



Decreto del Direttore amministrativo nr. 32 del 16/05/2025

Proponente: *Armando Forgione*

Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione *integrale* (sito internet)

Visto per la pubblicazione - Il Direttore generale: Dott. Pietro Rubellini

Responsabile del procedimento: *Ing. Armando Forgione*

Estensore: *Giuseppe Margarito*

Oggetto: *Affidamento diretto dei servizi tecnici servizi tecnici per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per un “Nuovo impianto di climatizzazione ed opere connesse dell’edificio “A” sede del Dipartimento di Arezzo dell’ARPAT, Viale Maginardo n. 1” allo Studio Tecnico A. Borgogni & A. Pispico Ingegneri Associati di Chiusi (SI).*

ALLEGATI N.: 4

| <i>Denominazione</i> | <i>Pubblicazione</i> | <i>Tipo Supporto</i> |
|---|----------------------|----------------------|
| Allegato 1) Relazione di affidamento diretto | sì | digitale |
| Allegato 2) Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) | sì | digitale |
| Allegato 3) Determinazione dei compensi | sì | digitale |
| Allegato 4) Schema Contratto | sì | digitale |

Natura dell'atto: *immediatamente eseguibile*

Trattamento dati personali: *Sì* **Numerosità degli interessati:** *1 - 1.000*

Il Direttore amministrativo

Vista la L.R. 22 giugno 2009 n° 30 e s.m.i., avente per oggetto “Nuova disciplina dell’Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana (ARPAT);

Visto il decreto del Direttore generale n. 96 del 10.06.2021, con il quale alla sottoscritta è stato attribuito, a decorrere dal 10.06.2021, l’incarico di Direttore amministrativo dell’Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana;

Dato atto che con decreto del Direttore generale n. 50 del 5.3.2024 è stato adottato il Regolamento di organizzazione di ARPAT, ai sensi dell’art. 20 co. 3 della LRT n. 30/2009, (approvato dalla Giunta Regionale Toscana con delibera n. 968 del 5.8.2024), successivamente adeguato alla DGRT 968/24 con decreto del Direttore generale n. 167 del 5.9.2024;

Visto l’“Atto di disciplina dell’organizzazione interna” approvato con decreto del Direttore generale n. 270/2011, modificato ed integrato con decreti n. 87 del 18.5.2012 e n. 2 del 4.1.2013, nonché l’“Atto di disciplina dell’organizzazione interna” approvato con decreto del Direttore generale n. 225 del 27.11.2024 in corso di attuazione;

Ricordato che il percorso intrapreso dalla Direzione relativo alla riqualificazione del patrimonio immobiliare dell’Agenzia prevede, tra l’altro, la sostituzione dei vecchi ed energivori impianti di riscaldamento mediante l’implementazione di sistemi per la climatizzazione degli ambienti (come nel caso della sede di Arezzo, in V.le Maginardo n. 1/3, e, nello specifico, attraverso l’installazione di un impianto a pompa di calore in grado di garantire un comfort climatico generalizzato, idoneo sia per il riscaldamento invernale che per il raffrescamento estivo;

Dato atto che il progetto, inoltre, prevede la realizzazione di una controsoffittatura lungo i tre corridoi dei vari piani (terra, primo e secondo), finalizzata a contenere le tubazioni di servizio dell’impianto per raggiungere i vari locali, nonché al posizionamento dell’illuminazione di servizio a LED, in sostituzione delle vecchie plafoniere a neon posizionate a soffitto;

Visto che, nell’ambito del costante adeguamento e riqualificazione del patrimonio immobiliare dell’Agenzia da parte del Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti (SPIIR) per l’anno 2025 sono state previste le risorse necessarie nel programma triennale e nell’elenco annuale delle opere pubbliche 2024 e successivi (decreto del Direttore generale n. 141/2024) ovvero mediante fondi a valere sul bilancio di ARPAT 2025/2026, CUI L04686190481202400002 - CUP E12H24001950005 (decreto del Direttore generale n. 17/2025);

Accertato che all’interno dell’Agenzia si rileva una carenza quali-quantitativa di tecnici in grado di assolvere agli adempimenti progettuali sopra descritti, in quanto il personale in servizio SPIIR, pur essendo in possesso delle competenze specifiche necessarie allo svolgimento di tali attività, risulta già impegnato nelle ordinarie attività istituzionali del settore e, pertanto, si è reso necessario procedere all’affidamento esterno delle prestazioni professionali richieste per la realizzazione dell’intervento in oggetto;

Vista la Relazione di decisione del 13.05.2025 (Prot. n. 39475/2025, Allegato “1”) redatta dall’Ing. Armando Forgione, Dirigente Responsabile SPIIR, con la quale accerta:

- che è stato redatto il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), Prot. ARPAT n. 28254 del 03/04/2025 (Allegato “2”);
- che sono state intraprese tutte le azioni per la determinazione dei compensi necessari, calcolati con riferimento alla tipologia e importo di opere da progettare e ammontanti complessivi euro 32.783,81 oltre CPA ed IVA di legge - CIG B6AEA65541 (Decreto del Ministero della Giustizia 17/06/2016, come integrato dall’allegato I.13 del D.Lgs. n. 36/2023), per le attività sommariamente indicate e dettagliate nell’Allegato “3”:
 - Progettazione esecutiva,
 - ulteriori prestazioni e/o servizi tecnici integrativi,

- Direzione lavori e contabilità,
 - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione,
 - Certificazione di Regolare Esecuzione;
- che è stato deciso di procedere a trattativa diretta, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, per servizi anche di ingegneria in considerazione dell'importo inferiore a 140.000,00 euro, in quanto è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori, fermo restando il rispetto dei principi di cui di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. n. 36/2023, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- che ai fini dell'affidamento dell'incarico è stato individuato a formulare la propria offerta economica, mediante la piattaforma telematica START (n. 012137/2025) Studio Tecnico A. Borgogni & A. Pispico Ingegneri Associati, con sede legale in Chiusi (SI), via Cassia Aurelia I, n. 25, C.F. e P.I.: 01107050526 , iscrizione all'Ordine degli Ingegneri di Siena al n. 613 Ing. A. Borgogni e al n. 1182 Ing. A. Pispico, professionisti con un curriculum adeguato e proporzionato rispetto alle prestazioni da progettare per il caso di specie;

Preso atto, che il citato Responsabile Unico del Progetto (RUP) con la citata Relazione ha dichiarato la congruità del prezzo offerto e migliorato in sede di gara pari a euro 31.000,00 (al netto dell'IVA e della cassa di previdenza architetti e ingegneri), corrispondente ad un ribasso percentuale complessivo del 5,44113% sull'importo posto a base negoziale, nonché attestato il corretto adempimento dell'istruttoria posta in atto e con la quale ha deciso di disporre l'aggiudicazione esaminata, ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico dopo aver verificato anche il possesso dei requisiti in capo all'offerente, e con la quale ha dichiarato l'efficacia ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto l'art. 17, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il decreto del Direttore generale n. 192 del 30.12.2015 avente ad oggetto "Modifica del decreto del Direttore generale n. 138 del 26.09.2013 e adozione del "Disciplinare interno in materia di gestione dei rapporti tra le strutture di ARPAT ed il Collegio dei revisori";

Visto il parere positivo di regolarità contabile in esito alla corretta quantificazione ed imputazione degli effetti contabili del provvedimento sul bilancio e sul patrimonio dell'Agenzia espresso dal Responsabile del Settore Bilancio e Contabilità riportato in calce;

Visto il parere positivo di conformità formale alle norme vigenti, espresso dal Responsabile del Settore Affari Generali, riportato in calce;

decreta

1. di prendere atto di quanto attestato dall'Ing. Armando Forgione, Dirigente Responsabile SPIIR, nell'ambito dell'attività di competenza della propria struttura e di affidare, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) , allo Studio Tecnico A. Borgogni & A. Pispico Ingegneri Associati, con sede legale in Chiusi (SI), via Cassia Aurelia I, n. 25, C.F. e P.I.: 01107050526 , il servizio tecnico per la progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza, per un corrispettivo netto di euro 31.000,00, Cassa e IVA esclusa, necessario per addivenire ai lavori di un nuovo impianto di climatizzazione dell'Edificio "A" sede del Dipartimento di Arezzo dell'ARPAT, Viale Maginardo n. 1;
2. di dare atto che le verifiche delle autodichiarazioni rese dall'operatore (ex art. 52, co. 1 del Codice) hanno dato esito positivo e pertanto l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023;
3. di dare atto che il contratto stipulato in forma scritta (Allegato "4") si concluderà mediante la sottoscrizione in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e

s.m.i.;

4. di dare atto che la spesa derivante dalla procedura di cui si tratta trova copertura nel bilancio di competenza e presenta la necessaria disponibilità (CIG B6AEA65541);
5. di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Progetto, ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023, e responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 4 della L. n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i, è l'Ing. Armando Forgione - Responsabile SPIIR;
6. di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, al fine di addivenire alla stipula e avvio del servizio affidato utile per l'appalto dei lavori di che trattasi.

Il Direttore amministrativo
Dott.ssa Paola Querci*

* “Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.”

Il Decreto è stato firmato elettronicamente da:

- Marta Bachechi , responsabile del settore Affari generali in data 14/05/2025
- Andrea Rossi , responsabile del settore Bilancio e Contabilità in data 14/05/2025
- Armando Forgione , il proponente in data 14/05/2025
- Paola Querci , Direttore amministrativo in data 16/05/2025
- Pietro Rubellini , Direttore generale in data 16/05/2025

ARPAT - Direzione amministrativa - Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Via Ponte alle Mosse 211 – 50144 – Firenze

N. Prot. Vedi segnatura informatica cl. DV.13.01.05//2596.1 del 13/05/2025 a mezzo:

RELAZIONE DI AFFIDAMENTO DIRETTO

dei servizi tecnici per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per un “Nuovo impianto di climatizzazione ed opere connesse dell’edificio “A” sede del Dipartimento ARPAT di Arezzo, Viale Maginardo n. 1”.
Affidamento ex art. 50, co. 1, lett. b), D.Lgs. n. 36/2023 - CIG B6AEA65541.

Premesso che:

- il percorso intrapreso dalla Direzione relativo alla riqualificazione del patrimonio immobiliare dell’Agenzia prevede, tra l’altro, la sostituzione dei vecchi ed energivori impianti di riscaldamento mediante l’implementazione di sistemi per la climatizzazione degli ambienti (come nel caso della sede di Arezzo, in V.le Maginardo n. 1/3, e, nello specifico, attraverso l’installazione di un impianto a pompa di calore in grado di garantire un comfort climatico generalizzato, idoneo sia per il riscaldamento invernale che per il raffrescamento estivo;
- il progetto prevede, inoltre, la realizzazione di una controsoffittatura lungo i tre corridoi dei vari piani (terra, primo e secondo), finalizzata a contenere le tubazioni di servizio dell’impianto, per raggiungere i vari locali, nonché al posizionamento dell’illuminazione a mezzo di pannelli a LED, in sostituzione delle vecchie plafoniere a neon posizionate a soffitto;
- nell’ambito del costante adeguamento e riqualificazione del patrimonio immobiliare dell’Agenzia, da parte del Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti (SPIIR), per l’anno 2025 sono state previste le risorse necessarie nel programma triennale e nell’elenco annuale delle opere pubbliche 2024 e successivi (decreto del Direttore Generale n. 141/2024), ovvero mediante fondi a valere sul bilancio dell’ARPAT 2025/2026, CUI L04686190481202400002 - CUP E12H24001950005 (decreto del Direttore generale n. 17/2025);
- all’interno dell’Agenzia si rileva una carenza quali-quantitativa di tecnici in grado di assolvere agli adempimenti progettuali sopra descritti, in quanto il personale in servizio allo SPIIR, pur essendo in possesso delle competenze specifiche necessarie allo svolgimento di tali attività, risulta già impegnato nelle ordinarie attività istituzionali del settore e, pertanto, si è reso necessario procedere all’affidamento esterno delle prestazioni professionali richieste per la realizzazione dell’intervento in oggetto;
- in base al Decreto del Ministero della Giustizia 17/06/2016, come integrato dall’allegato I.13 del D.Lgs. n. 36/2023, la notula professionale, calcolata con riferimento alla tipologia e importo di opere da progettare, ammonta a complessivi euro 32.783,81, al netto degli oneri di legge, e pertanto inferiori a 140.000,00 €;

- ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione dell'importo inferiore a 140.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. n. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, comunque nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;

- le prestazioni professionali oggetto dell'affidamento sono le seguenti:

a) Descrizione singole prestazioni per la progettazione Esecutiva

- Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi,
- Particolari costruttivi e decorativi,
- Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi ed eventuale analisi,
- Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera,
- Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto con particolare attenzione alla valutazione della revisione prezzi, cronoprogramma,
- Piano di manutenzione dell'opera,
- Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche,
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (comprensivo dello svolgimento di ogni necessaria prestazione, compito ed obbligo previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.),
- Il tempo utile per l'esecuzione del servizio relativo alla fase di elaborazione del progetto esecutivo, nonché prestazioni e/o servizi integrativi necessari per l'appalto ed esecuzione dei lavori di che trattasi, è di giorni 30 naturali e consecutivi.

Qualora, in esito allo sviluppo del progetto, si renda necessario apportare modifiche/integrazioni agli elenchi degli elaborati al fine di rispettare eventuali prescrizioni della normativa vigente, si precisa che sarà compito del RUP disporre la predisposizione al progettista senza che questo comporti alcun maggiore compenso al professionista;

b) Descrizione singole prestazioni per l'esecuzione dei Lavori

- Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione,
- Liquidazione - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile,
- Contabilità dei lavori a corpo e misura, Certificato di regolare esecuzione e di ogni altra attività e compito in carico al direttore dei lavori secondo quanto espressamente demandato dalla normativa vigente,
- Coordinamento della sicurezza in esecuzione (comprensivo dello svolgimento di ogni necessaria prestazione, compito ed obbligo previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.).

Le singole prestazioni per direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, è da intendersi dal verbale di consegna fino alla Certificazione di Regolare Esecuzione a carico dell'operatore;

c) prestazioni e/o servizi integrativi

- Incombenze relative a tutte le indagini e ricerche necessarie all'attività di progettazione, partecipazione ad incontri, predisposizione pratiche edilizie ove necessarie, predisposizione relazione attestante la conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, e l'esistenza dei nulla osta di conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche, predisposizione relazione sul contenimento dei consumi energetici, pratiche inerenti alla Legge 9 gennaio 1991, n. 10 (e s.m.i.) e adempimenti connessi;

- Le prestazioni di cui sopra includono anche quelle eventualmente necessarie per l'ottenimento di tutti gli atti di approvazione, di assenso, o comunque denominati, di competenza degli Enti preposti (Comune, Regione, Soprintendenza, Vigili del Fuoco, ISPEL, ASL, Ufficio del territorio, ecc.), finalizzate alla conclusiva approvazione dei progetti, alla realizzazione delle opere, ed alla loro utilizzazione;
- ai fini dell'affidamento dell'incarico si è ritenuto di dover invitare a formulare la propria offerta economica, mediante la piattaforma telematica START lo Studio Tecnico A. Borgogni & A. Pispico Ingegneri Associati, con sede legale in Chiusi (SI), via Cassia Aurelia I, n. 25, C.F. e P.I. 01107050526, professionisti con un curriculum adeguato e proporzionato rispetto alle prestazioni da progettare per il caso di specie, presente in atti dell'Agenzia e non oggetto di procedure per affidamento diretto;
- allo scopo è stata attivata una procedura telematica per l'affidamento diretto su piattaforma START gara n. 012137/2025 in data 03/04/2025 15:11:00, per euro 32.783,81 oltre CPA ed IVA di legge (scadenza offerta 15/04/2025 13:00:00);
- l'operatore Studio Tecnico A. Borgogni & A. Pispico Ingegneri Associati, invitato alla procedura START, ha presentato la documentazione richiesta, la cui offerta per euro 31.000,00, pari allo sconto percentuale dello 5,44113%, è stata valutata congrua dal sottoscritto Ing. Armando Forgione (Dirigente Responsabile SPIIR);
- a conclusione della procedura di affidamento in data 24/04/2025 con verbale delle operazioni di affidamento diretto sono stati approvati i seguenti documenti in atti ARPAT (Protocollo n. 35063 del 28/04/2025):
 - Offerta Economica, OffEcon_25758_1_14042025165244;
 - Mod. 1 Domanda di partecipazione;
 - Mod. 2 Tracciabilità Flussi Finanziari;
 - Mod. 3 Dichiarazione-Tecnico-Professionale-81-2008;
 - Mod. 4 DGUE, Mod. 4 DGUE integrato;
 - Mod. 5 Schema Contratto;
 - Curriculum Studio Associato;
- l'aggiudicazione è legittima, conforme all'interesse pubblico ed efficace ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023 a seguito, tra l'altro, della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale in capo all'offerente in quanto non emergono cause di esclusione per l'operatore aggiudicatario, di seguito la documentazione valida acquisita nel portale FAVOE, agli atti dell'SPIIR:
 - Comunicazione regolarità fiscale;
 - Casellario generale giudiziario e carichi pendenti;
 - Casellario ANAC;
 - Anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato;
 - Certificato di regolarità contributiva Inarcassa;
 - Carichi fiscali pendenti;
 - Documentazione ritenuta utile per quanto di che trattasi.

Premesso quanto sopra, si propone:

1. Di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) allo Studio Tecnico A. Borgogni & A. Pispico Ingegneri Associati, con

sede legale in Chiusi (SI), via Cassia Aurelia I, n. 25, C.F. e P.I.: 01107050526, il servizio tecnico innanzi descritto per un corrispettivo netto di euro 31.000,00, IVA e Cassa esclusa, necessario per addivenire ai lavori di un nuovo impianto di climatizzazione dell'Edificio "A" sede del Dipartimento di Arezzo dell'ARPAT, Viale Maginardo n. 1;

2. Di dare atto che a seguito delle verifiche delle autodichiarazioni rese dall'operatore l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023;
3. Di dare atto che il contratto stipulato in forma scritta, si concluderà mediante la sottoscrizione in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
4. Di dare atto che la spesa derivante dalla procedura di cui si tratta è ricompresa nel bilancio del corrente esercizio che presenta la necessaria disponibilità nei fondi assegnati al Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti (SPIIR);
5. Di dare atto che il sottoscritto è il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, nonché per le fasi di affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della legge 241/90.

Il Dirigente Responsabile SPIIR
Ing. Armando Forgione¹;

¹ Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art.71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993

ARPAT - Direzione amministrativa - Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Via Ponte alle Mosse, 211 50144 Firenze

N. Prot Vedi segnatura informatica cl. DV.13.01.05/2596.1 del 03/04/2025 a mezzo:

**Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP)
per “Nuovo impianto di climatizzazione ed opere connesse dell’edificio “A” sede del
Dipartimento di Arezzo dell’ARPAT, Viale Maginardo n. 1”.**

Il percorso intrapreso dalla Direzione ARPAT relativo alla riqualificazione del Patrimonio immobiliare dell’Agenzia, passa attraverso la sostituzione dei vecchi ed energivori impianti di riscaldamento, mediante l’implementazione di sistemi per la climatizzazione degli ambienti (come nel caso della sede provinciale ARPAT di Arezzo, posta in viale Maginardo n°.1/3, Arezzo), e nello specifico attraverso l’installazione di un impianto a pompa di calore in grado di garantire un comfort climatico generalizzato, adatto sia per il riscaldamento invernale che per quello estivo.

Il progetto, inoltre, dovrà prevedere la realizzazione di una controsoffittatura lungo i tre corridoio dei vari piani (terra, primo e secondo), adatta a contenere le tubazioni di servizio dell’impianto, in modo da raggiungere i vari locali, e finalizzata al posizionamento della illuminazione di servizio, a mezzo led, in sostituzione delle vecchie plafoniere a neon posizionate a soffitto.

L’intervento proposto dovrà rispettare i requisiti minimi, in vigore dal 1 gennaio 2019, per gli edifici pubblici stabiliti dal DM 26 giugno 2015 ““Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici””.

Descrizione dell’edificio

- Ubicazione: Specificare la posizione geografica dell’edificio e le caratteristiche climatiche locali;
- Dimensioni: Descrivere la superficie totale e suddivisa per piano;
- Destinazione d’uso: Indicare per ciascun locale le funzioni principali (uffici, sale riunione, spazi comuni, bagni, ecc.);
- Tipologia costruttiva: Descrivere la struttura edilizia (materiali, isolamento termico, tipologia di infissi, ecc.);

L’edificio, risalente a metà del secolo scorso, è costituito da una struttura portante in muratura piena e si sviluppa su tre piani fuori terra, con destinazione quasi integrale ad uffici, ad eccezione di una piccola parte del secondo piano destinato a laboratorio; completa il quadro di utilizzo dei locali il piano seminterrato destinato ad archivio e magazzino. L’ambiente sottotetto, non essendo praticabile, è destinato al transito del personale addetto alla manutenzione della copertura.

Le strutture portanti orizzontali (solai) sono in latero-cemento ad esclusione del sottotetto realizzato con travature in cemento-acciaio con interposti tavelloni di alleggerimento, e del tetto realizzato con travi e travicelli in legno con piattelle in laterizio che sorreggono il manto di

copertura.

Analisi del fabbisogno energetico

L'analisi del fabbisogno energetico per l'edificio, progettato per uffici e laboratori, considera principalmente il riscaldamento invernale, il raffrescamento estivo e la ventilazione. I parametri climatici del sito di Arezzo, come le temperature medie stagionali, l'umidità e le variazioni giornaliere, influenzano il dimensionamento dell'impianto. In particolare:

- **Calcolo del carico termico invernale:** Calcolare il fabbisogno energetico per il riscaldamento tenendo conto delle dispersioni termiche dell'edificio (pareti, finestre, tetto, pavimento).
- **Riscaldamento invernale:** la temperatura interna dovrà garantire un valore non inferiore ai 20°C, con un'umidità relativa del 50%. La pompa di calore dovrà essere impostata per operare in condizioni di bassa temperatura esterna, garantendo il mantenimento del comfort negli uffici e negli spazi di lavoro.
- **Raffrescamento estivo:** la temperatura interna dovrà garantire il comfort (con valori non superiori ai 27°C) con un'umidità relativa del 50%, per cui l'impianto deve fornire un raffreddamento efficace in condizioni estive con temperature esterne che possono arrivare fino a 37/39°C.
- **Calcolo del carico termico estivo:** Valutare il fabbisogno energetico per il raffrescamento, considerando il calore prodotto dagli occupanti, apparecchiature e l'irraggiamento solare.

L'impianto a pompa di calore dovrà essere progettato per ridurre il consumo energetico rispetto ai sistemi tradizionali a gas, raggiungendo un coefficiente di prestazione (SCOP) con inferiore ai 3.45 in riscaldamento e un'efficienza energetica stagionale (ESEER) superiore a 3.7 per il raffrescamento. Questi valori dovranno contribuire ad ottenere un risparmio energetico complessivo, soddisfacendo le normative di efficienza energetica e ottimizzando i costi operativi nel lungo termine.

- **Normative di riferimento:** Citare le normative nazionali e locali relative all'efficienza energetica e al risparmio energetico negli edifici pubblici.

Descrizione della tecnologia scelta

- **Pompa di calore:** Specificare il tipo di pompa di calore selezionata (ad aria, acqua), le sue caratteristiche tecniche (potenza, COP, EER) e i motivi della scelta in base alle caratteristiche climatiche e all'efficienza energetica.
- **Distribuzione dell'aria o dell'acqua:** Descrivere se il sistema utilizza ventilconvettori.
- **Sistema di controllo:** Specificare il sistema di gestione automatizzato della climatizzazione proposto per ottimizzare i consumi.

Dimensionamento dell'impianto

- **Selezione dell'unità interna ed esterna:** Descrivere le caratteristiche tecniche delle unità interne e della Pompa di calore centralizzata, tenendo conto del numero di piani e della distribuzione degli spazi.
- **Rete di distribuzione:** Dettagliare il percorso della rete di tubazioni o canalizzazioni all'interno dell'edificio, specificando i materiali e i diametri utilizzati.

- Posizionamento dei terminali: Indicare la posizione dei terminali di riscaldamento/raffrescamento (fan coil, radiatori) per ogni piano.

Efficienza energetica e risparmio economico

- Risparmio energetico previsto: Calcolare il risparmio energetico rispetto ad un impianto tradizionale e stimare i costi operativi annuali.
- Sostenibilità ambientale: Descrivere come l'uso di una pompa di calore contribuisce alla sostenibilità ambientale, riducendo l'impatto ecologico.

Normative e autorizzazioni

- Normative edilizie: Verificare la conformità del progetto con le normative edilizie locali.
- Autorizzazioni: Indicare le autorizzazioni necessarie per l'installazione dell'impianto in un edificio pubblico (permessi comunali, accertamento rispondenza alle prescrizioni norme antincendio, ecc.).

D.Lgs. 4 luglio 2014 n°. 102 "Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE" per la stesura della diagnosi energetica eseguita ai sensi dell'Allegato 2 ed in conformità alle norme tecniche UNI CEI EN 16247;

UNI CEI EN 16247-1 "Diagnosi Energetiche - Requisiti generali" - UNI CEI EN 16247-2 "Diagnosi Energetiche – Edifici", - UNI CEI EN 16247-3 "Diagnosi Energetiche – Processi", - UNI CEI EN 16247-4 "Diagnosi Energetiche - Trasporti"- UNI CEI EN 16247-5 "Competenze degli Energy Auditor".

D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia" e s.m.i.;

LEGGE 9 gennaio 1991, n. 10 "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;

D.M. 26 giugno 2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici"

Manutenzione e gestione dell'impianto

- Programma di manutenzione: Descrivere le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie per garantire il corretto funzionamento dell'impianto.
- Gestione energetica: Fornire indicazioni su come monitorare e gestire i consumi energetici tramite sistemi di controllo centralizzati.

La finalità del servizio tecnico prevede, pertanto:

1. PROGETTAZIONE ESECUTIVA

- Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi,
- Particolari costruttivi e decorativi,
- Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi ed eventuale analisi,
- Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera,
- Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto con particolare attenzione alla valutazione della revisione prezzi, cronoprogramma,
- Piano di manutenzione dell'opera,

- Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche,
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (comprensivo dello svolgimento di ogni necessaria prestazione, compito ed obbligo previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.),
- Il tempo utile per l'esecuzione del servizio relativo alla fase di elaborazione del progetto esecutivo, nonché prestazioni e/o servizi integrativi necessari per l'appalto ed esecuzione dei lavori di che trattasi, è di giorni 30 naturali e consecutivi.

Qualora, in esito allo sviluppo del progetto, si renda necessario apportare modifiche/integrazioni agli elenchi degli elaborati al fine di rispettare eventuali prescrizioni della normativa vigente, si precisa che sarà compito del RUP disporre la predisposizione al progettista senza che questo comporti alcun maggiore compenso al professionista.

2. ESECUZIONE DEI LAVORI

- Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione,
- Liquidazione - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile,
- Contabilità dei lavori a corpo e misura, Certificato di regolare esecuzione e di ogni altra attività e compito in carico al direttore dei lavori secondo quanto espressamente demandato dalla normativa vigente,
- Coordinamento della sicurezza in esecuzione (comprensivo dello svolgimento di ogni necessaria prestazione, compito ed obbligo previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.);

Le singole prestazioni per direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, è da intendersi dal verbale di consegna fino alla Certificazione di Regolare Esecuzione a carico dell'operatore.

3. PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI

- Incombenze relative a tutte le indagini e ricerche necessarie all'attività di progettazione, partecipazione ad incontri, predisposizione pratiche edilizie ove necessarie, predisposizione relazione attestante la conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, e l'esistenza della nulla osta di conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche, predisposizione relazione sul contenimento dei consumi energetici, pratiche inerenti alla Legge 9 gennaio 1991, n. 10 (e s.m.i.) e adempimenti connessi;
- Le prestazioni di cui sopra includono anche quelle eventualmente necessarie per l'ottenimento di tutti gli atti di approvazione, di assenso, o comunque denominati, di competenza degli Enti preposti (Comune, Regione, Soprintendenza, Vigili del Fuoco, ISPESL, ASL, Ufficio del territorio, ecc.), finalizzate alla conclusiva approvazione dei progetti, alla realizzazione delle opere, ed alla loro utilizzazione.

Tipologia di procedura

Per l'aggiudicazione dei lavori sarà utilizzata la procedura negoziata sottosoglia ai sensi del D.lgs. 36/2023, art. 50, comma 1, lettera c), mediante l'utilizzo dell'Elenco degli Operatori istituito con D.G.R. n. 1186 del 16.10.2023, come modificato con successiva D.G.R. n. 1169 del 21.10.2024, che verranno selezionate sulla piattaforma START.

Determinazione dell'importo progettuale

Il valore contrattuale per l'esecuzione dei lavori sarà determinato parte a corpo e parte a misura ai sensi del D.lgs. 36/2023, a mezzo di contratto in forma scritta che si concluderà mediante la sottoscrizione in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Criterio di selezione delle offerte

Le offerte per l'aggiudicazione dei lavori saranno selezionate utilizzando il criterio del prezzo più basso.

Ai sensi dell'articolo 54 c. 1 del Codice si prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del sopra citato articolo, in applicazione del metodo A di cui all'All. 2 del Codice, se il numero di offerte ammesse risulta superiore al numero minimo previsto dalla normativa vigente.

Limiti finanziari da rispettare, stima dei costi e fonti di finanziamento

Per la stesura del progetto dovranno essere utilizzati i prezzi di riferimento ricompresi nel programma annuale e triennale dei lavori per il periodo 2025/2027 approvati con decreto del Direttore generale dell'ARPAT in vigore al momento della progettazione verificandone però l'attualità e la congruenza con i prezzi di mercato. L'importo stimato riferito ai soli lavori, ivi compresi i costi della sicurezza, è indicato nella previsione di euro 260.000,00 (IVA esclusa)

Il corrispettivo per le prestazioni professionali cui alla presente relazione - determinato sulla base di riferimento delle tabelle dei corrispettivi approvate con il Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016 - risulta pari a **euro 32.783,81** al netto degli oneri di legge come meglio specificato nei documenti agli atti d'ufficio.

Per il dettaglio delle condizioni contrattuali definite per l'espletamento del servizio si rimanda alla bozza di contratto di incarico.

L'opera sarà finanziata con fondi a valere sul bilancio dell'ARPAT 2025/2026.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Armando Forgiione¹

¹ Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art.71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993

Ubicazione Opera

COMUNE DI AREZZO

Provincia AR
Via Maginardo, 1

Opera

Impianto climatizzazione Dipartimento di Arezzo

Ente Appaltante

Arpat

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

RUP

Ing. Armando Forgione



| | | |
|------------|---|-----------|
| Data | Elaborato | Tavola N° |
| 25/03/2025 | DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016) | Rev. |
| Archivio | | |

| | |
|--------|--------------|
| Il RUP | Il Dirigente |
|--------|--------------|

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Impianto climatizzazione Dipartimento di Arezzo

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE | | Grado Complessità <<G>> | Costo Categorie(€) <<V>> | Parametri Base <<P>> |
|----------------------|-----------|--|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| | Codice | Descrizione | | | |
| IMPIANTI | IA.02 | <i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i> | 0,85 | 280.000,00 | 9,62425 11100% |

Costo complessivo dell'opera : **280.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

| IMPIANTI – IA.02 | | |
|--------------------------------|---|------------|
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi | 0,1500 |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi | 0,0500 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | 0,0500 |
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma | 0,0200 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera | 0,0300 |
| QbIII.06 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0300 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | 0,1000 |
| QbIII.10 | Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto | 0,0400 |
| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| Qcl.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | 0,3200 |
| Qcl.02 | Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile | 0,0300 |
| Qcl.10 | Contabilità dei lavori a corpo | 0,0350 |
| Qcl.11 | Certificato di regolare esecuzione | 0,0400 |
| Qcl.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione | 0,2500 |

Lavori a corpo: 280.000,00 €

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|--|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
| | | | | | | $\Sigma(Q_i)$ | $V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$ | K=25,00% S=CP*K | CP+S |
| IA.02 | IMPIANTI | 280.000,00 | 9,62425111 00% | 0,85 | QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07, QbIII.10 | 0,4700 | 10.765,69 | 2.691,42 | 13.457,11 |

| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI | | | | | | | | | |
|----------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|--|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
| | | | | | | $\Sigma(Q_i)$ | $V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$ | K=25,00% S=CP*K | CP+S |
| IA.02 | IMPIANTI | 280.000,00 | 9,62425111 00% | 0,85 | Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12 | 0,6750 | 15.461,36 | 3.865,34 | 19.326,70 |

| RIEPILOGO | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------|
| FASI PRESTAZIONALI | | | | | | | | | Corrispettivi CP+S |
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | | | | | | | | 13.457,11 |
| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI | | | | | | | | | 19.326,70 |
| AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO € | | | | | | | | | 32.783,81 |

SERVIZI TECNICI

Contratto per progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per un “Nuovo impianto di climatizzazione ed opere connesse dell’edificio “A” sede del Dipartimento di Arezzo dell’ARPAT, Viale Maginardo n. 1”.

L’anno **duemilaventicinque (2025)** nel mese e nel giorno dell’ultima firma digitale apposta

TRA

L’ARPAT – Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana, con sede legale in Firenze, Via Ponte alle Mosse n. 211, codice fiscale e partita IVA 04686190481 rappresentata dalla Dr.ssa Paola Querci, nata a Firenze il _____, CF _____, e domiciliata presso la sede dell’Ente, la quale interviene nella sua qualità di Direttore Amministrativo ed è autorizzata ai sensi dell’art. 8, co. 8 del Regolamento organizzativo dell’ARPAT (Decreto del D.G. n. 192 del 08/11/2022) ad impegnare legalmente e formalmente l’Ente per il presente atto, il cui schema è stato approvato con proprio Decreto n. del _____,

E

_____, con sede legale in Via _____ n. _____ - (_____), P.IVA _____, legalmente rappresentata da _____ ndo, nato _____ il _____ a _____ il, Codice Fiscale e C.F. _____, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della provincia di _____ al n. _____, di seguito per brevità denominato “Operatore”.

Premesso:

- che con Decreto del Direttore amministrativo n. del , esecutivo

ai sensi di legge, è stato deciso a contrattare, mediante affidamento diretto, i servizi tecnici per progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per un nuovo impianto di climatizzazione dell'edificio "A" sede del Dipartimento di Arezzo dell'ARPAT, Viale Maginardo n. 1;

- che allo scopo è stato elaborato il progetto per la determinazione dei corrispettivi di cui si tratta comportante una spesa complessiva 32.783,81 oltre CPA ed IVA di legge - CIG (Decreto del Ministero della Giustizia 17/06/2016, come integrato dall'allegato I.13 del D.Lgs. n. 36/2023), oneri della sicurezza non previsti in quanto trattasi di attività di natura intellettuale;

- che allo scopo è attivato un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio del prezzo più basso;

- che la trattativa è stata esperita mediante la piattaforma telematica START (n. 012137/2025), come si evince dalla Relazione di decisione, l'offerta è stata presentata dall'Operatore, il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire le prestazioni richieste alle condizioni indicate nella lettera d'invito applicando lo sconto del % sull'importo a base di gara soggetto a ribasso e, pertanto, dietro un corrispettivo netto di Euro , oltre Cassa e IVA, dando atto che eventuali costi per oneri amministrativi presso Enti, anticipate dal professionista, a carico dell'ARPAT saranno rimborsate previa presentazione di regolare nota di spesa parlante;

- che l'Operatore ha dimostrato il possesso di adeguate coperture assicurative per lo svolgimento delle attività.

Tutto ciò premesso e considerato e nella comune intesa che quanto precede fa parte integrante e sostanziale del presente contratto.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. L'ARPAT come sopra rappresentata, demanda ed accolla all'Operatore, che accetta alle condizioni riportate nella documentazione di gara qui richiamata che tutti formano parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegata e che si firma per accettazione integrale e senza riserva alcuna da parte dell'Operatore il servizio tecnico come di seguito indicato:

a) Descrizione singole prestazioni per la progettazione Esecutiva

Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi, Particolari costruttivi e decorativi, Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera, Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma, Piano di manutenzione dell'opera, Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche, Piano di Sicurezza e Coordinamento (comprensivo dello svolgimento di ogni necessaria prestazione, compito ed obbligo previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.), Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto (agli atti SPIIR);

b) Descrizione singole prestazioni per l'esecuzione dei Lavori

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, Liquidazione - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile,

Contabilità dei lavori a corpo, Certificato di regolare esecuzione e di ogni altra attività e compito in carico al direttore dei lavori secondo quanto espressamente demandato dalla normativa vigente, Coordinamento della sicurezza in esecuzione (comprensivo dello svolgimento di ogni necessaria prestazione, compito ed obbligo previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.);

c) Prestazioni e/o Servizi integrativi

Incombenze relative a tutte le indagini e ricerche necessarie all'attività di progettazione, partecipazione ad incontri, predisposizione pratiche edilizie e catastali ove necessarie, predisposizione relazione attestante la conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, e l'esistenza dei nulla osta di conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche, predisposizione relazione sul contenimento dei consumi energetici, pratiche inerenti alla Legge 9 gennaio 1991, n. 10 (e s.m.i.) e adempimenti connessi;

Le prestazioni di cui sopra includono anche quelle necessarie per l'ottenimento di tutti gli atti di approvazione, di assenso, o comunque denominati, di competenza degli Enti preposti (Comune, Regione, Soprintendenza, Vigili del Fuoco, ISPESL, ASL, Ufficio del territorio, ecc.), finalizzate alla conclusiva approvazione dei progetti, alla realizzazione delle opere, ed alla loro utilizzazione.

PRESTAZIONI ULTERIORI AGGIUNTIVE

I corrispettivi per la remunerazione complessiva dei servizi includono tutti i compensi necessari allo svolgimento delle prestazioni indicate nel presente contratto, inclusi quelli per prestazioni di cui alla Tariffa

professionale, ove necessari per lo svolgimento dei servizi da espletare.

Qualora ARPAT ritenga di richiedere all'Operatore l'espletamento di prestazioni ulteriori aggiuntive, ancorché non affidate e/o non previste dal presente contratto, necessarie per il buon esito o il proseguimento delle attività cui sono riferiti i servizi oggetto d'incarico, l'Operatore, contestualmente alla firma del presente contratto, si obbliga ad accettare l'incarico ad esse relativo.

In relazione a tali prestazioni ulteriori aggiuntive, è stabilito, sin d'ora, che i corrispettivi da corrispondere per la loro remunerazione, saranno determinati alle condizioni tariffarie vigenti all'epoca delle prestazioni, sulla base degli importi effettivamente risultanti, in conformità e con le stesse modalità stabilite ed indicate nel prospetto dei conteggi agli atti di gara. È comunque in facoltà dell'ARPAT assegnare l'incarico, per le prestazioni ulteriori aggiuntive di cui al presente articolo, ad altro soggetto diverso dall'Operatore.

2. Il tempo utile per l'esecuzione del servizio relativo alla fase di progettazione esecutiva e delle prestazioni e/o servizi integrativi: è di giorni 30 naturali e consecutivi. Le singole prestazioni relative all'esecuzione dei lavori è da intendersi dal verbale di consegna fino alla Certificazione di Regolare Esecuzione.

3. Per l'espletamento delle prestazioni oggetto del presente contratto viene concordato un corrispettivo netto, sconto affidamento del %, di **Euro** , oltre Cassa e IVA e, previa acquisizione delle previste certificazioni e documentazioni, sarà pagato come segue:

- prestazioni per progettazione esecutiva: **euro** ;

- prestazioni per l'esecuzione dei Lavori: **euro** , in percentuale a

Stato di Avanzamento Lavori fino al Certificato di Regolare Esecuzione;

- rimborso oneri amministrativi presso Enti a carico dell'ARPAT: previa

presentazione di regolare nota di spesa parlante;

Le fatture dovranno essere emesse in modalità elettronica e dovranno

essere intestate a ARPAT - Agenzia regionale per la protezione

ambientale della Toscana, Via Ponte alle Mosse n. 22, 50144 Firenze –

CF e P.IVA 04686190481 – CUU: UFNBJI - devono essere inviate

tramite i canali previsti dalla FatturaPA con l'indicazione del codice

CIG ; Pagamento: trenta giorni data fattura fine mese.

4. È vietata la cessione del presente contratto. Subappalto consentito

esclusivamente dietro autorizzazione scritta della stazione appaltante

stessa. Tale autorizzazione potrà essere rilasciata solo dopo che siano

stati accertati i requisiti di idoneità tecnica del subappaltatore nonché il

possesso da parte di quest'ultimo dei requisiti soggettivi.

5. L'Operatore dichiara di aver preso visione e di ben conoscere il piano

della sicurezza e di evacuazione in possesso della Stazione appaltante

ex D.Lgs. n. 81/2008 (e s.m.i.).

6. L'Operatore dimostra di possedere idonea Polizza di Responsabilità

Civile Professionale, , rilasciata dalla Compagnia

assicuratrice , per il tramite di , Via – , con un

massimale di indennizzo di Euro relativo alla polizza n. ,

con validità fino al e appendice di precisazione, intermediario

Agenzia , Via - , di validità della copertura per

la progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza

dei ai lavori di che trattasi (agli atti SPIIR).

7. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di risolvere in danno il contratto mediante semplice denuncia, per inadempimento dell'Operatore ai sensi della vigente normativa.

8. l'Operatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 (e s.m.i.).
l'Operatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la Stazione appaltante della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

9. Le parti danno atto che ogni controversia derivante dal presente contratto è devoluta alla giurisdizione ordinaria. Il foro competente è quello di Firenze. È esclusa qualsiasi clausola arbitrale.

10. Tutte le spese del presente contratto, della sua registrazione se richiesta e di tutte le altre ad esso inerenti, comprese le copie, esclusa l'IVA, sono a totale carico dell'Operatore senza diritto di rivalsa.

11. Il presente atto è redatto in forma di scrittura privata e registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131/86.

Il presente atto è escluso dall'imposta di bollo (Allegato I.4 - art. 1, comma 2, di cui all'art. 18, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023), salvo in caso d'uso a carico dell'Operatore.

Il presente atto è approvato dalle parti, che lo sottoscrivono digitalmente, e si compone di n. () facciate.

Letto confermato e sottoscritto.

Per la Stazione appaltante, Dr.ssa Paola Querci (firmato digitalmente)

Per l'Operatore, Ing. _____ (firmato digitalmente)