



Decreto del Direttore amministrativo nr. 150 del 20/12/2019

Proponente: *Armando Forgione*

Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione integrale (sito internet)

Visto per la pubblicazione - Il Direttore generale: Ing. Marcello Mossa Verre

Responsabile del procedimento: *Ing. Armando Forgione*

Estensore: *Giuseppe Margarito*

Oggetto: *Lavori di “Efficientamento energetico nella sede di Arezzo Viale Maginardo, 1. Sostituzione infissi, cassonetti e installazione dell’isolamento sul sottotetto” - CIG 779981207C - CUP E17J18000230005. Approvazione Perizia di Variante.*

ALLEGATI N.: 2

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo Supporto</i>
Allegato 1 - Relazione del RUP	sì	digitale
Allegato 2 - Atto di sottomissione	sì	digitale

Natura dell'atto: *immediatamente eseguibile*

Il Direttore amministrativo

Vista la L.R. 22 giugno 2009 n° 30 e s.m.i., avente per oggetto "Nuova disciplina dell'Agenziaregionale per la protezione ambientale della Toscana (ARPAT)";

Visto il decreto del Direttore generale n. 56 del 06.04.2017, con il quale alla sottoscritta è stato rinnovato, a decorrere dal 10.04.2017, l'incarico di Direttore amministrativo dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana;

Dato atto che con decreto del Direttore generale n. 238 del 13/09/2011 è stato adottato il Regolamento di organizzazione dell'Agenzia (approvato dalla Giunta Regionale Toscana condelibera n. 796 del 19/09/2011), successivamente modificato con decreti n. 1 del 04/01/2013 e n.108 del 23/07/2013;

Visto l'"Atto di disciplina dell'organizzazione interna" approvato con decreto del Direttore generale n. 270/2011 (ai sensi dell'articolo 4, comma 3, del Regolamento organizzativo dell'Agenzia), modificato ed integrato con decreti n. 87 del 18/05/2012 e n. 2 del 04/01/2013;

Ricordato che con decreto del Direttore generale n. 58 del 03/05/2019 sono stati aggiudicati e affidati i lavori di "Efficientamento energetico nella sede di Arezzo Viale Maginardo, 1. Sostituzione infissi, cassonetti e installazione dell'isolamento sul sottotetto" - CIG 779981207C - CUP E17J18000230005, all'Impresalv S.r.l., con sede legale in Favara (AG), 92026 Via Simone Corleo 7, C.F. e P.I. 02706000847;

Ricordato, altresì, che la Direzione dei Lavori, Coordinamento Sicurezza in Esecuzione e la Certificazione di regolare esecuzione è stata affidata al Landi Geom. Marco di Civitella Val di Chiana (AR), contratto sottoscritto digitalmente con decorrenza 10 ottobre 2019 (agli atti);

Ricordato, ancora, che i lavori di che trattasi sono disciplinati dal contratto d'appalto sottoscritto digitalmente per un importo pari a euro € 98.154,668, al netto dell'IVA, di cui € 94.940,898 per lavori (pari a un ribasso percentuale del 30,112%), e € 3.213,770 per oneri della sicurezza, e con il quale l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori autorizzati con verbale del Direttore Lavori, in data 30/09/2019 per la durata di 60 (sessanta) giorni (agli atti d'ufficio);

Ricordato, ancora, che con decreto del Direttore amministrativo n. 132 del 27/11/2019 è stato autorizzato a favore di Impresalv S.r.l., l'anticipo contrattuale nella misura del 20% ammontante a euro 19.630,93, I.V.A. esclusa, per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

Considerato che in esecuzione dei sopracitati patti contrattuali e della concessione di proroga sul termine di ultimazione (decreto Direttore amministrativo n. 134 del 29/11/2019), Impresalv S.r.l. si è impegnata ad eseguire i lavori entro il 20/12/2019 (agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti, SPIIR);

Preso atto, ancora, che il RUP, Ing. Armando Forgione, Dirigente responsabile SPIIR, ha autorizzato la DD.LL. alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera (ex art. 106 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016), e suppletiva per l'introduzione di lavorazioni necessarie per rendere maggiormente fruibile l'opera appaltata, non previste nella fase progettuale, così come risulta dall'allegata relazione (Protocollo interno ARPAT n. 95878 del 20/12/2019, Allegato "1");

Vista la relazione del RUP (Allegato "1") con la quale trasmette la Perizia di variante in corso d'opera, validata dal medesimo RUP (ex art. 55 del DPR 207/2010 ed art. 26, comma 3 del D.Lgs 50/2016), composta dagli elaborati completi della documentazione fornita dal professionista incaricato, Landi Geom. Marco (Prot. ARPAT n. 95123 del 19/12/2019), agli atti SPIIR, come di seguito elencati:

- 1) Relazione tecnica di Perizia di Variante,
- 2) Verbale di accompagnamento Nuovi Prezzi,
- 3) Analisi Nuovi Prezzi;
- 4) Elenco Prezziario estratto Regione Toscana (anno 2019),

- 5) Computo metrico e Quadro Raffronto,
- 6) Integrazioni al Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC);

Accertato che nella citata relazione tecnica del RUP (Allegato "1") si esprime, tra l'altro, parere favorevole sulla regolarità amministrativa - tecnica e che gli obiettivi previsti da quest'Agenzia sono rispondenti alla Perizia di variante in corso d'opera finale;

Accertato, ancora, che Impresalv S.r.l. in data 19/12/2019 ha assunto l'impegno, senza eccezione alcuna, per l'esecuzione dei lavori finalizzati al completamento dell'opera agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario con atto di sottomissione (Protocollo interno ARPAT n. 95535 del 20/12/2019, Allegato "2") unitamente alla documentazione progettuale sottoscritta per accettazione;

Ritenuto necessario procedere all'approvazione della Perizia di variante in corso d'opera e suppletiva per ulteriori e diversi lavori, imprevisi e imprevedibili, necessari per un miglioramento dell'opera, per un importo complessivo di euro 13.574,553, al netto del ribasso d'asta del 30,112%, di cui i costi per la sicurezza sono pari a euro 845,16, contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale per variante ex art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto, infine, che l'esecuzione dei maggiori lavori previsti in perizia comporta un aumento temporale di esecuzione, così come indicato dal RUP nella propria relazione tecnica (allegato "1"), che è fissato al 19/01/2020;

Dato atto, infine, che il RUP ha riconosciuto e dichiarato congrui i maggiori compensi, omnicomprendivi, dovuti al professionista incaricato per la progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento Sicurezza in Esecuzione in Perizia affidata a Landi Geom. Marco (euro 1.226,876, escluso cassa e IVA, Prot. ARPAT n. 95241 del 19/12/2019), il quale ha provveduto a trasmettere le note integrative al Piano di Sicurezza e Coordinamento da adottare per lavori variativi di che trattasi (ex art. 92, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.), Prot. ARPAT n. 95123 del 19/12/2019 - agli atti SPIIR;

Ritenuto, infine, di dover riapprovare il Quadro Economico dell'intervento dell'opera ammontante a euro 188.000,00, nel quale sono ricomprese tutte le somme necessarie così come dettagliato dal RUP con la propria relazione (Allegato "1");

Visto il parere positivo di regolarità contabile in esito alla corretta quantificazione ed imputazione degli effetti contabili del provvedimento sul bilancio e sul patrimonio dell'Agenzia espresso dal Responsabile del Settore Bilancio e contabilità riportato in calce;

Visto il parere positivo di conformità alle norme vigenti, espresso dal Responsabile del Settore Affari generali, riportato in calce;

decreta

1. di approvare, per le motivazioni espresse in parte narrativa, la Perizia di variante in corso comprensiva della documentazione ivi richiamata, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario, così come relazionato dal R.U.P., Ing. Armando Forgione, (Allegato "1") e relativa ai lavori di "Efficientamento energetico nella sede di Arezzo Viale Maginardo, 1. Sostituzione infissi, cassonetti e installazione dell'isolamento sul sottotetto" - CIG 779981207C - CUP E17J18000230005;
2. di approvare gli elaborati della Perizia di che trattasi, tutti depositati agli atti SPIIR, come di seguito elencati:
 - Relazione tecnica di Perizia di Variante,
 - Verbale di accompagnamento Nuovi Prezzi,
 - Analisi Nuovi Prezzi;
 - Elenco Prezziario estratto Regione Toscana (anno 2019),
 - Computo metrico e Quadro Raffronto,

- Integrazioni al Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC);
3. di affidare all'impresa esecutrice Impresalv S.r.l che ha sottoscritto, unitamente alla direzione lavori, l'Atto di Sottomissione n. 1 (Allegato "2"), i nuovi lavori per complessivi euro 13.574,553, oltre IVA 22% per variante di cui all'art. 106 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
 4. di dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari a euro 111.729,221, nette esclusa IVA, di cui euro 107.670,291 per lavori, e euro 4.058,93 per costi della sicurezza;
 5. di dare atto che le maggiori opere affidate comportano variazioni del tempo contrattuale per l'ultimazione dei lavori, stabilito per il giorno 19/01/2020, dando atto che la copertura economica è garantita dalle somme a disposizione dell'Agenzia ricomprese nel Quadro Economico dell'intervento;
 6. di corrispondere i maggiori compensi, dovuti al professionista incaricato per la progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento Sicurezza in Esecuzione in Perizia affidata a Landi Geom. Marco per euro 1.556,66, compreso cassa 4% e IVA 22%;
 7. di approvare il nuovo Quadro Economico dell'intervento, il cui totale economico complessivo euro 188.000,00 è invariato, per la diversa e puntuale imputazione dei maggiori costi necessari per lavori e onorari (Allegato "1");
 8. di dare atto che il Responsabile del contratto, del procedimento e dei lavori è l'Ing. Armando Forgione - Responsabile SPIIR;
 9. di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, al fine di consentire all'operatore economico di proseguire le lavorazioni per la conclusione dell'appalto di che trattasi;
 10. di tramettere il presente atto al Collegio dei Revisori ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della L.R.T. 26/06/2009 n.30.

Il Direttore amministrativo
Dott.ssa Paola Querci *

* "Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993."

Il Decreto è stato firmato elettronicamente da:

- Marta Bachechi , responsabile del settore Affari generali in data 20/12/2019
- Paola Querci , sostituto responsabile del settore Bilancio e Contabilità in data 20/12/2019
- Paola Querci , il sostituto del proponente in data 20/12/2019
- Paola Querci , Direttore amministrativo in data 20/12/2019
- Marcello Mossa Verre , Direttore generale in data 20/12/2019

Relazione del RUP

Approvazione “Perizia di variante in corso d’opera dei lavori di “Efficientamento energetico nella sede di Arezzo Viale Maginardo, 1. Sostituzione infissi, cassonetti e installazione dell’isolamento sul sottotetto”.

Con decreto del Direttore generale n. 58 del 03/05/2019 sono stati aggiudicati e affidati i lavori di “Efficientamento energetico nella sede di Arezzo Viale Maginardo, 1. Sostituzione infissi, cassonetti e installazione dell'isolamento sul sottotetto” - CIG 779981207C - CUP E17J18000230005, all'Impresalv S.r.l., con sede legale in Favara (AG), 92026 Via Simone Corleo 7, C.F. e P.I. 02706000847;

Ricordato che:

- la Direzione dei Lavori, Coordinamento Sicurezza in Esecuzione e la Certificazione di regolare esecuzione è stata affidata al Landi Geom. Marco di Civitella Val di Chiana (AR), contratto sottoscritto digitalmente con decorrenza 10 ottobre 2019 (agli atti);
- i lavori di che trattasi sono disciplinati dal contratto d'appalto sottoscritto digitalmente per un importo pari a euro € 98.154,668, al netto dell'IVA, di cui € 94.940,898 per lavori (pari a un ribasso percentuale del 30,112%), e € 3.213,770 per oneri della sicurezza, e con il quale l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori autorizzati con verbale del Direttore Lavori, in data 30/09/2019 per la durata di 60 (sessanta) giorni (agli atti d'ufficio);
- in esecuzione dei sopracitati patti contrattuali e della concessione di proroga sul termine di ultimazione (decreto Direttore amministrativo n. 134 del 29/11/2019), Impresalv S.r.l. si è impegnata ad eseguire i lavori entro il 20/12/2019 (agli atti di questa struttura, SPIIR);
- con decreto del Direttore amministrativo n. 132 del 27/11/2019 è stato autorizzato a favore di Impresalv S.r.l., l'anticipo contrattuale nella misura del 20% ammontante a euro 19.630,93, I.V.A. esclusa, per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

Nel corso dei lavori, come relazionato in Perizia dal Direttore dei Lavori (agli atti d'ufficio), sono emerse alcune problematiche tecniche che, in accordo con la Direzione generale dell'Agenzia, ha determinato l'introduzione di nuove lavorazioni necessarie per rendere maggiormente fruibile l'opera appaltata, non previste nella fase progettuale.

Pertanto, il RUP ha autorizzato la DD.LL. alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera in quanto sono stati introdotte lavorazioni migliorative per problematiche funzionali emerse solo a seguito dell'esecuzione dei lavori non rilevabili in fase di progettazione esecutiva:

- Sostituzione di n. 5 avvolgibili fissi insistenti su aperture preesistenti successivamente tamponate;
- Installazione di tendine interne tipo veneziana.

Gli interventi sono stati sintetizzati e relazionati nel modo seguente:

VARIANTE E NUOVI PREZZI

- NUOVI PREZZI

Come da Verbale di concordamento

- NP 002 - Fornitura e posa in opera Tendine alla veneziana

- ONERI DELLA SICUREZZA

- TOS19_17.N05.003.030 - Montaggio ponteggio
- TOS19_17.N05.003.031 - Smontaggio ponteggio
- TOS19_P06.006.001 - Impianto di messa a terra
- NP 001 - Documentazione PIMUS

-OPERE FINITE (tratte dal Prezzario Regione Toscana - Anno 2019)

- TOS19_02.A03.033.002 - Smontaggio serramenti esterni
- TOS19_PR.P70.014.001 - Chiusure oscuranti esterne in PVC

- RISORSE UMANE - MANO OPERA (tratte dal Prezzario Regione Toscana - Anno 2019):

- TOS19_RU.M03.001.001 - Operaio Provetto B
- TOS19_RU.M10.001.003 - Operaio Qualificato D

Si riepiloga, di seguito il quadro economico e la distribuzione delle spese ivi compreso quelle tecnico - professionali:

Voce di spesa	Descrizione	Importo aggiudicato
a.1 - lavori a corpo	Lavori	94.940,898
a.2 - oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	Importo per l'attuazione della sicurezza	3.213,770
b - somme a disposizione della stazione appaltante	Ribasso percentuale per gara	40.906,302
b.4 - per imprevisti	Imprevisti e arrotondamenti	18.346,663
b.6 - per accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	Quota incentivo 2%	2.781,220
b.7 - per spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi,	Direzione Lavori e CSE	4.900,000
b.12 - per I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	Cnpaia 4%	196,000
b.12 - per I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	IVA 22% sui lavori	21.594,027
b.12 - per I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	IVA 22% su spese tecniche	1.121,120
	Importi totali	188.000,000

Pertanto, in data 19/12/2016 (Protocollo ARPAT n. 95123), il Direttore dei lavori incaricato Landi Geom. Marco ha inviato la documentazione tecnica relativa alla perizia di variante in parola, composta dai seguenti elaborati:

Elaborati generali

- 1) Relazione tecnica di Perizia di Variante,
- 2) Verbale di accompagnamento Nuovi Prezzi,
- 3) Analisi Nuovi Prezzi;
- 4) Elenco Prezziario estratto Regione Toscana (anno 2019),
- 5) Computo metrico e Quadro Raffronto,
- 6) Integrazioni al Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC);
- 7) Atto di sottomissione.

La documentazione tecnica di cui al precedente elenco, è stata oggetto di analisi e confronto con lo stesso professionista, secondo quanto previsto dalla norma e con la presente relazione viene approvata e validata ai sensi dell'art. 55 del DPR 207/2010 ed art. 26, comma 3 del D.Lgs 50/2016.

La documentazione tecnica prodotta è conforme per quanto attiene la regolarità di tipo tecnico-amministrativo e sui contenuti rispecchia quanto atteso dalla Direzione circa il raggiungimento degli obiettivi di miglioramento funzionale.

Si precisa ancora che a seguito degli incontri, promossi dal sottoscritto, sentito l'appaltatore Impresalv S.r.l., quest'ultimo ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire i nuovi interventi ricompresi nella perizia di variante di cui all'art. 106 co. 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, nonché per l'affidamento dei maggiori lavori, contenuti nel 1/5 d'obbligo contrattuale per variante ex art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario e

conseguentemente trasmesso per accettazione la documentazione relativa:

- Atto di sottomissione.

Visto l'Atto di sottomissione (Prot. ARPAT n° 95535 del 20/12/2019) sottoscritto digitalmente dall'impresa Impresalv S.r.l., dalla Direzione lavori e dal RUP per approvazione, nel quale è richiamata, parte integrante, la documentazione della Perizia di che trattasi la cui analisi dei nuovi prezzi è stata preventivamente concordata.

Visti gli elaborati di variante, dai quali risulta che, al netto del ribasso d'asta del 30,112%, IVA di legge esclusa, l'aumento del costo dell'appalto è di euro 13.574,553, di cui i costi per la sicurezza sono pari a euro 845,16, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 12,15%.

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti in perizia comporta un aumento temporale di esecuzione di 30 gg che resta stabilito al 19/01/2020.

Infine il sottoscritto RUP, in relazione ai maggiori compensi onnicomprensivi dovuti al professionista incaricato per la progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento Sicurezza in Esecuzione in Perizia affidata a Landi Geom. Marco (euro 1.226,876, escluso cassa e IVA, Prot. ARPAT n. 95241 del 19/12/2019), il quale ha provveduto a trasmettere le note integrative al Piano di Sicurezza e Coordinamento da adottare per lavori suppletivi di che trattasi (ex art. 92, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.), Prot. ARPAT n. 95123 del 19/12/2019 - agli atti di questo Settore.

Si riporta di seguito il nuovo Quadro Economico dell'intervento, per un totale complessivo di euro 188.000,00, da riapprovare per la diversa e puntuale imputazione dei maggiori costi necessari per i lavori innanzi indicati, utilizzano le somme disponibili alla voce di spesa b - somme a disposizione della stazione appaltante e b.4 per imprevisti:

Voce di spesa	Descrizione	Importo aggiudicato	Importo effettivo – Perizia	Differenza
a.1 - lavori a corpo	Lavori di bonifica	94.940,898	€ 107.670,29	-€ 12.729,39
a.2 - oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	Importo per l'attuazione della sicurezza	€ 3.213,77	€ 4.058,93	-€ 845,16
b - somme a disposizione della stazione appaltante	Ribasso percentuale per gara	€ 40.906,30	€ 27.331,75	€ 13.574,55
b.4 - per imprevisti	Imprevisti e arrotondamenti	€ 18.346,66	€ 13.857,52	€ 4.489,14
b.6 - per accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	Quota incentivo 2%	€ 2.781,22	€ 2.781,22	€ 0,00
b.7 - per spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi,	Direzione Lavori e CSE	€ 4.900,00	€ 6.126,88	-€ 1.226,88
b.12 - per I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	Cnpaia 4%	€ 196,00	€ 245,08	-€ 49,08
b.12 - per I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	IVA 22% sui lavori	€ 21.594,03	€ 24.580,43	-€ 2.986,40
b.12 - per I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	IVA 22% su spese tecniche	€ 1.121,12	€ 1.347,91	-€ 226,79
Importi totali		€ 188.000,00	€ 188.000,00	-€ 0,00

Premesso quanto innanzi descritto si propone di:

- di approvare la Perizia di variante in corso d'opera, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario, relativa ai lavori di “Efficientamento energetico nella sede di Arezzo Viale Maginardo, 1. Sostituzione infissi, cassonetti e installazione dell'isolamento sul sottotetto” - CIG 779981207C - CUP E17J18000230005;
- di affidare all'impresa esecutrice Impresalv S.r.l che ha sottoscritto, unitamente alla direzione lavori, l'Atto di Sottomissione n. 1 (Allegato "2"), i nuovi lavori per complessivi euro 13.574,553, oltre IVA 22% per variante di cui all'art. 106 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che le maggiori opere affidate comportano variazioni del tempo contrattuale per l'ultimazione dei lavori, stabilito per il giorno 19/01/2020, dando atto che la copertura economica è garantita dalle somme a disposizione dell'Agenzia ricomprese nel Quadro Economico dell'intervento;- di corrispondere i maggiori compensi, dovuti al professionista incaricato per la progettazione,

Direzione dei Lavori e Coordinamento Sicurezza in Esecuzione in Perizia affidata a Landi Geom. Marco per euro 1.556,66, compreso cassa 4% e IVA 22%;

- approvare i documenti contrattuali relativi agli atti di sottomissione di cui al contratto principale per dei lavori di che trattasi.

Firenze, 20/12/2019.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Armando Forgione*

***Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005.**



STUDIO TECNICO LANDI Geom. Marco
via del Vetraio n. 37
Civitella in Val di Chiana - 52041 (AR)

Oggetto: **Lavori di “Efficientamento energetico nella sede di Arezzo Viale Maginardo n. 1. Sostituzione infissi, cassonetti, e installazione dell’isolamento sul sottotetto”.**

CIG 779981207C – CUP E17J18000230005

Impresa: **Impresalv S.r.l. - via Simone Corleo n. 7 Favara - 92026 (AG) – P.Iva 02706000847**

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

ART. 22 COMMA 4 D.M. 49/2018

Contratto in data **06 luglio 2019 (Prot. ARPAT n. 2019/005190)**

Ribasso del: **30,112%**

Importo di Contratto: euro 98.154,668, di cui euro 94.940,898 per lavori e euro 3.213,77 di oneri della sicurezza, ed al netto dell'IVA.

Importo Contratto Perizia: euro 13.574,553, di cui euro 12.729,393 per lavori e euro 845,16 di oneri della sicurezza, ed al netto dell'IVA.

L'anno duemiladiciannove (2019) nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta.

PREMESSO che:

- per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni;
- è stata redatta l'acclusa perizia di variante, ex art. 106 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo per lavori a corpo, di euro **12.729,393** al netto del ribasso d'asta del 30,112%;
- nella variante citata, nella quale sono indicate le nuove lavorazioni affidate direttamente e riportate anche nel quadro di raffronto, con aumento dei costi per la sicurezza per un importo pari ad euro **845,16**, trova copertura finanziaria l'importo complessivo di euro **13.574,553**, nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto, con decreto del Direttore generale n. 58 del 03/05/2019.

TUTTO CIO' PREMESSO

il Sig. Vullo Salvatore, nella qualità di titolare dell'Impresa Impresalv S.r.l. con sede in via Simone Corleo n. 7 Favara - 92026 (AG) – P. Iva 02706000847, presa visione della predetta perizia di variante,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art. 1

l'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario, ivi compreso quelle affidate direttamente in corso d'opera, secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dalla Direzione Lavori, Geom. Landi Marco, e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto, sottoscritto in data 06/07/2019 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati nonché, per i lavori a corpo, secondo le nuove percentuali delle relative categorie di lavoro di cui all'acclusa tabella dei lavori, per l'importo complessivo di euro **13.574,553**, IVA esclusa, al netto del ribasso del 30,112%, di cui euro **12.729,393** per maggiori lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e relativi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di contratto ,per la somma di euro **845,16**, – rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati nello stato di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 8 del contratto principale.

Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento dell'importo contrattuale che passa da euro 98.154,668 a euro **111.729,221**, nette esclusa IVA, di cui euro **107.670,291** per lavori, e euro **4.058,93** per costi della sicurezza, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 12,15%.

Art. 4

I lavori variativi di cui alla perizia di variante in disamina, hanno effetto sul tempo utile per l'esecuzione dei lavori che viene incrementato di gg. 30, dando atto che il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è fissato al **19/01/2020**.

Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e dell'art. 3.16 del capitolato speciale d'appalto, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elenco.

De che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

VARIANTE E NUOVI PREZZI

- NUOVI PREZZI :

- NP 002 – Fornitura e posa in opera Tendine alla veneziana

- ONERI DELLA SICUREZZA :

- TOS19_17.N05.003.030 – Montaggio ponteggio
- TOS19_17.N05.003.031 – Smontaggio ponteggio
- TOS19_P06.006.001 – Impianto di messa a terra
- NP 001 – Documentazione PIMUS

-OPERE FINITE :

- TOS19_02.A03.033.002 – Smontaggio serramenti esterni
- TOS19_PR.P70.014.001 – Chiusure oscuranti esterne in PVC

- RISORSE UMANE - MANO OPERA :

- TOS19_RU.M03.001.001 - Operaio Provetto B
- TOS19_RU.M10.001.003 – Operaio Qualificato D

L'Esecutore, Vullo Salvatore (firmato digitalmente)

Il Direttore dei Lavori, Landi Geom. Marco (firmato digitalmente)

Il Responsabile del Procedimento, Ing. Armando Forgione (firmato digitalmente)