



**Decreto del Direttore amministrativo nr. 87 del 24/07/2020**

Proponente: *Armando Forgione*

*Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti*

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione integrale (sito internet)

Visto per la pubblicazione - Il Direttore generale: Ing. Marcello Mossa Verre

Responsabile del procedimento: *Ing. Armando Forgione*

Estensore: *Giuseppe Margarito*

**Oggetto:** *Lavori di “Efficientamento energetico nella sede di Arezzo Viale Maginardo, 1. Sostituzione infissi, cassonetti e installazione dell’isolamento sul sottotetto” - CIG 779981207C - CUP E17J18000230005. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione e svincolo ritenute a garanzia.*

**ALLEGATI N.: 2**

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo Supporto</i>
Allegato 1 - Certificato di Regolare Esecuzione	sì	digitale
Allegato 2 - Certificato di Pagamento n. 3	sì	digitale

**Natura dell'atto:** *immediatamente eseguibile*

## Il Direttore amministrativo

Vista la L.R. 22 giugno 2009 n° 30 e s.m.i., avente per oggetto "Nuova disciplina dell'Agenziaregionale per la protezione ambientale della Toscana (ARPAT)";

Visto il decreto del Direttore generale n. 56 del 06.04.2017, con il quale alla sottoscritta è stato rinnovato, a decorrere dal 10.04.2017, l'incarico di Direttore amministrativo dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana;

Dato atto che con decreto del Direttore generale n. 238 del 13/09/2011 è stato adottato il Regolamento di organizzazione dell'Agenzia (approvato dalla Giunta Regionale Toscana con delibera n. 796 del 19/09/2011), successivamente modificato con decreti n. 1 del 04/01/2013 e n.108 del 23/07/2013;

Visto l'"Atto di disciplina dell'organizzazione interna" approvato con decreto del Direttore generale n. 270/2011 (ai sensi dell'articolo 4, comma 3, del Regolamento organizzativo dell'Agenzia), modificato ed integrato con decreti n. 87 del 18/05/2012 e n. 2 del 04/01/2013;

Ricordato che con decreto del Direttore generale n. 58 del 03/05/2019 sono stati aggiudicati e affidati i lavori di "Efficientamento energetico nella sede di Arezzo, Viale Maginardo, 1. Sostituzione infissi, cassonetti e installazione dell'isolamento sul sottotetto" - CIG 779981207C - CUP E17J18000230005, all'Impresalv S.r.l., con sede legale in Favara (AG), 92026 Via Simone Corleo 7, C.F. e P.I. 02706000847;

Dato atto che la Direzione dei Lavori, il Coordinamento Sicurezza in Esecuzione e la Certificazione di regolare esecuzione è stata affidata al Geom. Landi Marco di Civitella Val di Chiana (AR), contratto sottoscritto digitalmente con decorrenza 10 ottobre 2019 (agli atti);

Dato atto che l'importo contrattuale complessivo è pari a euro 111.729,221, nette esclusa IVA, di cui euro 107.670,291 per lavori ed euro 4.058,93 per costi della sicurezza, a seguito di maggiori opere affidate ed eseguite entro il tempo contrattuale, stabilito per il giorno 19/01/2020 (decreto Direttore amministrativo n° 150 del 20/12/2020), e che durante il corso dei lavori sono stati emessi n° 2 certificati di pagamento (agli atti SPIIR) per complessivi euro 111.170,57, IVA esclusa:

- 1° certificato di pagamento in data 27/11/2019 di Euro 19.630,93,
- 2° certificato di pagamento in data 03/02/2020 di Euro 91.539,64;

Dato atto inoltre che con decreto del Direttore amministrativo n. 10 del 03/02/2020 è stato, tra l'altro, approvato il saldo contabile finale dei lavori di che trattasi, il Certificato di ultimazione lavori in data 16/01/2020 (agli atti d'ufficio) e deciso di approvare con successivo provvedimento il Certificato di Regolare Esecuzione;

Visto che che a norma del capitolato speciale d'appalto il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data ultimazione dei lavori (stabilito al 16/04/2020), a causa dell'emergenza sanitaria epidemiologica Covid-19 è stata posticipata al 28/06/2020 il tempo utile per l'emissione del CRE, in quanto con D.P.C.M. del 22/03/2020 venivano interrotti gli spostamenti tra Regioni sino al 03/06/2020;

Ritenuto, quindi, di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori sottoscritto digitalmente dalla Direzione Lavori, dall'Impresa e dal RUP (Allegato "1" - Prot. ARPAT n° 37627 del 08/06/2020) e lo svincolo della ritenute a garanzia per euro 558,651, circa l'osservanza da parte dell'appaltatore delle norme, leggi e regolamenti in materia di contratti collettivi, sicurezza, assistenza dei lavoratori e del corretto adempimento da parte della medesima delle pattuizioni contrattuali, Certificato di Pagamento n 3 emesso dal RUP, Ing. Armando Forgiione, in data 22/07/2020 (Allegato "2" - Protocollo ARPAT n° 49269 del 22/07/2020);

Accertata la regolarità contributiva dell'appaltatore Impresalv S.r.l., DURC On Line valido sino al 21/10/2020 (agli atti);

Visto il parere positivo di regolarità contabile in esito alla corretta quantificazione ed imputazione degli effetti contabili del provvedimento sul bilancio e sul patrimonio dell'Agenzia espresso dal Responsabile del Settore Bilancio e contabilità riportato in calce;

Visto il parere positivo di conformità alle norme vigenti, espresso dal Responsabile del Settore Affari generali, riportato in calce;

decreta

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione (Allegato "1") redatto dalla Direzione lavori, Geom. Landi Marco, nonché il Certificato di Pagamento n. 3 del 22/07/2020 (Allegato "2"), e di autorizzare lo svincolo e la liquidazione delle ritenute a garanzia per euro 558,651, oltre I.V.A. al 22%, da liquidare su fattura elettronica PA;
2. di liquidare, altresì, previa emissione di fattura elettronica PA, le competenze professionali a saldo di ogni avere dovute al professionista della Direzione dei Lavori, Geom. Landi Marco, somme ricomprese nel Quadro Economico dell'intervento, il cui totale economico complessivo è pari a euro 188.000,00, ricomprensivo di tutti i costi necessari per lavori e onorari (agli atti d'ufficio);
3. di dare atto che il Responsabile del contratto, del procedimento e dei lavori è l'Ing. Armando Forgione - Responsabile SPIIR;
4. di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, al fine di consentire la corresponsione di quanto dovuto all'operatore economico;
5. di tramettere il presente atto al Collegio dei Revisori ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della L.R.T. 26/06/2009 n.30.

Il Direttore amministrativo  
Dott.ssa Paola Querci \*

\* "Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993."

Il Decreto è stato firmato elettronicamente da:

- Marta Bachechi , responsabile del settore Affari generali in data 23/07/2020
- Andrea Rossi , responsabile del settore Bilancio e Contabilità in data 23/07/2020
- Armando Forgione , il proponente in data 23/07/2020
- Paola Querci , Direttore amministrativo in data 23/07/2020
- Marcello Mossa Verre , Direttore generale in data 23/07/2020

**STUDIO TECNICO LANDI Geom. Marco****via del Vetraio n. 37****Civitella in Val di Chiana - 52041 (AR)**

Regione Toscana

Provincia di Arezzo

Comune di Arezzo

ARPAT – Direzione Amministrativa – Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Lavori di: **Lavori di "Efficientamento energetico nella sede di Arezzo Viale Maginardo n. 1 - Sostituzione infissi, cassonetti e installazione dell'isolamento sul sottotetto"**

Impresa: **Impresalv S.r.l.**, con sede legale in Favara (AG), 92026 Via Simone Corleo n. 7, C.F. e P.I. 02706000847;

Contratto in data **06 luglio 2019** (Prot. ARPAT n. 2019/005190 )

Importo contrattuale: **€ 111.729,221**

Codice unico progetto: **E17J18000230005**

Codice identificativo gara: **779981207C**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE****art.102 D.M. 50/2016****Progetto originario**

Il progetto è stato redatto a cura dell'Ing. **Alberto Brusco**, ed è stato approvato con decreto n. 19 del 20/02/2019 per un importo complessivo di **Euro 178.446,76** così ripartito:

A1) Lavori

1) Totale Lavori **Euro 135.847,20**2) Oneri della sicurezza **Euro 3.213,77****Generalità dell'Appaltatore**

A seguito di **decreto del Direttore generale n. 58 del 03/05/2019** è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa **Impresalv S.r.l.** che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del **30,112%** e, quindi per un importo contrattuale di **Euro 98.154,668** al netto dell'IVA.

### **Generalità del Direttore dei Lavori e C.S.E.**

Gli incarichi di Direzione dei Lavori, coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e Certificazione di regolare esecuzione è stata affidata al Geom. Landi Marco di Civitella in Val di Chiana decorrenza dal [10/10/2019](#) per un importo iniziale di [Euro 4.900,00](#) al netto dell'IVA e Cipag.

### **Perizie suppletive e di variante**

E' stata approvata una prima perizia di variante e suppletiva di [Euro 13.574,553](#) al netto dell'IVA per lavori che ha portato l'importo complessivo dell'opera a [Euro 111.729,221](#) al netto dell'IVA di cui uro [107.670,91](#) per lavori, e euro [4.058,93](#) per costi della sicurezza; la perizia ha riguardato opere suppletive per l'introduzione di lavorazioni necessarie per rendere maggiormente fruibile l'opera appaltata.

Tale perizia è stata approvata con [Decreto del Direttore amministrativo nr. 150 del 20/12/2019](#) ed il relativo atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi è stato redatto in data [18/12/2019](#).

### **Consegna dei lavori**

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data [26/09/2019](#) Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 2.3 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro [60](#) giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il [29/11/2019](#);

### **Concessione di proroghe**

Con nota del [27/11/2019 Prot. ARPAT 89059](#) l'Impresa faceva pervenire richiesta motivata di proroga che è stata concessa con determinazione n° [134](#) del [29/11/2019](#); sono stati concessi complessivamente n° [20](#) giorni di proroga. Successivamente a seguito della sottoscrizione del verbale di sottomissione connesso alla sopra richiamata perizia di variante approvata con [Decreto del Direttore amministrativo nr. 150 del 20/12/2019](#) sono stati ulteriormente concessi all'Impresa complessivamente n° [30](#) giorni di proroga stabilendo il giorno [19/01/2020](#) per l'ultimazione dei lavori.

### **Scadenza definitiva**

A seguito delle proroghe il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del [19/01/2020](#);

### **Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il [16/01/2020](#) e quindi entro il termine utile sopra riportato.

### **Penali per ritardo**

Ai sensi dell'art. 2.7 del capitolato speciale d'appalto è prevista l'applicazione di una penale giornaliera pari a 1% del contratto d'appalto

### **Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

### **Ordini di servizio**

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito n° 0 ordini di servizio;

### **Lavori in economia**

Non sono stati eseguiti lavori in economia

### **Pagamenti in acconto/anticipo**

Con decreto amministrativo n° 132 del 27/11/2019 è stato autorizzato favore di Impresalv S.r.l. l'anticipo contrattuale della misura del 20% ammontante a Euro 19.630,93 I.V.A. esclusa.

Con decreto amministrativo n° 10 del 03/02/2020 è stato autorizzato favore di Impresalv S.r.l. l'erogazione di Euro 91.539,64 I.V.A. esclusa, al netto della ritenuta per infortuni 0,5 % e della già citata liquidazione dell'anticipazione economica.

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di Euro 558,651

### **Conto finale e credito residuo dell'Impresa**

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 22/01/2020 e riporta le seguenti previsioni economiche:

1.A) Importo lordo dei lavori eseguiti: Euro 154.061,189

B) A dedurre ribasso d'asta: Euro 46.390,898

C) Somme per la sicurezza: Euro 4058,93

Totale Euro 111.729,221

2.D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

1) 1° certificato di pagamento in data 27/11/2019 Euro 19.630,93

2) 2° certificato di pagamento in data 03/02/2020 Euro 91.539,64

Totale deduzioni Euro 111.170,57

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 558,651

### **Confronto tra somme autorizzate e spesa**

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a: Euro 0

- Importo netto autorizzato dei lavori: Euro 111.729,221
- Importo del Conto Finale dei lavori: Euro 111.729,221
- Minore/Maggiore spesa: Euro 0

### **Accordi bonari**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario).

### **Riserve dell'impresa**

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

### **Cessione crediti**

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi .

### **Andamento dei lavori**

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

### **Relazione riservata del responsabile del procedimento**

Il Responsabile unico del procedimento ha redatto in data 30/01/2020 la relazione finale riservata prevista per la liquidazione del certificato di pagamento SAL FINALE.

### **Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione**

A norma del capitolato speciale d'appalto il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data ultimazione dei lavori.

Il termine stabilito era dunque in scadenza il 16/04/2020, che a causa dell'emergenza sanitaria epidemiologica Covid in corso è stata posticipata al 28/06/2020, in quanto con D.P.C.M. del 22/03/2020 venivano interrotti gli spostamenti tra regioni sino al 03/06/2020.

## **VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI**

Il giorno 04 del mese di giugno dell'anno 2020, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto **Geom. Landi Marco**, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori: Ing. Armando Forgione Responsabile del procedimento;  
Sig. Salvatore Vullo, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;



Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: Isolamento del sottotetto, sostituzione di infissi esterni, sostituzione dei cassonetti, sostituzione delle tapparelle e nuova installazione di tende veneziane. Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi, controlli e verificazioni: [Controllo a vista della completezza dell'intervento per ogni singola area o infisso oggetto di intervento e successiva prova di corretto funzionamento dei sistemi di apertura e chiusura.](#)

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

### **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto [Geom. Landi Marco](#) Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice [Impresalv S.r.l.](#) corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dovuto dei lavori, si rettifica in netti [Euro 111.729,221](#);
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di [Euro 0](#);

### **CERTIFICA**

che i lavori di "[Efficientamento energetico nella sede di Arezzo Viale Maginardo n. 1 - Sostituzione infissi, cassonetti e installazione dell'isolamento sul sottotetto](#)" appaltati dall'Impresa [Impresalv S.r.l.](#) con sede legale in Favara (AG), 92026 Via Simone Corleo n. 7, C.F. e P.I. [02706000847](#);

### **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI**

e

### **LIQUIDA**

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

- 1.A) Importo netto corretto del Conto Finale [Euro 111.729,221](#)
- 2.B) Detrazioni
  - 1) Per esecuzioni d'ufficio: [Euro 0](#)
  - 2) Per verifiche e sondaggi non anticipati dall'impresa: [Euro 0](#)

3) Per risarcimento di danni a terzi: Euro 0

4) Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali (solo nel caso che non risultino effettuati dall'Appaltatore): Euro 0

5) Per somme in acconto già erogate: Euro 19.630,93 e Euro 91.539,64

Sommano per detrazioni: Euro 111.170,57

Resta a credito liquido dell'Impresa Impresalv S.r.l. Euro Euro 558,651 (diconsi Euro cinquecentocinquantotto/651) che possono essere corrisposte all'Impresa Impresalv S.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Ufficio ARPAT Patrimonio Immobiliari Impianti e Reti, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 6 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Arezzo li 05/06/2020

L'Esecutore

Il rappresentante Legale dell'impresa Impresalv S.r.l.

**Sig. Vullo Salvatore**

Il Direttore dei Lavori **Geometra Landi Marco**

Ai sensi dell'art. 237, comma 1, del D.P.R. 207/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

V.to Il Dirigente Responsabile SPIIR – Responsabile del Procedimento

**Ing. Armando Forgione**

**COMUNE DI AREZZO**

**OGGETTO:** Lavori di "Efficientamento energetico (sostituzione infissi, cassonetti e installazione dell'isolamento su sottotetto) presso la sede ARPAT di Arezzo – Viale Maginardo n°. 1/3 (AR)". CIG 779981207C - CUP E17J18000230005

**COMMITTENTE:** ARPAT – Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana – Via N. Porpora n. 22, 50144 Firenze

**L'IMPRESA:** Impresalv S.r.l., C.F e P.IVA 02706000847, con sede in Favara (AG), Via Simone Corleo 7.

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO n. 3  
PER IL PAGAMENTO DEL SALDO DI EURO 558,651**

ACCONTI CORRISPOSTI		
n°	data	importo
1	27-nov-19	€ 19.630,93
2	03-feb-20	€ 91.539,64
<b>TOTALE</b>		<b>€ 111.170,57</b>

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 06/07/2019 ((Prot. ARPAT n. 2019/005190) con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori, sconto 30,112%;

RISULTANDO dalla contabilità sino al 16/01/2020 che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato

Lavori e somministrazioni	€ 111.729,221
<b>SOMMANO importi soggetti a ritenute</b>	<b>€ 111.729,221</b>
Ammontare dei certificati precedenti	€ 111.170,57
<b>DETRAZIONI</b>	
Ritenuta per infortuni 0.5%	€ 558,651
<b>CREDITO Impresa per ritenute a garanzia</b>	<b>€ 558,651</b>
per IVA al 22%	€ 122,903
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 681,554</b>

**CERTIFICA**

CHE ai termini del contratto risulta un **Credito verso l'Impresa** pari a:  
- euro 558,651, IVA esclusa, all'appaltatore Impresalv S.r.l.

Data, 22 luglio 2020

Il Responsabile del  
Procedimento  
**Ing. Armando Forgiione**  
(documento sottoscritto digitalmente)

Direzione Amministrativa – Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

**ASSICURAZIONE OPERAI**  
L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Agrigento codice 19206092/90, P.A.T. 21709104/03

Il Direttore dei Lavori  
**Geom. Marco Landi**