



FM3-2013-L5-0134-E 535

N.ro di protocollo 20613 del 23/03/2013
 Cl. DV. 13.01.05/575.1

Spett. le
 MANUTENCOOP
 FACILITY MANAGEMENT S.p.A.
 Via U. Poli n. 4
 40069 Zola Predosa (Bologna)
 N. tel. 051 3515157
 N. fax 051 61 89 016

ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

La sottoscritta Paola Querci
 per l'Amministrazione ARPAT
 Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana
 C.F. QRCPLA63M42D612M
 Con sede in Firenze
 Via N. Porpora n. 22
 Tel 05532061/Fax 0553206324/E-mail diramm@arpat.toscana.it
 di seguito la Amministrazione Contraente

PREMESSO

- a. che in data 19/07/2012 è stata stipulata una convenzione tra Consip S.p.A. e la Manutencoop Facility Management S.p.A. (in qualità di mandataria del RTI costituito con Impresa Pulizie e sanificazione Salus S.r.l., P.F.E. S.p.A., Euroambiente S.r.l.) per l'affidamento dei "Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni", **Lotto 5** ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l. 388/2000;
- b. che l'Amministrazione Contraente rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con il Fornitore;
- c. che l'Amministrazione ha nominato quale Supervisore la Dr.ssa Paola Querci;
- d. che il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio il Sig. Mazzocchi Daniele;
- e. che a seguito della "Richiesta Preliminare di Fornitura" inviata in data 04/10/2012, il Fornitore ha predisposto il "Piano Dettagliato degli Interventi" trasmesso alla Amministrazione Contraente e controfirmato, per accettazione in data 21/03/2013 ;
- f. che a seguito della condivisione di tale piano in data 21/03/2013 l'Amministrazione si è determinata ad attivare i servizi nella modalità di erogazione Facility Management
- g. che nel "Piano Dettagliato degli Interventi" sono state formalizzate le modalità operative di gestione dei servizi secondo quanto indicato nel Capitolato Tecnico; che il "Piano Dettagliato degli Interventi" forma parte integrante del presente Ordinativo Principale di Fornitura;

- h. che la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che in caso di contrasti le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;
- i. che formano parte integrante del presente Ordinativo il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) ed il documento contenente l'indicazione dei costi relativi alla sicurezza da interferenze;

ORDINA

La fornitura dei servizi descritti nel "Piano Dettagliato degli Interventi" per l'immobile/gli immobili, indicato/i nei moduli allegati.

Le fatture relative al presente Ordinativo Principale di Fornitura dovranno essere intestate a:

ARPAT Agenzia Regionale per la protezione Ambientale della Toscana

Via N. Porpora n. 22

Città Firenze CAP 50144

Codice Fiscale 04686190481

e dovranno indicare

N.ro di protocollo (del presente Ordinativo) 20613

(Luogo) FIRENZE, (Data) 28/10/2013

I pagamenti, previo benessere del Supervisore, saranno effettuati a Manutencoop Facility Management Spa trascorsi almeno 60 giorni dalla data del ricevimento della fattura mediante bonifico bancario, da effettuarsi sul conto corrente intestato a Manutencoop Facility Management Spa n. 000000220002 presso la Banca nazionale del lavoro Agenzia Via bazzanese n. 9 Casalecchio di Reno (BO) codice IBAN IT09T0100536670000000220002.

per l'Amministrazione Contraente

Allegati*:

Modulo 1: Riepilogo Importi

Modulo 2: Informazioni sugli immobili e/o insieme di immobili

Modulo 3: Dettagli Ordinativo

ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA - RIEPILOGO IMPORTI

campo obbligatorio

DATA INIZIO EROGAZIONE DEI SERVIZI (riferita al primo servizio attivato) 01/05/2013

campo obbligatorio

DATA FINE EROGAZIONE DEI SERVIZI (comune a tutti i servizi) 30/04/2020

campo obbligatorio

N. Edifici (in caso di insieme di immobili)

N. Dipendenti

_19

730

campo obbligatorio:

MODALITÀ DI EROGAZIONE PRESCELTA

X Facility Management (durata 7 anni)

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

SERVIZI A CANONE	Reperibilità	Importo annuo EURO	Importo globale EURO ¹
SERVIZI DI GOVERNO			
Servizi obbligatori e ad attivazione automatica in entrambe le modalità di erogazione			
X Implementazione e Gestione del Sistema Informativo		903,45	6.305,94
X Gestione del Call Center		1.002,43	6.998,80
TOTALE IMPORTO SERVIZI DI GOVERNO		1.905,88	13.304,74

MANUTENZIONI	Reperibilità	Importo annuo EURO	Importo globale EURO ²
X Impianti Elettrici	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	18.255,32	127.787,24
X Impianti Idrico/sanitari	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	7.455,19	52.186,33
X Impianti di Riscaldamento	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	82.801,66	579.611,62
X Impianto di Raffrescamento	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	93.022,35	651.156,45
X Impianti Elevatori	compreso	13.006,92	91.048,44
X Impianti Antincendio	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	9.091,57	63.640,99
X Impianti Sicurezza e controllo accessi	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	3.511,43	24.580,01
X Reti	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	1.963,89	13.747,23

¹ Importo complessivo per i 4/7 anni di durata del contratto.

² Importo complessivo per i 4/7 anni di durata del contratto.

X Minuto Mantenimento Edile	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	5.833,49	40.834,43
X Presidio Fisso	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	2.916,74	20.417,18
TOTALE IMPORTO MANUTENZIONI A CANONE		237.858,56	1.665.009,92
SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE (DECORRENZA 01.06.2013)			
X Pulizia		293.349,01	2.028.997,32
X Raccolta e smaltimento rifiuti speciali		1.829,78	12.655,98
X Giardinaggio		15.376,06	106.351,08
TOTALE IMPORTO SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE A CANONE		310.554,85	2.148.004,38
ALTRI SERVIZI (DECORRENZA 01.05.2013)			
X Lavaggio vetreria (Decorrenza 01.06.2013)		188.506,71	1.303.838,08
X Portierato		155.146,38	1.086.024,66
X Ricevimento campioni		165.176,71	1.156.236,97
TOTALE GLOBALE A CANONE		1.059.149,09	7.372.418,75

SERVIZI EXTRA CANONE (Decorrenza 01.06.2013)	Importo globale in EURO ³
X Altri Servizi - Facchinaggio Interno	50.687,75 (Anno 7.328,35)
TOTALE GLOBALE EXTRA CANONE	50.687,75

RIEPILOGO IMPORTI	Importo globale in EURO
X TOTALE GLOBALE A CANONE	7.372.418,75
X TOTALE GLOBALE EXTRA CANONE	50.687,75
X TOTALE COMPLESSIVO CONTRATTO	7.423.106,50

³ Inserire l'eventuale importo forfetario a consumo vincolante relativo ai 4/7 anni di durata del contratto da utilizzarsi con Ordini di Intervento. Si precisa che, una volta inserita l'indicazione di tale importo da destinare agli Ordini di Intervento, il predetto importo, nella misura del 60%, è vincolante per l'Amministrazione e dovrà obbligatoriamente essere utilizzato dalla stessa Amministrazione.

ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA - INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI

I campi sottostanti sono da compilarsi obbligatoriamente per la validità dell'Ordinativo

AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE ARPAT
 CODICE FISCALE 04686190481

SUPERVISORE PAOLA QUERCI

DATI RIEPILOGATIVI IMMOBILE E/O INSIEME DI IMMOBILI OGGETTO DELLA FORNITURA

Inserire i dati relativi ad ogni immobile

Città	Indirizzo
FIRENZE	SEDE DELLA DIREZIONE GENERALE - VIA N. PORPORA N. 22
FIRENZE	AMPLIAMENTO SEDE DELLA DIREZIONE GENERALE - VIA N. PORPORA N. 20
FIRENZE	SEDE DEL DIPARTIMENTO DI FIRENZE VIA DEL PONTE ALLE MOSSE N. 211
FIRENZE	SEDE DEL DIPARTIMENTO DI FIRENZE VIA DEL PONTE ALLE MOSSE N. 211 EDIFICIO-"C"
LIVORNO	SEDE DEL DIPARTIMENTO DI LIVORNO VIA MARRADI N. 114
SIENA	SEDE DEL DIPARTIMENTO DI SIENA LOCALITA' IL RUFFOLO
AREZZO	SEDE DEL DIPARTIMENTO DI AREZZO VIALE MAGINARDO N. 1 EDIFICIO "A"
GROSSETO	SEDE DEL DIPARTIMENTO DI GROSSETO VIA FIUME N. 35
LUCCA	SEDE DEL DIPARTIMENTO DI LUCCA VIA VALLISNERI N. 6
MASSA	SEDE DEL DIPARTIMENTO DI MASSA E CARRARA VIA DEL PATRIOTA N. 2
PISA	SEDE DEL DIPARTIMENTO DI PISA VIA VITTORIO VENETO N. 27
PISTOIA	SEDE DEL DIPARTIMENTO DI PISTOIA VIA BARONI N. 18
PRATO	SEDE DEL DIPARTIMENTO DI PRATO VIA LODI N. 20
PIOMBINO	SEDE DEL DIPARTIMENTO PIOMBINO/ELBA VIA ADIGE N. 12 LOC. MONTEGEMOLI
EMPOLI	SEDE DEL DIPARTIMENTO CIRCONDARIO EMPOLESE VIA TRIPOLI N. 18R
BORGO SAN LORENZO	SEDE DEL SETTORE MUGELLO VIA DON LUIGI STURZO N. 29 BORGO SAN LORENZO (FI)

6 di 8

MONTEPOLI	SEDE DEL SERVIZIO LOCALE VIA GRAMSCI 63/d LOC. SAN ROMANO (PI)
PIETRASANTA	SEDE DEL SETTORE VERSILIA - MASSACIUCCOLI -PIAZZA DELLA REPUBBLICA N. 16
SAN GIOVANNI VALDARNO	PRESSO I LOCALI DELL'UNIVERSITA' DELI STUDI "CENTRO DI GEOTECNOLOGIA" VIA VETRI VECCHI N. 34

Allegato OPF Modulo 3

I dati relativi ai servizi attivati per i singoli edifici, sono meglio dettagliati all'interno dei documenti Modulo Pdi1 e Modulo Pdi2 già in Vostro possesso.