



Decreto del Direttore generale nr. 117 del 12/08/2020

Proponente: *Armando Forgione*

Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione integrale (sito internet)

Visto per la pubblicazione - Il Direttore generale: Ing. Marcello Mossa Verre

Responsabile del procedimento: *Ing. Armando Forgione*

Estensore: *Giuseppe Margarito*

Oggetto: “ *Lavori di completamento, compreso il ripristino delle condizioni di cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario, per la ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze*”. *Liquidazione certificato di pagamento 1° SAL e competenze professionali.*

ALLEGATI N.: 3

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo Supporto</i>
Allegato 1 - Relazione del RUP	sì	digitale
Allegato 2 - Stato Avanzamento Lavori n. 1	sì	digitale
Allegato 3 - Certificato Pagamento n. 1	sì	digitale

Natura dell'atto: *immediatamente eseguibile*

Il Direttore generale

Vista la L.R. 22 giugno 2009, n. 30 e s.m.i., avente per oggetto "Nuova disciplina dell'Agazia regionale per la protezione ambientale della Toscana (ARPAT)";

Richiamato il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 28/02/2017, con il quale il sottoscritto è nominato Direttore generale dell'Agazia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana;

Dato atto che con decreto del Direttore generale n. 238 del 13/09/2011 è stato adottato il Regolamento di organizzazione dell'Agazia (approvato dalla Giunta Regionale Toscana con delibera n. 796 del 19/09/2011), successivamente modificato con decreti n.1 del 04/01/2013 e n. 108 del 23/07/2013;

Visto l'“Atto di disciplina dell'organizzazione interna” approvato con decreto del Direttore generale n. 270/2011 (ai sensi dell'articolo 4, comma 3, del Regolamento organizzativo dell'Agazia), modificato ed integrato con decreti n. 87 del 18/05/2012 e n. 2 del 04/01/2013;

Ricordato che proprio decreto del Direttore generale n. 173 del 04/12/2019 è affidato a CITEP Soc. Coop, con sede in Via Galcianese, 93D/E – Prato (PO), C.F. 01260170483 e P.IVA 00252790977, il completamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze, comprensivo anche dei lavori di ripristino delle condizioni di cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario (R.T.I. Merlo Lino Impianti/C.D.G. Service Torino s.r.l., agli atti d'ufficio);

Dato atto che Citep Soc. Coop è un consorzio di imprese artigiane (ex art. 34 c.1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 ora art. 45 c.2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016) per il quale eseguono i lavori le proprie imprese associate:

- opere edili - Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l. con socio unico, Via Barontini, 26 - Scandicci (FI), C.F. e P.IVA 04964700480;
- impianti elettrici - Valeri Gino & C. srl, Montelupo F.no (FI), Via Gubbio 10/12, CF e P.IVA 04414910481;
- impianti meccanici - Idraulica San Giorgio snc, Prato, Via Bruno Zucca n. 1, CF MNDFPP58P02D473M, P.IVA 01732730971;

Ricordato, ancora, che l'Ing. Armando Forgiione, Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti (SPIIR) è il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), che la Direzione dei Lavori è stata affidata alla società A.S.I. Progetti Integrati s.r.l. - professionista indicato Ing. Claudio Consorti di Prato, che il Coordinamento per la Sicurezza in Esecuzione è stato affidato all'Ing. Maurizio Ferrati di Firenze, che il Collaudo in corso d'opera-finale e Tecnico Amministrativo è stato affidato all'Arch. Fabio Rossi di Firenze ed il Collaudo Tecnico Funzionale e Statico è stato affidato all'Ing. Carlo Gini di Prato;

Dato atto che il contratto d'appalto (CIG 5263336245 - CUP E11E13000030005) per l'affidamento, a CITEP Soc. Coop del completamento dei lavori di ristrutturazione dell'immobile di che trattasi, è stato sottoscritto digitalmente in data 12/02/2020 (prot. ARPAT n. 2020/0009984) con il medesimo ribasso del 37,313% e alle stesse condizioni offerte dall'originario aggiudicatario, per un importo di euro 653.169,29, di cui euro 21.555,72 per oneri della sicurezza, IVA 10% esclusa e accertato che i lavori sono iniziati in data 24/02/2020 (Prot. ARPAT n. 13874 del 27/02/2020, agli atti d'ufficio) il cui termine era fissato al 20/11/2020;

Considerato che a causa della nota emergenza sanitaria globale del COVID-19 è stato necessario sospendere tutte le lavorazioni dal giorno 16/03/2020 (Prot. ARPAT n. 19048 del 17/03/2020, agli atti d'ufficio), la cui durata è stata più volte prorogata fino al 11/05/2020 per un totale di 56 giorni naturali e consecutivi e disposta la ripresa a partire dalla data del 12/05/2020 (Verbale ripresa lavori Prot. ARPAT n. 33051 del 19/05/2020, agli atti d'ufficio), per tutte le attività lavorative fissando, come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, il giorno 15/01/2021;

Considerato, ancora, che con il citato verbale di ripresa lavori sono state recepite le indicazioni dell'aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento nel quale sono stati valutati i costi per gli apprestamenti a seguito della emergenza COVID-19, importo complessivo netto pari a euro 33.100,00, preventivamente concordati con questa Agenzia e l'appaltatore per la sottoscrizione e accettazione, giusta documentazione tecnico-contabile presentata dal Coordinatore della Sicurezza, Ing. Maurizio Ferrati, in data 13/05/2020 (Prot. ARPAT n. 31931 del 14/05/2020, agli atti d'ufficio):

- integrazione al Piano di Sicurezza e Coordinamento (D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.) sottoscritto in calce,
- oneri aggiuntivi della sicurezza per rischio biologico a seguito dell'emergenza COVID-19,
- verbale di verifica della sicurezza in cantiere del 13/05/2020,
- prospetto di notula per oneri suppletivi del servizio tecnico per la sicurezza per complessivi euro 5.171,55, al netto CNPAIA, non soggetti IVA;

Dato atto, altresì, che è stato sottoscritto digitalmente con CITEP Soc. Coop, in data 10/03/2020 (Prot. ARPAT n. 2020/0017911), anche il contratto d'appalto dei lavori complementari, necessari al ripristino delle condizioni del cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario, individuati nel documento integrativo al verbale di collaudo tecnico-amministrativo, affidati con il già citato decreto 173/2019, per l'importo di euro 246.504,96, di cui euro 6.400,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa, da liquidare in unica soluzione e accertato che i lavori sono iniziati in data 25/05/2020 (Prot. ARPAT n. 34621 del 26/05/2020, agli atti d'ufficio) per una durata contrattuale parallela ai lavori di completamento di 90 giorni naturali e consecutivi, termine ultimo 23/08/2020 (CIG 8086464930 - CUP E11E13000030005);

Visto che questa Agenzia deve corrispondere direttamente all'Impresa affidataria CITEP Soc. Coop l'importo dovuto per le prestazioni eseguite dalle consorziate con le modalità e secondo quanto stabilito all'art. 12 del contratto d'appalto come sopra citato, e che i pagamenti in acconto in corso d'opera sono dovuti, ai sensi dell'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto, ogni volta che i lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto della ritenuta dello 0,50% e dell'IVA, un importo non inferiore a € 250.000,00;

Visto che con riferimento ai lavori in corso di esecuzione alla data di entrata in vigore del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, per far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza COVID-19, l'art. 8, comma 4, lettera a) dispone che *"... il direttore dei lavori adotta, in relazione alle lavorazioni effettuate alla medesima data e anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, lo stato di avanzamento dei lavori entro quindici giorni dalla data di entrata in vigore del medesimo decreto, il cui certificato di pagamento viene emesso contestualmente e comunque entro cinque giorni dall'adozione dello stato di avanzamento"*;

Preso atto che il RUP, con nota del 06/08/2020 (Prot. interno ARPAT 2020/0053357, Allegato "1") ha dichiarato la regolarità contabile e formale del I° Stato d'Avanzamento Lavori (Allegato "2") redatto dal Direttore dei lavori e trasmesso, unitamente alla documentazione contabile come dettagliata nella nota del RUP, ed acquisito al prot. (Protocollo ARPAT n. 52518 del 04/08/2020), dal quale si evince che l'importo contabilizzato al 31/07/2020 per le opere di completamento (CIG 5263336245), al netto del ribasso d'asta del 37,313% di cui alle stesse condizioni offerte dall'originario aggiudicatario, IVA 10% esclusa, è di euro 163.843,51, oltre euro 9.414,69 per oneri della sicurezza, per complessivi euro 173.258,20 a lordo della ritenuta per infortuni dello 0,5%;

Ritenuto di autorizzare la liquidazione del Certificato di Pagamento n° 1 relativo al SAL n° 1, emesso dal RUP in data 06/08/2020 (Prot. interno ARPAT n. 2020/0053365 in pari data, Allegato 3), al netto delle ritenute, pari a euro 172.391,91, oltre I.V.A. al 10% pari a euro 17.239,19 da erogare con l'applicazione della scissione dei pagamenti;

Accertata la regolarità contributiva dell'appaltatore CITEP Soc. Coop, nonché delle citate consorziate, DURC On Line validi agli atti d'ufficio;

Dato atto, ancora, che questa Agenzia, tenuto conto dell'attività professionale in essere e in esecuzione del proprio decreto n. 173/2019, con il quale ha tra l'altro approvato gli interventi complementari innanzi richiamati, ha conseguentemente conferito alla società A.S.I. Progetti Integrati s.r.l. - Ing. Claudio Consorti di Prato, l'incarico di progettista e direzione lavori (Protocollo ARPAT n. 36866 del 04/06/2020, agli atti d'ufficio), stabilendo l'onorario dovuto per le prestazioni professionali valutato e concordato per euro 23.154,17 escluso cassa e iva, di cui:

- al CIG 5526411A9E per la progettazione dei lavori di completamento per euro 10.422,98,
- al CIG Z222D346EC per la progettazione e direzione dei lavori complementari per euro 12.731,19;

Dato atto, infine, che sono ancora dovuti gli ulteriori oneri professionali al Collaudatore Tecnico Amministrativo, Arch. Fabio Rossi, già quantificati in euro 3.200,00, al netto della cassa previdenziale e IVA (CIG ZE811B9B7E), giusto prospetto riepilogativo delle prestazioni effettuate (Prot. ARPAT n. 53347 del 06/08/2020, agli atti d'ufficio) per i maggiori lavori affidati alla fallita ditta Merlo Lino Impianti s.r.l e per il recesso contrattuale con il RTI (decreto n. 83 del 19/05/2017) ovvero per le impreviste operazioni di accertamento tecnico contabile, nonché per le ulteriori quantificazioni economiche accertate per il completamento delle opere e ripristino delle condizioni originarie dovute al fermo cantiere (decreto n. 139 del 27/12/2018);

Visto il parere positivo di regolarità contabile in esito alla corretta quantificazione ed imputazione degli effetti contabili del provvedimento sul bilancio e sul patrimonio dell'Agenzia espresso dal Responsabile del Settore Bilancio e contabilità riportato in calce;

Visto il parere positivo di conformità alle norme vigenti, espresso dal Responsabile del Settore Affari generali, riportato in calce;

Visti i pareri espressi in calce dal Direttore amministrativo e dal Direttore tecnico;

decreta

1. di prendere e dare atto della dichiarazione del RUP relativamente alla regolarità contabile emessa dalla Direzione Lavori (Allegato "1") e per la congruità dei tempi contrattuali;
2. di approvare il I° SAL a tutto il 31/07/2020 (Allegato "2") e gli atti di contabilità redatti dal Direttore dei lavori (agli atti SPIIR), nonché il Certificato di Pagamento n. 1 del 06/08/2020 (Allegato "3"), e di autorizzare la liquidazione della spesa complessiva di euro 172.391,91, oltre I.V.A. al 10% pari a euro 17.239,19, previa emissione di fattura elettronica PA, così come dettagliatamente descritto in parte narrativa, somma ricompresa nel Quadro Economico dell'intervento che riporta un totale complessivo invariato di euro 4.650.000,00, approvato con il proprio decreto n. 173/2019;
3. di approvare, così come dettagliato in parte narrativa, l'integrazione al Piano di Sicurezza e Coordinamento (D.Lgs.n.81/2008 e s.m.i.), nonché gli oneri aggiuntivi della sicurezza per rischio biologico a seguito dell'emergenza COVID-19, per importo complessivo netto pari a euro 33.100,00 che sarà liquidato in acconto con i successivi Stati Avanzamento Lavori;
4. di corrispondere i maggiori compensi, compreso cassa e IVA se dovuta, ai professionisti incaricati per la progettazione e Direzione dei Lavori affidata alla società A.S.I. Progetti Integrati s.r.l. - professionista indicato Ing. Claudio Consorti di Prato (euro 29.378,01), per l'aggiornamento del PSC al Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione Ing. Maurizio Ferrati di Firenze (euro 5.378,41), per il Collaudatore Tecnico Amministrativo Arch. Fabio Rossi di Firenze (euro 4060,16), riservandosi con successivo atto a corrispondere eventuali maggiori compensi dovuti anche Collaudatore Tecnico Funzionale e Statico Ing. Carlo Gini di Prato, somme tutte ricomprese nel già citato Quadro Economico dell'intervento;
5. di dare atto che il Responsabile del contratto, del procedimento e dei lavori è l'Ing. Armando Forgione - Responsabile SPIIR;
6. di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, al fine di disporre il pagamento

immediato ovvero nei termini previsti da Decreto Legge n. 76/2020 per consentire all'operatore economico di sostenere le spese per la conclusione dell'appalto di che trattasi;

7. di trasmettere il presente atto al Collegio dei Revisori ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della L.R.T. 26/06/2009 n.30 e s.m.i..

Il Direttore generale
Ing. Marcello Mossa Verre*

* “Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.”

Il Decreto è stato firmato elettronicamente da:

- Marta Bachechi , responsabile del settore Affari generali in data 10/08/2020
- Paola Querci , sostituto responsabile del settore Bilancio e Contabilità in data 11/08/2020
- Armando Forgione , il proponente in data 11/08/2020
- Paola Querci , Direttore amministrativo in data 11/08/2020
- Guido Spinelli , Direttore tecnico in data 11/08/2020
- Marcello Mossa Verre , Direttore generale in data 12/08/2020



Relazione del RUP

Allegato 1)

“ Lavori di completamento, compreso il ripristino delle condizioni di cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario, per la ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze”.

CIG 5263336245 - CUP E11E13000030005

Liquidazione certificato di pagamento 1° SAL

Con decreto del Direttore generale n. 173 del 04/12/2019 è affidato a CITEP Soc. Coop, con sede in Via Galcianese, 93D/E – Prato (PO), C.F. 01260170483 e P.IVA 00252790977, il completamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze, comprensiva anche dei lavori di ripristino delle condizioni di cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario (R.T.I. Merlo Lino Impianti/C.D.G. Service Torino s.r.l.).

Citep Soc. Coop è un consorzio di imprese artigiane (ex art. 34 c.1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 ora art. 45 c.2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016) per il quale eseguono i lavori le proprie imprese associate:

- Opere edili - Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l. con socio unico, Via Barontini, 26 - Scandicci (FI), C.F. e P.IVA 04964700480;
- Impianti elettrici - Valeri Gino & C. srl, Montelupo F.no (FI), Via Gubbio 10/12, CF e P.IVA 04414910481;
- Impianti meccanici - Idraulica San Giorgio snc, Prato, Via Bruno Zucca n. 1, CF MNDFFP58P02D473M, P.IVA 01732730971.

Ricordo che oltre al sottoscritto, Responsabile Unico del Procedimento (RUP), la Direzione dei Lavori è stata affidata alla società A.S.I. Progetti Integrati s.r.l. - professionista indicato Ing. Claudio Consorti di Prato (decreto Direttore generale n. 102/2014), il Coordinamento per la Sicurezza in Esecuzione all'Ing. Maurizio Ferrati di Firenze, il Collaudo in corso d'opera-finale e Tecnico Amministrativo all'Arch. Fabio Rossi di Firenze e il Collaudo Tecnico Funzionale e Statico all'Ing. Carlo Gini di Prato.

Il contratto d'appalto, con CIG 5263336245 - CUP E11E13000030005, è stato sottoscritto digitalmente dalla Direzione in data 12/02/2020 (Prot. ARPAT n. 2020/0009984) relativamente all'affidamento, a CITEP Soc. Coop, del completamento dei lavori di ristrutturazione dell'immobile di che trattasi, con il medesimo ribasso del 37,313% e alle stesse condizioni offerte dall'originario aggiudicatario, per un importo di euro 653.169,29, di cui euro 21.555,72 per oneri della sicurezza, IVA 10% esclusa e accertato che i lavori sono iniziati in data 24/02/2020 (Prot. ARPAT n. 13874 del 27/02/2020, agli atti d'ufficio) il cui termine era fissato al 20/11/2020.

A causa della nota emergenza sanitaria globale del COVID-19 è stato necessario sospendere tutte le lavorazioni dal giorno 16/03/2020 e disposta la ripresa a partire dalla data del 12/05/2020 (Verbale ripresa lavori Prot. ARPAT n. 33051 del 19/05/2020, agli atti d'ufficio), per tutte le attività lavorative fissando, come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, il giorno 15/01/2021, come meglio dettagliato di seguito successivamente alla presentazione della documentazione contabile da parte della Direzione Lavori.

Con il citato verbale di ripresa lavori sono state recepite le indicazioni dell'aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento nel quale sono stati valutati i costi per gli apprestamenti a seguito della emergenza COVID-19, importo complessivo netto pari a euro 33.100,00, preventivamente concordati con questa Agenzia e l'appaltatore per la sottoscrizione e accettazione, giusta documentazione tecnico-contabile presentata dal Coordinatore della Sicurezza, Ing. Maurizio Ferrati, in data 13/05/2020 (Prot. ARPAT n. 31931 del 14/05/2020, agli atti d'ufficio):

- integrazione al Piano di Sicurezza e Coordinamento (D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.) sottoscritto in calce;
- oneri aggiuntivi della sicurezza per rischio biologico a seguito dell'emergenza COVID-19;
- verbale di verifica della sicurezza in cantiere del 13/05/2020;
- prospetto di notula per oneri suppletivi del servizio tecnico per la sicurezza per complessivi euro 5.171,55, al netto CNPAIA, non soggetti IVA;

Successivamente alla stipula del contratto di completamento (12/02/2020), è stato sottoscritto digitalmente in data 10/03/2020 (Prot. ARPAT n. 2020/0017911) anche il contratto d'appalto dei lavori complementari, necessari al ripristino delle condizioni del cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario, individuati nel documento integrativo al verbale di collaudo tecnico- amministrativo, affidati con il già citato decreto DG n.173/2019, per l'importo di euro 246.504,96, di cui euro 6.400,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa, da liquidare in

unica soluzione e accertato che i lavori sono iniziati in data 25/05/2020 (Prot. ARPAT n. 34621 del 26/05/2020, agli atti d'ufficio) per una durata contrattuale parallela ai lavori di completamento di 90 giorni naturali e consecutivi, termine ultimo 23/08/2020 (CIG 8086464930 - CUP E11E13000030005).

Contrattualmente questa Agenzia deve corrispondere direttamente all'Impresa affidataria CITEP Soc. Coop l'importo dovuto per le prestazioni eseguite dalle consorziate con le modalità e secondo quanto stabilito all'art. 12 del contratto d'appalto come sopra citato, pagamenti in acconto in corso d'opera, ai sensi dell'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto, ogni volta che i lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto della ritenuta dello 0,50% e dell'IVA, un importo non inferiore a € 250.000,00.

Corre l'obbligo ricordare che con l'adozione del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 per far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza COVID-19, l'art. 8, comma 4, lettera a) ha disposto che "*... il direttore dei lavori adotta, in relazione alle lavorazioni effettuate alla medesima data e anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, lo stato di avanzamento dei lavori entro quindici giorni dalla data di entrata in vigore del medesimo decreto, il cui certificato di pagamento viene emesso contestualmente e comunque entro cinque giorni dall'adozione dello stato di avanzamento...*".

In data 04/08/2020 (Protocollo ARPAT n. 52518), il Direttore dei lavori, Ing. Claudio Consorti, ha inviato la documentazione tecnica relativa al primo stato avanzamento dei lavori (1° SAL), dalla quale si evince che l'importo dei lavori eseguiti a tutto il 31/07/2020, al netto del ribasso d'asta del 37,313% di cui alle stesse condizioni offerte dall'originario aggiudicatario, IVA 10% esclusa, è di euro 163.843,51, oltre euro 9.414,69 per oneri della sicurezza, per complessivi euro 173.258,20 a lordo della ritenuta per infortuni dello 0,5%.

Gli elaborati tecnici trasmessi e di seguito richiamati, consistono in:

- Relazione del Direttore dei Lavori relativa al SAL n. 1;
- Stato Avanzamento lavori n. 1 a tutto il 31/07/2020, qui allegato;
- Registro di Contabilità;
- Sommario Registro di Contabilità;
- Libretto delle Misure.

I lavori, iniziati in data 24/02/2020, hanno subito n.4 sospensioni a causa del protrarsi delle impreviste circostanze dell'Emergenza Covid-19 che hanno impedito il normale svolgimento delle lavorazioni.

In particolare le sospensioni dei lavori sono state le seguenti, per un totale di n. 57 giorni:

n. sospensione	dal	al	n. giorni
1	16/03/2020	06/04/2020	22
2	07/04/2020	14/04/2020	8
3	15/04/2020	03/05/2020	19
4	04/05/2020	11/05/2020	8

I lavori sono ripresi in data 12/05/2020 come da Verbale di ripresa dei lavori n.1.

Si descrivono sommariamente le lavorazioni che sono state contabilizzate nel SAL in oggetto.

I lavori edili eseguiti sono i seguenti:

- realizzazione parziale dell'impianto di smaltimento delle acque reflue e meteoriche con nuove reti di acque pluviali, saponose e nere con la posa in opera di n.2 fosse settiche bicamerali complete di pozzetto sgrassatore. Resta da completare la realizzazione della fossa biologica e dei pozzetti del cortile interno con le relative tubazioni di scarico;
- realizzazione della platea di base della centralina controllo della qualità dell'aria sul cortile lato via Ponte alle Mosse;
- completamento parziale intonaci e della tinteggiatura al piano seminterrato;
- completamento degli intonaci e della tinteggiatura al piano sottotetto;
- posa in opera di porte interne, con completamento della posa nel piano sottotetto;
- porte tagliafuoco e relativi maniglioni;
- scavi esterni per pozzetti e collegamenti elettrici;
- completamento intercapedine lato interno: geotessile, drenaggio e riempimento;
- posa in opera parziale dello zoccolino al piano seminterrato.

Le opere eseguite relativamente agli impianti meccanici sono le seguenti:

- completamento parziale dei collegamenti, delle coibentazioni e relative fasciature delle tubazioni nei controsoffitti;
- completamento del collegamento dei diffusori e delle unità di ventilazione ai canali aeraulici;
- completamento parziale del collegamento delle canalizzazioni alla macchina di trattamento aria;
- insonorizzazioni cassette e tubi wc al piano sottotetto;

- completamento parziale dello staffaggio antivibrante dei supporti delle unità di ventilazione;
- completamento parziale delle tubazioni di distribuzione delle dorsali dell'impianto di riscaldamento;
- completamento parziale delle tubazioni di distribuzione dell'impianto idrico sanitario con posa delle tubazioni e delle guaine isolanti;
- completamento parziale delle reti idriche delle adduzioni idriche delle zone ristoro ai piani;
- completamento parziale dell'impianto solare termico;
- completamento parziale degli isolamenti acustici di presa ed espulsione dei canali aria esterni;
- completamento parziale degli scarichi delle acque reflue e degli scarichi delle condense.

* nota: le voci "completamento parziale" sono corredate da specifica % di realizzazione nel registro di contabilità.

Le opere eseguite relativamente agli impianti elettrici sono le seguenti:

- completamento parziale dei circuiti e linee di distribuzione, mediante la posa in opera dei canali portacavi metallici, relativa cassetteria e delle cassette isolanti;
- realizzazione di impianto di terra della centralina aria sul cortile alto via Ponte alle Mosse;
- completamento parziale della posa dei corpi illuminanti e lampade di emergenza;
- completamento parziale dei cablaggi fan-coil, caldaia, pompa di calore e stazione antincendio;
- completamento parziale dei componenti di terra a servizio dell'immobile;
- completamento parziale della dei quadri di comando;
- completamento parziale della della posa i cavi rete dati, cavi di distribuzione e della rete dati e degli armadi;
- completamento parziale dell'impianto di rilevazione antincendio con posa dei punti antincendio, dei rilevatori ottici e dei rilevatori ottici di fumo;
- completamento parziale della rete di dissezione audio e relativi cavi tra le linee dorsali;
- completamento al piano sottotetto l'impianto per la parte distribuzione e delle prese.

* nota: le voci "completamento parziale" sono corredate da specifica % di realizzazione nel registro di contabilità.

Vista la documentazione tecnica soprarichiamata, accertata la sua regolarità contabile e formale del primo Stato Avanzamento Lavori, redatto dal Direttore dei lavori e trasmesso,

unitamente ai documenti contabili sopra descritti, e rilevato che l'importo dei lavori eseguiti a tutto il 31/07/2020, al netto al netto delle ritenute, è pari a euro 172.391,91, oltre IVA al 10% pari a euro 17.239,19, si dichiara che la documentazione prodotta è meritevole di approvazione e, pertanto, può essere rilasciato il Certificato di Pagamento n. 1 relativo al SAL n° 1, qui allegato.

Si da atto che il sottoscritto RUP in accordo con la Direzione, tenuto conto dell'attività professionale in essere e in esecuzione del decreto del DG n. 173/2019, con il quale ha tra l'altro approvato gli interventi complementari innanzi richiamati, ha conferito alla società A.S.I. Progetti Integrati s.r.l. - Ing. Claudio Consorti di Prato, l'incarico di progettista e direzione lavori (Protocollo ARPAT n. 36866 del 04/06/2020, agli atti d'ufficio), stabilendo l'onorario dovuto per le prestazioni professionali valutato e concordato con lo sconto in atto per euro 23.154,17 escluso cassa e iva, di cui:

- al CIG 5526411A9E per la progettazione dei lavori di completamento per euro 10.422,98,
- al CIG Z222D346EC per la progettazione e direzione dei lavori complementari per euro 12.731,19;

Infine, sono stati quantificati gli ulteriori oneri professionali dovuti al Collaudatore Tecnico Amministrativo, Arch. Fabio Rossi, già quantificati in euro 3.200,00, al netto della cassa previdenziale e IVA, (CIG ZE811B9B7E) giusto prospetto riepilogativo delle prestazioni effettuate (agli atti di questo ufficio) per i maggiori lavori affidati alla fallita ditta Merlo Lino Impianti s.r.l e del recesso contrattuale con il RTI (decreto n. 83 del 19/05/2017) ovvero per le impreviste operazioni di accertamento tecnico contabile, nonché delle ulteriori quantificazioni economiche accertate per il completamento delle opere e ripristino delle condizioni originarie dovute al fermo cantiere (decreto n. 139 del 27/12/2018).

Si da atto che tutte le somme sopra indicate sono ricomprese nel Quadro Economico dell'intervento approvato con il decreto del Direttore generale n. 173/2019.

Si attesta la regolarità contributiva dell'appaltatore CITEP Soc. Coop, nonché delle citate consorziate, DURC On Line validi agli atti d'ufficio.

Firenze, 06/08/2020

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Armando Forgiione¹

¹ Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art.71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993

Allegati: Stato Avanzamento lavori n. 1;
Certificato di Pagamento n. 1.

Comune di Firenze

Provincia di Firenze

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI

N. 1 A TUTTO IL 31/07/2020

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile (edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 - Firenze, destinato a sede della direzione dell'Arpat
OPERE DI COMPLETAMENTO

COMMITTENTE: ARPAT, Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana

IMPRESA: Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi C.I.T.E.P. Società Cooperativa

Contratto in data 12/02/2020 rep. n. registrato a in data __/__/____ al n. 0009984 di euro 653 169.29

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	1 029 122.79
Data Consegna:	24/02/2020	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	24/02/2020	Importo per la Sicurezza:	21 555.72
Giorni Utili per Ultimazione:	270	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	20/11/2020	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	57	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	4	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	16/01/2021	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 1'007'567,07 - 100%)			
1 001.003.002	PUNTI 1-2-2A-3 - Opere Edili - Demolizioni e smontaggi	SOMMANO % aliquote 50,00	3'680,00 (0,365%)	1'840,00 (0,183%)
2 001.003.009	PUNTI 1-2-2A-3 - Opere Edili - Intonaci	SOMMANO % aliquote 25,00	8'745,11 (0,868%)	2'186,28 (0,217%)
3 001.003.012	PUNTI 1-2-2A-3 - Opere Edili - Cartongesso e controsoffitti	SOMMANO % aliquote 43,07	5'715,20 (0,567%)	2'461,54 (0,244%)
4 001.003.014	PUNTI 1-2-2A-3 - Opere Edili - Serramenti e carpenterie	SOMMANO % aliquote 18,80	57'166,40 (5,674%)	10'747,28 (1,067%)
5 001.003.015	PUNTI 1-2-2A-3 - Opere Edili - Coloriture e finiture	SOMMANO % aliquote 18,95	45'919,88 (4,558%)	8'701,82 (0,864%)
6 001.003.038	PUNTI 1-2-2A-3 - Opere Edili - Demolizione scaletta esistente e nuovo blocco di collegamento in c.a. ed intercapedini	SOMMANO % aliquote 3,71	17'057,67 (1,693%)	632,84 (0,063%)
7 001.004.038	PUNTI 1-2-2A-3 - Opere strutturali - Demolizione scaletta esistente e nuovo blocco di collegamento in c.a. ed intercapedini	SOMMANO % aliquote 5,25	7'723,66 (0,767%)	405,49 (0,040%)
8 001.006.003	PUNTI 1-2-2A-3 - Sistemazioni esterne - Scavi e riempimenti	SOMMANO % aliquote 66,90	7'130,44 (0,708%)	4'770,26 (0,473%)
9 001.006.016	PUNTI 1-2-2A-3 - Sistemazioni esterne - Impianti di scarico	SOMMANO % aliquote 9,79	3'370,51 (0,335%)	329,97 (0,033%)
10 001.009.018	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianti meccanici - Riscaldamento centrale termica	SOMMANO % aliquote 87,49	20'462,86 (2,031%)	17'902,96 (1,777%)
11 001.009.019	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianti meccanici - Riscaldamento dorsali distribuzione	SOMMANO % aliquote 68,68	28'942,49 (2,873%)	19'877,70 (1,973%)
12 001.009.021	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianti meccanici - Distribuzione idrico sanitaria	SOMMANO % aliquote 53,46	5'817,29 (0,577%)	3'109,92 (0,309%)
13 001.009.022	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianti meccanici - Solare termico	SOMMANO % aliquote 100,00	4'520,35 (0,449%)	4'520,35 (0,449%)
14 001.009.023	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianti meccanici - Scarichi idrici	SOMMANO % aliquote 56,86	11'598,74 (1,151%)	6'595,04 (0,655%)
15 001.009.024	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianti meccanici - Antincendio	SOMMANO % aliquote 2,87	9'876,20 (0,980%)	283,45 (0,028%)
16 001.010.027	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianto elettrico ordinario - Distribuzione	SOMMANO % aliquote 21,67	30'948,19 (3,072%)	6'706,47 (0,666%)
	A R I P O R T A R E			91'071,37

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			91'071,37
17 001.010.028	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianto elettrico ordinario - Impianto di terra SOMMANO % aliquote	39,67	4'704,64 (0,467%)	1'866,33 (0,185%)
18 001.010.029	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianto elettrico ordinario - Quadri e interruttori SOMMANO % aliquote	33,18	10'407,18 (1,033%)	3'453,10 (0,343%)
19 001.010.030	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianto elettrico ordinario - Corpi tecnici illuminanti SOMMANO % aliquote	92,85	30'930,21 (3,070%)	28'718,70 (2,850%)
20 001.010.031	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianto elettrico ordinario - Alimentazione impianti meccanici SOMMANO % aliquote	81,55	5'434,79 (0,539%)	4'432,07 (0,440%)
21 001.011.032	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianti elettrici speciali - Cablaggio strutturato SOMMANO % aliquote	36,36	6'415,94 (0,637%)	2'332,84 (0,232%)
22 001.011.033	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianti elettrici speciali - Rivelazione incendi SOMMANO % aliquote	61,04	21'718,17 (2,156%)	13'256,77 (1,316%)
23 001.011.034	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianti elettrici speciali - Antintrusione e videosorveglianza SOMMANO % aliquote	2,36	21'802,41 (2,164%)	514,54 (0,051%)
24 001.012.036	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianti elettrici risparmio energetico - Energie alternative SOMMANO % aliquote	1,69	17'773,25 (1,764%)	300,37 (0,030%)
25 003.017.056	PUNTO 5 - Opere Edili Seminterrato - Pavimenti e rivestimenti (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	56,40	7'778,62 (0,772%)	4'387,14 (0,435%)
26 003.017.058	PUNTO 5 - Opere Edili Seminterrato - Coloriture e finiture (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	50,00	11'467,88 (1,138%)	5'733,94 (0,569%)
27 003.019.059	PUNTO 5 - Impianti meccanici seminterrato - Riscaldamento dorsali distribuzione (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	71,53	6'466,80 (0,642%)	4'625,70 (0,459%)
28 003.019.061	PUNTO 5 - Impianti meccanici seminterrato - Scarichi idrici (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	18,55	2'156,00 (0,214%)	399,94 (0,040%)
29 003.019.062	PUNTO 5 - Impianti meccanici seminterrato - Ventilazione meccanica (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	19,92	972,08 (0,096%)	193,64 (0,019%)
30 003.020.063	PUNTO 5 - Impianti elettrici seminterrato - Distribuzione (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	98,10	1'492,36 (0,148%)	1'464,01 (0,145%)
31 003.020.064	PUNTO 5 - Impianti elettrici seminterrato - Quadri e interruttori (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	84,31	581,20 (0,058%)	490,01 (0,049%)
32 003.020.065	PUNTO 5 - Impianti elettrici seminterrato - Corpi tecnici illuminanti (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	60,99	7'651,36 (0,759%)	4'666,56 (0,463%)
33 003.020.066	PUNTO 5 - Impianti elettrici seminterrato - Alimentazione impianti meccanici (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	88,61	1'413,32 (0,140%)	1'252,34 (0,124%)
	A R I P O R T A R E			169'159,37

Comune di Firenze

Allegato 3)

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile (edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 - Firenze, destinato a sede della Direzione dell'ARPAT
OPERE DI COMPLETAMENTO

COMMITTENTE: ARPAT, Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana
IMPRESA: Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi C.I.T.E.P. Società

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 1 DI euro 172'391,91

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		€ 0,00
anticipazione		
<p>ASSICURAZIONE OPERAI</p> <p>L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Prato, codice Ditta n.3926043</p> <p>Il Direttore dei Lavori Ing. Claudio Consorti - A.S.I. Progetti Integrati</p>		

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 12/02/2020, Prot. ARPAT n. 2020/0009984, con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	€ 173.258,20
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	€ 173.258,20
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	€ 0,00
DETRAZIONI	
Ritenuta per infortuni 0,5%	€ 866,29
Recupero anticipazione	
Ammontare dei certificati precedenti euro	€ 0,00
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	€ 866,29
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro	€ 172.391,91
per I.V.A. al 10%	€ 17.239,19
TOTALE GENERALE euro	€ 189.631,10

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo 5 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 172'391,91 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Dicorsi: (euro centosettantaduemilatrecentonovantauno/91).

Data, 06/08/2020

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Armando Forgiione