



**Decreto del Direttore generale nr. 172 del 04/12/2019**

Proponente: *Armando Forgione*

*Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti*

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione integrale (sito internet)

Visto per la pubblicazione - Il Direttore generale: Ing. Marcello Mossa Verre

Responsabile del procedimento: *Ing. Armando Forgione*

Estensore: *Giuseppe Margarito*

**Oggetto:** *“Lavori per la realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione (estivo ed invernale) per l'immobile sede del Dipartimento di Massa Carrara dell'Agenzia”, CIG 7987409A6A - CUP E67J18000330005. Aggiudicazione all'Impresa Tim Energy S.r.l. di Cicala (CZ).*

**ALLEGATI N.: 1**

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo Supporto</i>
Allegato 1 - Verbale di gara e proposta aggiudicazione	sì	digitale

**Natura dell'atto:** *immediatamente eseguibile*

## Il Direttore generale

Vista la L.R. 22 giugno 2009, n. 30 e s.m.i., avente per oggetto "Nuova disciplina dell'Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana (ARPAT)";

Richiamato il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 28.02.2017, con il quale il sottoscritto è nominato Direttore generale dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana;

Dato atto che con decreto del Direttore generale n. 238 del 13.09.2011 è stato adottato il Regolamento di organizzazione dell'Agenzia (approvato dalla Giunta Regionale Toscana con delibera n. 796 del 19.09.2011), successivamente modificato con decreti n.1 del 04.01.2013 e n. 108 del 23.07.2013;

Visto l'“Atto di disciplina dell'organizzazione interna” approvato con decreto del Direttore generale n. 270/2011 (ai sensi dell'articolo 4, comma 3, del Regolamento organizzativo dell'Agenzia), modificato ed integrato con decreti n. 87 del 18.05.2012 e n. 2 del 04.01.2013;

Dato atto che:

- nell'ambito del graduale e costante adeguamento e riqualificazione del patrimonio immobiliare dell'Agenzia, in particolare per quanto attiene la parte relativa alle prestazioni energetiche generali dei vari fabbricati e relativo bilancio energetico, il Settore Patrimonio Immobiliare e Reti (SPIIR) dell'Agenzia ha messo in atto specifica Manifestazione di interesse (protocollo ARPAT n° 0016199 del 28/02/2019, agli atti) su piattaforma START, individuando, con sorteggio in automatico n. 200 operatori ammessi rispetto a n. 204 richieste, in data 03/04/2019, n. 15 operatori economici da invitare alla successiva fase per apposita gara negoziata, ai sensi dell'artt. 36, comma 2, lettera c), e 63, del D.Lgs. n. 50/2016;
- con decreto del Direttore generale n. 99 del 19/07/2019 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'artt. 36 comma 2, lettera c) e 63, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante il sistema telematico (START), per l'affidamento dei lavori di “Lavori per la realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione (estivo ed invernale) per l'immobile sede del Dipartimento di Massa Carrara, Via del Patriota n. 2”, per un importo lavori a ribasso pari a euro 203.711,00, oltre IVA nei termini di legge, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a euro 5.337,00;
- in data 23/07/2019 (prot. ARPAT n. 56331 del 23/07/2019, agli atti) sono state invitate le ditte individuate a presentare offerta, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante offerta a prezzi unitari, entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 04/09/2019;
- hanno presentato offerta solo n. 10 operatori economici;
- in esito alle operazioni di gara svoltesi in seduta pubblica in data 27/09/2019, presso la Direzione di Via N. Porpora n. 22 – Firenze, presieduta dal RUP, Dirigente Responsabile del Contratto e Autorità di Gara, Ing. Armando Forgione Responsabile SPIIR, essendo il numero delle offerte ammesse 7, e quindi inferiore a 10, come previsto dall'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, non è stata effettuata l'esclusione automatica;
- il numero delle offerte ammesse, inferiori a 15, è stato applicato il calcolo cui all'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti, al fine di verificare la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia che corrisponde a un ribasso percentuale del 29,983%, e stilata la seguente classifica finale, i cui ribassi risultano non anomali:
  1. TIM ENERGY S.R.L. euro147.291,201 ribasso 27,696 %,
  1. TMC TECHNOLOGY S.R.L. - euro 149.220,344 ribasso 26,749 %,
  2. RITACCA A.S.F. S.a.s. di Ritacca Francesco & C. - euro 149.375,164 ribasso 26,673 %,

3. PROGECO S.R.L. - euro 150.416,128 ribasso 26,162 %,
  4. CIEM S.R.L. - euro 157.509,345 ribasso 22,680 %,
  5. EDIL DOMUS S.R.L. - euro 157.541,938 ribasso 22,664 %,
  6. VITTORI IMPIANTI S.R.L.- euro 167.990,276 ribasso 17,535 %;
- la migliore offerta è risultata quella di Tim Energy S.r.l., con sede legale in Cicala (CZ), Via Nazionale n. 30, C.F. e P.I. 03155380797, al netto dell'IVA per euro 147.291,201 per lavori (pari a un ribasso percentuale del 27,696%), inferiore alla soglia di anomalia.
  - il RUP ha chiuso la seduta pubblica per attivare i controlli dei requisiti di ordine generale con esito positivo, ivi compreso gli artt. 16 della L.R. n. 38/2007 e 90, comma 9, lettera a) del D.Lgs. n. 81/2008, prima dell'aggiudicazione definitiva, così come previsto dalla lettera d'invito e reso disponibile mediante l'accesso telematico START a tutti gli offerenti i risultati intermedi relativi alla valutazione della procedura di che trattasi;

Visto il Verbale di Gara (protocollo ARPAT n. 90755 del 03/12/2019, Allegato "1") con il quale è stato, altresì, formulata la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, ovvero quella dell'operatore economico Tim Energy S.r.l.;

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'approvazione della proposta di aggiudicazione è adottata con decreto del Direttore generale entro 30 giorni dalla proposta di aggiudicazione, dando atto che è stata acquisita la documentazione relativa alla verifica dei requisiti tecnico - professionali prima dell'aggiudicazione come previsto dalla documentazione di gara (prot. ARPAT n. 85679 del 14/11/2019 e n. 87443 del 21/11/2019, agli atti SPIIR);

Dato atto, ancora, che in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le verifiche nei confronti del medesimo soggetto, circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e speciale ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, sono positive;

Ritenuto di approvare il verbale delle operazioni di gara del 27/09/2019 comprensivo della proposta di aggiudicazione del 03/12/2019 a seguito di fine istruttoria, Allegato "1", quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

Ritenuto quindi di aggiudicare i lavori di che trattasi a Tim Energy S.r.l., con sede legale in Cicala (CZ), Via Nazionale n. 30, C.F. e P.I. 03155380797;

Dato atto che si procederà alla stipulazione del contratto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo lo schema inserito nel progetto approvato con proprio decreto n. 99 del 19/07/2019, decorso il termine di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione;

Dato atto che la spesa complessiva dell'intervento in oggetto, è interamente finanziata con fondi propri e trova copertura a valere sul Piano Investimenti dell'Agenzia per l'anno 2019 e 2020;

Ritenuto opportuno dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, stante la necessità di procedere celermente alla predisposizione degli ulteriori atti necessari per il perfezionamento del contratto e consegna dei lavori per dare finita l'opera di che trattasi prima del prossimo periodo estivo;

Visto il parere positivo di regolarità contabile in esito alla corretta quantificazione ed imputazione degli effetti contabili del provvedimento sul bilancio e sul patrimonio dell'Agenzia espresso dal Responsabile del Settore Bilancio e contabilità riportato in calce;

Visto il parere positivo di conformità alle norme vigenti, espresso dal Responsabile del Settore Affari generali, riportato in calce;

Visti i pareri espressi in calce dal Direttore amministrativo e dal Direttore tecnico;

decreta

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare il verbale delle operazioni di gara del 27/09/2019 comprensivo della proposta di aggiudicazione del 03/12/2019 (Allegato "1"), parte integrante e sostanziale al presente atto;
2. di aggiudicare la procedura negoziata svolta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2076 e s.m.i, per l'affidamento dei "Lavori per la realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione (estivo ed invernale) per l'immobile sede del Dipartimento di Massa Carrara dell'Agenzia", con il CIG 7987409A6A - CUP E67J18000330005, a Tim Energy S.r.l., con sede legale in Cicala (CZ), Via Nazionale n. 30, C.F. e P.I. 03155380797, per l'importo di complessivi euro 152.628,201, al netto dell'IVA, di cui euro 147.291,201 per lavori (pari a un ribasso percentuale del 27,696%) e euro 5.337,00 per oneri della sicurezza;
3. di dare atto che la presente aggiudicazione è efficace a seguito dell'esito positivo della verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dell'Impresa aggiudicataria;
4. di procedere alla stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, secondo lo schema inserito nel progetto approvato con proprio decreto n. 19 del 20/02/2019, previa presentazione da parte dell'operatore di quanto necessario per la stipula del contratto;
5. di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento in oggetto, pari a euro 186.206,40, IVA 22% inclusa, è ricompresa nel quadro economico dell'intervento ammontante a euro 290.000,00, già approvato con decreto del Direttore generale n. 99/2019;
6. di dare atto che il Responsabile del contratto e del procedimento è l'Ing. Armando Forgione - Responsabile SPIIR;
7. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante la necessità di procedere al perfezionamento del contratto ovvero per la consegna dei lavori da realizzare entro la prossima primavera;
8. di trasmettere il presente decreto al Collegio dei Revisori ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della L.R.T. 22.06.2009 n. 30 e s.m.i..

Il Direttore generale  
Ing. Marcello Mossa Verre\*

\* "Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993."

Il Decreto è stato firmato elettronicamente da:

- Paola Querci , sostituto responsabile del settore Affari generali in data 04/12/2019
- Andrea Rossi , responsabile del settore Bilancio e Contabilità in data 04/12/2019
- Armando Forgione , il proponente in data 04/12/2019
- Paola Querci , Direttore amministrativo in data 04/12/2019
- Guido Spinelli , Direttore tecnico in data 04/12/2019
- Marcello Mossa Verre , Direttore generale in data 04/12/2019

**ARPAT - Direzione amministrativa - Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti**

Via N. Porpora 22 – 50144 – Firenze

**Verbale di Gara**

**Appalto: “Lavori per la realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione (estivo ed invernale) per l'immobile sede del Dipartimento di Massa Carrara dell'ARPAT, Via del Patriota n. 2”. CIG 7987409A6A - CUP E67J18000330005.**

Premesso che:

- nell'ambito del graduale e costante adeguamento e riqualificazione del patrimonio immobiliare dell'Agenzia, in particolare per quanto attiene la parte relativa alle prestazioni energetiche generali dei vari fabbricati e relativo bilancio energetico, il Settore Patrimonio Immobiliare e Reti (SPIIR) dell'Agenzia ha messo in atto specifica manifestazione di interesse (Protocollo ARPAT n° 0016199 del 28/02/2019, agli atti) su piattaforma START, individuando, con sorteggio in automatico n. 200 operatori ammessi rispetto a n. 204 richieste, in data 03/04/2019, n. 15 operatori economici da invitare alla successiva fase per apposita gara negoziata, ai sensi dell'artt. 36, comma 2, lettera c), e 63, del D.Lgs. n. 50/2016;

- con Decreto del Direttore generale n. 99 del 19/07/2019 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'artt. 36 comma 2, lettera c) e 63, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante il sistema telematico (START), per l'affidamento dei lavori di “Lavori per la realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione (estivo ed invernale) per l'immobile sede del Dipartimento di Massa Carrara dell'ARPAT, Via del Patriota n. 2”, per un importo lavori a ribasso pari a Euro 203.711,00, oltre IVA nei termini di legge; oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 5.337,00;

- in data 23/07/2019 (Prot. ARPAT n. 56331 del 23/07/2019, agli atti) sono stati invitati telematicamente a presentare offerta gli operatori economici individuati, che unitamente ai codici cifrati della piattaforma START risultano essere i seguenti:

	Data del sorteggio	03/04/2019 10:33:15	
	Ragione sociale cifrata	Ragione sociale	Partita IVA
1	fornitore-5ca46fcb3f4440.40143137	E.S.CO FIAT LUX S.R.L	954050944
2	fornitore-5ca46fcb41d0e0.92464613	Gl. Impianti srl	762900504
3	fornitore-5ca46fcb434244.64435706	Tim Energy srl	3155380797
4	fornitore-5ca46fcb4a7296.13877250	RIDOLFI & C SRL	1821300488
5	fornitore-5ca46fcb4bc9b8.20425920	HI-TECH IMPIANTI S.R.L.	2699210833
6	fornitore-5ca46fcb4d0147.17208328	EDIL DOMUS S.R.L.	5312041212
7	fornitore-5ca46fcb53c872.16294618	UMBRA CONTROL S.r.l.	3173250543
8	fornitore-5ca46fcb552fb4.07568819	TMC TECHNOLOGY SRL	6265001211
9	fornitore-5ca46fcb5cd4b0.35452662	DISAL IMPIANTI	3676810652
10	fornitore-5ca46fcb5ecb51.05026980	PROGECO SRL	2631180649
11	fornitore-5ca46fcb6668d1.17124379	SIPIE sas	2723760969
12	fornitore-5ca46fcb691ff8.71809655	CIEM SRL	5273370485
13	fornitore-5ca46fcb702142.94153432	RITACCA A.S.F. s.a.s. di Ritacca Francesco & C.	1623140785
14	fornitore-5ca46fcb72db74.03371617	Vittori Impianti Srl	3770700486
15	fornitore-5ca46fcb7567e8.15454787	EFFE4 srl	1436670622

- entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 04/09/2019 hanno presentato offerta n. 10 operatori economici, come da seguente elenco:

N.	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale
1	DISAL IMPIANTI	Impresa	DISAL IMPIANTI
2	RITACCA A.S.F. S.a.s. di Ritacca Francesco & C.	Società	RITACCA A.S.F. S.a.s. di Ritacca Francesco & C.
3	PROGECO S.R.L.	Società	PROGECO S.R.L.
4	PROGECO S.R.L.	Società	PROGECO S.R.L.
5	GI. IMPIANTI S.R.L.	Società	GI. IMPIANTI S.R.L.
6	TMC TECHNOLOGY S.R.L.	Società	TMC TECHNOLOGY S.R.L.
7	TIM ENERGY S.R.L.	Società	TIM ENERGY S.R.L.
8	E.S.CO FIAT LUX S.R.L.	Società	E.S.CO FIAT LUX S.R.L.
9	VITTORI IMPIANTI S.R.L.	Società	VITTORI IMPIANTI S.R.L.
10	CIEM S.R.L.	Società	CIEM S.R.L.

- in esito alle operazioni di gara (fase amministrativa) svoltesi in seduta pubblica e telematica del giorno 27 settembre 2019 alle ore 10:30, presso la Direzione di Via N. Porpora n. 22 – Firenze, non sono stati ammessi alla successiva fase i seguenti operatori:

- DISAL IMPIANTI, "... Lista categorie sei colonne PPB corpo con manodopera - NON COMPILATA"
- GI. IMPIANTI S.R.L., "... Lista categorie sei colonne PPB corpo con manodopera - LISTA INCOMPLETA".
- E.S.CO FIAT LUX S.R.L. "... Lista categorie sei colonne PPB corpo con manodopera - LISTA INCOMPLETA".

I seguenti operatori sono stati ammessi alla Fase di valutazione economica:

N.	Fornitore
1	RITACCA A.S.F. S.a.s. di Ritacca Francesco & C. con sede in Rende
2	PROGECO S.R.L. con sede in Mercogliano
3	TMC TECHNOLOGY S.R.L.
4	TIM ENERGY S.R.L. con sede in Cicala
5	EDIL DOMUS S.R.L.
6	VITTORI IMPIANTI S.R.L. con sede in Empoli
7	CIEM S.R.L. con sede in Scandicci

Essendo il numero delle offerte inferiore a 10, come previsto dall'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 non si può effettuare l'esclusione automatica.

Criterio di aggiudicazione "**Prezzo più basso**".

Visto che il numero delle offerte ammesse, inferiori a 15, sono almeno pari o superiore a 5, viene applicato il calcolo cui all'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti, al fine di verificare la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia che corrisponde a un ribasso percentuale del **29,983%**, e stilata la seguente classifica finale:

N.	Fornitore	Importo Offerto – netto oneri sicurezza e IVA
1	<b>TIM ENERGY S.R.L.</b>	<b>€ 147.291,201 – Non anomala</b> Ribasso percentuale 27,696 %
2	TMC TECHNOLOGY S.R.L.	€ 149.220,344 Ribasso percentuale 26,749 %
3	RITACCA A.S.F. S.a.s. di Ritacca Francesco & C.	€ 149.375,164 Ribasso percentuale 26,673 %
4	PROGECO S.R.L.	€ 150.416,128 Ribasso percentuale 26,162 %
5	CIEM S.R.L.	€ 157.509,345 Ribasso percentuale 22,680 %
6	EDIL DOMUS S.R.L.	€ 157.541,938 Ribasso percentuale 22,664 %
7	VITTORI IMPIANTI S.R.L.	€ 167.990,276 Ribasso percentuale 17,535 %

- la migliore offerta è risultata quella di **TIM ENERGY S.R.L.**, con sede legale in Cicala (CZ), Via Nazionale n. 30, C.F. e P.I. 03155380797, pari a € 152.628,201, al netto dell'IVA, di cui € 147.291,201 per lavori (pari a un ribasso percentuale del 27,696%) e € 5.337,00 per oneri della sicurezza; somma inferiore alla soglia di anomalia e pertanto non si rende necessario procedere alla verifica di congruità del prezzo.

- tutti i fornitori offerenti sono stati informati dei risultati intermedi relativi alla valutazione della procedura di che trattasi e reso disponibile l'indirizzo telematico accessibile solo ai medesimi: <https://start.toscana.it/evaluation/#/tenders/014837-2019/lots/67812/results>;

- tutte le operazioni di gara, innanzi descritte, sono terminate con i risultati intermedi di valutazione e aggiudica provvisoriamente il 27 settembre 2019 11:26:22, rinviando l'aggiudicazione definitiva a seguito della verifica dei requisiti di ordine generale.

Tutto ciò premesso, l'Autorità di Gara:

in data odierna, presso la Direzione di Via N. Porpora n. 22 – Firenze, dà atto che ha proceduto al controllo dei requisiti di ordine generale con esito positivo, ivi compreso gli artt. 16 della L.R. n. 38/2007 e 90, comma 9, lettera a) del D.Lgs. n. 81/2008, prima dell'aggiudicazione definitiva, così come previsto dalla lettera d'invito a pag. 27;

pertanto, formula la proposta di aggiudicazione a favore di TIM ENERGY S.R.L., Cicala (CZ), Via Nazionale n. 30, C.F. e P.I. 03155380797, per un importo complessivo pari a euro



152.628,201 di cui euro 147.291,201 per lavori e euro 5.337,00 per oneri della sicurezza, al netto dell'IVA.

Firenze, 03/12/2019

L'autorità di Gara  
Responsabile del Procedimento  
**Ing. Armando Forgione<sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup> Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art.71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993