



Decreto del Direttore generale nr. 184 del 15/10/2025

Proponente: *Armando Forgione*

Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione *integrale* (sito internet)

Visto per la pubblicazione - Il Direttore generale: Dott. Pietro Rubellini

Responsabile del procedimento: *Ing. Armando Forgione*

Estensore: *Giuseppe Margarito*

Oggetto: Aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria per il restauro della copertura e delle facciate dell'immobile sede del Dipartimento di Lucca di ARPAT alla società Gruppo Edilzona S.r.l. di Prato (PO)

ALLEGATI N.: 2

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo Supporto</i>
Allegato 1) Relazione del Responsabile Unico del Progetto	sì	digitale
Allegato 2) Verbale delle operazioni di procedura negoziata	sì	digitale

Natura dell'atto: *immediatamente eseguibile*

Trattamento dati personali: *Sì* **Numerosità degli interessati:** *1 - 1.000*

Il Direttore generale

Vista la L.R. 22 giugno 2009, n. 30 e s.m.i., avente per oggetto "Nuova disciplina dell'Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana (ARPAT)";

Richiamato il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 74 del 23.03.2021, con il quale il sottoscritto è nominato Direttore generale dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana;

Considerata la decorrenza dell'incarico di cui sopra dal 1° maggio 2021;

Dato atto che con decreto del Direttore generale n. 50 del 05.03.2024 è stato adottato il Regolamento di organizzazione di ARPAT, ai sensi dell'art. 20 co. 3 della LRT n. 30/2009, (approvato dalla Giunta Regionale Toscana con delibera n. 968 del 05/08/2024), successivamente adeguato alla DGRT 968/24 con decreto del Direttore generale n. 167 del 05.09.2024;

Visto l'“Atto di disciplina dell'organizzazione interna” approvato con decreto del Direttore generale n. 270/2011, modificato ed integrato con decreti n. 87 del 18.05.2012 e n. 2 del 04.01.2013, nonché l'“Atto di disciplina dell'organizzazione interna” approvato con decreto del Direttore generale n. 225 del 27.11.2024 in corso di attuazione;

Ricordato che con decreto del Direttore generale n. 135 del 14.07.2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per il restauro della copertura e delle facciate dell'immobile sede del Dipartimento di Lucca dell'Agenzia, avente un quadro economico onnicomprensivo pari a euro 520.000,00, disponendo contestualmente l'avvio del procedimento di gara per l'individuazione del contraente mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, con criterio di aggiudicazione basato sul prezzo più basso, determinato mediante unico ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base d'asta;

Ricordato, altresì, che alla procedura negoziata sono state invitate le imprese di cui all'Elenco degli Operatori istituito con D.G.R. n. 1186 del 16.10.2023, come modificato con successiva D.G.R. n. 1169 del 21.10.2024, selezionate automaticamente dalla piattaforma START di cui alla gara n. 028545/2025, categoria prevalente OG2 classe II, macroarea edifici civili: uffici, scuole, ospedali, residenziali, ecc. (Invio ID: CZ1384536 del 22/07/2025);

Vista la documentazione di gara utilizzata per l'espletamento della procedura negoziata secondo le previsioni di legge in materia di appalti pubblici e atti regolamentari di questa Agenzia, approvata con il già citato decreto n. 135/2025, con il quale è stato autorizzato il RUP Ing. Armando Forgione, Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti (SPIIR), a porre in atto quanto di competenza per addivenire all'individuazione di un operatore economico per l'affidamento ed esecuzione dei lavori di che trattasi;

Preso atto che con nota del 09/10/2025 (Prot. ARPAT n. 83918/2025, Allegato “1”) il RUP ha trasmesso il Verbale delle operazioni di procedura negoziata del 09/09/2025 (Prot. ARPAT n. 74503/2025, Allegato “2”) relativa ai lavori di che trattasi il cui importo posto a base di gara è pari ad euro 353.274,00, oltre IVA nei termini di legge, di cui euro 243.479,85 per lavori a corpo soggetti a ribasso, comprensivi dei costi per la manodopera stimati dall'Agenzia per euro 113.288,53, la cui incidenza è pari al 46,53% sull'importo soggetto a ribasso, ed euro 109.794,15 per costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

Viste le risultanze del verbale di gara dei lavori di che trattasi (indetta mediante START con lettera di invito ns. Prot. 60331 del 21/07/2025, agli atti di gara) nella seduta del 09/09/2025 (Allegato “2”), in esito alla quale è risultata aggiudicataria la società Gruppo Edilzona S.r.l., con sede legale in Prato (PO), in Via Borgo Casale 139/A, C.F. e P.IVA 01822410971, che ha praticato il ribasso percentuale del 20,546% sull'importo posto a base di gara;

Preso atto della documentazione completa acquisita d'ufficio dal RUP-SPIIR relativamente alla

società aggiudicataria, regolare ed in corso di validità, così come risulta dal fascicolo virtuale dell'operatore economico Gruppo Edilzona S.r.l., e che dai controlli effettuati in capo al medesimo circa il possesso dei requisiti generali e speciali, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, non emergono cause di esclusione e pertanto l'aggiudicazione risulta efficace come si evince dalla citata nota (Allegato "1") agli atti dello SPIIR;

Dato atto che non sussiste alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/90, dell'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001, degli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. n. 62/2013, dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Agenzia approvato con proprio Decreto n. 105 del 28/06/2022;

Dato atto che i lavori in parola sono ricompresi nella programmazione dei lavori pubblici dell'Agenzia 2024/2026, ID del programma LP046861904812024001, di cui al bilancio preventivo economico approvato con decreto del Direttore generale n. 141 del 15/07/2024, redatto dallo SPIIR, ovvero nell'elenco annuale dei lavori 2025 approvato con proprio decreto n. 104 del 09.06.2025 e ricompresi nel Budget economico 2025 e Budget economico pluriennale 2025/2027 riapprovato con proprio decreto n. 133 del 14.07.2025;

Accertato che, ai sensi dell'art. 16-bis del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 e s.m.i., nonché in conformità a quanto previsto dall'art. 21 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), si applica l'aliquota IVA ridotta del 10% alle prestazioni relative ai lavori di restauro, risanamento conservativo e manutenzione straordinaria dell'edificio di interesse storico-architettonico oggetto del presente appalto, giusta autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara con nota Prot. ARPAT n. 5946 del 24/01/2025, agli atti dello SPIIR;

Visto il decreto del Direttore generale n.192 del 30.12.2015 avente ad oggetto "Modifica del decreto del Direttore generale n. 138 del 26.09.2013 e adozione del "Disciplinare interno in materia di gestione dei rapporti tra le strutture di ARPAT ed il Collegio dei revisori";

Visto il parere positivo di regolarità contabile in esito alla corretta quantificazione ed imputazione degli effetti contabili del provvedimento sul bilancio e sul patrimonio dell'Agenzia espresso dal Responsabile del Settore Bilancio e contabilità riportato in calce;

Visto il parere positivo di conformità formale alle norme vigenti, espresso dal Responsabile del Settore Affari generali, riportato in calce;

Visti i pareri espressi in calce dal Direttore amministrativo e dal Direttore tecnico;

decreta

1. di prendere e dare atto di quanto attestato in parte narrativa dall'Ing. Armando Forgione, Dirigente Responsabile SPIIR, nell'ambito dell'attività di competenza della propria struttura, così come dettagliato nell'allegata nota parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato "1");
2. di approvare le risultanze della procedura negoziata, divenuta efficace, avviata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 relativamente all'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria per il restauro della copertura e delle facciate dell'immobile sede del Dipartimento di Lucca" di questa Agenzia, CIG B7B90ADDC2 - CUP E62H24002540005 – CUI L04686190481202400003, giusto Verbale delle operazioni di procedura negoziata del 09/09/2025 (Allegato "2");
3. di aggiudicare pertanto i lavori relativi al suddetto intervento a favore della società Gruppo Edilzona S.r.l., con sede legale in Prato (PO), in Via Borgo Casale 139/A, C.F. e P.IVA 01822410971, che ha praticato un ribasso percentuale del 20,546% sull'importo posto a base di gara, pari a euro 193.454,48, oltre oneri non soggetti a ribasso pari a euro 109.794,15 ed IVA al 10%;
4. di rimodulare e approvare il Quadro Economico, ricompreso e dettagliato dal RUP nella già citata

nota (Allegato “1”), il cui importo complessivo resta invariato per euro 520.000,00, comprensivo dell'importo per lavori aggiudicati di euro 303.248,63, nonché euro 216.751,37 per somme a disposizione dell'amministrazione;

5. di dare atto che sono stati già accantonati gli incentivi per funzioni tecniche interne, ex art. 45 comma 2, del D.Lgs 36/2023, pari alla quota del 2% (euro 7.065,48) dell'importo a base di appalto, dando atto che il medesimo costo è ricompreso nel quadro economico del progetto come indicato nel decreto del Direttore generale n. 135/2025;
6. di dare atto che il contratto d'appalto si concluderà mediante la sottoscrizione in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dando atto che ai sensi dell'art. 55, co. 2 del Codice, i termini dilatori previsti dal citato art. 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (euro 5.538.000,00 per i lavori);
7. di dare atto che la spesa derivante dalla procedura di cui si tratta, trova copertura nel bilancio di competenza e presenta la necessaria disponibilità;
8. di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Progetto, ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023, così come il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 4 della L. n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i., è l'Ing. Armando Forgione – Dirigente Responsabile SPIIR, Settore proponente;
9. di dichiarare il presente decreto immediatamente esecutivo, al fine di consentire la tempestiva stipula e consegna dei lavori in oggetto.

Il Direttore generale
Dott. Pietro Rubellini*

* “Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.”

Il Decreto è stato firmato elettronicamente da:

- Marta Bachechi , responsabile del settore Affari generali in data 13/10/2025
- Andrea Rossi , responsabile del settore Bilancio e Contabilità in data 13/10/2025
- Armando Forgione , il proponente in data 14/10/2025
- Paola Querci , Direttore amministrativo in data 14/10/2025
- Sandra Botticelli , Direttore tecnico in data 15/10/2025
- Pietro Rubellini , Direttore generale in data 15/10/2025

**ARPAT - Direzione amministrativa - Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti***Via Ponte alle Mosse n. 211 – 50144 – Firenze***Relazione del Responsabile Unico del Progetto**

Aggiudicazione dei “Lavori di manutenzione straordinaria per il restauro della copertura e delle facciate dell’immobile sede del Dipartimento di Lucca dell’ARPAT, Via A. Vallisneri n. 6”.

CIG B7B90ADDC2 - CUP E62H24002540005 – CUI L04686190481202400003

Ricordato che con decreto del Direttore generale n. 135 del 14/07/2025 è stato approvato il progetto esecutivo per lavori di manutenzione straordinaria per il restauro della copertura e delle facciate dell’immobile sede del Dipartimento di Lucca dell’Agenzia, avente un quadro economico onnicomprensivo pari a euro 520.000,00 disponendo, contestualmente, l’avvio del procedimento di gara per individuare il contraente mediante il ricorso a procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell’art. 50 c.1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con criterio di aggiudicazione stabilito nel prezzo più basso da determinarsi con unico ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base d’asta.

Per la procedura negoziata sono state invitate le imprese di cui all’Elenco degli Operatori istituito con D.G.R. n. 1186 del 16/10/2023, come modificato con successiva D.G.R. n. 1169 del 21/10/2024, selezionate automaticamente dalla piattaforma START di cui alla gara n. 028545/2025, categoria prevalente OG2 classe II, macroarea edifici civili: uffici, scuole, ospedali, residenziali, ecc. (Invio ID: CZ1384536 del 22/07/2025):

1. EK Impianti S.r.l., P.IVA 04304890728;
2. INTRE S.r.l., P.IVA 04978270488;
3. Due Punto Tre S.r.l., P.IVA 01998380677;
4. Baglione Costruzioni Progettazione Consulenze S.r.l., P.IVA 02693110591;
5. Edil Service S.r.l., P.IVA 02209100565;
6. La Fenice S.r.l., P.IVA 11871361009;
7. SICOP SRL Unipersonale, P.IVA 00960660702;
8. Coluzzi Costruzioni e Restauri S.r.l., P.IVA 01035280765;
9. Appalti in Restauri S.r.l., P.IVA 07861350630;
10. COGEART Società Cooperativa di Produzione e Lavoro, P.IVA 03708680610
11. Francesca Lazzarotti, P.IVA 01150430450;
12. Gruppo EDILZONA S.r.l., P.IVA 01822410971;
13. Piacenti S.p.a., P.IVA 02016910974;
14. Costruzioni Edili Geom. Luongo Antonio, P.IVA 00772300497;
15. E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Società Cooperativa, P.IVA 00130020522;
16. Paolinelli Matteo Costruzioni S.r.l., P.IVA 02244220501;
17. Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l., P.IVA 03692370483.

La documentazione di gara utilizzata è quella approvata con il già citato decreto n. 135/2025, per l'espletamento della procedura negoziata secondo le previsioni di legge in materia di appalti pubblici e atti regolamentari di questa Agenzia, con il quale ha autorizzato il sottoscritto a porre in atto quanto di competenza per addivenire all'individuazione di un operatore economico per l'affidamento ed esecuzione dei lavori di che trattasi.

A seguito della chiusura delle operazioni di gara ho provveduto a redigere il Verbale delle operazioni di procedura negoziata del 09/09/2025 (reso disponibile ai soggetti interessati per il tramite della Piattaforma START, qui allegato) relativa ai lavori di che trattasi il cui importo posto a base di gara è pari ad euro 353.274,00, oltre IVA nei termini di legge, di cui euro 243.479,85 per lavori a corpo soggetti a ribasso, comprensivi dei costi per la manodopera stimati dall'Agenzia per euro 113.288,53, la cui incidenza è pari al 46,53% sull'importo soggetto a ribasso, ed euro 109.794,15 per costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

Dalle risultanze del verbale di gara dei lavori di che trattasi (indetta mediante START con lettera di invito ns. Prot. 60331 del 21/07/2025, agli atti di gara) nella seduta del 09/09/2025, qui allegato, si rileva che è risultata aggiudicataria la ditta Gruppo EDILZONA S.r.l., con sede legale in Prato (PO), in Via Borgo Casale 139/A, C.F. e P.IVA 01822410971, che ha praticato il ribasso percentuale del 20,546% sull'importo posto a base di gara;

Si attesta che i costi per la manodopera stimati dall'operatore sono di pari importo a quelli di progetto, compreso il contratto collettivo di lavoro previsto: CCNL Edile (cod. CNEL F012), ex art. 11, co. 1, e allegato 1.01 del Codice ed inoltre, si dà atto che la documentazione acquisita d'ufficio dal sottoscritto, relativamente alla ditta aggiudicataria, risulta regolare ed in corso di validità, così come verificato nel Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico Gruppo EDILZONA S.r.l. (FAVOE dell'ANAC), circa il possesso dei requisiti generali e speciali, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023.

Pertanto, non emergono cause di esclusione per l'operatore aggiudicatario, si elenca di seguito la documentazione valida acquisita nel portale FAVOE e presso la BDNA, agli atti dell'SPIIR:

- Anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- Attestato Whitelist-2025
- Carichi fiscali pendenti;
- Casellario ANAC;
- Comunicazione regolarità fiscale;
- Casellario generale giudiziario e carichi pendenti Legale rappresentante, soci, direttori tecnici, ecc.;
- Comunicazione Antimafia BDNA e Dichiarazione sostitutiva antimafia;
- DURC;
- Iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali;
- Giustificativi Oneri sicurezza aziendali Gruppo Edilzona S.r.l. relativi all'appalto;
- Attestato SOA;
- Certificato ISO 9001:2015 Gruppo Edilzona S.r.l.;
- Documento di Valutazione dei Rischi (DVR);

- Dichiarazione di assenza di provvedimenti di sospensione o interdittivi ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. 81/2008;
- Nomina del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP);
- Nomina del Medico Competente, se prevista;
- Formazione dei lavoratori in materia di sicurezza documentata e conforme alla normativa vigente;
- Ufficio del Lavoro non previsto, meno di 15 dipendenti;
- Patente a Punti non prevista, operatore in possesso di Attestazione SOA in classifica pari o superiore alla III°;
- Documentazione ritenuta utile per quanto di che trattasi.

Si dichiara che non sussiste alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/90, dell'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001, degli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. n. 62/2013, dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Agenzia approvato con proprio Decreto n. 105 del 28/06/2022;

Ricordo che i lavori sono ricompresi nella programmazione dei lavori pubblici dell'Agenzia 2024/2026, ID del programma LP046861904812024001, di cui al bilancio preventivo economico approvato con decreto del Direttore generale n. 141 del 15/07/2024, redatto dallo SPIIR, ovvero nell'elenco annuale dei lavori 2025 approvato con proprio decreto n. 104 del 09/06/2025 e ricompresi nel Budget economico 2025 e Budget economico pluriennale 2025/2027 riapprovato con proprio decreto n. 133 del 14/07/2025;

Ai sensi dell'art. 16-bis del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, e successive modificazioni, e in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), si applica l'aliquota IVA ridotta del 10% alle prestazioni relative ai lavori di restauro, risanamento conservativo e manutenzione straordinaria dell'edificio di interesse storico-architettonico oggetto del presente appalto.

L'intervento comprende, a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- opere di copertura e sostituzione del manto del tetto;
- restauro e manutenzione delle facciate;
- sostituzione e rifacimento di controsoffitti;
- demolizioni, ricostruzioni e ripristini delle strutture ammalorate;
- montaggio di lucernari, linee vita, canali di gronda e altre opere accessorie necessarie.

Tali lavori sono stati autorizzati dalla Soprintendenza per le province di Lucca e Massa Carrara con nota Prot. ARPAT n. 5946 del 24/01/2025, agli atti di questo Settore, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004. Pertanto, tutte le prestazioni incluse nel presente appalto rientrano nell'agevolazione prevista e sono soggette all'aliquota IVA ridotta del 10%.

Sulla base dell'offerta pervenuta il Quadro Economico di aggiudicazione è rimodulato come segue, il cui importo complessivo resta invariato per euro 520.000,00:

A. Lavori	Importo	Totale euro
A1 Importo per l'esecuzione dei Lavori compreso costi per la manodopera	193.454,48	
A2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	109.794,15	
A3 Importo lavori aggiudicati	303.248,63	303.248,63
B. Somme a disposizione		
B1 I.V.A. sui lavori 10% su A5	30.324,86	
B2 Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, contabilizzazione di lavori, coordinamento per la sicurezza, (decreto DA n. 24/2024 – CIG A03BDE39EF)	43.354,00	
B3 CNPAIA 4%	1.734,16	
B4 I.V.A. su spese tecniche 22% su (B2+B3)	9.919,40	
B5 Incentivi funzioni tecniche, art. 45 co. 2, D.Lgs. 36/2023 - 2% su progetto	7.065,48	
B6 Tassa gara ANAC	250,00	
B7 Imprevisti 10% su A3	30.324,86	
B8 Ribasso d'asta 20,546% (risparmio assoluto)	50.025,37	
B9 Arrotondamenti disponibili	43.753,24	
Totale somme a disposizione	216.751,37	216.751,37
Importo Totale Quadro Economico		520.000,00

Quanto sopra premesso, si propone:

1. di prendere e dare atto di quanto innanzi attestato;
2. di approvare le risultanze della procedura negoziata, efficace, avviata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023;
3. di aggiudicare i lavori a favore della ditta Gruppo EDILZONA S.r.l., con sede legale in Prato (PO), in Via Borgo Casale 139/A, C.F. e P.IVA 01822410971, che ha praticato il ribasso percentuale del 20,546%, sull'importo posto a base di gara, pari a euro 193.454,48, oltre oneri non soggetti a ribasso di euro 109.794,15 ed IVA al 10%;
4. di approvare il Quadro Economico rimodulato, il cui importo complessivo resta invariato per euro 520.000,00, comprensivo dell'importo per lavori aggiudicati di euro 303.248,63, nonché euro 216.751,37 per somme a disposizione dell'amministrazione;
5. di dare atto che sono stati già accantonati gli incentivi per funzioni tecniche interne, ex art. 45 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, pari alla quota del 2% (euro 7.065,48) dell'importo a base di appalto dando atto che il medesimo costo è ricompreso nel quadro economico del progetto, Decreto n. 251/2024;
6. di dare atto che il contratto d'appalto si concluderà mediante la sottoscrizione in modalità

elettronica ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dando atto che ai sensi dell'art. 55, co. 2 del Codice, i termini dilatori previsti dal citato art. 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (euro 5.538.000,00 per i lavori);

7. di dichiarare il decreto immediatamente eseguibile, al fine di consentire la tempestiva stipula e consegna dei lavori in oggetto.

Il Dirigente Responsabile SPIIR
Responsabile Unico del Progetto
Ing. Armando Forgione¹

¹ Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art.71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993



ARPAT - Direzione amministrativa - Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Via Ponte alle Mosse n. 211 – 50144 – Firenze

N. Prot. Vedi segnatura informatica cl. DV.13.01.05/1511.14 del 09/09/2025 a mezzo: digitale

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI PROCEDURA NEGOZIATA

per “Lavori di manutenzione straordinaria per il restauro della copertura e delle facciate dell’immobile sede del Dipartimento di Lucca dell’ARPAT, Via A. Vallisneri n. 6”.

CIG B7B90ADDC2 - CUP E62H24002540005 – CUI L04686190481202400003

L’importo complessivo posto a base di gara è di euro **353.274,00**, oltre IVA nei termini di legge, di cui:

- Euro **243.479,85**, compresi i costi per la manodopera, per lavori a corpo soggetti a ribasso, sono ricompresi nell’importo soggetto a ribasso i costi per la manodopera stimati dall’amministrazione, che risultano pari ad euro 113.288,53, la cui incidenza è pari al 46,53% sull’importo soggetto a ribasso;
- Euro **109.794,15** per costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

L’anno **duemilaventicinque (2025)**, addì **nove (9)** del mese di **settembre**, in esecuzione del Decreto del Direttore Generale dell’ARPAT n. 135 del 14.07.2025, nella sede della Stazione appaltante, il Dirigente/Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti (SPIIR) Ing. Armando Forgione – Presidente, alla presenza dei Sigg. Giuseppe Margarito e Luigi Bellatalla, testimoni, funzionari dipendenti dell’ARPAT e assegnati al medesimo settore, ha proceduto ad espletare la procedura, ex art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, dei lavori in oggetto della quale si redige il presente verbale.

Si premette che alla procedura sono state invitate le imprese di cui all’Elenco degli Operatori istituito con D.G.R. n. 1186 del 16.10.2023, come modificato con successiva D.G.R. n. 1169 del 21.10.2024, selezionate automaticamente dalla piattaforma START gara n. 028545/2025, categoria prevalente OG2 classe II, macroarea edifici civili: uffici, scuole, ospedali, residenziali, ecc. (Atti di Gara Prot. ARPAT n. 0060331 del 21/07/2025; identificativo invio START ID: CZ1384536 del 22/07/2025 10:07):

1. EK IMPIANTI S.R.L., P.IVA 04304890728;
2. INTRE SRL, P.IVA 04978270488;
3. DUE PUNTO TRE SRL, P.IVA 01998380677;
4. BAGLIONE COSTRUZIONI PROGETTAZIONE CONSULENZE S.R.L., P.IVA 02693110591;
5. EDIL SERVICE SRL, P.IVA 02209100565;
6. LA FENICE S.R.L., P.IVA 11871361009;
7. SICOP SRL Unipersonale, P.IVA 00960660702;
8. Coluzzi Costruzioni e Restauri S.r.l., P.IVA 01035280765;

9. APPALTI IN RESTAURI S.R.L., P.IVA 07861350630;
10. COGEART Società Cooperativa di Produzione e Lavoro, P.IVA 03708680610
11. FRANCESCA LAZZAROTTI, P.IVA 01150430450;
12. GRUPPO EDILZONA S.r.l., P.IVA 01822410971;
13. PIACENTI S.P.A., P.IVA 02016910974;
14. Costruzioni Edili Geom. Luongo Antonio, P.IVA 00772300497;
15. E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Società Cooperativa, P.IVA 00130020522;
16. Paolinelli Matteo Costruzioni S.r.l., P.IVA 02244220501;
17. ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L., P.IVA 03692370483.

Sopralluoghi obbligatori effettuati (Attestazioni agli atti SPIIR):

- 1) E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Società Cooperativa;
- 2) Appalti in Restauri S.r.l.;
- 3) Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l.;
- 4) Gruppo Edilzona S.r.l.;
- 5) Paolinelli Matteo Costruzioni S.r.l.;

Premesso quanto sopra di seguito le operazioni su piattaforma START:

22/07/2025 10:06:44, Armando Forgione, Procedura pubblicata;

OFFERTE INViate:

- 1) 29/08/2025 15:35:22, Emilio Bernini, E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Società Cooperativa;
- 2) 05/09/2025 11:18:28, Raffaele Ciccarelli, Appalti in Restauri S.r.l.;
- 3) 05/09/2025 14:50:57, Fabio Guazzini, Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l.;
- 4) 05/09/2025 16:20:21, Alessio Zona, Gruppo Edilzona S.r.l.;
- 5) 08/09/2025 10:40:00, Matteo Paolinelli, Paolinelli Matteo Costruzioni S.r.l.;

08/09/2025 13:00:00, SYSTEM, Raggiunta data di fine presentazione offerte;

APERTURA BUSTE AMMINISTRATIVE

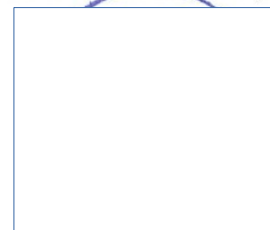
09/09/2025 09:37:30, Armando Giuseppe Forgione, Inizio valutazione;

09/09/2025 09:48:39, Aperta busta amministrativa;

E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Società Cooperativa:

La documentazione è firmata digitalmente da Emilio Bernini per E.A.CO.S. Consorzio art. 65, c. 2, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 che con concorre per la consorziata Voltolini Restauri S.r.l. C.F. 01538420520, Paolo Voltolini firmatario;

Verifica di tutta la documentazione formato p7m e pdf e prima di procedere all'approvazione di ogni singolo documento (09/09/2025 11:12:41), Armando Giuseppe Forgione, Attiva il soccorso istruttorio (DGUE) Modello Dichiarazioni Integrativa di Voltolini Restauri S.r.l.: creato soccorso istruttorio per dichiarazione incompleta;



1. 09/09/2025 11:18:29, Domanda di partecipazione di E.A.CO.S.: Documento approvato;
2. 09/09/2025 11:19:06, DGUE - Documento di Gara Unico Europeo, Dichiarazione di E.A.CO.S.: Documento approvato;
3. 09/09/2025 11:19:21, DGUE, Dichiarazione di Voltolini Restauri S.r.l.: Documento approvato;
4. 09/09/2025 11:19:35, Pagamento del contributo a favore dell'Anac, ricevuta versamento ANAC: Documento approvato;
5. 09/09/2025 11:19:42, E.A.CO.S., Patto di Integrità ARPAT: Documento approvato;
6. 09/09/2025 11:19:50, E.A.CO.S., Altra documentazione ritenuta utile, sopralluogo: Documento approvato;
7. 09/09/2025 11:20:01, Voltolini Restauri S.r.l., Patto-Integrità-ARPAT: Documento approvato;
8. 09/09/2025 11:22:28, E.A.CO.S., Modello Dichiarazioni Integrative DGUE: Documento approvato;
9. 09/09/2025 14:26:44, E.A.CO.S. ha risposto al soccorso istruttorio relativo al (DGUE) Modello Dichiarazioni Integrative della consorziata Voltolini Restauri srl: ricevuta risposta a soccorso istruttorio;
10. 09/09/2025 14:44:25, Armando Giuseppe Forgione ha verificato il Modello Dichiarazioni Integrative DGUE della consorziata firmato digitalmente da Paolo Voltolini: Documento completo e approvato;
11. 09/09/2025 14:48:15, Armando Giuseppe Forgione, ha inserito una nota su Modello Dichiarazioni Integrative DGUE di Voltolini Restauri S.r.l.: il documento è stato oggetto di soccorso istruttorio in quanto non risultavano barrate le dichiarazioni pertinenti richieste dalla documentazione di gara - Soccorso completato: Documento Approvato;

Appalti in Restauri S.r.l. - 09/09/2025 12:04:26:

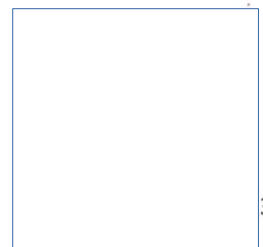
La documentazione è firmata digitalmente da Raffaele Ciccarelli;

1. Domanda di partecipazione: Documento approvato;
2. DGUE - Documento di Gara Unico Europeo: Documento approvato;
3. Modello Dichiarazioni Integrative DGUE: Documento approvato;
4. Pagamento del contributo a favore dell'Anac, ricevuta versamento ANAC: Documento approvato;
5. Patto di Integrità ARPAT: Documento approvato;
6. Altra documentazione ritenuta utile, sopralluogo: Documento approvato;
7. Altra documentazione ritenuta utile, attestazione e certificazioni: Documento approvato;

Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l. 09/09/2025 12:28:14

La documentazione è firmata digitalmente da Fabio Guazzini;

1. Domanda di partecipazione: Documento approvato;
2. DGUE - Documento di Gara Unico Europeo: Documento approvato;
3. Modello Dichiarazioni Integrative DGUE: Documento approvato;
4. Pagamento del contributo a favore dell'Anac, ricevuta versamento ANAC: Documento approvato;
5. Patto di Integrità ARPAT: Documento approvato;



Gruppo Edilzona S.r.l. 09/09/2025 12:55:39:

La documentazione è firmata digitalmente da Alessio Zona

1. Domanda di partecipazione: Documento approvato;
2. DGUE - Documento di Gara Unico Europeo: Documento approvato;
3. Modello Dichiarazioni Integrative DGUE: Documento approvato;
4. Pagamento del contributo a favore dell'Anac, ricevuta versamento ANAC: Documento approvato;
5. Patto di Integrità ARPAT: Documento approvato;
6. Altra documentazione ritenuta utile, attestazione e certificazioni: Documento approvato;

Paolinelli Matteo Costruzioni S.r.l. 09/09/2025 13:09:45

La documentazione è firmata digitalmente da Matteo Paolinelli;

1. Domanda di partecipazione: Documento approvato;
2. DGUE - Documento di Gara Unico Europeo: Documento approvato;
3. Modello Dichiarazioni Integrative DGUE: Documento approvato;
4. Pagamento del contributo a favore dell'Anac, ricevuta versamento ANAC: Documento approvato;
5. Patto di Integrità ARPAT: Documento approvato;

09/09/2025 14:49:26, Armando Giuseppe Forgione, Completata fase di esame documentazione amministrativa

09/09/2025 14:49:26, Armando Giuseppe Forgione, Chiusa busta amministrativa;

APERTURA BUSTE ECONOMICHE

09/09/2025 14:51:29, Armando Giuseppe Forgione, Aperta busta economica;

- 1) E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Società Cooperativa:**
 - ✓ Offerta Economica, OffEcon_1295_1_29082025153320.pdf.p7m: Documento approvato;
 - ✓ Modello indicazione manodopera: Documento approvato;
- 2) Appalti in Restauri S.r.l.:**
 - ✓ Offerta Economica, OffEcon_8194_1_05092025111222.pdf.p7m: Documento approvato;
 - ✓ Modello indicazione manodopera: Documento approvato;
- 3) Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l.:**
 - ✓ Offerta Economica, OffEcon_16036_1_05092025144005.pdf.p7m: Documento approvato;
 - ✓ Modello indicazione manodopera: Documento approvato;
- 4) Gruppo Edilzona S.r.l.:**
 - ✓ Offerta Economica, OffEcon_130310_1_05092025160943.pdf.p7m: Documento approvato;
 - ✓ Modello indicazione manodopera: Documento approvato;
- 5) Paolinelli Matteo Costruzioni S.r.l.:**
 - ✓ Offerta Economica, OffEcon_19468_1_08092025103527.pdf.p7m: Documento approvato;
 - ✓ Modello indicazione manodopera: Documento approvato;



09/09/2025 15:13:53, Armando Giuseppe Forgione, Completata fase di esame documentazione economica manuale e riepiloga i punteggi:

- 1) E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Società Cooperativa, ribasso percentuale **18,510%**;
- 2) Appalti in Restauri S.r.l., ribasso percentuale del **19,593%**;
- 3) Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l., ribasso percentuale del **16,330%**;
- 4) Gruppo Edilzona S.r.l., ribasso percentuale del **20,546%**;
- 5) Paolinelli Matteo Costruzioni S.r.l., ribasso percentuale del **12,200%**;

Si procede a generare il file calcolo anomalia: 09/09/2025 15:16:53:

- Calcolo anomalia: Metodo A, art. 54 comma 2: soglia definitiva **21,77319%** (Allegato);
- Offerta vincente (maggior ribasso tra non esclusi) **20.546%**;

Classifica finale:

- 1) **Gruppo Edilzona S.r.l.**, Offerta economica euro **303.248,630**;
- 2) Appalti in Restauri S.r.l., Offerta economica euro **305.568,992**;
- 3) E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Società Cooperativa, Offerta economica euro **308.205,879**;
- 4) Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l., Offerta economica euro **313.513,740**;
- 5) Paolinelli Matteo Costruzioni S.r.l., Offerta economica euro **323.569,458**;

09/09/2025 15:15:12, Armando Giuseppe Forgione, Completata la fase di esame delle offerte economiche chiude la busta economica.

09/09/2025 15:51:38, completate le operazioni, il Presidente dichiara l'aggiudicazione non efficace della gara CIG B7B90ADDC2 – CUP E62H24002540005 al GRUPPO EDILZONA S.r.l., con sede legale in Prato (PO), in Via Borgo Casale 139/A, C.F. e P.IVA 01822410971, che ha offerto lo sconto **del 20,546%**, **Importo lavori ribassati euro 193.454,48 (comprensivo dei costi della manodopera per euro 113.288,53) oltre oneri sicurezza pari a 109.794,15, per un totale complessivo di euro 303.248,63.**

Il verbale è firmato digitalmente e caricato sulla piattaforma START che provvede all'invio delle schede Elenco partecipanti – S2 a FAVOE e attivazione della fase di verifica dei requisiti nei confronti della prima classificata.

I testimoni

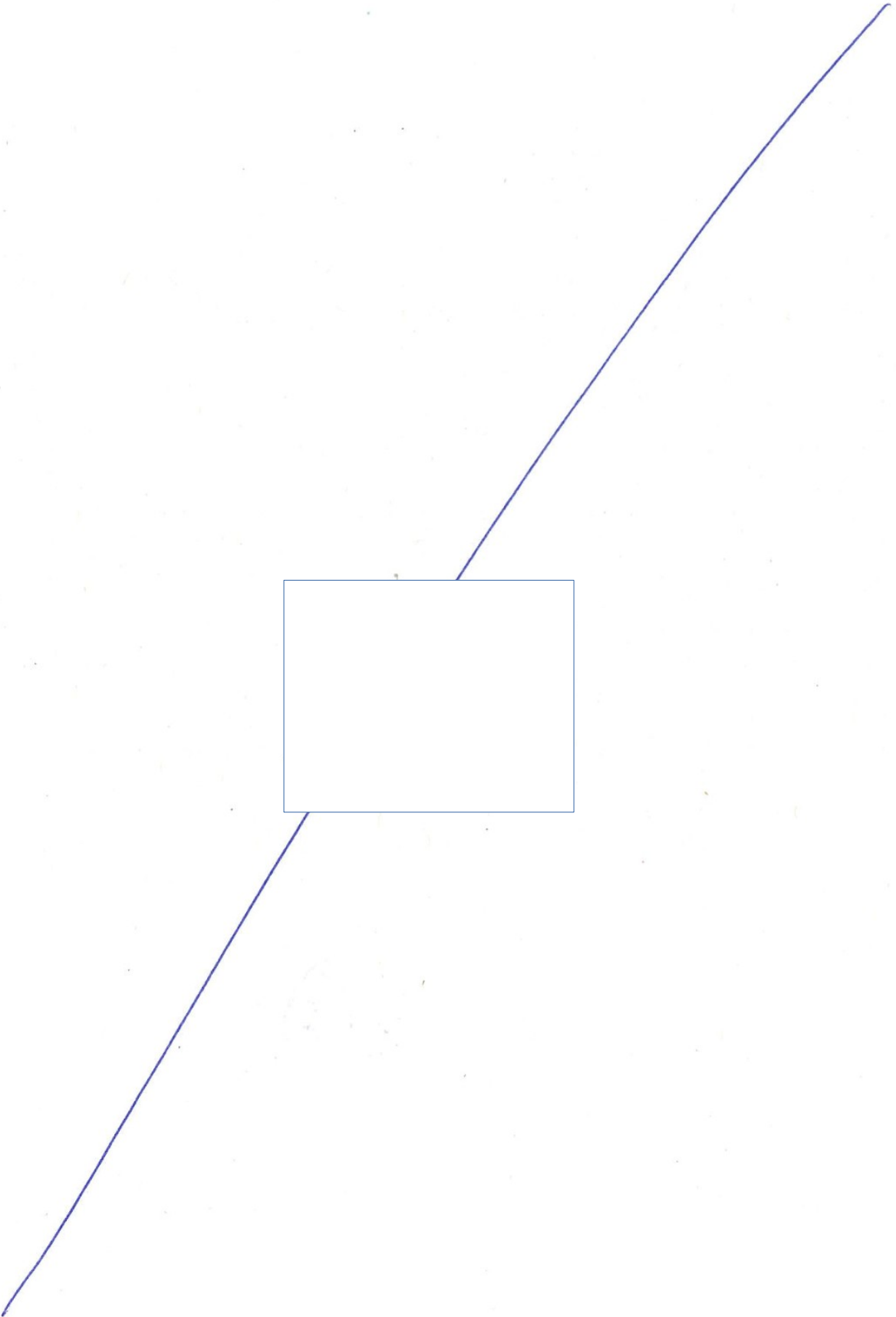
Giuseppe Mar

Luigi Bellatalla



ARMANDO
FORGIONE
11.09.2025
13:12:15
GMT+02:00

¹ Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993



028545/2025 Lavori di manutenzione straordinaria per il restauro della copertura e delle facciate dell'immobile sede del Dipartimento di Lucca dell'ARPAT, Via A. Vallisneri n. 6

Lavori di manutenzione straordinaria per il restauro della copertura e delle facciate dell'immobile sede del Dipartimento di Lucca dell'ARPAT, Via A. Vallisneri n. 6

Generazione file calcolo anomalia: 09/09/2025 15:16:53

Calcolo anomalia: Metodo A, art. 54 comma 2: somma dei ribassi	54.43300
Calcolo anomalia: Metodo A, art. 54 comma 2: media dei ribassi	18.14433
Calcolo anomalia: Metodo A, art. 54 comma 2: somma degli scarti	1.81433
Calcolo anomalia: Metodo A, art. 54 comma 2: media degli scarti	0.90716
Calcolo anomalia: Metodo A, art. 54 comma 2: rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi	4.99972
Calcolo anomalia: Metodo A, art. 54 comma 2: eventuale incremento del 20% della media dei ribassi	3.62886
Calcolo anomalia: Metodo A, art. 54 comma 2: soglia definitiva	21.77319

