



***Decreto del Direttore generale nr. 68 del 17/04/2015***

Proponente: *Paola Querci*

*Direzione Amministrativa*

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione integrale (sito internet)

Visto per la pubblicazione - Il Direttore generale: Dr. Ing. Giovanni Barca

Responsabile del procedimento: *Dott.ssa Paola Querci*

Estensore: *Paola Querci*

***Oggetto: Contratto per adesione alla convenzione Consip S.p.a. di cui di cui al DDG 48/2013: adeguamento canoni ISTAT servizi di lavaggio vetreria, facchinaggio, giardinaggio, smaltimento rifiuti e pulizia***

**ALLEGATI N.: ...**

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo Supporto</i>
Allegato 1		digitale
Allegato 2		digitale

**Natura dell'atto:** *immediatamente eseguibile*

## Il Direttore generale

Vista la L.R. 22 giugno 2009, n. 30 e s.m.i., avente per oggetto "Nuova disciplina dell'Agazia regionale per la protezione ambientale della Toscana (ARPAT)";

Visto il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 49 del 29.3.2011, con il quale il sottoscritto è stato nominato Direttore generale dell' Agazia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana;

Dato atto che con decreto n. 238 del 13.09.2011 è stato adottato il Regolamento di organizzazione dell'Agazia (approvato dalla Giunta Regionale Toscana con delibera n. 796 del 19.9.2011), successivamente modificato con decreti n.1 del 04.01.2013 e n. 108 del 23.07.2013;

Visto l' "Atto di disciplina dell'organizzazione interna" approvato con decreto n. 270/2011 (ai sensi dell'articolo 4, comma 3, del Regolamento organizzativo dell'Agazia), modificato ed integrato con decreto del Direttore generale n. 87 del 18.05.2012 e n. 2 del 04.01.2013;

Ricordato che con decreto del Direttore generale n. 48/2013, ARPAT ha aderito alla convenzione attivata dalla Concessionaria Servizi Informatici Pubblici (CONSIP) S.P.A., denominata "Facility Management per immobili – lotto 5 - con il Raggruppamento temporaneo di Imprese costituito tra Manutencoop Facility Management (mandataria) e P.F.E. Spa, Impresa Pulizie e sanificazione Salus Srl, Eurambiente Srl (mandante), ai sensi dell'art. 26 della L. n. 488/99 e s.m.i., per la durata di sette anni, per i servizi di manutenzione agli immobili (dal 01.05.2013), servizi di pulizia (dal 01.06.2013), raccolta e smaltimento rifiuti (dal 01.06.2013), giardinaggio (dal 01.06.2013), facchinaggio (dal 01.06.2013), lavaggio vetrerie (dal 01.06.2013), portierato (dal 01.05.2013), accettazione campioni (dal 01.05.2013);

Visto l'Ordinativo Principale di Fornitura del 08.03.2013 (agli atti del Settore Provveditorato), con il quale ARPAT ha contrattualmente aderito alla sopra citata Convenzione per la durata di 7 anni;

Visto il decreto del Direttore generale n. 105 del 22.07.2014, con il quale ARPAT decretava l'adeguamento ISTAT per i servizi del Global Service Facility Management, iniziati il 01.05.2013;

Vista la nota (agli atti) pervenuta da Manutencoop Facility Management, in qualità di mandataria, in nome e per conto della RTI, costituita con le mandanti Impresa pulizie e sanificazione Salus Srl, PFE Spa e Euroambiente Srl, con la quale viene richiesto l'adeguamento dei canoni all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), dal 01.06.2014;

Considerato che i corrispettivi dovuti al fornitore, sono oggetto di revisione, ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs n. 163/2006 sulla base di un'istruttoria condotta in considerazione dei dati di cui all'art. 7, comma 4, lett.c) del D.Lgs 163/2006, o in mancanza, in ragione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi) con le modalità indicate dall'art. 8.1 del capitolato tecnico (agli atti), in cui si specifica la validità annuale dei prezzi delle attività a canone;

Considerato che l'adesione di ARPAT alla convenzione CONSIP di Facility Management per immobili – Lotto 5 prevedeva date diverse per l'avvio dei servizi e che la richiesta di adeguamento dei canoni pervenuta da Manutencoop Facility Management è da intendersi solo per i servizi iniziati in data 01.06.2013, pertanto, esclusivamente per i servizi di lavaggio vetreria, facchinaggio, giardinaggio, smaltimento rifiuti e pulizia;

Data atto che l'aggiornamento ISTAT per il periodo in questione (giugno 2014-maggio 2015) risulta essere pari al 0,3% (come da documentazione agli atti);

Ritenuto di approvare la maggiore spesa occorrente per l'adeguamento all'incremento ISTAT del canone dovuto per i servizi di lavaggio vetreria, giardinaggio e pulizia, per il periodo giugno 2014-maggio 2015, pari a euro 611,64 oltre IVA, mentre, per i servizi i cui costi sono a consumo, quali il facchinaggio interno ed esterno e lo smaltimento rifiuti, il costo unitario varia (come da all. n. 2);

Dato atto che a seguito dell'ultimo incremento ISTAT richiesto, ad oggi, il canone mensile di tutti i servizi soggetti a canone, passerà dagli attuali euro 85.367,10, oltre IVA mensili (tenendo conto anche del canone delle pulizie, non inserito nel Decreto del Direttore generale n. 105/2014), ad euro 85.418,08 mensili , oltre IVA (come da allegato 1);

Considerato che, i canoni attuali verranno successivamente modificati, in accordo con il raggruppamento temporaneo di impresa, non appena, a seguito di questo ultimo adeguamento ISTAT, il cui costo attualmente è pari ad euro 85.418,08 mensili oltre IVA, a cui verranno sommati i costi dei servizi, ad oggi trattati extra canone, e che essendo strutturali, andranno a confluire nel canone stesso;

Visto il decreto del Direttore generale n.138 del 26.09.2013 avente ad oggetto "Modifica del decreto del Direttore generale n. 15 del 29.01.2013. Adozione del disciplinare interno in materia di gestione dei rapporti tra le strutture di ARPAT ed il Collegio dei Revisori"

Visto il parere positivo di regolarità contabile in esito alla corretta quantificazione ed imputazione degli effetti contabili del provvedimento sul bilancio e sul patrimonio dell'Agenzia espresso dal Responsabile del Settore Bilancio e contabilità riportato in calce;

Visto il parere positivo di conformità alle norme vigenti, espresso dal Responsabile del Settore Affari generali, riportato in calce;

Visti i pareri espressi in calce dal Direttore amministrativo e dal Direttore tecnico;

decreta

1. di convenire l'incremento dei canoni e dei costi unitari, dovuti al raggruppamento temporaneo di Imprese costituito tra Manutencoop Facility Management (mandataria) e P.F.E. Spa, Impresa Pulizie e sanificazione Salus Srl, Eurambiente Srl (mandanti), per i servizi di portierato, accettazione campioni e manutenzione immobili, sulla base dell'indice ISTAT pari al 0,3% (come da documentazione agli atti), per il periodo giugno 2013- maggio 2014, come previsto dall'art. 8.1 del capitolato tecnico (agli atti);
2. di approvare la maggiore spesa occorrente per l'adeguamento all'incremento ISTAT dei servizi di lavaggio vetreria, giardinaggio e pulizia; per il periodo giugno 2014- maggio 2015 pari a euro 611,64 annui oltre IVA per i servizi a canone, che passano, mensilmente, dagli attuali euro 85.367,10 oltre IVA , ad euro 85.418,08 oltre IVA (come da allegato 1), mentre per i servizi a chiamata (facchinaggio e smaltimento rifiuti),si approva l'aumento del costo unitario (allegato n. 2);
3. di dare atto che la maggiore spesa sopraindicata pari a euro 746,20 (IVA compresa) è stata così ricompresa: per euro 435,28 alla voce B2 – acquisti di servizi – lett. d) del bilancio economico di esercizio per l'anno 2014, e per euro 310,92 alla voce B2 – acquisti di servizi – lett. d) del bilancio economico di previsione per l'anno 2015 ;
4. di dare atto che il Supervisore della convenzione e i direttori dell'esecuzione del contratto sono già stati individuati con precedente decreto del Direttore generale n.48/2013;
5. di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Paola Querci, Direttore amministrativo ai sensi dell'art. 4 della L. n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i;
6. di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, al fine di consentire prontamente l'adeguamento del canone e dei costi unitari ;

Il Direttore generale  
Dott. Ing. Giovanni Barca\*

\* “Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.”

Il Decreto è stato firmato elettronicamente da:

- Marta Bachechi , responsabile del settore Affari generali in data 14/04/2015
- Paola Querci , responsabile del settore Bilancio e Contabilità in data 14/04/2015
- Paola Querci , il proponente in data 14/04/2015
- Paola Querci , Direttore amministrativo in data 14/04/2015
- Andrea Poggi , Direttore tecnico in data 16/04/2015
- Giovanni Barca , Direttore generale in data 17/04/2015

	<b>Canone mensile gara</b>	<b>Adeguamento ISTAT maggio</b>	<b>Nuovo canone 1.05.2014-30.04.2015</b>	<b>Adeguamento ISTAT GIUGNO</b>	<b>Nuovo canone 1.0.2014-30.04.2015</b>
Manutenzione impianti termosanitari	621,26	2,49	<b>623,75</b>		<b>623,75</b>
Manutenzione impianti riscaldamento	6.900,14	27,60	<b>6.927,74</b>		<b>6.927,74</b>
Manutenzione impianti climatizzatori	7.751,86	31,01	<b>7.782,87</b>		<b>7.782,87</b>
Gestione tecnica patrimonio immobiliare	158,82	0,64	<b>159,46</b>		<b>159,46</b>
Manutenzione impianti elettrici	1.521,28	6,09	<b>1.527,37</b>		<b>1.527,37</b>
Manutenzione impianti civili	486,12	1,94	<b>488,06</b>		<b>488,06</b>
Manutenzione impianti civili presidio	243,06	0,97	<b>244,03</b>		<b>244,03</b>
Manutenzione ascensori/montacarichi	1.083,91	4,34	<b>1.088,25</b>		<b>1.088,25</b>
Manutenzione antincendio	757,63	3,03	<b>760,66</b>		<b>760,66</b>
Manutenzione videosorveglianza	292,70	1,17	<b>293,87</b>		<b>293,87</b>
Manutenzione telefonia/dati	163,06	0,65	<b>163,71</b>		<b>163,71</b>
Giardinaggio	1.281,34		<b>1.281,34</b>	3,84	<b>1.285,18</b>
Portierato Direzione	3.985,50	15,94	<b>4.001,44</b>		<b>4.001,44</b>
Portierato Firenze	4.082,85	16,33	<b>4.099,18</b>		<b>4.099,18</b>
Portierato Prato	1.165,50	4,66	<b>1.170,16</b>		<b>1.170,16</b>

## Foglio1

Portierato Siena	777,67	3,11	780,78		780,78
Accettazione campioni Firenze	3.499,50	14,00	3.513,50		3.513,50
Accettazione campioni Siena	2.721,84	10,89	2.732,73		2.732,73
Accettazione campioni Arezzo	777,67	3,11	780,78		780,78
Accettazione campioni Grosseto	777,67	3,11	780,78		780,78
Accettazione campioni Lucca	933,20	3,73	936,93		936,93
Accettazione campioni Massa	777,67	3,11	780,78		780,78
Accettazione campioni Pistoia	777,67	3,11	780,78		780,78
Accettazione campioni Pisa	2.721,84	10,89	2.732,73		2.732,73
Accettazione campioni Piombino	777,67	3,11	780,78		780,78
Lavaggio vetreria Firenze	5.443,68		5.443,68	16,33	5.460,01
Lavaggio vetreria Livorno	5.443,68		5.443,68	16,33	5.460,01
Lavaggio vetreria Siena	3.110,67		3.110,67	9,33	3.120,00
Lavaggio vetreria Arezzo	155,53		155,53	0,47	156,00
Lavaggio vetreria Pisa	1.555,34		1.555,34	4,67	1.560,01
Smaltimento rifiuti	A chiamata				0,00
Facchinaggio	A chiamata				0,00
Pulizia	24.445,75		24.445,75	73,34	24.519,09
<b>Totale</b>	<b>85.192,08</b>	<b>175,02</b>	<b>85.367,10</b>	<b>50,97</b>	<b>85.418,08</b>
	<b>Canone gara</b>		<b>Canone primo adeguamento ISTAT</b>		<b>Canone secondo adeguamento ISTAT</b>

Allegato n. 2

	CER	PREZZO PFE	Adeguamento ISTAT 0,3 %	Costo aggiornato
1	080111	€ 2,40	€ 0,01	€ 2,41
2	080112	€ 1,80	€ 0,01	€ 1,81
3	080317	€ 2,16	€ 0,01	€ 2,17
4	080318	€ 0,212	€ 0,00	€ 0,21
5	130802	€ 0,72	€ 0,00	€ 0,72
6	130899	€ 2,40	€ 0,01	€ 2,41
7	140601	€ 6,00	€ 0,02	€ 6,02
8	140602	€ 1,92	€ 0,01	€ 1,93
9	140602	€ 1,92	€ 0,01	€ 1,93
10	140602	€ 1,92	€ 0,01	€ 1,93
11	140602	€ 1,92	€ 0,01	€ 1,93
12	140603	€ 1,92	€ 0,01	€ 1,93
13	140603	€ 1,92	€ 0,01	€ 1,93
14	140603	€ 1,92	€ 0,01	€ 1,93
15	140603	€ 1,92	€ 0,01	€ 1,93
16	140603	€ 1,92	€ 0,01	€ 1,93
17	150101	€ 0,24	€ 0,00	€ 0,24
18	150102	€ 0,96	€ 0,00	€ 0,96
19	150106	€ 1,20	€ 0,00	€ 1,20
20	150107	€ 0,56	€ 0,00	€ 0,56
21	150110	€ 0,236	€ 0,00	€ 0,24
22	150110	€ 0,236	€ 0,00	€ 0,24
23	150110	€ 0,236	€ 0,00	€ 0,24
24	150202	€ 1,92	€ 0,01	€ 1,93
25	150202	€ 2,40	€ 0,01	€ 2,41
26	150202	€ 2,40	€ 0,01	€ 2,41
27	150202	€ 1,92	€ 0,01	€ 1,93
28	150203	€ 1,08	€ 0,00	€ 1,08
29	160211	€ 11,396	€ 0,03	€ 11,43
30	160212	€ 3,60	€ 0,01	€ 3,61
31	160213	€ 0,184	€ 0,00	€ 0,18

	Costo orario	Adeguamento ISTAT 0,3 %	Costo orario aggiornato
Facchinaggio Interno	15,110	0,045	15,155
Facchinaggio Esterno/traslochi	15,121	0,045	15,166



	CER	PREZZO PFE	Adeguamento ISTAT 0,3 %	Costo aggiornato
32	160214	€ 0,072	€ 0,00	€ 0,07
33	160215	€ 1,20	€ 0,00	€ 1,20
34	160216	€ 0,84	€ 0,00	€ 0,84
35	160303	€ 3,60	€ 0,01	€ 3,61
36	160303	€ 6,00	€ 0,02	€ 6,02
37	160303	€ 3,60	€ 0,01	€ 3,61
38	160303	€ 3,60	€ 0,01	€ 3,61
39	160303	€ 3,60	€ 0,01	€ 3,61
40	160303	€ 3,60	€ 0,01	€ 3,61
41	160304	€ 3,60	€ 0,01	€ 3,61
42	160304	€ 3,60	€ 0,01	€ 3,61
43	160304	€ 3,60	€ 0,01	€ 3,61
44	160304	€ 3,60	€ 0,01	€ 3,61
45	160305	€ 3,60	€ 0,01	€ 3,61
46	160305	€ 3,60	€ 0,01	€ 3,61
47	160305	€ 3,60	€ 0,01	€ 3,61
48	160306	€ 3,60	€ 0,01	€ 3,61
49	160306	€ 3,60	€ 0,01	€ 3,61
50	160504	€ 3,60	€ 0,01	€ 3,61
51	160506	€ 12,00	€ 0,04	€ 12,04
52	160506	€ 2,88	€ 0,01	€ 2,89
53	160506	€ 2,88	€ 0,01	€ 2,89
54	160506	€ 2,88	€ 0,01	€ 2,89

Costo orario	Adeguamento ISTAT 0,3 %	Costo orario aggiornato
--------------	-------------------------	-------------------------

	CER	PREZZO PFE	Adeguamento ISTAT 0,3 %	Costo aggiornato
55	160506	€ 2,88	€ 0,01	€ 2,89
56	160507	€ 12,00	€ 0,04	€ 12,04
57	160507	€ 2,88	€ 0,01	€ 2,89
58	160507	€ 2,88	€ 0,01	€ 2,89
59	160507	€ 2,88	€ 0,01	€ 2,89
60	160508	€ 2,88	€ 0,01	€ 2,89
61	160508	€ 2,88	€ 0,01	€ 2,89
62	160508	€ 12,00	€ 0,04	€ 12,04
63	160509	€ 2,88	€ 0,01	€ 2,89
64	160509	€ 12,00	€ 0,04	€ 12,04
65	160601	€ 2,88	€ 0,01	€ 2,89
66	160604	€ 0,752	€ 0,00	€ 0,75
67	161001	€ 0,324	€ 0,00	€ 0,32
68	161001	€ 3,00	€ 0,01	€ 3,01
69	161001	€ 3,00	€ 0,01	€ 3,01
70	161001	€ 3,00	€ 0,01	€ 3,01
71	161001	€ 3,00	€ 0,01	€ 3,01
72	161001	€ 3,00	€ 0,01	€ 3,01
73	161001	€ 3,00	€ 0,01	€ 3,01
74	161001	€ 3,00	€ 0,01	€ 3,01
75	161001	€ 3,00	€ 0,01	€ 3,01
76	161001	€ 3,00	€ 0,01	€ 3,01
77	161001	€ 3,00	€ 0,01	€ 3,01
78	161001	€ 3,00	€ 0,01	€ 3,01
79	161001	€ 3,00	€ 0,01	€ 3,01
80	161002	€ 1,44	€ 0,00	€ 1,44
81	161002	€ 1,44	€ 0,00	€ 1,44
82	161002	€ 1,44	€ 0,00	€ 1,44
83	170101	€ 2,16	€ 0,01	€ 2,17
84	180103	€ 3,60	€ 0,01	€ 3,61
85	180103	€ 3,60	€ 0,01	€ 3,61
86	180203	€ 2,40	€ 0,01	€ 2,41
87	200101	€ 0,24	€ 0,00	€ 0,24
88	200101	€ 0,60	€ 0,00	€ 0,60
89	200121	€ 0,708	€ 0,00	€ 0,71
90	200125	€ 1,20	€ 0,00	€ 1,20
91	200307	€ 0,056	€ 0,00	€ 0,06

Costo orario	Adeguamento ISTAT 0,3 %	Costo orario aggiornato
--------------	-------------------------	-------------------------