatore Citep Soc. Coop.

I lavori sono stati parzialmente sospesi dalla data del 18/02/2021, giusto Verbale di sospensione parziale dei lavori n. 1 emesso dalla Direzione lavori (Prot. ARPAT n. 14635 del 26/02/2021, agli atti SPIIR) per quelle lavorazioni che necessitano di adeguamento a sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari (ex art 132 comma 1 lett. a) del D.Lgs n. 163/2006) rispetto ad interventi già autorizzati, nonché per nuovi interventi utili al completamento dei lavori di ristrutturazione dell'immobile di che trattasi, ovvero non prevedibili (ex art 132 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 163/2006), per le mutate esigenze logistiche per il trasferimento del personale della Direzione generale ARPAT rispetto a quelle programmate.

La normativa di riferimento di cui al D.Lgs n. 163/2006 a tutt'oggi è cogente per il presente appalto (tempus regit actum), in ogni caso ricorre comunque la sussistenza di una sostanziale corrispondenza, quanto ai requisiti, tra l'art. 132 comma 1 lett. a - b) del D.Lgs n. 163/2006 e l'attuale Codice degli appalti di cui al D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., art. 106 comma 1, lett. c) per la redazione della Perizia di variante e suppletiva in corso d'opera.

Inoltre, in analogia con l'attuale Codice degli appalti (ex l'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016), occorre trattare anche i lavori complementari, innanzi richiamati, per le impreviste circostanze divenute necessarie all'esecuzione dell'opera oggetto del progetto o del contratto iniziale, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs n. 163/2006.

La Perizia di variante e suppletiva, computata per un importo complessivo di euro 122.943,40 (CIG 5263336245), nette esclusa IVA, di cui euro 118.996,21 per lavori, e euro 3.947,19 per costi della sicurezza, come dettagliato dagli elaborati completi della documentazione fornita dal professionista incaricato, Ing. Claudio Consorti, agli atti SPIIR (Protocollo ARPAT n. 18885 del 12/03/2021) è stata sintetizzata nel modo seguente:

## **DESCRIZIONE DEI LAVORI OGGETTO DI VARIANTE**

Si dà atto che i lavori necessari per la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti sono i seguenti:

- adeguamento normativo dei nuovi ascensori;
- ulteriore rinforzo della sottostruttura di sostegno della parete di rivestimento in mattoni pieni dell'ascensore esterno lato cortile 2;
- fornitura e posa di differenziali per ascensori.

### **Adeguamento normativo dei nuovi ascensori**

Si è reso necessario l'adeguamento dei due impianti di sollevamento previsti in progetto al fine di renderli conformi alla norma EN 81-20, EN 81-50 + Emendamento A-3.

Ciò comporta l'adeguamento dei componenti meccanici ed elettrici; i nuovi ascensori risulteranno di tipo elettrico e non oleodinamico. Inoltre si prevede l'installazione di nuovi interruttori differenziali conformi alle normative attualmente vigenti in materia.

### **Rifacimento di porzione degli intonaci esistenti**

A seguito delle verifiche effettuate in cantiere, si è rilevato che, al fine di ripristinare alcune porzioni degli intonaci interni esistenti che si presentano distaccati, il cui stato di conservazione

non fornisce garanzie sulla stabilità della superficie è necessario procedere al loro rifacimento mediante:

- demolizione delle parti incoerenti, pulizia finale e trasporto a discarica dei materiali di risulta, compreso oneri di discarica;
- fornitura e posa di quarzolite tipo Base Coat Bianco Mapei o similare;
- fornitura e posa di rasante tipo Planitop 560 Base Calce Cemento della Mapei o similare , tessitura finissima per intonaci, tre mani con scartatura finale.

### **Opere aggiuntive ascensore esistente**

A seguito delle verifiche effettuate in cantiere, si è rilevato che l'ascensore esistente necessita di interventi di miglioramento delle parti meccaniche per garantirne il corretto funzionamento.

Gli interventi sono i seguenti:

- Fornitura e posa di n.2 nuovi rulli di scorrimento all'arcata previo il bloccaggio della stessa sugli apparecchi di sicurezza, imbracatura della cabina, smontaggio dei vecchi rulli, rimontaggio dei nuovi, riattivazione dell'impianto, registrazioni e prove di funzionamento.
- Fornitura e posa di interruttore di stop da installare nella fossa dell'ascensore azionabile dall'esterno.
- Allacciamenti elettrici e modifiche all'impianto esistente.
- Fornitura in opera di nuovo combinatore telefonico necessario per stabilire una comunicazione stabile tra cabina e centro di soccorso. con numerose funzioni come numeri telefonici e messaggi vocali programmabili, funzione test periodico, etc..conforme EN 81-28.
- Disossidamento e nuova verniciatura di tutte le parti metalliche poste in fossa e sul tetto della cabina.
- Revisione di tutte le porte di piano, disossidamento dei contatti, sostituzione dei componenti che presentano particolare usura, registrazione della chiusura.
- Fornitura in opera sul tetto della cabina di una pulsantiera di manutenzione completa di: esclusore della manovra, pulsanti di salita e discesa del tipo protetto, interruttore di stop a fungo, presa da 220V.
- Verifica e riposizionamento dello scambiatore di calore all'interno del locale macchine. Scorciamento delle funi di trazione previo la messa in bando dell'impianto, imbracatura della cabina, smontaggio dei tiranti e rimontaggio delle funi scorciate, rimessa in servizio e prove di funzionamento.
- Sostituzione batteria di allarme, pulizia generale dell'impianto.
- Fornitura e posa di nuovo gruppo motore-pompa alla centralina idraulica, potenza e portata identiche all'esistente, previo la messa in appoggio dell'impianto, scollegamento degli impianti elettrici e successivo ricollegamento, distacco dei tubi di mandata olio, estrazione del gruppo motore-pompa, riposizionamento nuovo gruppo su sospensori ed antivibranti, riallacciamento tubi di mandata registrazioni, prove e pulizie.
- Fornitura di interfaccia GSM per combinatore telefonico bidirezionale necessario per stabilire un collegamento stabile con una centrale di soccorso in mancanza di rete fissa, completo di tutti gli accessori per l'installazione ed il funzionamento, compresi i nuovi allacciamenti elettrici all'impianto preesistente.

### **Muro a confine lato cortile 3**

La miglioria ha riguardato la tipologia di finitura del muro a confine lato corte interna di proprietà ARPAT (cortile n.3), tenendo conto anche delle esigenze e situazioni pre-esistenti dei proprietari confinanti che hanno dato la loro disponibilità alla realizzazione e uso della propria area per il cantieramento dell'opera.

Il muro previsto sarà realizzato in blocchi splittati prefabbricati di colore giallo in luogo del previsto utilizzo dei blocchi tipo Poroton intonacati. Ciò permetterà di ottenere un aspetto estetico senza dubbio migliore ma soprattutto abatterà i costi di manutenzione del muro, in quanto il blocco prefabbricato non necessita di alcun intervento nel corso del tempo. Al contrario la superficie intonacata, esposta agli agenti atmosferici, potrà essere soggetta a distacchi, sbollature e comunque la superficie dovrà essere ritinteggiata per il naturale degrado della finitura.

Il muro sarà finito con cimasa e con rete plastificata posta sulla sommità del muro, in modo da ricostruire la situazione preesistente con i Confinati.

Sarà eseguito il trasporto a scarica dei manufatti ornamentali che i vicini hanno costruito in appoggio al muro e che impediscono in sicurezza la demolizione del muro esistente.

#### **Infissi**

E' prevista la sostituzione degli infissi che risultano danneggiati e la cui riparazione non è conveniente e/o non possibile.

Inoltre per il miglioramento delle prestazioni degli infissi di nuova realizzazione sono previsti i seguenti parametri:

- trasmittanza termica riferita alla media tra telaio e vetro minore o uguale a due;
- vetro con fattore solare inferiore a 0,35;
- vetro con potere fonoisolante  $R_w$  maggiore o uguale a 42 dB.

Il colore degli infissi piano sottotetto sarà BIANCO RAL 9010, mentre il colore agli altri piani (escluso il sottotetto) sarà GRIGIO RAL 7012.

### **Ulteriore rinforzo della sottostruttura di sostegno della parete di rivestimento in mattoni pieni dell'ascensore esterno lato cortile 2**

Si è previsto di rendere conforme al D.M. 17/01/2018 - Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni»; ed alla Circolare Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 21 gennaio 2019, n. 7 recante "Istruzioni per l'applicazione dell'«Aggiornamento delle "Norme tecniche per le costruzioni"» di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018" la struttura di sostegno del rivestimento curvo in mattoni pieni dell'ascensore dal lato del cortile 2. Tale sistema strutturale deve impedire al rivestimento di ribaltarsi fuori dal piano per effetto delle azioni sismiche orizzontali.

Ciò ha comportato una integrazione dei componenti previsti con la installazione dei seguenti elementi:

- mensole in acciaio zincato da posizionare a livello 5,5 m e da fissare su struttura in acciaio di supporto. Le mensole tipo Halfen FK4o similare sono dimensionate e prodotte in conformità alle prescrizioni e procedure di certificazione EN 845- 1/EN845-2. Fornite completi di piatti a U, cunei per la regolazione millimetrica in verticale  $\pm 35$  mm;



- profili tipo Halfen FPA M-5 5,0kN 180/260-A4 o similare e profili tipo Halfen FPA M-5 5,0 kN 270/350-A4 o similare da fissare alla parete in calcestruzzo secondo i grafici esecutivi. Gli elementi FPA fungono da supporto per i profili verticali tipo HL 36/36;
- profili tipo Halfen HL 36/36 o similare in acciaio zincato, asolati e forniti in barre di lunghezza 6000 mm da tagliare in cantiere;
- ritenute tipo Halfen BL 180 o similare in acciaio zincato da posizionare in corrispondenza dei profili HL come elementi di ritenuta per le forze orizzontali;
- ancoraggi per la controventatura da posizionare sulle porzioni di facciata con intercapedine max 20 cm. Le ritenute sono adatte per fissaggio nel muro in calcestruzzo e sono da distribuire in modo uniforme su tutti i campi di facciata dove la distanza massima dal muro in calcestruzzo è pari a 20 cm.

Al fine di garantire un idoneo piano di posa ai mattoncini di rivestimento a livello del piano terreno, si rende necessaria la parziale demolizione del basamento esistente in blocchi di calcestruzzo con rettifica della geometria e regolarizzazione e livellamento del piano di appoggio.

In corrispondenza della porta di accesso al vano ascensore posta a livello del cortile esterno (cortile n.2) sarà necessario realizzare delle mazzette con i medesimi mattoni pieni del rivestimento. Inoltre, lungo la superficie di contatto tra le mazzette ed il vano in c.a. sarà installata una scossalina metallica al fine di coprire la giunzione con la parete ed impedire infiltrazioni di materiale all'interno dell'intercapedine.

Sempre in corrispondenza della porta sul lato superiore del rivestimento sarà predisposto un ulteriore carter metallico di chiusura.

Il paramento di mattoni pieni dovrà proseguire fino alla sommità delle velette in c.a. di copertura e pertanto è stato previsto un adeguamento del c.a. al raggio di copertura del rivestimento.

Sulla sommità della parete saranno disposte scossaline metalliche poste a coronamento del paramento curvo in mattoni pieni. Il piano della copertura del vano ascensore dovrà essere completato mediante massetto delle pendenze ed idonea impermeabilizzazione.

### **Controsoffitti e cartongessi**

Si è prevista la sostituzione di alcuni controsoffitti che, da un più attento esame in cantiere, risultano danneggiati. Inoltre le tubazioni verticali delle dorsali di distribuzione dell'impianto meccanico a vista saranno mascherate con cartongesso.

### **Rampa di accesso disabili lato via Ponte alle Mosse**

La rampa di accesso disabili è situata dal lato dell'ingresso principale su via Ponte alle Mosse. La soluzione strutturale prevista in progetto, con la realizzazione di un muro di contenimento esterno per il successivo riempimento in materiale sciolto, poneva due problematiche: l'umidità di risalita nel materiale sarebbe stata assorbita dalle murature dell'edificio ed inoltre nel caso in cui il materiale di impermeabilizzazione della rampa (peraltro non previsto) si fosse degradato, si sarebbe manifestata una completa bagnatura del materiale di riempimento con tempi di asciugamento molto lunghi.

Si è pertanto optato per la realizzazione di un piano di calpestio totalmente sollevato dal terreno, in modo da preservare la muratura da risalite di acqua e dall'imbibizione dello strato di riempimento che è stato eliminato.

La rampa sarà realizzata mediante un paramento murario ad andamento curvilineo formato da blocchi portanti in cls vibrocrompresso fondati su una trave in calcestruzzo armato di sezione rettangolare 60x20 cm. Sul muro saranno disposti dei profilati metallici della serie HEA 100 posti ad interasse variabile incassati nella muratura portante dal lato dell'edificio ed appoggiati sul nuovo muro in blocchi dal lato esterno.

Sulla testa del muro a blocchi sarà gettato un cordolo armato sommitale al fine di ricollegare l'intero paramento murario lungo il suo sviluppo ed in maniera da garantire l'appoggio dei profili in acciaio.

Il solaio di calpestio sarà realizzato mediante tavelloni di laterizio appoggiati sui profili metallici e getto di una soletta armata di spessore 6 cm su cui saranno realizzate le finiture. Il parapetto della rampa sarà realizzato mediante pilastri in calcestruzzo armato disposti ad interasse 1.5 m collegati al cordolo di sommità del muro a blocchi e collegati in testa da un cordolo sommitale.

Inoltre si è alzato il paramento di protezione della rampa con l'installazione all'interno del corrimano, che prima risultava a vista. Le specchiature del paramento del parapetto saranno infatti realizzate con una muratura in mattoni forati ed intonacati, irrigiditi dai pilastri verticali e collegati con cordolo sommitale.

La rampa sarà intonaca e tinteggiata ed il parapetto sarà completato con la posa di una cimasa. Gli angoli del fabbricato saranno smussati con taglio localizzato del cappotto ed inserimento di idoneo profilo angolare al fine di evitare spigoli vivi.

### **Scala metallica interna**

La scala metallica oggetto di variante è situata nel corpo 3B e serve tutti i livelli dell'edificio ad eccezione del piano interrato. Il progetto originario prevedeva, in sostituzione della scala esistente non a norma, la realizzazione di una scala metallica la cui geometria ora è stata rivista per esigenze di ordine architettonico. La soluzione di variante prevede quindi una scala collegata alle murature perimetrali del vano murario, come era l'esistente.

### **Terrazza zona direzione**

Lo smontaggio del pavimento della zona Direzione al piano primo (Via Petrella) ha permesso un esame dello stato di conservazione del sottostante sottofondo che si presenta fessurato in più punti. La rimozione ed il rifacimento del massetto implicherebbe anche il rifacimento della sottostante guaina di impermeabilizzazione, che risulterebbe danneggiata dalla demolizione del sovrastante strato. Non si rilevano infiltrazioni e/o macchie di umidità nel sottostante soffitto che si manifestano quando la guaina è danneggiata. Pertanto, al fine di limitare le lavorazioni, si è previsto un intervento di idropulitura della superficie del massetto esistente, posa di guaina liquida e successiva realizzazione della pavimentazione in gres.

### **Rifacimento scala Via Ponte alle Mosse**

La scala su Via Ponte alle Mosse presentava alzate non uniformi. Al fine di rendere la scala fruibile, le alzate saranno rese di altezza uguale mediante rimodellamento della struttura in c.a., con demolizioni localizzate e riempimenti in cls.

### **Opere Impiantistiche**

E' previsto:

- la fornitura e posa di differenziali per ascensori a norma;
- il ricablaggio quadri elettrici degli uffici per rendere i collegamenti a norma;



- lo smontaggio e successivo rimontaggio delle canalette e dei contenitori con prese per rifacimento intonaci;
- lo spostamento di alcuni gruppi prese e canalette nei corridoi del piano rialzato e piano primo, con posa cavi di rete riportati fino allo switch di piano, per modifiche arredamenti;
- la fornitura e posa delle pompe di sollevamento danneggiate acque reflue: n.1 rampa esterna - n.2 pozzettone interno;
- la sostituzione valvole a sfera su caldaia e riparazione dei condotti danneggiati dal gelo;
- la sistemazione con correzione di tutte le linee condensa nel controsoffitto.

## **ELABORATI DI PROGETTO:**

### **Cartella 00 – Documenti di carattere generale**

- Elenco Elaborati E\_00\_EL\_01\_0
- Relazione Generale E\_00\_RG\_02\_0
- Capitolato Tecnico E\_00\_CS\_03\_0
- Computo Metrico Estimativo E\_00\_CM\_04\_0
- Elenco Prezzi E\_00\_EP\_05\_0
- Analisi Prezzi E\_00\_AP\_06\_0
- Quadro di Raffronto E\_00\_QR\_07\_0
- Cronoprogramma E\_00\_CR\_08\_0
- Piano di Manutenzione E\_00\_QR\_09\_0

### **Cartella 01 - Opere Edili**

#### **Relazioni**

- Allegato Fotografico E\_01\_AF\_01\_0

#### **Elaborati Grafici**

- Piano Seminterrato - Indicazione Lavori E\_01\_EG\_01\_0
- Piano Rialzato Indicazione Lavori E\_01\_EG\_02\_0
- Piano Primo Indicazione Lavori E\_01\_EG\_03\_0
- Piano Sottotetto Indicazione Lavori E\_01\_EG\_04\_0
- Muro di Confine - pianta, prospetti, sezioni, dettagli costruttivi E\_01\_EG\_05\_0

### **Cartella 02 - Opere Strutturali**

#### **Relazioni**

- "A3" Relazione Tecnica  
- elaborato comprensivo di tutte le opere oggetto di variante E\_02\_RT\_01\_0
- "A4" Relazione sui Materiali - rampa disabili E\_02\_RM\_02\_0
- "A8/A9" Relazione e Fascicolo di Calcolo - rampa disabili E\_02\_RC\_03\_0
- "A13" Piano di Manutenzione - rampa disabili E\_02\_PM\_04\_0
- Relazione di Calcolo - scala metallica E\_02\_RC\_05\_0
- Fascicolo dei Calcoli - 1 di 4-scala metallica E\_02\_FC\_06\_0
- Fascicolo dei Calcoli - 2 di 4-scala metallica E\_02\_FC\_07\_0
- Fascicolo dei Calcoli - 3 di 4-scala metallica E\_02\_FC\_08\_0
- Fascicolo dei Calcoli - -4 di 4-scala metallica E\_02\_FC\_09\_0

• Relazione di Calcolo	
- strutture di sostegno rivestimento curvo in mattoni	E_02_RC_10_0
<b>Elaborati Grafici</b>	
• Rampa Disabili Pianta - Sezioni - Particolari Costruttivi	E_02_EG_01_0
• Scala Metallica Interna Pianta - Sezioni - Particolari Costruttivi	E_02_EG_02_0
• Scala metallica Interna - Parapetti	E_02_EG_03_0
• Scala Metallica Interna - Forometria Murature	E_02_EG_04_0
• Strutture di Sostegno Rivestimento Curvo in Mattoni	
- Pianta e Sezioni Generali	E_02_EG_05_0
• Strutture di Sostegno Rivestimento Curvo in Mattoni	
- Dettaglio Mensole di Appoggio	E_02_EG_06_0

Come richiesto dal sottoscritto RUP, la Direzione lavori (ex art. 22, co. 6, del DM 49/2018) ha proposto di procedere all'approvazione anche di opere complementari per ulteriori e diversi lavori necessari per un miglioramento dell'opera per un importo complessivo di euro 88.856,60, nette esclusa IVA, di cui euro 86.003,79 per lavori, e euro 2.852,81 per costi della sicurezza (per i quali è stato collegato un nuovo CIG 8667935E3B), accertati dal RUP (Allegato "1"), presentando i seguenti elaborati, agli atti SPIIR (Protocollo ARPAT n. 18876 del 12/03/2021), sintetizzati come segue:

### **Impianto di illuminazione esterna**

L'impianto di illuminazione esterna sarà alimentato a partire dal quadro servizi esterni QESE esistente e già dotato dei necessari circuiti, in particolare:

- illuminazione perimetrale Via Ponte alle Mosse, contattore 8KM6 e 8KM7 per illuminazione "Tutta notte" e "Mezza notte";
- illuminazione perimetrale Via Ponchielli, contattore 9KM2 e 9KM3 per illuminazione "Tutta notte" e "Mezza notte".

Da tali partenze si deriveranno le nuove linee che saranno in parte da condurre a punti luce già predisposti e in parte da condurre a punti luce di nuova realizzazione, in particolare: i punti luce degli apparecchi testapalo del parcheggio, da realizzare con tubo in PE interrato; tutti i punti luce sottogronda ad altezza 10m, da realizzare con tubo in acciaio zincato derivato dall'impianto esistente. Sarà necessario integrare l'illuminazione di sicurezza con apparecchi autoalimentati con autonomia 1h in corrispondenza della scala di accesso al terrazzo degli uffici posti al piano primo.

### **Impianto di diffusione audio EVAC**

L'impianto di diffusione audio EVAC per evacuazione è di integrale nuova realizzazione. Sarà necessario installare l'unità amplificatore in vano tecnico indicato negli elaborati grafici e la relativa postazione microfónica in locale presidiato. Dall'unità amplificatore, dotata di 4 canali, si diramerà una linea per ciascun piano dell'edificio in cavo 2x1,5mmq PH120, entro i canali per distribuzione dorsale esistenti, che raggiungerà i diffusori audio da incasso posti nei corridoi con passo indicato negli elaborati.

Implementazione impianto raffrescamento locale piano seminterrato

Nel locale del piano seminterrato, l'ultimo sulla sinistra del corridoio parallelo a via Ponte alle Mosse sul cortile 3, verrà installato uno split a soffitto in quanto destinato a deposito del materiale per le connessioni di rete dell'edificio, al fine di rendere possibile il lavoro degli addetti alla manutenzione anche in condizioni climatiche sfavorevoli.

### **Cimase muri scannafosso e rampa cortile 3**

Al fine di preservare l'integrità dei muri di sostegno proteggendone la sommità, si è prevista la fornitura e posa in opera della cimasa sui muri dello scannafosso lato cortile 3 (interno) e sul cortile lato via Ponte alle Mosse (cortile 4). La cimasa sarà anche posata sulla sommità dei muri di contenimento del terrapieno della rampa nel cortile interno 3.

### **Carter coprigiunti sismici ascensore**

Si sono previsti carter coprigiunti nel vano ascensore di nuova realizzazione, in modo da chiudere lo spazio del giunto. Tali interventi sono previsti al piano seminterrato, rialzato primo e sottotetto.

### **Specchi**

E' prevista l'installazione di specchi, su misura, di fronte al lavabo, anche nei bagni disabili.

### **Sostituzione del grigliato dello scannafosso cortile 2 con ringhiera metallica**

La copertura dello scannafosso è prevista con grigliato elettrozincato. L'installazione presenta due criticità: la prima è relativa l'interferenza del piano con gli infissi del piano seminterrato in quanto la quota del grigliato è inferiore a quella dell'estradosso delle porte che si aprono sullo scannafosso, con conseguenti problemi di protezione contro la caduta dall'alto nello spazio tra il filo grigliato e filo muro. Oltretutto, dal punto di vista estetico, tale installazione non è ottimale in quanto il vano delle porte del seminterrato risulta interferire con il piano del grigliato. La seconda criticità è legata alla possibilità che un autoveicolo possa parcheggiare in adiacenza alla facciata parallela allo scannafosso, ostruendo alla luce le aperture dell'interrato.

Si è pertanto optato per l'eliminazione della copertura dello scannafosso prevedendo la realizzazione di una ringhiera in sommità al muro, analogamente a quanto previsto per lo scannafosso del cortile 4 su via Ponte alle Mosse.

Ringhiera zona direzione, scala accesso cortile, pianerottolo piano secondo scala cortile 3 e chiusura sottoscala piano seminterrato

L'esame condotto in cantiere sulla ringhiera della zona direzione ha mostrato che la protezione risulta non fissata adeguatamente ed una eccessiva deformabilità in quanto il passo dei montanti è troppo elevato. Si prevede pertanto lo smontaggio ed il rifacimento della ringhiera, diminuendo il passo dei montanti. Il fissaggio avverrà sulla gronda in c.a. in modo da non forare la guaina esistente.

Sarà prevista la fornitura e posa in opera della ringhiera della scala che permette l'accesso dal cortile 1 al fabbricato e della ringhiera di chiusura del pianerottolo della nuova scala lato cortile 3 al piano secondo per la porzione che si affaccia sulla scala.

Il sottoscala della nuova scala lato cortile 3 al piano seminterrato verrà chiuso con uno sportello a due ante dotato di serratura, al fine di impedirne l'accesso.

### **Chiusure laterali Velux**

La chiusura delle finestre Velux all'intradosso tra il telaio ed il perlinato di copertura è prevista con cartongesso in modo da nascondere il taglio del perlinato di natura irregolare ed in contrasto con il colore bianco delle finestre.

### **Potatura albero cortile 3**

Si è decisa la rimozione completa dell'albero presente nel cortile 3, di notevole altezza che oscura le finestre degli uffici e produce depositi di aghi non permettendo al crescita dell'erba.

### **Fioriera scala ingresso lato Ponte alle Mosse**

Si è prevista la rimozione del terreno all'interno della fioriera adiacente la scala principale di accesso su Via Ponte alle Mosse, il prolungamento dei muretti fino al termie della scala, la copertura con tavelloni ed il rivestimento con travertino, materiale con cui è realizzata la scala attigua. In questo modo si preserverà il manufatto dal degrado dovuto all'esposizione agli agenti atmosferici e si regolarizzerà la prima pedata della scala, che sarà allineata alle successive.

### **Motorizzazione portone sezionale**

Si è prevista la motorizzazione del portone sezionale di chiusura della rampa su Via Petrella (cortile 1 ) in modo permetterne l'apertura più agevole, in quanto il portone presenta una larghezza considerevole.

### **Vano di ingresso piano rialzato lato Via Ponte alle Mosse**

Per il vano al piano rialzato adiacente l'ingresso è stata prevista la coibentazione del piano copertura e del piano di calpestio, che aggettando dalla sagoma del piano seminterrato, si trovano all'esterno.

### **Allargamento uscita di sicurezza**

Si è previsto l'adeguamento del vano dell'uscita di sicurezza della scala lato ciminiera in modo che, una volta aperto l'infisso a 90°, la distanza tra i maniglioni antipánico sia di 120 cm.

### **Opere connesse per l'allaccio elettrico alla cabina posta nell'edificio funzionale dell'agenzia**

L'allaccio elettrico posto all'immobile principale dell'ARPAT (Edificio "C") ha richiesto la realizzazione di scavi e pozzetti per un diverso posizionamento del percorso, più funzionale al collegamento. Inoltre nell'angolo nord-ovest dell'edificio nel cortile 2 dovrà essere realizzato un manufatto esterno a protezione dei cavidotti che in quel punto confluiscono per poi proseguire al piano seminterrato.

## **ELABORATI DI PROGETTO:**

### **Cartella 00 - Documenti di Carattere Generale**

- Elenco Elaborati E\_00\_EL\_01\_0
- Relazione Generale E\_00\_RG\_02\_0
- Capitolato Tecnico E\_00\_CS\_03\_0
- Computo Metrico Estimativo E\_00\_CM\_04\_0
- Elenco Prezzi E\_00\_EP\_05\_0
- Analisi Prezzi E\_00\_AP\_06\_0
- Cronoprogramma E\_00\_CR\_07\_0
- Piano di Manutenzione E\_00\_QR\_08\_0

### **Cartella 01 - Opere Edili**

#### **Relazioni**

- Allegato Fotografico E\_01\_AF\_01\_0

#### **Elaborati grafici**

- Piano Seminterrato - Indicazione Lavori E\_01\_EG\_01\_0

- Piano Rialzato Indicazione Lavori E\_01\_EG\_02\_0
- Piano Primo Indicazione Lavori E\_01\_EG\_03\_0
- Piano Sottotetto Indicazione Lavori E\_01\_EG\_04\_0
- Scannafosso Lato Via Ponte alle Mosse-
- Scannafosso Lato Cortile 2 - Ringhiera e Cimasa E\_01\_EG\_05\_0
- Piano Terreno - Opere Esterne per Cavidotti E\_01\_EG\_06\_0

## Cartella 02 - Impianti Elettrici

### Relazioni

- Verifica Illuminotecnica E\_02\_VI\_01\_0

### Elaborati Grafici

1. Distribuzione Impianto di Illuminazione Esterna E\_02\_EG\_01\_0
2. Distribuzione Schema a Blocchi EVAC E\_02\_EG\_02\_0
3. Schemi Quadri Elettrici E\_02\_EG\_03\_0;

Infine, l'Ing. Maurizio Ferrati, Coordinatore per la Sicurezza in cantiere, ha integrato il Piano di Sicurezza e Coordinamento ovvero il Fascicolo per le Misure di Sicurezza da adottare per i lavori di che trattasi (Prot. ARPAT n. 0018108 del 10/03/2021, agli atti SPIIR).

La documentazione tecnica di cui sopra, è stata oggetto di analisi e confronto con lo stesso professionista, secondo quanto previsto dalla norma e, sentito il parere preventivo del Collaudatore Tecnico Amministrativo Arch. Fabio Rossi, con la presente relazione viene approvata e validata (ex art. 112, comma 3 del D.Lgs 163/2006 ovvero art. 26 del D.Lgs n. 50/2016).

La documentazione tecnica prodotta è conforme per quanto attiene la regolarità di tipo tecnico-amministrativo e sui contenuti rispecchia quanto atteso dalla Direzione circa il raggiungimento degli obiettivi di miglioramento funzionale.

Si precisa ancora che a seguito di numerosi incontri, promossi dal sottoscritto in accordo con la Direzione, sentito l'appaltatore Citep Soc. Coop, quest'ultimo ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire i nuovi interventi di che trattasi agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario (ribasso d'asta del 37,313%), sottoscrivendo l'impegno per accettazione e distintamente con il Verbale concordamento nuovi prezzi e l'Atto di sottomissione, agli atti SPIIR.

Tutto quanto premesso, si rende necessario proporre l'approvazione della Perizia di variante e suppletiva finale per i maggiori e diversi lavori, imprevidi e imprevedibili, necessari per l'opera in corso di esecuzione e che non hanno alterato l'impostazione progettuale iniziale per complessivi euro 122.943,40, esclusa IVA (CIG 5263336245) e dei lavori complementari migliorativi, così come proposto dalla Direzione Lavori e verificati dal sottoscritto per complessivi euro 88.856,60, esclusa IVA (CIG 8667935E3B).

Considerato che l'esecuzione dei maggiori lavori previsti in perizia comporta un aumento temporale di esecuzione, così come dettagliato dalla Direzione dei lavori nella propria relazione tecnica, e tenuto conto anche della sospensione parziale dei lavori per la redazione della medesima variante, si concedono ulteriori 60 gg. naturali e consecutivi, comprensivi della sospensione parziale dal 18/02/2021 (giorni 13 disponibili, Prot. ARPAT n. 14635/2021).

Relativamente ai lavori complementari, il contratto di appalto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata con spese a carico esclusivo dell'appaltatore, concedendo n. 30 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla consegna definitiva delle opere che devono essere realizzate.

Infine il sottoscritto RUP, in relazione ai maggiori compensi omnicomprensivi dovuti ai vari professionisti incaricati derivanti dall'approvazione della presente Perizia, legati alle prestazioni professionali, a seguito di trattativa con ciascuno, dichiara congrui i relativi importi dovuti al netto di Cassa e IVA di legge, riallineando quanto spettante dall'inizio dell'opera di che trattasi ad oggi:

- progettazione e Direzione dei Lavori in Perizia affidata alla società A.S.I. Progetti Integrati s.r.l. - professionista indicato Ing. Claudio Consorti di Prato (euro 22.907,00);
- aggiornamento del PSC al Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione Ing. Maurizio Ferrati di Firenze (euro 13.029,28);
- al Collaudatore Tecnico Amministrativo Arch. Fabio Rossi di Firenze (euro 1.950,00);
- al Collaudatore Tecnico Funzionale e Statico Ing. Carlo Gini di Prato (euro 1.500,00).

Si riporta di seguito il nuovo Quadro Economico dell'intervento, per un totale complessivo di euro 4.650.000,00, da riapprovare per la diversa e puntuale imputazione dei maggiori costi necessari per i lavori innanzi indicati, utilizzano le somme disponibili alla voce ribasso percentuale di gara disponibile, imprevisti ed arrotondamenti e ulteriore finanziamento 2019/2020/2021, somme tutte a disposizione della stazione appaltante per il completamento dell'opera:



QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA		
Descrizione	Completamento 2020	Finale completamento 2021
Importo al netto della sicurezza	€ 2.887.000,07	€ 2.887.000,07
Importo per l'attuazione della sicurezza	€ 149.618,19	€ 149.618,19
Complementari – Importo al netto della sicurezza	€ 240.104,96	€ 240.104,96
Complementari – Importo per l'attuazione della sicurezza	€ 6.400,00	€ 6.400,00
Oneri sicurezza emergenza COVID-19 – anno 2020		€ 33.100,00
Perizia 2021 – Importo al netto della sicurezza		€ 118.996,21
Perizia 2021 – Importo per l'attuazione della sicurezza		€ 3.947,19
Complementari 2021 – Importo al netto della sicurezza		€ 86.003,79
Complementari 2021 – Importo per l'attuazione della sicurezza		€ 2.852,81
Ribasso percentuale di gara disponibile	€ 273.940,04	€ -
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 14.436,18	€ -
Imprevisti finanziamento 2019/2020/2021	€ 350.000,00	€ 337.744,75
Quota incentivo 2%	€ 62.354,68	€ 62.354,68
Coordinamento Sicurezza Esecuzione	€ 45.885,10	€ 64.085,93
Direzione Lavori e Contabilità	€ 106.766,89	€ 140.192,94
Progettazione esecutiva	€ 24.000,00	-
Supporto al Responsabile del Procedimento	€ 15.200,00	€ 15.200,00
Progetto definitivo strutturale	€ 14.925,00	€ 14.925,00
Verifica progetto definitivo/esecutivo	€ 5.925,62	€ 5.925,62
Pubblicità	€ -	€ -
Collaudo Tecnico - Amministrativo	€ 25.100,00	€ 30.250,12
Collaudo Tecnico Funzionale e Statico	€ 20.238,43	€ 21.738,43
Adempimenti per autorizzazioni o altro	€ 754,30	€ 754,30
Cnpaia 4%	€ 11.761,64	€ 11.692,72
Iva su spese tecniche	€ 67.276,58	€ 64.309,97
IVA su lavori	€ 328.312,32	€ 352.802,32
<b>Costo totale opera</b>	<b>€ 4.650.000,00</b>	<b>€ 4.650.000,00</b>

Pertanto,

come innanzi descritto e validato dal sottoscritto ai sensi di legge (Prot. ARPAT n. 19117 del 12/03/2020, agli SPIIR), si propone di:

- approvare la Perizia di variante e suppletiva (CIG 5263336245), nonché i lavori complementari migliorativi (CIG 8667935E3B), agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario e relativi al completamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze”, CUP E11E13000030005;

- riapprovare, per una diversa e puntuale imputazione delle spese necessarie, il Quadro Economico dell'Intervento per un totale complessivo di euro 4.650.000,00, nel quale sono ricompresi i nuovi lavori, al netto del ribasso d'asta, nonché gli ulteriori costi professionali innanzi indicati, fermo il resto.

Firenze, 15/03/2021.

Il Responsabile del Procedimento  
**Ing. Armando Forgione\***

\*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005.



Via Q. Balducci, 14/a  
59100 PRATO  
P.IVA 02196900977

**Oggetto: "Completamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A")  
posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze"  
CUP: E11E13000030005 - CIG: 5263336245  
ATTO DI SOTTOMISSIONE N.1 PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE**



**Stazione appaltante:** Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana  
(ARPAT), C.F./Partita IVA n. 04686190481, con sede legale in  
Firenze, Via Porpora 22.

**Impresa** C.I.T.E.P. Soc. Coop. - Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici  
Pratesi con sede in Via Galcianese, 93D/E – Prato (PO), C.F.  
01260170483 e P.IVA 00252790977

**Contratto:** **Scrittura Privata del 12/02/2020 (Prot. ARPAT n. 2020/0009984)**  
**Importo netto dei lavori:** **Euro 686.269,29, IVA esclusa nei termini di legge,**  
**di cui:** **a) euro 631.613,57 per lavori;**  
**b) euro 54.655,72 per l'attuazione dei piani di sicurezza.**

**Ribasso contrattuale: 37.313%**

---



### ATTO DI SOTTOMISSIONE N.1

Ricordato che con decreto del Direttore generale ARPAT n. 173 del 04/12/2019 è stato affidato a CITEP Soc. Coop, con sede in Via Galcianese, 93D/E – Prato (PO), C.F. 01260170483 e P.IVA 00252790977, il completamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze, comprensivo anche dei lavori di ripristino delle condizioni di cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario (R.T.I. Merlo Lino Impianti/C.D.G. Service Torino s.r.l.), CIG 5263336245 - CUP E11E13000030005;

Con il medesimo atto sono stati affidati e realizzati i lavori complementari (CIG 8086464930) di ripristino alle condizioni del cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario, contratto del 10/03/2020 (Prot. ARPAT n. 2020/0017911) per l'importo di euro 246.504,96, di cui euro 6.400,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa, già liquidato al netto della trattenuta per ritenute infortuni (0,50%), pari a euro 1.232,52 oltre I.V.A. al 10%, somma accantonata per essere svincolata con il Collaudo tecnico amministrativo a seguito del completamento dei lavori di che trattasi ;

Visto il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di che trattasi sottoscritto digitalmente in data 12/02/2020 (prot. ARPAT n. 2020/0009984) per un importo al netto di IVA e ribasso del 37,313%, di euro 653.169,29, IVA 10% esclusa, che aumentato degli oneri per la sicurezza per l'intervenuta pandemia da Covid-19 è pari a euro 33.100,00, risulta di euro **686.269,29**, IVA 10% esclusa, di cui euro **54.655,72** per oneri della sicurezza, il cui termine contrattuale riallineato per l'ultimazione dei lavori era stabilito al 02/03/2021, decreto del Direttore generale n. 24 del 18/02/2021;

Ricordato che con decreto del Direttore generale ARPAT n. 24 del 18.02.2021 la Stazione Appaltante si è riservata, tra l'altro, di approvare una Perizia di variante e suppletiva, nonché ove necessario per porre in atto miglioramenti alle lavorazioni già affidate che risultano convenienti, per l'Agenzia, ivi compreso eventuali lavori complementari necessari per rendere maggiormente funzionale l'intero edificio da ricomprendere all'interno dello stesso cantiere, senza traslare in tempi successivi, affidandoli al medesimo appaltatore Citep Soc. Coop;

Pertanto, il sottoscritto ha sospeso parzialmente i lavori dalla data del 18/02/2021, giusto Verbale di sospensione parziale dei lavori n. 1 agli atti ARPAT, per quelle lavorazioni che necessitano di adeguamento a sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari (ex art 132 comma 1 lett. a) del D.Lgs n. 163/2006) rispetto ad interventi già autorizzati, nonché per nuovi interventi utili al completamento dei lavori di ristrutturazione dell'immobile di che trattasi ovvero non prevedibili (ex art 132 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 163/2006), per le mutate esigenze logistiche per il trasferimento del personale della Direzione generale ARPAT rispetto a quelle programmate;





In ogni caso, tenuto conto che la normativa di riferimento di cui al D.Lgs n. 163/2006 a tutt'oggi è cogente "*tempus regit actum*", ricorre comunque la sussistenza di una sostanziale corrispondenza, quanto ai requisiti, tra l'art. 132 comma 1 lett. a - b) del D.Lgs n. 163/2006 e l'attuale Codice degli appalti di cui al D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., art. 106 comma 1, lett. c) per la redazione della Perizia di variante e suppletiva in corso d'opera;

Tenuto conto che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

presenti il Direttore dei lavori Ing. Claudio Consorti ed il Sig. Vannucci Leandro, nato a Prato (PO) il 28/10/1972, residente a Prato in Via Montalese n. 95, C.F. VNNLDR72R28G999B, il quale interviene al presente atto nella qualità di Presidente C.A./Legale Rappresentante, domiciliato per il presente atto presso la sede del Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi C.I.T.E.P. Società Cooperativa in sigla "CITEP Soc. Coop", con sede in Via Galcianese, 93D/E – Prato (PO), C.F. 01260170483 e P.IVA 00252790977, iscritta presso la Camera di Commercio di Prato, n° REA: PO - 259840, che dichiara di aver assunto l'impegno, senza eccezione alcuna, dell'esecuzione dei lavori finalizzati al completamento dell'opera ex art. 106, co. 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

I rapporti fra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore sono regolati dal Capitolato Speciale di Appalto allegato al Contratto sottoscritto digitalmente in data 12/02/2020 (prof. ARPAT n. 2020/0009984).

Si dà atto che i lavori necessari per la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti tra quelli ex art. 106, co. 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sono i seguenti:

- adeguamento normativo dei nuovi ascensori;
- ulteriore rinforzo della sottostuttura di sostegno della parete di rivestimento in mattoni pieni dell'ascensore esterno lato cortile 2;
- fornitura e posa di differenziali per ascensori.

Tali maggiori lavori sono realizzati agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario.

L'importo complessivo dei lavori ricompreso nel gruppo delle lavorazioni OG1 – Opere Edili - è pari, al netto del ribasso contrattuale, a € 122.943,40, IVA di legge esclusa, di cui:

- € 118.996,21 per lavori;

- € 3.947,19 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.



Pertanto l'importo del presente atto è pari a € **809.212,69**, nette esclusa IVA, come appresso specificato:

- € **750.609,78** per lavori,

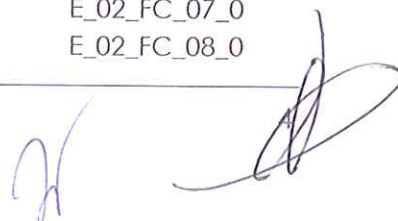
- € **58.602,91** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori innanzi descritti e da cronoprogramma, comprensivo della sospensione parziale dal 18/02/2021, giusto Verbale di sospensione parziale dei lavori n. 1 emesso dalla Direzione lavori (Prot. ARPAT n. 14635 del 26/02/2021, agli atti SPIIR) è di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

Il presente Atto di Sottomissione è sin d'ora impegnativo per l'Impresa appaltatrice mentre lo sarà per la Stazione Appaltante solo dopo la superiore approvazione.

Sono allegati al presente Atto di Sottomissione, per farne parte integrante, i seguenti documenti controfirmati dalle parti:

ELENCO ELABORATI	E_00_EL_01_0
RELAZIONE GENERALE	E_00_RG_02_0
CAPITOLATO TECNICO	E_00_CS_03_0
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	E_00_CM_04_0
ELENCO PREZZI	E_00_EP_05_0
ANALISI PREZZI	E_00_AP_06_0
QUADRO DI RAFFRONTO	E_00_QR_07_0
CRONOPROGRAMMA	E_00_CR_08_0
PIANO DI MANUTENZIONE	E_00_QR_09_0
ALLEGATO FOTOGRAFICO	E_01_AF_01_0
PIANO SEMINTERRATO-INDICAZIONE LAVORI	E_01_EG_01_0
PIANO RIALZATO INDICAZIONE LAVORI	E_01_EG_02_0
PIANO PRIMO INDICAZIONE LAVORI	E_01_EG_03_0
PIANO SOTTOTETTO INDICAZIONE LAVORI	E_01_EG_04_0
MURO DI CONFINE-pianta, prospetti, sezioni, dettagli costruttivi	E_01_EG_05_0
"A3" RELAZIONE TECNICA-elaborato comprensivo di tutte le opere oggetto di variante	E_02_RT_01_0
"A4" RELAZIONE SUI MATERIALI-rampa disabili	E_02_RM_02_0
"A8/A9" RELAZIONE E FASCICOLO DI CALCOLO-rampa disabili	E_02_RC_03_0
"A13" PIANO DI MANUTENZIONE-rampa disabili	E_02_PM_04_0
RELAZIONE DI CALCOLO-scala metallica	E_02_RC_05_0
FASCICOLO DEI CALCOLI-1 di 4-scala metallica	E_02_FC_06_0
FASCICOLO DEI CALCOLI-2 di 4-scala metallica	E_02_FC_07_0
FASCICOLO DEI CALCOLI-3 di 4-scala metallica	E_02_FC_08_0



Via Q. Balducci, 14/a  
59100 PRATO  
P.IVA 02196900977

FASCICOLO DEI CALCOLI-4 di 4-scala metallica	E_02_FC_09_0
RELAZIONE DI CALCOLO-strutture di sostegno rivestimento curvo in mattoni	
	E_02_RC_10_0
RAMPA DISABILI PIANTA - SEZIONI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI	E_02_EG_01_0
SCALA METALLICA INTERNA PIANTA - SEZIONI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI	E_02_EG_02_0
SCALA METALLICA INTERNA-PARAPETTI	E_02_EG_03_0
SCALA METALLICA INTERNA-FOROMETRIA MURATURE	E_02_EG_04_0
STRUTTURE DI SOSTEGNO RIVESTIMENTO CURVO IN MATTONI- PIANTA E SEZIONI GENERALI	E_02_EG_05_0
STRUTTURE DI SOSTEGNO RIVESTIMENTO CURVO IN MATTONI - DETTAGLIO MENSOLE DI APPOGGIO	E_02_EG_06_0

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Claudio Consorti



Visto Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Armando Forgione

L'Impresa

  
**CITEP**  
Soc. Coop.



**Oggetto:** "Completamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A")  
posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze"  
**CUP:** E11E13000030005 - **CIG:** 5263336245  
**VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.1 PERIZIA SUPPLETIVA E DI  
VARIANTE**

**Stazione appaltante:** Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana  
(ARPAT), C.F./Partita IVA n. 04686190481, con sede legale in  
Firenze, Via Porpora 22.

**Impresa** C.I.T.E.P. Soc. Coop. - Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici  
Pratesi con sede in Via Galcianese, 93D/E – Prato (PO), C.F.  
01260170483 e P.IVA 00252790977

**Contratto:** **Scrittura Privata del 12/02/2020 (Prot. ARPAT n. 2020/0009984)**  
**Importo netto dei lavori:** **Euro 686.269,29, IVA esclusa nei termini di legge,**  
**di cui:** **a) euro 631.613,57 per lavori;**  
**b) euro 54.655,72 per l'affuazione dei piani di sicurezza.**

**Ribasso contrattuale:** 37.313%

---



**VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.1**

Ricordato che con decreto del Direttore generale ARPAT n. 173 del 04/12/2019 è stato affidato a CITEP Soc. Coop, con sede in Via Galcianese, 93D/E – Prato (PO), C.F. 01260170483 e P.IVA 00252790977, il completamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze, comprensivo anche dei lavori di ripristino delle condizioni di cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario (R.T.I. Merlo Lino Impianti/C.D.G. Service Torino s.r.l.), CIG 5263336245 - CUP E11E13000030005;



Con il medesimo atto sono stati affidati e realizzati i lavori complementari (CIG 8086464930) di ripristino alle condizioni del cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario, contratto del 10/03/2020 (Prot. ARPAT n. 2020/0017911) per l'importo di euro 246.504,96, di cui euro 6.400,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa, già liquidato al netto della trattenuta per ritenute infortuni (0,50%), pari a euro 1.232,52 oltre I.V.A. al 10%, somma accantonata per essere svincolata con il Collaudo tecnico amministrativo a seguito del completamento dei lavori di che trattasi ;

Visto il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di che trattasi sottoscritto digitalmente in data 12/02/2020 (prot. ARPAT n. 2020/0009984) per un importo al netto di IVA e ribasso del 37,313%, di euro 653.169,29, IVA 10% esclusa, che aumentato degli oneri per la sicurezza per l'intervenuta pandemia da Covid-19 è pari a euro 33.100,00, risulta di euro **686.269,29**, IVA 10% esclusa, di cui euro **54.655,72** per oneri della sicurezza, il cui termine contrattuale riallineato per l'ultimazione dei lavori era stabilito al 02/03/2021, decreto del Direttore generale n. 24 del 18/02/2021;

Ricordato che con decreto del Direttore generale ARPAT n. 24 del 18.02.2021 la Stazione Appaltante si è riservata, tra l'altro, di approvare una Perizia di variante e suppletiva, nonché ove necessario per porre in atto miglioramenti alle lavorazioni già affidate che risultano convenienti, per l'Agenzia, ivi compreso eventuali lavori complementari necessari per rendere maggiormente funzionale l'intero edificio da ricomprendere all'interno dello stesso cantiere, senza traslare in tempi successivi, affidandoli al medesimo appaltatore Citep Soc. Coop;

Pertanto, il sottoscritto ha sospeso parzialmente i lavori dalla data del 18/02/2021, giusto Verbale di sospensione parziale dei lavori n. 1 agli atti ARPAT, per quelle lavorazioni che necessitano di adeguamento a sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari (ex art 132 comma 1 lett. a) del D.Lgs n. 163/2006) rispetto ad interventi già autorizzati, nonché per nuovi interventi utili al completamento dei lavori di ristrutturazione dell'immobile di che trattasi ovvero non prevedibili (ex art 132 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 163/2006), per le mutate esigenze logistiche per il trasferimento del personale della Direzione generale ARPAT rispetto a quelle programmate;

---



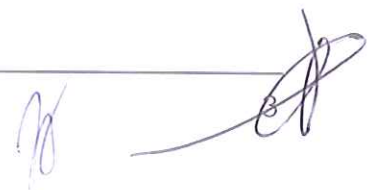
In ogni caso, tenuto conto che la normativa di riferimento di cui al D.Lgs n. 163/2006 a tutt'oggi è cogente "*tempus regit actum*", ricorre comunque la sussistenza di una sostanziale corrispondenza, quanto ai requisiti, tra l'art. 132 comma 1 lett. a - b) del D.Lgs n. 163/2006 e l'attuale Codice degli appalti di cui al D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., art. 106 comma 1, lett. c) per la redazione della Perizia di variante e suppletiva in corso d'opera;

Tenuto conto che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

presenti il Direttore dei lavori Ing. Claudio Consorti ed il Sig. Vannucci Leandro, nato a Prato (PO) il 28/10/1972, residente a Prato in Via Montalese n. 95, C.F. VNNLDR72R28G999B, il quale interviene al presente atto nella qualità di Presidente C.A./Legale Rappresentante, domiciliato per il presente atto presso la sede del Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi C.I.T.E.P. Società Cooperativa in sigla "CITEP Soc. Coop", con sede in Via Galcianese, 93D/E – Prato (PO), C.F. 01260170483 e P.IVA 00252790977, iscritta presso la Camera di Commercio di Prato, n° REA: PO - 259840, sono stati concordati i prezzi unitari a corpo riportati in calce al presente verbale ai quale è stato applicato il ribasso contrattuale del 37.313% offerto dall'impresa appaltatrice.

N.	Codice tariffa	Descrizione	Prezzo a corpo al netto
1	NP01	Fornitura e posa di n.2 nuovi rulli di scorrimento all'arcata previo il bloccaggio della stessa sugli apparecchi di sicurezza, imbracatura della cabina, smontaggio dei vecchi rulli, rimontaggio dei nuovi, riattivazione dell'impianto, registrazioni e prove di funzionamento. Fornitura e posa di interruttore di stop da installare nella fossa dell'ascensore azionabile dall'esterno. Allacciamenti elettrici e modifiche all'impianto esistente. Fornitura in opera di nuovo combinatore telefonico necessario per stabilire una comunicazione stabile tra cabina e centro di soccorso. Numerose funzioni come numeri telefonici e messaggi vocali programmabili, funzione test periodico, etc..conforme EN 81-28. Disossidamento e nuova verniciatura di tutte le parti metalliche poste in fossa e sul tetto della cabina. Revisione di tutte le porte di piano, disossidamento dei contatti, sostituzione dei componenti che presentano particolare usura, registrazione della chiusura. Fornitura in opera sul tetto della cabina di una pulsantiera di manutenzione completa di: esclusore della manovra, pulsanti di salita e discesa del tipo protetto, interruttore di stop a fungo, presa da 220V. Verifica e riposizionamento dello scambiatore di calore all'interno del locale macchine. Scorciamento delle funi di trazione previo la messa in bando dell'impianto, imbracatura della cabina, smontaggio dei tiranti e rimontaggio delle funi scorciate, rimessa in servizio e prove di funzionamento. Sostituzione batteria di allarme, pulizia generale dell'impianto.	€ 6 240.49

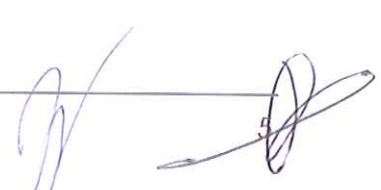




2	NP02	Fornitura e posa di nuovo gruppo motore-pompa alla centralina idraulica, potenza e portata identiche all'esistente, previo la messa in appoggio dell'impianto, scollegamento degli impianti elettrici e successivo ricollegamento, distacco dei tubi di mandata olio, estrazione del gruppo motore-pompa, riposizionamento nuovo gruppo su sospensori ed antivibranti, riallacciamento tubi di mandata registrazioni, prove e pulizie.	€ 3 190.77
3	NP03	Compenso per blocco splittato colore giallo	€ 2.88
4	NP04	Fornitura e posa di cimasa in cemento colore grigio dim. 33x25 cm	€ 49.52
5	NP05	Fornitura e posa di recinzione a maglia sciolta compreso pali e tenditori: H 1.5 ml.	€ 34.48
6	NP06	Formazione di adeguati plinti in cls per pali	€ 734.59
7	NP09	Asporto materiali impropri su muro di confine	€ 1 453.14
8	NP10	Fornitura e posa in opera di ancoraggi per la controventatura del rivestimento curvo del vano ascensore in c.a. da posizionare sulle porzioni di facciata con intercapedine max 20 cm tipo Halfen. Sono compresi: formazione di mazzette in mattoncini per la porta esterna di ingresso a quota piazzale, fornitura e posa di carter metallico da disporre a chiusura dell'intercapedine in corrispondenza della porta su tutti i lati come indicato nei grafici di progetto, predisposizione del basamento di appoggio a terra della parete di rivestimento con modifica del basamento esistente in blocchi di cls come indicato nei grafici di progetto, fornitura e posa di scossaline metalliche da disporre sulla sommità del rivestimento in corrispondenza della copertura, formazione di massetto delle pendenze ed impermeabilizzazione della copertura del vano ascensore, comignolo di aerazione comprensivo di accessori e lattonerie, eventuali modifiche alla struttura esistente in c.a. della soletta di copertura come indicato nei grafici, ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta a regola d'arte secondo le indicazioni riportate negli elaborati di progetto e nel Capitolato	€ 15 770.04
9	NP25	Realizzazione di cassette in cartongesso.	€ 25.07
10	NP26	Realizzazione di velette in cartongesso.	€ 21.94
11	NP28	Fornitura e posa di acciaio da carpenteria S275-profilati ordinari, compreso piolatura mediante connettore a piolo in acciaio zincato, diametro 12 mm con testa, altezza 90 mm, ribattuto a freddo ad una piastra di ancoraggio 38 x 54 mm di spessore 4 mm, fissato alla struttura in acciaio mediante due chiodi, compreso inoltre: sfrido, saldature, collegamenti, piastre, imbullonature (con bulloni di qualsiasi classe e dimensione), raschiatura e spazzolatura con spazzole metalliche per l'eliminazione grossolana della ruggine e delle scaglie di laminazione, applicazione di una mano di resina sintetica a base di ossido di ferro, formazione di idonee sedi di appoggio e ripristino delle stesse mediante mattoni pieni e malta di cemento, calo e sollevamento del materiale ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte	€ 3.45
12	NP29	Fornitura e posa di solaio in acciaio e laterizio costituito da profilati in acciaio (da computare a parte) per luci fino a 5 m - con tavellonato semplice, compreso getto di soletta armata con rete d8 maglia 15x15 cm di spessore 6 cm con CLS confezionato in cantiere	€ 44.00
13	NP35	Assistenza ascensorista per movimentazione cabina in sicurezza e coadiuvare le operazioni di intonacatura interno porte.	€ 547.33



14	NP42	Assistenza muraria per messa in opera di n. 2 longarine in sostituzione dei profilati a sbalzo previsti, compreso scassi su murature, fissaggi e riprese murarie. Demolizione a forza di setto murario per creazione di n. 2 +2 gradini compreso creazione di pedata in pietra. Scarrettamento, carico e trasporto a discarica materiali di risulta. Modifica n° 2 architravi costituite da profilato metallico, compreso ritrovamento, asportazione della longarina e riposizionamento a quota più alta di n. 1 longarina per ogni apertura. Scarrettamento, carico e trasporto a discarica materiali di risulta.	€ 7 952.25
15	NP43	Fornitura e posa di barre filettate di classe 8.8 compreso dadi e rondelle di fissaggio, il tutto in acciaio zincato	€ 13.67
16	NP44	Revisione infissi con sostituzione parti danneggiate e / o non funzionanti	€ 8 500.00
17	NP45	Fornitura di interfaccia GSM per combinatore telefonico bidirezionale necessario per stabilire un collegamento stabile con una centrale di soccorso in mancanza di rete fissa telecom, completo di tutti gli accessori per l'installazione ed il funzionamento, compresi i nuovi allacciamenti elettrici all'impianto preesistente.	€ 1 725.92
18	NP47	Assistenze-posa di cartongessi e controsoffitti	€ 477.33
19	NP48	Fornitura e posa di cimasa in cotto larghezza 15 cm	€ 36.36
20	NP49	Finitura levigata cimasa in cotto	€ 382.18
21	NP51	IDROPULITURA ED IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZA UFFICIO DIREZIONE	€ 2 895.04
22	NP54	Rifacimento scala ingresso via Ponte alle Mosse	€ 1 671.69
23	NP57	RIALZAMENTO PORTE FINESTRE	€ 2 631.68
24	OS01	RIPRESE INTERNE - ORDINE DI SERVIZIO N.1	€ 13 351.88
25	OS02	SOVRAPPREZZO ASCENSORI NUOVI - ORDINE DI SERVIZIO N.2	€ 11 597.10
26	EL04	Differenziali per ascensori	€ 2 300.00
27	EL05	Opere di ricablaggio	€ 2 000.00
28	EL06	Opere di smontaggio e successivo rimontaggio delle canalette e dei contenitori con prese per rifacimento intonaci (a corpo)	€ 318.44
29	EL07	Spostamento di alcuni gruppi prese e canalette nei corridoi del piano rialzato e piano primo, con posa cavi di rete riportati fino allo switch di piano, per modifiche arredamenti (a corpo)	€ 980.00
30	MEC01	Fornitura e posa in opera di pompe di sollevamento acque reflue: n.1 rampa esterna - n.2 pozzettone interno	€ 3 206.48
31	MEC02	Sostituzione valvole a sfera su caldaia e riparazione dei condotti danneggiati dal gelo	€ 585.00
32	MEC03	Sistemazione con correzione di tutte le linee condensa nel controsoffitto.	€ 2 273.44



Via Q. Balducci, 14/a  
59100 PRATO  
P.IVA 02196900977

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Claudio Consorti



Visto Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Armando Forgiione

L'Impresa

  
**CITEP**  
**Soc. Coop.**

Via Q. Balducci, 14/a  
59100 PRATO  
P.IVA 02196900977

**Oggetto:** "Completamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A")  
posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze"  
**LAVORI COMPLEMENTARI** ex l'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs n. 163/2006  
**ATTO DI SOTTOMISSIONE**  
**CUP: E11E13000030005 - CIG: 5263336245**



**Stazione appaltante:** Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana  
(ARPAT), C.F./Partita IVA n. 04686190481, con sede legale in  
Firenze, Via Porpora 22.

**Impresa** C.I.T.E.P. Soc. Coop. - Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici  
Pratesi con sede in Via Galcianese, 93D/E – Prato (PO), C.F.  
01260170483 e P.IVA 00252790977

**Importo netto dei lavori:** **Euro 88 856.60, IVA esclusa nei termini di legge,**  
**di cui:** **a) euro 86.003,79 per lavori;**  
**b) euro 2.852,81 per l'attuazione dei piani di sicurezza.**

**Ribasso contrattuale: 37.313%**

---





## ATTO DI SOTTOMISSIONE

Ricordato che con decreto del Direttore generale ARPAT n. 173 del 04/12/2019 è stato affidato a CITEP Soc. Coop, con sede in Via Galcianese, 93D/E – Prato (PO), C.F. 01260170483 e P.IVA 00252790977, il completamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze, comprensivo anche dei lavori di ripristino delle condizioni di cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario (R.T.I. Merlo Lino Impianti/C.D.G. Service Torino s.r.l.), CIG 5263336245 - CUP E11E13000030005.

Con il medesimo atto sono stati affidati e realizzati i lavori complementari (CIG 8086464930) di ripristino alle condizioni del cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario, contratto del 10/03/2020 (Prot. ARPAT n. 2020/0017911) per l'importo di euro 246.504,96, di cui euro 6.400,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa, già liquidato al netto della trattenuta per ritenute infortuni (0,50%), pari a euro 1.232,52 oltre I.V.A. al 10%, somma accantonata per essere svincolata con il Collaudo tecnico amministrativo a seguito del completamento dei lavori di che trattasi.

Ricordato, ancora, che l'Ing. Armando Forgione, Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti (SPIIR) è il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), che la Direzione dei Lavori è stata affidata alla società A.S.I. Progetti Integrati s.r.l. - professionista indicato Ing. Claudio Consorti di Prato, che il Coordinamento per la Sicurezza in Esecuzione è stato affidato all'Ing. Maurizio Ferrati di Firenze, che il Collaudo in corso d'opera-finale e Tecnico Amministrativo è stato affidato all'Arch. Fabio Rossi di Firenze ed il Collaudo Tecnico Funzionale e Statico è stato affidato all'Ing. Carlo Gini di Prato;

Visto il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di che trattasi sottoscritto digitalmente in data 12/02/2020 (prot. ARPAT n. 2020/0009984) per un importo al netto di IVA e ribasso del 37,313%, di euro 653.169,29, IVA 10% esclusa, che aumentato degli oneri per la sicurezza per l'intervenuta pandemia da Covid-19 è pari a euro 33.100,00, risulta di euro **686.269,29**, IVA 10% esclusa, di cui euro **54.655,72** per oneri della sicurezza, il cui termine contrattuale riallineato per l'ultimazione dei lavori era stabilito al 02/03/2021, decreto del Direttore generale n. 24 del 18/02/2021.

Ricordato che con decreto del Direttore generale ARPAT n. 24 del 18.02.2021 la Stazione Appaltante si è riservata, tra l'altro, di approvare una Perizia di variante e suppletiva, nonché ove necessario per porre in atto miglioramenti alle lavorazioni già affidate che risultano convenienti, per l'Agenzia, ivi compreso eventuali lavori complementari necessari per rendere maggiormente funzionale l'intero edificio da ricomprendere all'interno dello stesso cantiere, senza traslare in tempi successivi, affidandoli al medesimo appaltatore Citep Soc. Coop;

Pertanto, il sottoscritto ha sospeso parzialmente i lavori dalla data del 18/02/2021, giusto Verbale di sospensione parziale dei lavori n. 1 agli atti ARPAT, per quelle lavorazioni da ricomprendere nella Perizia di variante e suppletiva in corso d'opera predisposta con altra documentazione.

Pertanto, anche se in analogia con l'attuale Codice degli appalti (ex l'art. 106 comma 1 lett b) del D.Lgs. 50/2016) occorre trattare i lavori di che trattasi come complementari, in quanto le impreviste circostanze sono divenute necessarie all'esecuzione dell'opera oggetto del progetto o del contratto iniziale, applicando l'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs n. 163/2006, tenuto conto che la normativa di riferimento a tutt'oggi è cogente "*tempus regit actum*".

Rilevato che la Direzione lavori (ex art. 22, comma 6, del DM 49/2018) ha proposto di procedere all'approvazione di ulteriori e diversi lavori necessari per un miglioramento dell'opera per i quali è stata redatta la perizia delle opere complementari ex art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs n. 163/2006

Tenuto conto che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

#### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

presenti il Direttore dei lavori Ing. Claudio Consorti ed il Sig. Vannucci Leandro, nato a Prato (PO) il 28/10/1972, residente a Prato in Via Montalese n. 95, C.F. VNNLDR72R28G999B, il quale interviene al presente atto nella qualità di Presidente C.A./Legale Rappresentante, domiciliato per il presente atto presso la sede del Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi C.I.T.E.P. Società Cooperativa in sigla "CITEP Soc. Coop", con sede in Via Galcianese, 93D/E - Prato (PO), C.F. 01260170483 e P.IVA 00252790977, iscritta presso la Camera di Commercio di Prato, n° REA: PO - 259840, che dichiara di aver assunto l'impegno, senza eccezione alcuna, dell'esecuzione delle opere supplementari per ulteriori e diversi lavori necessari per un miglioramento dell'opera ex art. 106, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

Tali maggiori lavori sono realizzati agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario.

I rapporti tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore sono regolati dal Capitolato Speciale di Appalto allegato al Contratto sottoscritto digitalmente in data 12/02/2020 (prot. ARPAT n. 2020/0009984).

L'importo complessivo dei lavori ricompreso nel gruppo delle lavorazioni OG1 - Opere Edili - è pari, al netto del ribasso contrattuale, ammonta a € 88 856.60, IVA di legge esclusa, di cui:

- € 86.003,79 per lavori,
- € 2.852,81 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori innanzi descritti e da cronoprogramma è di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei medesimi.

Il presente Atto di Sottomissione è sin d'ora impegnativo per l'Impresa appaltatrice mentre lo sarà per la Stazione Appaltante solo dopo la superiore approvazione.



Sono allegati al presente Atto di Sottomissione, per farne parte integrante, i seguenti documenti controfirmati dalle parti:

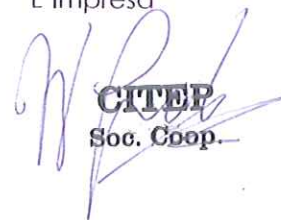
ELENCO ELABORATI	E_00_EL_01_0
RELAZIONE GENERALE	E_00_RG_02_0
CAPITOLATO TECNICO	E_00_CS_03_0
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	E_00_CM_04_0
ELENCO PREZZI	E_00_EP_05_0
ANALISI PREZZI	E_00_AP_06_0
CRONOPROGRAMMA	E_00_CR_07_0
PIANO DI MANUTENZIONE	E_00_QR_08_0
ALLEGATO FOTOGRAFICO	E_01_AF_01_0
PIANO SEMINTERRATO-INDICAZIONE LAVORI	E_01_EG_01_0
PIANO RIALZATO INDICAZIONE LAVORI	E_01_EG_02_0
PIANO PRIMO INDICAZIONE LAVORI	E_01_EG_03_0
PIANO SOTTOTETTO INDICAZIONE LAVORI	E_01_EG_04_0
SCANNAFOSSO LATO VIA PONTE ALLE MOSSE-	
SCANNAFOSSO LATO CORTILE 2-RINGHIERA E CIMASA	E_01_EG_05_0
PIANO TERRENO-OPERE ESTERNE PER CAVIDOTTI	E_01_EG_06_0
VERIFICA ILLUMINOTECNICA	E_02_VI_01_0
DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNA	E_02_EG_01_0
DISTRIBUZIONE SCHEMA A BLOCCHI EVAC	E_02_EG_02_0
SCHEMI QUADRI ELETTRICI	E_02_EG_03_0

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Claudio Consorti



Visto Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Armando Forgione

L'Impresa

  
**CITEP**  
**Soc. Coop.**

Via Q. Balducci, 14/a  
59100 PRATO  
P.IVA 02196900977

**Oggetto:** "Completamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A")  
posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze"  
**LAVORI COMPLEMENTARI** ex art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs n. 163/2006  
**VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**  
**CUP: E11E13000030005 - CIG: 5263336245**



**Stazione appaltante:** Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana  
(ARPAT), C.F./Partita IVA n. 04686190481, con sede legale in  
Firenze, Via Porpora 22.

**Impresa** C.I.T.E.P. Soc. Coop. - Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici  
Pratesi con sede in Via Galcianese, 93D/E – Prato (PO), C.F.  
01260170483 e P.IVA 00252790977

**Importo netto dei lavori:** Euro 88 856.60, IVA esclusa nei termini di legge,  
**di cui:** a) euro 86.003,79 per lavori;  
b) euro 2.852,81 per l'attuazione dei piani di sicurezza.

**Ribasso contrattuale:** 37.313%

---





## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Ricordato che con decreto del Direttore generale ARPAT n. 173 del 04/12/2019 è stato affidato a CITEP Soc. Coop, con sede in Via Galcianese, 93D/E – Prato (PO), C.F. 01260170483 e P.IVA 00252790977, il completamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze, comprensivo anche dei lavori di ripristino delle condizioni di cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario (R.T.I. Merlo Lino Impianti/C.D.G. Service Torino s.r.l.), CIG 5263336245 - CUP E11E13000030005.

Con il medesimo atto sono stati affidati e realizzati i lavori complementari (CIG 8086464930) di ripristino alle condizioni del cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario, contratto del 10/03/2020 (Prot. ARPAT n. 2020/0017911) per l'importo di euro 246.504,96, di cui euro 6.400,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa, già liquidato al netto della trattenuta per ritenute infortuni (0,50%), pari a euro 1.232,52 oltre I.V.A. al 10%, somma accantonata per essere svincolata con il Collaudo tecnico amministrativo a seguito del completamento dei lavori di che trattasi.

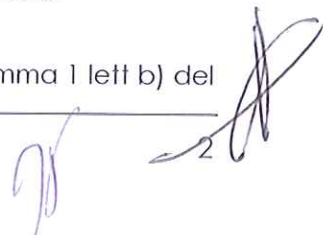
Ricordato, ancora, che l'Ing. Armando Forgione, Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti (SPIIR) è il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), che la Direzione dei Lavori è stata affidata alla società A.S.I. Progetti Integrati s.r.l. - professionista indicato Ing. Claudio Consorti di Prato, che il Coordinamento per la Sicurezza in Esecuzione è stato affidato all'Ing. Maurizio Ferrati di Firenze, che il Collaudo in corso d'opera-finale e Tecnico Amministrativo è stato affidato all'Arch. Fabio Rossi di Firenze ed il Collaudo Tecnico Funzionale e Statico è stato affidato all'Ing. Carlo Gini di Prato;

Visto il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di che trattasi sottoscritto digitalmente in data 12/02/2020 (prot. ARPAT n. 2020/0009984) per un importo al netto di IVA e ribasso del 37,313%, di euro 653.169,29, IVA 10% esclusa, che aumentato degli oneri per la sicurezza per l'intervenuta pandemia da Covid-19 è pari a euro 33.100,00, risulta di euro **686.269,29**, IVA 10% esclusa, di cui euro **54.655,72** per oneri della sicurezza, il cui termine contrattuale riallineato per l'ultimazione dei lavori era stabilito al 02/03/2021, decreto del Direttore generale n. 24 del 18/02/2021.

Ricordato che con decreto del Direttore generale ARPAT n. 24 del 18.02.2021 la Stazione Appaltante si è riservata, fra l'altro, di approvare una Perizia di variante e suppletiva, nonché ove necessario per porre in atto miglioramenti alle lavorazioni già affidate che risultano convenienti, per l'Agenzia, ivi compreso eventuali lavori complementari necessari per rendere maggiormente funzionale l'intero edificio da ricomprendere all'interno dello stesso cantiere, senza traslare in tempi successivi, affidandoli al medesimo appaltatore Citep Soc. Coop;

Pertanto, il sottoscritto ha sospeso parzialmente i lavori dalla data del 18/02/2021, giusto Verbale di sospensione parziale dei lavori n. 1 agli atti ARPAT, per quelle lavorazioni da ricomprendere nella Perizia di variante e suppletiva in corso d'opera predisposta con altra documentazione.

Pertanto, anche se in analogia con l'attuale Codice degli appalti (ex l'art. 106 comma 1 lett b) del



D.Lgs. 50/2016) occorre trattare i lavori di che trattasi come complementari, in quanto le impreviste circostanze sono divenute necessarie all'esecuzione dell'opera oggetto del progetto o del contratto iniziale, applicando l'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs n. 163/2006, tenuto conto che la normativa di riferimento a tutt'oggi è cogente "*tempus regit actum*".

Rilevato che la Direzione lavori (ex art. 22, comma 6, del DM 49/2018) ha proposto di procedere all'approvazione di ulteriori e diversi lavori necessari per un miglioramento dell'opera per i quali è stata redatta la perizia delle opere complementari ex art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs n. 163/2006

Tenuto conto che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

### TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO:

presenti il Direttore dei lavori Ing. Claudio Consorti ed il Sig. Vannucci Leandro, nato a Prato (PO) il 28/10/1972, residente a Prato in Via Montalese n. 95, C.F. VNNLDR72R28G999B, il quale interviene al presente atto nella qualità di Presidente C.A./Legale Rappresentante, domiciliato per il presente atto presso la sede del Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi C.I.T.E.P. Società Cooperativa in sigla "CITEP Soc. Coop", con sede in Via Galcianese, 93D/E – Prato (PO), C.F. 01260170483 e P.IVA 00252790977, iscritta presso la Camera di Commercio di Prato, n° REA: PO - 259840, sono stati concordati i prezzi unitari a corpo riportati in calce al presente verbale ai quale è stato applicato il ribasso contrattuale del 37.313% offerto dall'impresa appaltatrice.

N.	Codice tariffa	Descrizione	Prezzo a corpo al netto
1	NP12	Fornitura e posa in opera di tubazioni in alluminio preverniciato testa di moro: diam. 100	€ 19.84
2	NP13	Taglio e successiva ricostruzione di muro in c.a. dello scannafosso, rottura a forza di marciapiede per passaggio tubazioni e successivi ripristini	€ 1 347.77
3	NP14	Lato Via Ponte alle Mosse: Spostamento di pozzetto esistente dim. 60x60 prima dell'immisione raccordo portavia fogna per posizionamento futura rampa disabile con demolizione vecchio pozzetto, demolizione di tratto fognario e raccordo di vecchio tratto fognario al nuovo pozzetto.	€ 579.85
4	NP15	Innesto delle tubazioni nuove nei vecchi pozzetti con rottura a forza e successiva muratura a sigillare	€ 473.29
5	NP16	Assistenze per posa pozzetti degrassatori	€ 1 239.54
8	NP19	Modifica della ringhiera in acciaio zincato terrazza esistente di fronte uffici della direzione mediante smontaggio, rialzamento dei montanti per portarla all'altezza di un metro , realizzazione di parte mancante e inserimento di montanti ove enecessario alla realizzazione a norma di Legge .	€ 1 923.76



9	NP20	Fornitura e posa in opera di ringhiera parapetto cortile interno su scannafosso	€ 3.76
10	NP21	Fornitura e posa in opera di ringhiera in acciaio zincato per chiusura pianerottolo al piano sottotetto.	€ 188.06
11	NP22	Fornitura e posa in opera di ringhiera in acciaio zincato per scala di collegamento cortile su Via Petrella da piano terra al piano rialzato: ml. 3,5 x h 1,05.	€ 752.24
12	NP23	Vano Tecnico Piano Seminterrato: rottura dell'architravatura posticcia e fornitura e posa di porta in ferro verniciata dim. 119 x h 225 cm.	€ 876.15
13	NP24	Fornitura e posa in opera di chiusure perimetrali laterali delle finestre Velux al piano sottotetto con pannello in cartongesso, compreso stuccatura finale.	€ 25.07
14	NP32	Potatura del cedro in free-climbing posto nel cortile 3 intercluso con potatura con smaltimento materiale di risulta, Compreso: Potatura di rimonda del secco; Potatura di contenimento chioma; Smaltimento di materiali di risulta alla pubblica discarica.	€ 2 043.60
15	NP33	Fornitura e posa di cimasa in cemento per muri scannafossi	€ 2 988.21
16	NP34	Fornitura e posa in opera di elementi in alluminio preverniciato debitamente sagomati e fissati: carter copri giunti nuovo vano scala-ascensore	€ 2 666.23
17	NP46	Assistenze-posa di chiusure per Velux	€ 1 318.46
18	NP50	Fornitura e posa in opera cimasa rampa cortile n.3	€ 1 716.53
19	NP52	CANCELLINO PIANO SEMINTERRATO ZONA SOTTOSCALA	€ 1 976.68
20	NP53	Rifacimento fioriera ingresso lato via Ponte alle Mosse	€ 2 473.69
21	NP55	Motorizzazione infisso sezionale piano seminterrato	€ 2 973.68
22	NP56	Completamento bussola di ingresso piano terra rialzato (coibentazione copertura curva e solaio di calpestio). Sono compresi: formazione di massetto delle pendenze, modifica dello scarico esistente, fornitura e posa di coibente termico e ripristino della guaina, fornitura e posa di scossaline metalliche di coronamento, fornitura e posa di coibentazione termica per il piano di calpestio e successiva intonacatura e tinteggiatura ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte secondo le indicazioni riportate sugli elaborati progettuali e sul Capitolato	€ 2 403.68
23	NP58	CASSETTA IDRONICA PIANO INTERRATO	€ 4 173.68
24	NP59	ALLARGAMENTO PORTA USCITA DI SICUREZZA	€ 2 341.69
25	NP60	SPECCHI BAGNI - TUTTI I PIANI	€ 5 627.71
26	NP61	Fornitura e posa in opera di lastre in pietra per realizzazione camminamento cortile interno n.3 dalla rampa al vano scala	€ 1 282.23
27	EL01	Fornitura e posa di impianto EVAC	€ 23 207.37



28	EL03	Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete conteggiate a metro lineare, per condotte interrate, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisionali e di scavo. D 90 mm Linea alimentazione pompe - Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete conteggiate a metro lineare, per condotte interrate, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisionali e di scavo. D 125 mm Linea alimentazione e rete dati, vs stabile "A"	€ 1 800.00
29	EL08	IMPIANTO ELETTRICO ESTERNO	€ 20.000,00

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Claudio Consorti



Visto Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Armando Forgione

L'Impresa

  
**CITEF**  
Soc. Coop.

**ARPAT - Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana**

**Sede Legale: Via N. Porpora, 22 - 50144 Firenze**

**CONTRATTO D'APPALTO**

per lavori complementari migliorativi relativi alla "**ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze**"

CIG 8667935E3B - CUP E11E13000030005.

**TRA**

ARPAT - Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana con sede legale in Via N. Porpora, 22 - 50144 Firenze, codice fiscale e partita I.V.A. n. 04686190481, in persona dell'Ing. Marcello Mossa Verre, nato a Tempio Pausania (SS), il 20/04/1958, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'ARPAT, in Firenze, Via N. Porpora 22, che in seguito per brevità sarà denominata "Stazione appaltante", il quale interviene nella sua qualità di Direttore Generale dell'Agenzia, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n° 22 del 28/02/2017 che autorizza ad impegnare legalmente e formalmente l'Agenzia, per il presente atto, il cui schema è stato approvato con decreto n. 173 del 04/12/2019,

**E**

Sig. Vannucci Leandro, nato a Prato (PO) il 28/10/1972, residente a Prato in Via Montalese n. 95, C.F. VNNLDR72R28G999B, il quale interviene al presente atto nella qualità di Presidente C.A./Legale Rappresentante, domiciliato per il presente atto presso la sede del Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi C.I.T.E.P. Società Cooperativa in sigla "CITEP Soc. Coop", con sede in Via Galcianese, 93D/E – Prato (PO), C.F.

01260170483 e P.IVA 00252790977, iscritta presso la Camera di Commercio di Prato, n° REA: PO - 259840 (agli atti d'ufficio), di seguito per brevità denominato "Appaltatore".

Premesso:

- che con Decreto del Direttore generale n. 173/2019 è stata affidata, a seguito dell'espletamento della procedura prevista dall'art. 140 del D.Lgs. 163/2006, a CITEP Soc. Coop, con sede in Via Galcianese, 93D/E – Prato (PO), C.F. 01260170483 e P.IVA 00252790977, l'esecuzione dei lavori di completamento della ristrutturazione dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze, con il medesimo ribasso del 37,313% e alle stesse condizioni offerte dall'originario aggiudicatario, per un importo di euro 653.169,29, di cui euro 21.555,72 per oneri della sicurezza, IVA 10% esclusa - CIG 5263336245;

- che i lavori sono iniziati in data 24/02/2020 (Verbale di consegna definitiva del 24/02/2020, Protocollo ARPAT n. 13874/2020, agli atti SPIIR);

- che decreto del Direttore generale n. 24 del 18/02/2021 è stato preso atto che oneri sicurezza Covid-19 per euro 33.100,00 e pertanto il totale contrattuale complessivo è pari a euro 686.269,29, di cui euro 54.655,72 per oneri della sicurezza, decreto del Direttore generale n. 24 del 18/02/2021.

- che i lavori di cui sopra sono disciplinati dal contratto (in seguito per brevità denominato Contratto) sottoscritto in data 12/02/2020 (Protocollo ARPAT n. 9984 del 12/02/2020, agli atti SPIIR) e dal progetto esecutivo di che trattasi indicato nell'art. 2 lett c) del presente atto;

- che con il citato Decreto n. 173/2019 è stata altresì affidata, ai sensi dell'art.

57, comma 5, lett a) del D.Lgs. 163/2006, a CITEP Soc. Coop, l'esecuzione dei lavori complementari, necessari al ripristino delle condizioni del cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario, individuati nel documento integrativo al verbale di collaudo tecnico- amministrativo (Protocollo ARPAT n. 86828/2018) per l'importo di euro 246.504,96, IVA esclusa - CIG 8086464930;

- che con Decreto n. \_\_\_\_\_/2021 è stata altresì affidata, ai sensi dell'art.57, comma 5, lett. a) del D.Lgs n. 163/2006, tenuto conto che la normativa di riferimento a tutt'oggi è cogente "*tempus regit actum*", a CITEP Soc. Coop, l'esecuzione dei lavori complementari di cui al presente atto per l'importo di euro 88.856,60, IVA esclusa – CIG 8667935E3B;

- che la Direzione dei Lavori è affidata alla società A.S.I. Progetti Integrati s.r.l. - professionista indicato Ing. Claudio Consorti di Prato, il Coordinamento per la Sicurezza in Esecuzione all'Ing. Maurizio Ferrati di Firenze, il Collaudo in corso d'opera-finale e Tecnico Amministrativo all'Arch. Fabio Rossi di Firenze e il Collaudo Tecnico Funzionale e Statico all'Ing. Carlo Gini di Prato;

- che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto;

- che l'appaltatore ha costituito cauzione definitiva a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti, come sopra rappresentate e domiciliate, convengono e stipulano quanto segue:

### **ART. 1 PREMESSE E ALLEGATI**

Le premesse, gli atti ivi richiamati e gli allegati, che le parti dichiarano di

conoscere e ratificare, sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

## **ART. 2 OGGETTO DEL CONTRATTO**

La "Stazione appaltante", come sopra rappresentata, affida all'"Appaltatore", come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna l'esecuzione di lavori complementari migliorativi, necessari per il completamento della ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze.

L'Appaltatore dichiara di essere un consorzio di imprese artigiane (ex art. 34 c.1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006) e di eseguire i lavori tramite le seguenti imprese associate:

- Opere edili - Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l. con socio unico, Via Barontini, 26 - Scandicci (FI), C.F. e P.IVA 04964700480;

- Impianti elettrici - Valeri Gino & C. srl, Montelupo F.no (FI), Via Gubbio 10/12, C.F. e P.IVA 04414910481;

- Impianti meccanici - Idraulica San Giorgio di Vannucci Leandro e Samanta snc, Prato, Via Bruno Zucca n. 1, C.F. 00064340482, P.IVA 00229070974.

L'Appaltatore dichiara di dare piena ed esatta esecuzione ai lavori oggetto del presente contratto, sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle norme, patti, condizioni dedotti e risultanti nel loro complesso dalle disposizioni del presente atto e del Contratto già sottoscritto in data 12/02/2020 (Prot. ARPAT n. 2020/0009984).

Formano, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti atti e documenti, sebbene non tutti allegati, che le parti affermano di ben conoscere, quali strumenti interpretativi della volontà contrattuale delle parti stesse, i quali assumono valore gerarchico subordinato, rispetto al



contratto e fra di loro, nell'ordine in cui sono di seguito elencati:

a) ;

b) ;

c) .

### **ART. 3 – CORRISPETTIVO CONTRATTUALE**

L'importo contrattuale ammonta ad euro **88.856,60** (euro ottantottomila ottocentocinquantasei/60), di cui euro **86.003,79** (euro ottantaseimila zerozerotre/79) per lavori e euro **2.852,81** (euro duemila ottocentocinquantadue/81), per oneri della sicurezza, IVA di legge esclusa.

Gli importi delle voci sopra indicate, pari ad un importo complessivo di euro **88.856,60** sono quelli calcolati e indicati nei documenti redatti dalla Direzione lavori, ivi compresi gli elaborati esecutivi in esso richiamati, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di avere ricevuta in copia.

Il contratto è stipulato interamente "a corpo".

### **ART. 4 – DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore ha eletto domicilio presso il Comune di Firenze, Ufficio Atti e Notifiche, Piazza degli Alberighi n. 3 - 50122 Firenze.

L'Appaltatore indica il seguente indirizzo di posta elettronica certificata [citep@legamail.it](mailto:citep@legamail.it). Qualunque eventuale variazione deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore all'Agenzia, che in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

### **ART. 5 – TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

La consegna dei lavori, risultante da apposito verbale, avviene dopo la sottoscrizione del presente atto.

Alla data del verbale di consegna, e comunque prima dell'inizio dei lavori,

l'Appaltatore deve aggiornare o consegnare alla direzione lavori il programma esecutivo dettagliato dei lavori.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori affidati è fissato in **30 (trenta)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### **ART. 6 – PENALI PER RITARDI**

Le parti richiamano integralmente quanto previsto dall'art. 6 del Contratto. Le parti convengono, tuttavia, che la percentuale indicata nell'art 6, ai fini della determinazione dell'importo delle penali, sarà applicata con riferimento all'importo contrattuale di euro **88.856,60** (euro ottantottomila ottocentocinquantasei/60), IVA di legge esclusa, indicato nell'art. 3 del presente atto.

#### **ART. 7 – SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI**

Le sospensioni dei lavori potranno essere ordinate in ottemperanza alla normativa di settore.

#### **ART. 8 – ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti dal CSA del Contratto, quelli imposti dal Codice dei contratti e dalla normativa vigente di settore.

In ogni caso si intendono comprese nei lavori, e quindi a carico dell'Appaltatore, gli oneri e gli obblighi che seguono:

- a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
- b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c) attrezzi e opere provvisoriale e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono

occorrere dal giorno della consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;

e) le vie di accesso al cantiere;

f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;

g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;

h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

i) quant'altro previsto e riportato negli artt. 39 "Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore", 40 "Obblighi speciali a carico dell'appaltatore", 42 "Custodia del cantiere" e 43 "Cartello di cantiere" del CSA del Contratto.

Con riferimento alla Proprietà dei materiali di scavo e di demolizione si precisa che:

- I materiali provenienti dalle escavazioni e dalle demolizioni sono di proprietà della Stazione appaltante.

- In attuazione dell'articolo 36 del capitolato generale d'appalto (D.M. n. 145/2000) i materiali provenienti dalle escavazioni devono essere trasportati e regolarmente accatastati in cantiere oppure smaltiti a pubblica discarica, a cura e spese dell'appaltatore, intendendosi quest'ultimo compensato degli oneri di trasporto e di accatastamento e smaltimento con i corrispettivi contrattuali previsti per gli scavi.

- I materiali provenienti dalle demolizioni devono essere trasportati e regolarmente accatastati in cantiere oppure smaltiti a pubblica discarica, secondo le disposizioni della D.L., a cura e spese dell'appaltatore, intendendosi quest'ultimo compensato degli oneri di trasporto e di accatastamento e smaltimento con i corrispettivi contrattuali previsti per le demolizioni.

- Al rinvenimento di oggetti di valore, beni o frammenti o ogni altro elemento diverso dai materiali di scavo e di demolizione, o per i beni provenienti da demolizione ma aventi valore scientifico, storico, artistico, archeologico o simili, si applica l'articolo 35 del capitolato generale d'appalto.

- I materiali da scavo dovranno essere gestiti nel rispetto della vigente normativa di settore.

#### **ART. 9 – CONTABILITA' DEI LAVORI**

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

La contabilizzazione dei lavori è effettuata attraverso la registrazione da parte del personale incaricato, in apposito documento, secondo le modalità previste nel Capo 5 del CSA del Contratto.

I rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'Appaltatore rifiuta di presenziare o di firmare i relativi atti, il direttore dei lavori procede in presenza di due testimoni.

#### **ART. 10 – INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO**

Si richiama integralmente quanto previsto all'articolo 25 "Revisione prezzi" del CSA del Contratto.

#### **ART. 11 – PAGAMENTI**

E' ammessa l'anticipazione come previsto dall'articolo 21 del CSA del Contratto, previa costituzione di apposita polizza fideiussoria nei termini di legge.

La fatturazione relativa ai lavori eseguiti verrà prodotta dall'Appaltatore.

L'Appaltatore avrà diritto al pagamento in una **unica soluzione**, mediante emissione del certificato di pagamento, previa contabilizzazione dei lavori eseguiti ai sensi dell'art. 27 del CSA del Contratto, al netto della ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale dopo l'approvazione del certificato di collaudo provvisorio.

Il pagamento sarà effettuato previa verifica della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa dell'Appaltatore e, in caso di subappalto, degli eventuali subappaltatori.

In caso di ottenimento da parte del dirigente responsabile del DURC che segnali un'inadempienza contributiva relativa ad uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, il dirigente responsabile trattiene dall'ammontare del pagamento l'importo corrispondente alla suddetta inadempienza, disponendo il pagamento di quanto dovuto direttamente agli enti previdenziali e assicurativi.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, l'Amministrazione applicherà quanto previsto all'art. 5 del D.P.R. n. 207/2010.

L'Amministrazione segnala alla Direzione provinciale del lavoro le irregolarità

eventualmente riscontrate.

I pagamenti avverranno entro 30 (trenta) giorni dalla data di emissione del certificato di pagamento dietro presentazione di regolari fatture.

Le fatture elettroniche dovranno essere intestate a:

ARPAT Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana, Via Porpora n° 22, 50144 Firenze – C.F. e P.IVA 04686190481, e trasmesse tramite SDI con l'applicazione dell'IVA con scissione dei pagamenti – Codice Univoco Ufficio per fatturazione elettronica: UFNBJI.

La fattura deve riportare obbligatoriamente il CIG 8667935E3B - CUP E11E13000030005, senza il quale non è possibile procedere al pagamento della stessa.

In presenza di subappalto, il pagamento della prestazione eseguita dal subappaltatore, verrà effettuato nei confronti dell'Appaltatore che è obbligato a trasmettere entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, unitamente alla documentazione che dimostri l'avvenuto pagamento esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, su conti correnti bancari o postali dedicati anche in via non esclusiva alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

L'Appaltatore è tenuto ad assicurare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, inerenti tutte le transazioni di cui al presente contratto, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136 del 13/08/2010; a tal fine dichiara che il c/c

bancario dedicato alla presente commessa pubblica è il seguente:

CITEP Soc. Coop presso Banca Monte Paschi Siena, Filiale n. 8, Piazza

Ciardi, Prato codice IBAN IT92H0103021506000000716001, le persone

delegate ad operare sul conto indicato sono i Signori:

- Vannucci Leandro, nato a Prato il 28/10/1972, residente a Prato, Via

Montalese n. 95, C.F. VNNLDR72R28G999B;

- Alderighi Paolo, nato a Prato il 14/07/1955, e residente a Prato, Via del

Tasso n. 30, C.F. LDRPLA55L14G999T;

Cavicchi Patrizia, nata a Firenzuola (FI), il 04/05/1956, residente a Prato, Via

Don Pio Vannucchi n.28, C.F. CVCPRZ56E44D6I3Q.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare all'Agenzia eventuali variazioni relative ai conti correnti sopra indicati e ai soggetti delegati ad operare sugli stessi.

I pagamenti saranno eseguiti con ordinativi a favore dell'Appaltatore da estinguersi mediante accredito sul c/c bancario dedicato anche in via non esclusiva alla presente commessa pubblica, o su un diverso conto corrente, bancario o postale, dedicato anche in via non esclusiva alla presente commessa pubblica, che potrà essere comunicato con lettera successiva entro 7 giorni dalla sua accensione o, se già esistente, entro 7 giorni dalla sua prima utilizzazione.

L'Appaltatore dichiara espressamente di esonerare l'Agenzia da ogni e qualsiasi responsabilità per i pagamenti che saranno in tal modo effettuati.

Nel caso in cui le transazioni inerenti le prestazioni del presente contratto non siano effettuate con bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni avvalendosi dei conti correnti bancari dedicati anche in via non esclusiva alla

presente commessa pubblica, l'Amministrazione provvederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

L'Agenzia, nei casi in cui siano contestate inadempienze, può sospendere i pagamenti all'Appaltatore fino a che questo non si sia posto in regola con gli obblighi contrattuali, ferma restando l'applicazione delle eventuali penali.

#### **ART. 12 – RATA DI SALDO**

Il pagamento dello svincolo delle ritenute a garanzia dello 0,5%, sarà effettuata successivamente alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio dell'intera opera.

#### **ART. 13 – COLLAUDO IN CORSO D'OPERA, FINALE**

L'organo di collaudo provvederà ad effettuare visite in corso d'opera secondo cadenze che riterrà opportune per un accertamento progressivo della regolare esecuzione dei lavori in relazione a quanto verificato secondo quanto previsto e con le modalità indicate dall'art. 221 del D.P.R. 207/2010.

I lavori oggetto del presente contratto sono oggetto di collaudo finale. Le parti richiamano integralmente le disposizioni del CSA relative al collaudo.

#### **ART. 14 – RISOLUZIONE**

Le parti richiamano integralmente l'articolo 35 del CSA del Contratto.

#### **ART. 15 – RECESSO**

L'Agenzia si riserva il diritto di recedere dal contratto in qualunque tempo, ai sensi del Codice dei contratti, previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite. In tal caso ne dovrà dare comunicazione all'Appaltatore con un preavviso di almeno 15 giorni.

#### **ART. 16 – ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE,**



## **PREVIDENZA E ASSISTENZA**

L'Appaltatore, il subappaltatore e i soggetti di cui al Codice dei contratti, devono osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'Appaltatore e gli altri soggetti di cui al primo comma del presente articolo sono altresì obbligati a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

L'Appaltatore e gli altri soggetti di cui al primo comma del presente articolo sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

A garanzia degli obblighi sulla tutela dei lavoratori indicati nei primi tre commi del presente articolo, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui all'art. 4, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 123, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010, in caso di crediti insufficienti allo scopo, la Stazione appaltante può procedere all'escussione della garanzia fideiussoria.

Ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 207/2010 in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore o degli altri soggetti indicati dal comma 1 del citato art. 5 del D.P.R. n. 207/2010, qualora i soggetti inadempienti, e in ogni caso

l'Appaltatore, invitati a provvedervi, entro quindici giorni non vi provvedano o non contestino formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la Stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Impresa in esecuzione del contratto.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre eccezioni alla Stazione appaltante a titolo di risarcimento danni.

#### **ART. 17 – SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE**

L'Appaltatore si obbliga all'osservanza delle misure generali di tutela di cui al D.Lgs. n. 81/2008 nonché all'osservanza del Piano di Sicurezza e Coordinamento e del Piano Operativo di Sicurezza predisposto dall'Appaltatore, entrambi conservati agli atti, che qui si intendono riportati e trascritti, anche se materialmente non allegati.

#### **ART. 18 – SUBAPPALTO**

L'Appaltatore, ha dichiarato che intende riservarsi la facoltà di subappaltare le seguenti lavorazioni:

OG1 Opere edili 30%, OG11 Impianti tecnologici 30%.

Il subappalto è soggetto ad autorizzazione ai sensi del Codice.

Fino alla data di approvazione del subappalto da parte della stazione appaltante non è comunque consentito il subappalto.

#### **ART. 19 – GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA**

L'Appaltatore ha costituito al momento della firma del contratto la garanzia mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/2021, con la quale la Compagnia -----, Piazza Poli, 42 – Roma, si costituisce fidejussore a

favore dell'Agenzia nell'interesse dell'Appaltatore stesso, fino alla concorrenza della somma di euro \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_ /00).

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, secondo quanto previsto dal Codice.

#### **ART. 20 – OBBLIGHI ASSICURATIVI**

L'Appaltatore ha già presentato alla Stazione Appaltante in relazione al Contratto già stipulato in data 12/02/2020, idonea polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (scadenza prevista \_\_\_\_\_), con la quale la Compagnia Sace BT, Piazza Poli, 42 – Roma, si costituisce fidejussore a favore dell'Agenzia nell'interesse dell'Appaltatore stesso a copertura di tutti i danni subiti dall'Agenzia a causa di danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, per un massimale pari a:

- Partita 1 - opere appaltate euro \_\_\_\_\_
- Partita 2 – opere preesistenti euro \_\_\_\_\_;
- Partita 3 – demolizioni e sgombero euro \_\_\_\_\_;
- Responsabilità civile verso terzi euro \_\_\_\_\_.

#### **ART. 21 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, per un importo non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento può nominare la commissione ai sensi del Codice dei contratti che, acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore, formula all'Appaltatore e alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare entro trenta giorni.

La procedura può essere reiterata una sola volta. La medesima procedura si

applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di collaudo.

E' sempre ammessa la transazione tra le parti.

Non è ammesso dalle parti il ricorso all'arbitrato.

Eventuali controversie che dovessero insorgere durante l'esecuzione del contratto saranno demandate in via esclusiva al competente Foro di Firenze.

## **ART. 22 NORME DI CHIUSURA E FIRME**

Per quanto non previsto nel presente contratto, le Parti fanno riferimento ai piani di sicurezza, al Capitolato Speciale d'Appalto e all'Elenco prezzi, allegati al presente contratto, nonché per rinvio agli elaborati grafici progettuali, al cronoprogramma dei lavori, documentazione tutta depositata agli atti dell'Amministrazione presso il Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti dell'ARPAT.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di appalti pubblici, nonché le disposizioni del codice civile.

Le Parti espressamente dichiarano - avendone conoscenza certa - che lo schema del presente contratto costituisce documento allegato al progetto di che trattasi, escludendo pertanto la presenza di clausole vessatorie.

L'Operatore economico si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. n. 62/2013, nonché di quello dell'Amministrazione che dichiara di conoscere e che risulta pubblicato nel sito dell'Amministrazione. L'Operatore economico è consapevole che la violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione

della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

Bollo totalmente a carico della controparte assolto mediante versamento con Mod F23 per euro \_\_\_\_\_,00. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Gli effetti del presente atto decorreranno dalla data della sua stipula, ovvero dalla ricezione da parte della stazione appaltante dell'atto sottoscritto digitalmente dall'appaltatore e trasmesso con posta elettronica certificata all'indirizzo PEC [arp.at.protocollo@postacert.toscana.it](mailto:arp.at.protocollo@postacert.toscana.it).

Il presente atto è redatto in forma di scrittura privata e registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131/86.

Il presente atto è approvato dalle parti, che lo sottoscrivono digitalmente, e si compone di n. 18 (diciotto) facciate.

Letto confermato e sottoscritto.

Per la Stazione appaltante, Ing. Marcello Mossa Verre (firmato digitalmente)

Per l'Appaltatore, Sig. Vannucci Leandro (firmato digitalmente)