



Decreto del Direttore generale nr. 159 del 16/11/2020

Proponente: *Armando Forgione*

Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione integrale (sito internet)

Visto per la pubblicazione - Il Direttore generale: Ing. Marcello Mossa Verre

Responsabile del procedimento: *Ing. Armando Forgione*

Estensore: *Giuseppe Margarito*

Oggetto: “ *Lavori completamentari per il ripristino delle condizioni di cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario, per la ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211, Firenze, CIG 8086464930 - CUP E11E13000030005*”. *Liquidazione certificato di pagamento 2° SAL - Stato Finale Lavori.*

ALLEGATI N.: 4

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo Supporto</i>
Allegato 1 - Relazione_conto_finale_pmosse_lavori_complementari	sì	digitale
Allegato 2 - SAL2-Stato Finale-lavori_complementari	sì	digitale
Allegato 3 - Certificato-FINE_LAVORI	sì	digitale
Allegato 4 - CP_n.2-lavori complementari	sì	digitale

Natura dell'atto: *immediatamente eseguibile*

Il Direttore generale

Vista la L.R. 22 giugno 2009, n. 30 e s.m.i., avente per oggetto "Nuova disciplina dell'Agazia regionale per la protezione ambientale della Toscana (ARPAT)";

Richiamato il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 28/02/2017, con il quale il sottoscritto è nominato Direttore generale dell'Agazia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana;

Dato atto che con decreto del Direttore generale n. 238 del 13/09/2011 è stato adottato il Regolamento di organizzazione dell'Agazia (approvato dalla Giunta Regionale Toscana con delibera n. 796 del 19/09/2011), successivamente modificato con decreti n.1 del 04/01/2013 e n. 108 del 23/07/2013;

Visto l'“Atto di disciplina dell'organizzazione interna” approvato con decreto del Direttore generale n. 270/2011 (ai sensi dell'articolo 4, comma 3, del Regolamento organizzativo dell'Agazia), modificato ed integrato con decreti n. 87 del 18/05/2012 e n. 2 del 04/01/2013;

Ricordato che proprio decreto del Direttore generale n. 173 del 04/12/2019 è affidato a CITEP Soc. Coop, con sede in Via Galcianese, 93D/E – Prato (PO), C.F. 01260170483 e P.IVA 00252790977, il completamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze, comprensivo anche dei lavori di ripristino delle condizioni di cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario (R.T.I. Merlo Lino Impianti/C.D.G. Service Torino s.r.l., agli atti d'ufficio);

Dato atto che Citep Soc. Coop è un consorzio di imprese artigiane (ex art. 34 c.1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 ora art. 45 c.2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016) per il quale eseguono i lavori le proprie imprese associate:

- opere edili - Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l. con socio unico, Via Barontini, 26 - Scandicci (FI), C.F. e P.IVA 04964700480;
- impianti elettrici - Valeri Gino & C. srl, Montelupo F.no (FI), Via Gubbio 10/12, CF e P.IVA 04414910481;
- impianti meccanici - Idraulica San Giorgio snc, Prato, Via Bruno Zucca n. 1, CF MNDFPP58P02D473M, P.IVA 01732730971;

Ricordato, ancora, che l'Ing. Armando Forgione, Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti (SPIIR) è il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), che la Direzione dei Lavori è stata affidata alla società A.S.I. Progetti Integrati s.r.l. - professionista indicato Ing. Claudio Consorti di Prato, che il Coordinamento per la Sicurezza in Esecuzione è stato affidato all'Ing. Maurizio Ferrati di Firenze, che il Collaudo in corso d'opera-finale e Tecnico Amministrativo è stato affidato all'Arch. Fabio Rossi di Firenze ed il Collaudo Tecnico Funzionale e Statico è stato affidato all'Ing. Carlo Gini di Prato;

Ricordato che con proprio Decreto n. 117 del 12/08/2020 è stato liquidato il 1° SAL a tutto il 31/07/2020 del contratto d'appalto dei lavori di completamento dell'immobile di che trattasi (CIG 5263336245 - CUP E11E13000030005), sottoscritto in data 12/02/2020 (prot. ARPAT n. 2020/0009984) per un importo, al netto di IVA e ribasso del 37,313%, di euro 686.269,29, di cui euro 54.655,72 per oneri della sicurezza, il cui termine contrattuale, per l'ultimazione dei lavori è stabilito per il giorno 15/01/2021;

Dato atto, ancora, è stato sottoscritto digitalmente con CITEP Soc. Coop, in data 10/03/2020 (Prot. ARPAT n. 2020/0017911), anche il contratto d'appalto dei lavori complementari, necessari al ripristino delle condizioni del cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario, individuati nel documento integrativo al verbale di collaudo tecnico-amministrativo, affidati con il già citato decreto 173/2019, per l'importo di euro 246.504,96, di cui euro 6.400,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa, da liquidare in unica soluzione e accertato che i lavori sono iniziati in data 25/05/2020 (Prot. ARPAT n. 34621 del 26/05/2020, agli atti d'ufficio) per una durata contrattuale parallela ai

lavori di completamento, il cui termine ultimo 23/08/2020 (CIG 8086464930 - CUP E11E13000030005);

Ricordato che con proprio Decreto n. 132 del 22/09/2020 è stato liquidato il 1° SAL a tutto il 23/08/2020 del contratto d'appalto dei lavori complementari di che trattasi (CIG 8086464930) per un importo di euro 201.285,71, I.V.A. esclusa, e approvato il Certificato Parziale di Ultimazione dei Lavori in pari data (agli atti d'ufficio), redatto dalla Direzione lavori con il quale è stato concesso all'Impresa il termine di 60 giorni per la realizzazione di lavori marginali, non incidenti sull'esecuzione delle opere necessarie al completamento del contratto principale e dava atto che il mancato rispetto di questo termine comportava l'inefficacia del certificato di ultimazione;

Preso atto che il RUP, con nota del 06/11/2020 (Prot. interno ARPAT 2020/76197 Allegato "1") ha dichiarato la regolarità contabile e formale del SAL n. 2 corrispondente allo Stato Finale Lavori (Allegato "2") relativo ai lavori complementari, redatto dal Direttore dei lavori, la cui documentazione contabile, come dettagliata nella nota del RUP è stata acquisita al Protocollo ARPAT n. 75538 del 04/11/2020, come segue:

- Relazione del Direttore dei Lavori relativa al SAL n. 2 / Stato Finale,
- Libretto delle misure,
- Registro di contabilità,
- Sommario registro di contabilità,
- SAL n. 2 a tutto il 22/10/2020,
- Certificato di ultimazione dei lavori,
- Relazione sul conto finale;

Preso atto, infine, che sono stati completati anche i lavori marginali non incidenti sull'esecuzione delle opere di completamento del contratto principale, e conseguentemente redatto il Certificato di ultimazione dei lavori (Allegato "3") del 30/10/2020, con il quale è stato certificato "*... che i lavori possono considerarsi ultimati e che gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile*", così come asseverato dal RUP con la già citata nota;

Ritenuto di autorizzare la liquidazione del Certificato di Pagamento n° 2 relativo al SAL Finale, emesso dal RUP in data 06/11/2020 per euro 43.986,73, oltre I.V.A. al 10% (Prot. interno ARPAT n. 76197 del 06/07/2019, Allegato "4"), al netto delle ritenute, oltre I.V.A. al 10%, dando atto che con successivo provvedimento si procederà alla liquidazione delle ritenute per infortuni 0,50%, da svincolare con il Collaudo tecnico amministrativo, da redigersi entro sei mesi dalla data di ultimazione lavori di completamento, così come previsto dall'art. 12, Rata di Saldo, del già citato contratto d'appalto (agli atti d'ufficio);

Accertata la regolarità contributiva dell'appaltatore CITEP Soc. Coop, nonché delle citate consorziate, DURC On Line validi agli atti d'ufficio;

Visto il parere positivo di regolarità contabile in esito alla corretta quantificazione ed imputazione degli effetti contabili del provvedimento sul bilancio e sul patrimonio dell'Agenzia espresso dal Responsabile del Settore Bilancio e contabilità riportato in calce;

Visto il parere positivo di conformità alle norme vigenti, espresso dal Responsabile del Settore Affari generali, riportato in calce;

Visti i pareri espressi in calce dal Direttore amministrativo e dal Direttore tecnico;

decreta

1. di prendere e dare atto della dichiarazione del RUP relativamente alla regolarità contabile emessa dalla Direzione Lavori (Allegato "1") e per la congruità dei tempi contrattuali dei lavori complementari di ripristino delle condizioni di cantiere alla data del fallimento

dell'originario affidatario (CIG 8086464930 - CUP E11E13000030005);

2. di approvare il SAL n. 2 corrispondente allo Stato Finale Lavori a tutto il 22/10/2020 (Allegato "2") e gli atti di contabilità redatti dal Direttore dei lavori (agli atti SPIIR), nonché il Certificato di Pagamento n. 2 del 06/11/2020 (Allegato "4"), e di autorizzare la liquidazione della spesa complessiva di euro 43.986,73, oltre I.V.A. al 10% pari a euro 4.398,67, previa emissione di fattura elettronica PA, così come dettagliatamente descritto in parte narrativa, somma ricompresa nel Quadro Economico dell'intervento che riporta un totale complessivo invariato di euro 4.650.000,00, approvato con il proprio decreto n. 173/2019;
3. di dare atto che la somma complessiva trattenuta per ritenute infortuni (0,50%), pari a euro 1.232,52 oltre I.V.A. al 10%, resta accantonata per essere svincolata con il Collaudo tecnico amministrativo a seguito del completamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze (CIG 5263336245);
4. di approvare, così come dettagliato in parte narrativa, il Certificato di Ultimazione dei Lavori (Allegato 3);
5. di dare atto che il Responsabile del contratto, del procedimento e dei lavori è l'Ing. Armando Forgione - Responsabile SPIIR;
6. di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, al fine di consentire all'operatore economico di sostenere le spese per la prosecuzione dell'appalto di che trattasi;
7. di tramettere il presente atto al Collegio dei Revisori ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della L.R.T. 26/06/2009 n.30 e s.m.i..

Il Direttore generale
Ing. Marcello Mossa Verre*

* “Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.”

Il Decreto è stato firmato elettronicamente da:

- Marta Bachechi , responsabile del settore Affari generali in data 06/11/2020
- Andrea Rossi , responsabile del settore Bilancio e Contabilità in data 12/11/2020
- Armando Forgione , il proponente in data 12/11/2020
- Paola Querci , Direttore amministrativo in data 16/11/2020
- Guido Spinelli , Direttore tecnico in data 16/11/2020
- Marcello Mossa Verre , Direttore generale in data 16/11/2020

Relazione del RUP

“Lavori complementari per il ripristino delle condizioni di cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario, per la ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze”.

CIG 8086464930 - CUP E11E13000030005

STATO FINALE A TUTTO IL 22/10/2020

Liquidazione certificato di pagamento 2° SAL

Con decreto del Direttore generale n. 173 del 04/12/2019 è affidato a CITEP Soc. Coop, con sede in Via Galcianese, 93D/E – Prato (PO), C.F. 01260170483 e P.IVA 00252790977, il completamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze, comprensiva anche dei lavori di ripristino delle condizioni di cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario (R.T.I. Merlo Lino Impianti/C.D.G. Service Torino s.r.l.).

Citep Soc. Coop è un consorzio di imprese artigiane (ex art. 34 c.1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 ora art. 45 c.2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016) per il quale eseguono i lavori le proprie imprese associate:

- Opere edili - Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l. con socio unico, Via Barontini, 26 - Scandicci (FI), C.F. e P.IVA 04964700480;
- Impianti elettrici - Valeri Gino & C. srl, Montelupo F.no (FI), Via Gubbio 10/12, CF e P.IVA 04414910481;
- Impianti meccanici - Idraulica San Giorgio snc, Prato, Via Bruno Zucca n. 1, CF MNDFFP58P02D473M, P.IVA 01732730971.

Ricordo che oltre al sottoscritto, Responsabile Unico del Procedimento (RUP), la Direzione dei Lavori è stata affidata alla società A.S.I. Progetti Integrati s.r.l. - professionista indicato Ing. Claudio Consorti di Prato (decreto Direttore generale n. 102/2014), il Coordinamento per la Sicurezza in Esecuzione all'Ing. Maurizio Ferrati di Firenze, il Collaudo in corso d'opera-finale e Tecnico Amministrativo all'Arch. Fabio Rossi di Firenze e il Collaudo Tecnico Funzionale e Statico all'Ing. Carlo Gini di Prato.

Con il Decreto n. 117 del 12/08/2020 è stato liquidato il 1° SAL a tutto il 31/07/2020 del contratto d'appalto dei lavori di completamento dell'immobile di che trattasi (CIG 5263336245 -

CUP E11E13000030005), sottoscritto in data 12/02/2020 (prot. ARPAT n. 2020/0009984) per un importo, al netto di IVA e ribasso del 37,313%, di euro 686.269,29, di cui euro 54.655,72 per oneri della sicurezza, il cui termine contrattuale, per l'ultimazione dei lavori è stabilito per il giorno 15/01/2021.

Successivamente alla stipula del contratto di completamento, è stato sottoscritto digitalmente in data 10/03/2020 (Prot. ARPAT n. 2020/0017911) anche il contratto d'appalto dei lavori complementari, necessari al ripristino delle condizioni del cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario, individuati nel documento integrativo al verbale di collaudo tecnico-amministrativo, affidati con il già citato decreto DG n.173/2019, per l'importo di euro 246.504,96, di cui euro 6.400,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa, da liquidare in unica soluzione e accertato che i lavori sono iniziati in data 25/05/2020 (Prot. ARPAT n. 34621 del 26/05/2020, agli atti d'ufficio) per una durata contrattuale parallela ai lavori di completamento di 90 giorni naturali e consecutivi, termine ultimo 23/08/2020 (CIG 8086464930 - CUP E11E13000030005).

Inoltre, con decreto del Direttore generale n. 132 del 22/09/2020 è stato liquidato il 1° SAL a tutto il 23/08/2020 del contratto d'appalto dei lavori complementari di che trattasi (CIG 8086464930) per un importo di euro 201.285,71, I.V.A. esclusa, e approvato il Certificato Parziale di Ultimazione dei Lavori in pari data (agli atti d'ufficio), redatto dalla Direzione lavori con il quale è stato concesso all'Impresa il termine di 60 giorni per la realizzazione di lavori marginali, non incidenti sull'esecuzione delle opere necessarie al completamento del contratto principale e dava atto che il mancato rispetto di questo termine comportava l'inefficacia del certificato di ultimazione.

In data 04/11/2020 (Protocollo ARPAT n. 75538), il Direttore dei lavori, Ing. Claudio Consorti, ha inviato la documentazione tecnico amministrativa, SAL n. 2 corrispondente allo Stato Finale Lavori, come di come segue:

- Relazione del Direttore dei Lavori relativa al SAL n. 2 / Stato Finale,
- Libretto delle misure,
- Registro di contabilità,
- Sommario registro di contabilità,
- SAL n. 2 a tutto il 22/10/2020,
- Certificato di ultimazione dei lavori,
- Relazione sul conto finale.

Si assevera che I lavori di che trattasi, marginali e non incidenti sull'esecuzione delle opere di completamento del contratto principale, sono stati regolarmente eseguiti, così come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori (qui allegato) del 30/10/2020, con il quale è stato certificato "*... che i lavori possono considerarsi ultimati e che gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile*".

Si descrive sommariamente le lavorazioni che sono state contabilizzate nel SAL in oggetto e riportate nella Relazione del Direttore dei Lavori relativa al SAL n. 2:

- completamento infissi piano interrato;
- completamento finiture e tinteggiature piano seminterrato;
- completamento impianti elettrici piano interrato;
- completamento impianti meccanici piano interrato;
- idropulitura ai piani e pulizia condotti fognari piano interrato.

Vista la documentazione tecnica soprarichiamata, accertata la sua regolarità contabile e formale del Stato Finale dei Lavori, redatto dal Direttore dei lavori e trasmesso, unitamente ai documenti contabili sopra descritti, e rilevato che l'importo dei lavori eseguiti a tutto il 22/10/2020, al lordo delle ritenute, è pari a euro 246.504,96 compreso oneri della sicurezza, di cui euro 201.285,71, già corrisposte con il primo SAL e quindi resta un credito netto per CITEP Soc. Coop. di euro 43.986,73, oltre IVA al 10% pari a euro 20.128,57.

Si dichiara che la documentazione prodotta è meritevole di approvazione e, pertanto, può essere rilasciato il Certificato di Pagamento n. 2, qui allegato.

La ritenuta infortuni dello 0.50% è pari € 1.232,52, sarà liquidata al momento del Collaudo tecnico amministrativo, da redigersi entro sei mesi dalla data di ultimazione lavori di completamento, così come previsto dall'art. 12, Rata di Saldo, del già citato contratto d'appalto.

Si da atto che tutte le somme sopra indicate, compreso i compensi dovuti ai professionisti in percentuale dei lavori contabilizzati, compreso cassa e IVA se dovuta, sono ricomprese nel Quadro Economico dell'intervento dell'intervento approvato con il decreto del Direttore generale n. 173/2019.

Si attesta la regolarità contributiva dell'appaltatore CITEP Soc. Coop, nonché delle citate consorziate, DURC On Line validi agli atti d'ufficio.

Firenze, 06/11/2020

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Armando Forgiione¹

¹ Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art.71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993

Allegati: Stato Avanzamento lavori n. 2;
Certificato ultimazione lavori del 30/10/2020;
Certificato di Pagamento n. 2.

Allegato 2)

Comune di Firenze

Provincia di Firenze

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI

N. 2 A TUTTO IL 22/10/2020

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile (edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 - Firenze, destinato a sede della direzione dell'Arpat
LAVORI COMPLEMENTARI DI RIPRISTINO

COMMITTENTE: ARPAT, Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana

IMPRESA: Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi C.I.T.E.P. Società Cooperativa

Contratto in data 10/02/2020 rep. n. registrato a Firenze in data __/__/____ al n. 0017911 di euro 246 504.96

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	246 504.96
Data Consegna:	25/05/2020	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	25/05/2020	Importo per la Sicurezza:	6 400.00
Giorni Utili per Ultimazione:	90	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	23/08/2020	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/____	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO				
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 240'104,96 - 100%)				
1 001.001.001	OPERE DI RIPRISTINO - SISTEMAZIONI AREE ESTERNE - TAGLIO VEGETAZIONE-RECINZIONI- PARAPETTI	SOMMANO % aliquote	100,00	1'557,30 (0,649%)	1'557,30 (0,649%)
2 001.002.002	OPERE DI RIPRISTINO - RIPRISTINO SEMINTERRATO - DEMOLIZIONI	SOMMANO % aliquote	100,00	28'209,88 (11,749%)	28'209,88 (11,749%)
3 001.002.003	OPERE DI RIPRISTINO - RIPRISTINO SEMINTERRATO - RIPRISTINO TUBAZIONI IMPIANTO SMALTIMENTO ACQUE	SOMMANO % aliquote	100,00	12'037,73 (5,014%)	12'037,73 (5,014%)
4 001.002.004	OPERE DI RIPRISTINO - RIPRISTINO SEMINTERRATO - IDROPULITURA E STASATURA ALTA PRESSIONE	SOMMANO % aliquote	100,00	6'211,35 (2,587%)	6'211,35 (2,587%)
5 001.002.005	OPERE DI RIPRISTINO - RIPRISTINO SEMINTERRATO - NUOVO ZOCCOLINO	SOMMANO % aliquote	100,00	14'064,30 (5,858%)	14'064,30 (5,858%)
6 001.002.006	OPERE DI RIPRISTINO - RIPRISTINO SEMINTERRATO - NUOVE CONTROPARETI	SOMMANO % aliquote	100,00	28'686,03 (11,947%)	28'686,03 (11,947%)
7 001.002.007	OPERE DI RIPRISTINO - RIPRISTINO SEMINTERRATO - TINTEGGIATURE, INTONACI E RIVESTIMENTI	SOMMANO % aliquote	100,00	17'277,70 (7,196%)	17'277,70 (7,196%)
8 001.002.008	OPERE DI RIPRISTINO - RIPRISTINO SEMINTERRATO - PORTE INTERNE	SOMMANO % aliquote	100,00	3'645,00 (1,518%)	3'645,00 (1,518%)
9 001.002.011	OPERE DI RIPRISTINO - RIPRISTINO SEMINTERRATO - IMPIANTI ELETTRICI	SOMMANO % aliquote	100,00	35'699,05 (14,868%)	35'699,05 (14,868%)
10 001.002.012	OPERE DI RIPRISTINO - RIPRISTINO SEMINTERRATO - IMPIANTI MECCANICI	SOMMANO % aliquote	100,00	28'134,81 (11,718%)	28'134,81 (11,718%)
11 001.003.004	OPERE DI RIPRISTINO - RIPRISTINI ALTRI PIANI - IDROPULITURA E STASATURA ALTA PRESSIONE	SOMMANO % aliquote	100,00	3'384,41 (1,410%)	3'384,41 (1,410%)
12 001.003.007	OPERE DI RIPRISTINO - RIPRISTINI ALTRI PIANI - TINTEGGIATURE, INTONACI E RIVESTIMENTI	SOMMANO % aliquote	100,00	42'973,74 (17,898%)	42'973,74 (17,898%)
13 001.004.009	OPERE DI RIPRISTINO - MOVIMENTAZIONI-TRASPORTI-ONERI - MOVIMENTAZIONI-TRASPORTI- ONERI	SOMMANO % aliquote	100,00	18'207,03 (7,583%)	18'207,03 (7,583%)
14 001.005.010	OPERE DI RIPRISTINO - ARROTONDAMENTI - ARROTONDAMENTI	SOMMANO % aliquote	100,00	16,63 (0,007%)	16,63 (0,007%)
	Parziale LAVORI A CORPO euro aliquota				240'104,96 (100,000%)

	A RIPORTARE				240'104,96

Via Q. Baldinucci, 14/a
59100 PRATO
P.IVA 02196900977

Oggetto **Lavori complementari di ripristino delle condizioni di cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario relativi alla "ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 –Firenze" CIG 8086464930 - CUP E11E13000030005.**

Impresa C.I.T.E.P. Soc. Coop. - Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi con sede in Via Galcianese, 93D/E – Prato (PO), C.F. 01260170483 e P.IVA 00252790977

Imprese associate Opere edili - Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l. con socio unico, Via Barontini, 26 - Scandicci (FI), C.F. e P.IVA 04964700480
Impianti elettrici - Valeri Gino & C. srl, Montelupo F.no (FI), Via Gubbio 10/12, C.F. e P.IVA 04414910481

Contratto: **Scrittura Privata del 10/02/2020 (Prot. ARPAT n. 2020/0017911)**

Importo netto dei lavori: **Euro 246.504,96, IVA esclusa nei termini di legge,**
di cui: **a) euro 240.104,96 per lavori;**
b) euro 6.400,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza.

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'anno 2020 il giorno 30 del mese di Ottobre il sottoscritto Ing. Claudio Consorti Direttore dei Lavori, a seguito della autorizzazione del Responsabile del procedimento si sono trovati sul luogo:

Sig. marco Ciaschi, rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

alla presenza continua di tutti gli intervenuti e:

- visto il verbale di consegna dei lavori in data 25/05/2020;

- considerato che ai sensi dell'art 5 del Contratto d'Appalto i lavori si sono conclusi entro 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo è scaduto quindi il 23/08/2020; è stato concesso all'Impresa il termine di 60 giorni per la realizzazione di lavori marginali, non incidenti sull'esecuzione delle opere necessarie al completamento del contratto principale;

CERTIFICA

che i lavori in oggetto possono considerarsi ultimati e che gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile.

Con il presente si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

Via Q. Balducci, 14/a
59100 PRATO
P.IVA 02196900977

- sistemazioni esterne con sfalci della vegetazione e ripristino della recinzione di cantiere lato via Petrella e dei parapetti sullo scannafosso cortile interno;
- ripristino smaltimento acque piano seminterrato;
- demolizione zoccolino, demolizione rivestimento in cartongesso e demolizione rivestimento bagni piano interrato;
- idropulitura seminterrato;
- fornitura e posa in opera di zoccolino, contopareti in cartongesso e finiture;
- parziale ripristino degli impianti elettrici e meccanici piano seminterrato;
- parziale ripristino degli intonaci e delle tinteggiature;
- trasporti, movimentazioni e oneri di discarica.
- completamento infissi piano interrato;
- completamento finiture e tinteggiature piano seminterrato;
- completamento impianti elettrici piano interrato;
- completamento impianti meccanici piano interrato;
- idropulitura ai piani e pulizia condotti fognari piano interrato.

Atto redatto in unico esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

Firenze, lì 30.10.2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Claudio Consorti
ASI Progetti Integrati

L'APPALTATORE

Sig. Leandro Vannucci
Cirep Soc. Coop.

visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Armando Forgione

Comune di Firenze

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile (edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 - Firenze, destinato a sede della Direzione dell'ARPAT
OPERE DI COMPLEMENTARI CIG 8086464930

COMMITTENTE: ARPAT, Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana
IMPRESA: Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi C.I.T.E.P. Società

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2

PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 2 di euro 43.986,73

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1		€ 201.285,71
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		€ 201.285,71
anticipazione		
ASSICURAZIONE OPERAI L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Prato, codice Ditta n.3926043 Il Direttore dei Lavori Ing. Claudio Consorti - A.S.I. Progetti Integrati		

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 10/03/2020, Prot. ARPAT n. 2020/0017911, con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	€ 246.504,96
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	€ 246.504,96
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	€ 0,00
DETRAZIONI	
Ritenuta per infortuni 0,5%	€ 1.232,52
Recupero anticipazione	
Ammontare dei certificati precedenti euro	€ 201.285,71
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	€ 202.518,23
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro	€ 43.986,73
per I.V.A. al 10%	€ 4.398,67
TOTALE GENERALE euro	€ 48.385,40

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo 5 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 43.986,73 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Dicorsi: (euro quarantatremilanovecentottantasei/73).

Data, 06/11/2020

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Armando Forgiione