



Decreto del Direttore generale nr. 56 del 22/04/2020

Proponente: Dott.ssa Paola Querci

Direzione amministrativa

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione per ommissis (sito internet)

Visto per la pubblicazione - Il Direttore generale: Ing. Marcello Mossa Verre

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Paola Querci

Estensore: Sig.ra Alessandra Ricciardi

Struttura stabile di supporto ai RUP ai sensi dell'art. 31, comma 9, D.Lgs. n. 50/2016: Settore Provveditorato

Il Responsabile Dott.ssa Daniela Masini

Oggetto: Affidamento al RTI composto dal Consorzio Leonardo servizi e lavori società cooperativa consortile stabile (capogruppo), da L'Orologio società cooperativa e da Consi Copra soc. Coop, del servizio di pulizia, sanificazione e servizi annessi dal 1.6.2020 al 13.9.2024, mediante adesione alla convenzione stipulata da Regione Toscana (soggetto aggregatore) - lotto 3.

ALLEGATI N.: 3

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo Supporto</i>
All. 1- convenzione Regione Toscana	no	digitale
All. 2 - guida alla convenzione	no	digitale
All. 3 - manifestazione interesse	no	digitale

Natura dell'atto: *immediatamente eseguibile*

Il Direttore generale

Vista la L.R. 22 giugno 2009, n. 30 e s.m.i., avente per oggetto "Nuova disciplina dell'Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana (ARPAT)";

Richiamato il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 28.02.2017, con il quale il sottoscritto è nominato Direttore generale dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana;

Dato atto che con decreto del Direttore generale n. 238 del 13.09.2011 è stato adottato il Regolamento di organizzazione dell'Agenzia (approvato dalla Giunta Regionale Toscana con delibera n. 796 del 19.09.2011), successivamente modificato con decreti n.1 del 04.01.2013 e n. 108 del 23.07.2013;

Visto l'“Atto di disciplina dell'organizzazione interna” approvato con decreto del Direttore generale n. 270/2011 (ai sensi dell'articolo 4, comma 3, del Regolamento organizzativo dell'Agenzia), modificato ed integrato con decreti n. 87 del 18.05.2012 e n. 2 del 04.01.2013;

Ricordato che con decreto del Direttore generale n. 48/2013, ARPAT ha aderito alla convenzione Facility management per immobili (lotto 5) stipulata dalla Concessionaria Servizi Informatici (CONSIP) S.P.A., con il raggruppamento temporaneo di Imprese costituito tra Manutencoop Facility Management, mandataria e P.F.E. Spa, Impresa Pulizie e Sanificazione Salus Srl, Euroambiente s.r.l (mandanti), ai sensi dell'art. 26 della L.n. 488/99 e s.m.i. per la durata di sette anni, per i servizi sotto riportati:

- manutenzione degli immobili (dal 01/05/2013),
- pulizia (dal 01/06/2013),
- raccolta e smaltimento rifiuti (dal 15/03/2014),
- giardinaggio (dal 01/06/2013),
- facchinaggio (dal 01/06/2013),
- lavaggio vetriere (dal 01/06/2013),
- portierato (dal 01/05/2013),
- accettazione campioni (dal 01/05/2013)

Rilevato, in particolare, che il servizio di pulizia presso le sedi di ARPAT è in scadenza al 31.5.2020;

Considerato che ARPAT, con nota prot. 87219 del 6.12.2018 (agli atti), ha manifestato alla Regione Toscana l'interesse ad aderire dal 1.6.2020, alla convenzione relativa al servizio di pulizia, sanificazione ed altri servizi connessi, a seguito dell'espletamento della procedura di gara;

Dato atto che, Regione Toscana, in qualità di soggetto aggregatore, ai sensi del comma 1 dell'art. 42 bis della LR 38/2007, ha stipulato la convenzione CIG 666030518F per l'affidamento del servizio di pulizie, sanificazione e altri servizi connessi, lotto n. 3, con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Consorzio Leonardo servizi e lavori società cooperativa consortile stabile (capogruppo), L'Orologio società cooperativa e da Consi Copra soc. Coop, aggiudicata con determinazione del Direttore dell'Area Divisione Servizi, Beni economici e arredi di ESTAR n. 1966 del 20.12.2017;

Dato atto, pertanto, che è possibile aderire al sopracitato contratto;

Vista la documentazione, reperibile sulla piattaforma telematica START "Negozio elettronico" che regola gli aspetti contrattuali, ed in particolare la convenzione (allegato "1"), di cui si omette la pubblicazione in quanto atti utilizzati ai fini istruttori, e il Capitolato normativo (agli atti);

Preso atto:

- che la convenzione ha una durata di 72 mesi decorrenti dalla data del 14.09.2018 (data di sottoscrizione) e i Contratti attuativi, ai sensi dell'art. 4 comma 2 del Capitolato, avranno durata minima 24 mesi e durata massima 6 anni, a decorrere dalla data di stipula della convenzione e termine, indipendentemente dal momento di adesione, al 13.09.2024;

- che in riferimento al singolo contratto attuativo, ciascuna Amministrazione Contraente, nomina un proprio RES (Responsabile dell'esecuzione del servizio), e il DEC (Direttore esecuzione del contratto), per l'effettuazione dei controlli e delle verifiche sul servizio erogato;

Preso atto della convenzione (allegato "1") e della Guida alla convenzione (allegato "2"), atti fondamentali che regolano il funzionamento del servizio interessato e del fax-simile della manifestazione di interesse che verrà utilizzato per avviare la procedura di adesione (allegato "3") (di cui si omette la pubblicazione in quanto atti utilizzati ai fini istruttori);

Visto, in particolare, l'art. 23 del Capitolato normativo "clausola di salvaguardia occupazionale" che prevede l'obbligo per l'Appaltatore di applicare l'art 4 del CCNL secondo le modalità previste alla lettera a) del citato articolo, in conformità ai principi stabiliti dalla normativa e dalla giurisprudenza nazionale e comunitaria, tenendo conto altresì degli indirizzi regionali in materia contenuti nel protocollo d'intesa tra Regione Toscana, ESTAR e CGIL-CISL-UIL regionali, di cui alla DGRT n.433/2015, stipulato ai sensi dell'art. 283 co. 1 del DPR 207/2010;

Rilevato che la procedura di adesione al contratto di cui sopra, da effettuarsi tramite la piattaforma START, prevede il seguente iter:

- manifestazione di interesse di ARPAT a Regione Toscana con l'indicazione dell'importo stimato fino alla scadenza del contratto, tramite START;
- accettazione di Regione Toscana alla manifestazione di interesse di ARPAT, tramite START;
- proposta di adesione di ARPAT a Regione Toscana tramite START;
- approvazione di Regione Toscana della proposta di adesione di ARPAT;
- predisposizione del Piano Dettagliato degli Interventi (PDI) da parte della società aggiudicataria;
- ordinativo di fornitura alla società aggiudicataria per l'importo corrispondente sia alla manifestazione di interesse, che al PDI;
- procedure di salvaguardia del personale già impiegato nella ditta attuale fornitrice del servizio;

Dato atto che la quantificazione del costo del servizio è stata effettuata sulla base dei sottoindicati criteri:

- per tutte le stanze presenti negli edifici ARPAT, tranne che per i locali individuati quali laboratori, il servizio di pulizia sarà della tipologia a bassa frequenza;
- per le stanze adibite a laboratori, il servizio di pulizia sarà della tipologia a media frequenza (avendo la necessità di avere un livello di pulizia più accurato);
- sarà utilizzata la voce D5, corrispondente agli interventi di pulizia urgenti e/o straordinari etc., per una stima annua di 200 ore per il totale delle sedi ARPAT;
- sarà utilizzata la voce D1, corrispondente ai trattamenti specifici per il mantenimento delle superfici, per una stima annua di 996,90 ore per il totale delle sedi ARPAT;

Considerato quanto sopra, ed a seguito di una ricognizione delle superfici delle sedi ARPAT, l'importo di adesione risulta essere pari ad euro 1.577.300,46 Iva esclusa, per euro 347.006,10 di IVA al 22%, per un totale di euro 1.924.306,56 Iva compresa, per il periodo 01.06.2020-13.09.2024;

Ritenuto di aderire alla convenzione per l'affidamento del servizio di pulizie, sanificazione e altri servizi connessi: lotto 3 CIG - 666030518F - "Presidi/edifici territoriali non ricompresi nei precedenti lotti e presidi/edifici della Regione Toscana-Giunta regionale e Consiglio regionale, Agenzie ed Enti dipendenti della Regione Toscana, ivi compreso l'ESTAR", stipulata in data 14.09.2018, tra Regione Toscana (soggetto aggregatore) ed il RTI aggiudicatario, composto dal Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile (capogruppo), L'Orologio società cooperativa e da Consi Copra soc. Coop.;

Visto il decreto del Direttore generale n. 192 del 30.12.2015 avente ad oggetto "Modifica del decreto del Direttore generale n. 138 del 26.09.2013 e adozione del Disciplinare interno in materia

di gestione dei rapporti tra le strutture di ARPAT ed il Collegio dei revisori”;

Visto il parere positivo di regolarità contabile in esito alla corretta quantificazione ed imputazione degli effetti contabili del provvedimento sul bilancio e sul patrimonio dell'Agenzia espresso dal Responsabile del Settore Bilancio e contabilità riportato in calce;

Visto il parere positivo di conformità alle norme vigenti, espresso dal Responsabile del Settore Affari generali, riportato in calce;

Visti i pareri espressi in calce dal Direttore amministrativo e dal Direttore tecnico;

decreta

1. di affidare al RTI composto dal Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile (capogruppo), L'Orologio società cooperativa e da Consi Copra soc. Coop. il servizio di pulizie, sanificazione e altri servizi connessi: lotto 3 CIG - 666030518F, mediante adesione alla convenzione stipulata da Regione Toscana (soggetto aggregatore) in data 14.09.2018, dal 1.06.2020 al 13.09.2024;
2. di autorizzare l'avvio dell'iter di adesione, mediante invio della manifestazione di interesse all'adesione al contratto sopraindicato, sul "negoziato elettronico" di Regione Toscana della piattaforma telematica START, per l'importo di euro 1.577.300,46, oltre IVA, per il periodo 01.06.2020 al 13.09.2024;
3. di riservarsi di approvare con successivo atto il "Piano dettagliato degli interventi" e l'Ordinativo di fornitura;
4. di quantificare l'importo della manifestazione di interesse in euro 1.577.300,46 Iva esclusa, che con euro 347.006,10 di IVA al 22% portano ad un totale di euro 1.924.306,56 Iva compresa, per il periodo 01.06.2020 al 13.09.2024, da imputarsi ai rispettivi anni di competenza alla voce B2 acquisti di servizi, come di seguito dettagliato:
 - anno 2020, euro 263.448,96 Iva compresa, dal 01.06.2020 al 31.12.2020;
 - anno 2021, euro 451.626,82 Iva compresa;
 - anno 2022, euro 451.626,82 Iva compresa;
 - anno 2023, euro 451.626,82 Iva compresa;
 - anno 2024 euro 305.977,14 Iva compresa, dal 1.01.2024 al 13.09.2024;
5. di individuare quale "Responsabile Esecuzione del servizio (RES)/Responsabile Unico del procedimento per il contratto di adesione" il Direttore amministrativo, e di nominare "direttori dell'esecuzione del contratto" rispettivamente i Responsabili dei Settori Amministrativi di Area Vasta, per l'ambito di competenza, e il Responsabile del Settore Provveditorato per la Direzione;
6. di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, al fine di consentire di avviare l'iter di adesione al contratto di Regione Toscana, quanto prima possibile e di far decorrere il nuovo servizio dal 1.6.2020, stante la scadenza dell'attuale contratto al 31.5.2020.

Il Direttore generale
Ing. Marcello Mossa Verre*

* “Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.”

Il Decreto è stato firmato elettronicamente da:

- Marta Bachechi , responsabile del settore Affari generali in data 21/04/2020
- Paola Querci , sostituto responsabile del settore Bilancio e Contabilità in data 21/04/2020
- Paola Querci , il proponente in data 21/04/2020
- Paola Querci , Direttore amministrativo in data 21/04/2020
- Guido Spinelli , Direttore tecnico in data 21/04/2020
- Marcello Mossa Verre , Direttore generale in data 22/04/2020