



Decreto del Direttore generale nr. 121 del 13/06/2024

Proponente: *Armando Forgione*

Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione *integrale* (sito internet)

Visto per la pubblicazione - Il Direttore generale: Dott. Pietro Rubellini

Responsabile del procedimento: *Ing. Armando Forgione*

Estensore: *Giuseppe Margarito*

Oggetto: Servizio integrato di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti, Lotto 2 e Lotto 5: approvazione conclusione Start-Up e contratti specifici fase a regime SMCG.

ALLEGATI N.: 5

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo Supporto</i>
Allegato 1) Conclusione delle attività di Start-Up Lotto 2	sì	digitale
Allegato 2) Conclusione delle attività di Start-Up Lotto 5	sì	digitale
Allegato 3) Rendiconto Fase di StartUp Lotti 2 e 5	sì	digitale
Allegato 4) Contratto specifico SMCG Lotto 2	sì	digitale
Allegato 5) Contratto specifico SMCG Lotto 5	sì	digitale

Natura dell'atto: *immediatamente eseguibile*

Trattamento dati personali: *Sì* **Numerosità degli interessati:** *1 - 1.000*

Il Direttore generale

Vista la L.R. 22 giugno 2009, n. 30 e s.m.i., avente per oggetto "Nuova disciplina dell'Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana (ARPAT)";

Richiamato il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 74 del 23.3.2021, con il quale il sottoscritto è nominato Direttore generale dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana;

Considerata la decorrenza dell'incarico di cui sopra dal 1° maggio 2021;

Dato atto che con decreto del Direttore generale n. 238 del 13.09.2011 è stato adottato il Regolamento di organizzazione dell'Agenzia (approvato dalla Giunta Regionale Toscana con delibera n. 796 del 19.09.2011), successivamente modificato con decreti n. 1 del 04.01.2013 e n. 108 del 23.07.2013;

Visto l'“Atto di disciplina dell'organizzazione interna” approvato con decreto del Direttore generale n. 270/2011 (ai sensi dell'articolo 4, comma 3, del Regolamento organizzativo dell'Agenzia), modificato e integrato con decreti n. 87 del 18.05.2012 e n. 2 del 04.01.2013;

Ricordato che con proprio decreto n. 37 del 09/03/2023 è stato preso atto dell'adesione all'Accordo Quadro, attivato dal Settore Patrimonio Immobiliare e Reti (SPIIR) di questa Agenzia per il tramite della Direzione amministrativa, avente ad oggetto l'affidamento del "Servizio integrato di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti" Lotto 2 (CIG 77223561C5) e Lotto 5 (CIG 77224249E0), sottoscritto fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e RTI capogruppo Siram spa, con sede legale in con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni n.12, C.F./P.IVA 08786190150 (agli atti);

Ricordato, ancora, che in data 09/03/2023, successivamente alla realizzazione dell'Anagrafica Tecnica per entrambi i lotti funzionali, sono stati sottoscritti i Contratti specifici relativi all'avvio in data 01/03/2023 della fase di Start-up per il Lotto 2 per euro 61.447,80, CIG 96642886BF derivato (Prot. ARPAT n. 18435/2023) e il Lotto 5 per euro 14.013,14, CIG 9664364577 derivato (Prot. ARPAT n. 18440/2023), con scadenza fase fissata al 30/06/2023 (agli atti SPIIR);

Considerato che con nota del RES-DEC Ing. Armando Forgiione, Dirigente Responsabile SPIIR, è stata disposta la prosecuzione dei contratti specifici di Start-Up dei Lotti 2 e 5, fino al 31/07/2023 (Prot. ARPAT n. 49225 del 28/06/2023, agli atti SPIIR), così come previsto dall'art. 4, comma 2, dei contratti di Start-Up, e, comunque, garantendo i servizi senza soluzione di continuità per addivenire alla fase a regime di Servizio di Manutenzione, Conduzione e Gestione (SMCG) con inizio dal 01/08/2023, giusti Verbali del 06/03/2024 (Prot. ARPAT nn. 18407/2024 e 18389/2024, Allegati “1” e “2”) che hanno formalizzato con esito positivo, la verifica di quanto espletato, la documentazione presentata nella suddetta Fase e la “Relazione di accompagnamento alla conclusione delle attività di Start-up;

Visto il Rendiconto della Fase di StartUp del 18/03/2024 (Protocollo ARPAT n. 22304 del 20/03/2024, Allegato “3”) trasmesso dal RES-DEC al RUP dell'Accordo Quadro di Regione Toscana, dal quale risulta a consuntivo un totale spesa per Mobilitazione, StartUp e Upgrade per il Lotto 2 per ulteriori euro 30.337,74, derivante dalla differenza determinata dal complessivo costo finale dei cinque mesi per euro 91.785,54 e quanto contrattualizzato per euro 61.447,80 e Lotto 5 per ulteriori euro 14.156,47, derivante dalla differenza determinata dal complessivo costo finale dei cinque mesi per euro 28.169,61 e quanto contrattualizzato per euro 14.013,14;

Considerato, ancora, che sono state perfezionate le attività di adesione sul negozio elettronico START mediante Atti di Adesione fase di SMCG Lotto 2 – CIG A0533CC967 derivato (Prot. ARPAT n. 22945 del 22/03/2024) e Lotto 5 – CIG A05435B04A derivato (Prot. ARPAT n. 22948 del 22/03/2024), agli atti SPIIR;

Preso atto, ancora, che sono stati predisposti per la sottoscrizione i contratti specifici, per la durata di 59 (cinquantanove) mesi, per la fase a regime di "SMCG" Lotto 2, per complessivi euro 1.466.279,90, oltre IVA (Allegato "4") e Lotto 5, per euro 447.276,59, oltre IVA (Allegato "5");

Dato atto, infine, che per la fase a regime SMCG è stato individuato il Direttore amministrativo di questa Agenzia, Dr.ssa Paola Querci, quale Responsabile del Procedimento (RES) e l'Ing. Armando Forgione, Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti, Direttore Esecuzione del Contratto (DEC);

Visto il decreto del Direttore generale n.192 del 30.12.2015 avente ad oggetto "Modifica del decreto del Direttore generale n. 138 del 26.09.2013 e adozione del "Disciplinare interno in materia di gestione dei rapporti tra le strutture di ARPAT ed il Collegio dei revisori";

Visto il parere positivo di regolarità contabile in esito alla corretta quantificazione ed imputazione degli effetti contabili del provvedimento sul bilancio e sul patrimonio dell'Agenzia espresso dal Responsabile del Settore Bilancio e contabilità riportato in calce;

Visto il parere positivo di conformità formale alle norme vigenti, espresso dal Responsabile del Settore Affari generali, riportato in calce;

Visti i pareri espressi in calce dal Direttore amministrativo e dal Direttore tecnico;

decreta

1. di approvare, per le motivazioni esposte in parte narrativa, la conclusione delle attività di "Start-Up" fino al 31/07/2023, Lotti 2 e 5, dando atto che sono garantiti i servizi, senza soluzione di continuità, per la fase a regime del Servizio di Manutenzione, Conduzione e Gestione (SMCG) con inizio dal 01/08/2023, giusti Verbali del 06/03/2024 (Prott. ARPAT nn. 18407/2024 e 18389/2024, Allegati "1" e "2") che hanno formalizzato con esito positivo, la verifica di quanto espletato, la documentazione presentata nella suddetta Fase e la "Relazione di accompagnamento alla conclusione delle attività di Start-up;
2. di approvare, come innanzi descritto, il rendiconto economico della Fase di StartUp del 18/03/2024 (Protocollo ARPAT n. 22304 del 20/03/2024, Allegato "3") trasmesso dal RES-DEC, dal quale risulta a consuntivo un totale spesa per Mobilitazione, StartUp e Upgrade per il Lotto 2 per ulteriori euro 30.337,74 per il CIG 96642886BF derivato, costo finale dei primi cinque mesi di manutenzione per euro 91.785,54 e per il Lotto 5 per ulteriori euro 14.156,47 per il CIG 9664364577 derivato, costo finale dei primi cinque mesi per euro 28.169,61;
3. di approvare i contratti specifici delegando alla sottoscrizione il Direttore amministrativo di questa Agenzia, Dr.ssa Paola Querci, con RTI capogruppo Siram spa per la fase a regime di "SMCG" Lotto 2 (Firenze, Borgo San Lorenzo, Empoli, Pistoia e Prato) CIG A0533CC967 derivato (schema, Allegato "4") e Lotto 5 (Siena, Arezzo e Grosseto) CIG A05435B04A derivato (schema, Allegato "5"), per un periodo di 59 (cinquantanove) mesi, termine ultimo all'Accordo Quadro 29/06/2028;
4. di approvare il valore complessivo presunto del servizio in parola per la durata di 59 (cinquantanove) mesi, fase a regime SMCG per il Lotto 2 pari a euro 1.466.279,90, IVA esclusa, (CUI Programma pluriennale acquisti n. S04686190481202200004, CUP E42H23004630005, agli atti SPIIR) e per il Lotto 5 pari a euro 447.276,59 IVA esclusa, (CUI Programma pluriennale acquisti n. S04686190481202200005, CUP E32H23005150005, agli atti SPIIR), da imputare ai bilanci di esercizio di competenza alla voce Acquisti di servizi;
5. di incaricare il SEPP dell'Agenzia ad aggiornare il DUVRI del servizio di che trattasi, ex art. 26 del D.Lgs. 81/2008, il quale non prevede costi per la sicurezza, in quanto il Fornitore RTI Capogruppo Siram spa si avvale delle mandanti facenti capo al raggruppamento affidatario dell'appalto ovvero di subappaltatori o subaffidatari preventivamente autorizzati dal RUP dell'Accordo Quadro di Regione Toscana (agli atti SPIIR);

6. di nominare il Responsabile del procedimento (RES) il Direttore Amministrativo di questa Agenzia, Dr.ssa Paola Querci, e l'Ing. Armando Forgione, Direttore Esecuzione del Contratto (DEC) Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti;
7. di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, tenuto conto che sono già attive tutte le procedure per la continuazione del servizio di che trattasi.

Il Direttore generale
Dott. Pietro Rubellini*

* “Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.”

Il Decreto è stato firmato elettronicamente da:

- Marta Bachechi , responsabile del settore Affari generali in data 07/06/2024
- Andrea Rossi , responsabile del settore Bilancio e Contabilità in data 10/06/2024
- Armando Forgione , il proponente in data 11/06/2024
- Paola Querci , Direttore amministrativo in data 12/06/2024
- Marcello Mossa Verre , Direttore tecnico in data 12/06/2024
- Pietro Rubellini , Direttore generale in data 13/06/2024



ARPAT - Direzione amministrativa - Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Via Ponte alle Mosse n. 211 – 50144 – Firenze

N. Prot. Vedi segnatura informatica cl. DV.13.01.05/2221.2 del 06/03/2024 a mezzo: PEC

VERBALE DI CONCLUSIONE DELLE ATTIVITA' DI START UP

Oggetto: **Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti Lotto 2 a favore di ARPAT per le sedi di Firenze, Empoli, Borgo S.L., Prato e Pistoia - CIG derivato 96642886BF (CIG Accordo 77223561C5).**

I sottoscritti:

- Ing. Armando Forgione, nato a [REDACTED] il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED], domiciliato presso la Sede dell'Ente, il quale interviene nella sua qualità di Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti (SPIIR), autorizzato ad intervenire per il presente atto in qualità di Responsabile del Procedimento (RES) del contratto, nominato con Atto di adesione del 22/02/2023;

- Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] in qualità di Procuratore dell'impresa Siram S.p.A., con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni, 12, CF/P. IVA 08786190150, nel seguito indicato come operatore economico;

PRESO ATTO CHE:

- in data 29/06/2022, con atto ai rogiti dell'Ufficiale rogante della Regione Toscana, n. Rep.: 9298 e n. Racc. 5798, è stato stipulato l'Accordo quadro per l'erogazione del Servizio integrato di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti tra il Regione Toscana - Soggetto Aggregatore Lotto 2 (CIG 77223561C5) ed il Fornitore RTI capogruppo Siram spa con sede legale in con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni n.12, C.F./P.IVA 08786190150;

tel. 055.32061 - fax 055.3206324 - p.iva 04686190481 - www.arpat.toscana.it

per comunicazioni ufficiali PEC: arpat.protocollo@postacert.toscana.it - (accetta solo PEC), per informazioni ambientali: urp@arpat.toscana.it

Organizzazione con sistema di gestione certificato e laboratori accreditati – maggiori informazioni all'indirizzo www.arpat.toscana.it/qualita

Per esprimere il proprio giudizio sui servizi ARPAT è possibile compilare il questionario on-line all'indirizzo www.arpat.toscana.it/soddisfazione

- con l'Atto di Adesione all'Accordo quadro tra Regione Toscana-soggetto aggregatore e RTI Capogruppo Siram S.p.A. è stato dato avvio alla fase propedeutica (C.D. di "Mobilitazione") finalizzata alla stipula del contratto specifico (C. D. fase di "Start-Up"); individuato il gruppo tecnico e proceduto all'avvio della fase preliminare Lotto 2 per gli immobili di ARPAT di Firenze-Borgo San Lorenzo-Empoli, Pistoia e Prato;

- in data 27/02/2023 (Prot. ARPAT n. 15451/2023) è stato approvato il Verbale di chiusura della fase di Mobilitazione finalizzata alla stipula del contratto specifico di "Start-Up", acquisito il CIG derivato 96642886BF e stabilito di dare avvio alla fase di start up;

- nell'attesa della stipula di formale contratto specifico di Start-Up è stato deciso di procedere alla consegna anticipata in via d'urgenza, ex art. 32 c. 8 del D.Lgs 50/2016, per l'avvio della fase di Start-Up dal 01/03/2023, Lotto 2, giusto Verbale del 28/02/2023 Prot. ARPAT n. 16065 del 01/03/2023;

- con Delibera del Direttore Generale n. 37 del 09.03.2023 è stato preso atto dell'adesione all'Accordo Quadro, attivato dal SPIIR di questa Agenzia per il tramite della Direzione amministrativa, avente ad oggetto "Servizio integrato di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti" Lotto 2 (CIG 77223561C5) e Lotto 5 (CIG 77224249E0), sottoscritto fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e RTI capogruppo Siram spa, e approvati i contratti specifici di Start-Up.

- in data 09/03/2023 (Prot. ARPAT n. 18435/2023) è stato sottoscritto il contratto specifico di Start-Up, scadenza fase fissata al 30/06/2023;

- con nota del RES-DEC è stata disposta la prosecuzione del contratto specifico di Start-Up fino al 31/07/2023 (Prot. ARPAT n. 49225 del 28/06/2023), così come previsto dall'art. 4, comma 2, del contratto specifico di Start-Up, e, comunque, garantendo i servizi senza soluzione di continuità nelle more dell'approvazione deliberativa della conclusione della fase di Start Up per la successiva fase a regime di Servizio di Manutenzione, Conduzione e Gestione (SMCG) fino al 29/06/2028.

Vista la relazione, datata 06/03/2024 (Prot. ARPAT n. 18363/2024, Allegato "1") ed avente ad oggetto "Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti in uso a Regione Toscana, Agenzie regionali ed Enti dipendenti della Regione Toscana, Enti del Servizio Sanitario Regionale. Lotto 2 - CIG derivato 96642886BF - Relazione di accompagnamento alla conclusione della fase di Start-up" redatta e sottoscritta dall'Ing. Armando Forgione nella sua qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC, giusto Decreto del direttore generale n. 37/2023);

Si dichiara che le attività di START UP, si ritengono concluse con esito positivo.

L'ARPAT ed il Fornitore unico, secondo quanto previsto dal Capitolato Normativo e Tecnico e dal contratto specifico fase di Start-Up, si danno reciprocamente atto che le prestazioni sono state e dovranno essere garantite senza soluzione di continuità nelle more dell'approvazione deliberativa della conclusione della fase di START UP.

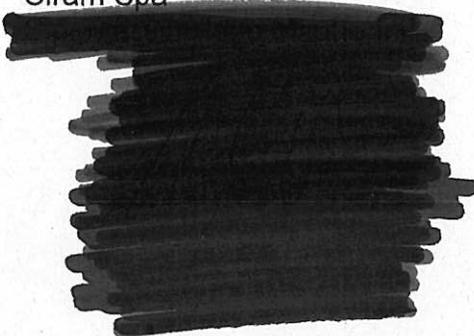


Allegato: Relazione di accompagnamento alla conclusione della fase di Start-Up – Lotto 2

Il Dirigente Responsabile SPIIR
Ing. Armando Forgiione¹

ARMANDO
FORGIONE
06.03.2024
13:33:11
GMT+01:00

Per Accettazione
Siram Spa



¹ Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art.71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993



ARPAT - Direzione amministrativa - Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Via Ponte alle Mosse n. 211 – 50144 – Firenze

N. Prot. Vedi segnatura informatica cl. DV.13.01.05/2221.2 del 06/03/2024 a mezzo: PEC

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLA CONCLUSIONE DELLA FASE DI START-UP

Oggetto: Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti - Lotto 2 a favore di ARPAT per le sedi di Firenze, Empoli, Borgo S.L., Prato e Pistoia - CIG derivato 96642886BF (CIG Accordo Quadro 77223561C5).

PREMESSO che:

- in data 29/06/2022, con atto ai rogiti dell'Ufficiale rogante della Regione Toscana, n. Rep. 9298 e n. Racc. 5798, è stato stipulato l'Accordo quadro per l'esecuzione del Servizio integrato di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti tra la Regione Toscana - Soggetto Aggregatore Lotto 2 (CIG 77223561C5) ed il Fornitore RTI capogruppo Siram spa, con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni n.12, C.F./P.IVA 08786190150;
- in data 27/02/2023 (Prot. ARPAT n. 15451/2023) è stato approvato il Verbale di chiusura della fase di Mobilitazione finalizzata alla stipula del contratto specifico di "Start-Up";
- nell'attesa della stipula di formale contratto specifico di Start-Up è stato deciso di procedere alla consegna anticipata in via d'urgenza, ex art. 32 c. 8 del D.Lgs 50/2016, per l'avvio della fase di Start-Up dal 01/03/2023, Lotto 2, giusto Verbale del 28/02/2023 Prot. ARPAT n. 16065 del 01/03/2023;
- con l'avvio della fase di Start-Up l'operatore si è obbligato ad eseguire il servizio di manutenzione, di conduzione e gestione presso gli immobili e gli impianti di seguito indicati:

tel. 055.32061 - fax 055.3206324 - p.iva 04686190481 - www.arpat.toscana.it

per comunicazioni ufficiali PEC: arpat.protocollo@postacert.toscana.it - (accetta solo PEC), per informazioni ambientali: urp@arpat.toscana.it

Organizzazione con sistema di gestione certificato e laboratori accreditati – maggiori informazioni all'indirizzo www.arpat.toscana.it/qualita

Per esprimere il proprio giudizio sui servizi ARPAT è possibile compilare il questionario on-line all'indirizzo www.arpat.toscana.it/soddisfazione

- Uffici Firenze Edificio A, Via Ponte alle Mosse 211;
- Uffici Firenze Edificio B, Via Ponte alle Mosse 211;
- Uffici Firenze Edificio C, Via Ponte alle Mosse 211;
- Magazzino, Firenze, Via Tartini 13/a ang. Via Pergolesi 3/a;
- Uffici Pistoia, Via dei Broni 18;
- Uffici Borgo San Lorenzo (FI), Via Don Luigi Sturzo 23-29;
- Uffici Prato, Via Lodi 20;
- Uffici Empoli (FI), Via Tripoli 18.

- con Delibera del Direttore Generale n. 37 del 09/03/2023 è stato preso atto dell'adesione all'Accordo Quadro, attivato dal SPIIR di questa Agenzia per il tramite della Direzione amministrativa, avente ad oggetto "Servizio integrato di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti" Lotto 2 (CIG 77223561C5) e Lotto 5 (CIG 77224249E0), sottoscritto fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e RTI capogruppo Siram spa, e approvati i contratti specifici di Start-Up.

- in data 09/03/2023 (Prot. ARPAT n. 18435/2023) è stato sottoscritto il contratto specifico di Start-Up (CIG derivato 96642886BF), scadenza fase fissata al 30/06/2023, costo complessivo pari a *Euro 61.447,80* determinato come di seguito:

- Importo S1 (CM S1) pari a Euro 9.311,27;
- Importo S2 (CF S2) pari a Euro 41.092,57;
- Importo S3 (CV S3) pari a Euro 11.043,96;
- Importo S5 (CS S5) pari a Euro 0,00;
- Importo costi sicurezza per riduzione/eliminazione delle interferenze pari a zero;

- con nota del RES-DEC è stata disposta la prosecuzione del contratto specifico di Start-Up fino al 31/07/2023 (Prot. ARPAT n. 49225 del 28/06/2023), così come previsto dall'art. 4, comma 2, del contratto specifico di Start-Up, e, comunque, garantendo i servizi senza soluzione di continuità, nelle more dell'approvazione deliberativa della conclusione della fase di Mobilitazione, Start up e Upgrade, per la successiva fase a regime di Servizio di Manutenzione, Conduzione e Gestione (SMCG) fino al 29/06/2028.

- l'Anagrafica Tecnica era stata correttamente svolta e consegnata in data 14/07/2023 per inserimento a sistema At 2.0 (Contratto specifico Prot. ARPAT n. 93147 del 30/11/2022, CIG derivato Z60388092B per *Euro 7.660,21*, oltre IVA nei termini di legge, di cui importo costi sicurezza per riduzione/eliminazione delle interferenze pari a zero);

- che con il presente atto, il DEC approva la documentazione trasmessa dall'operatore economico tramite PEC e acquisita al Prot. ARPAT n. 57242 del 27/07/2023 (agli atti SPIIR) per la chiusura della fase di Start-Up, adempimenti ai sensi dell'art. 10 del contratto e dell'art. 3.3 del Capitolato Normativo e Tecnico.

- con riferimento agli immobili oggetto di manutenzione, è stato possibile estrarre dal Sistema le Superfici e gli importi contrattuali, come da immagine sottostante:

AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: [PAT] Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana (ARPAT)

Riepilogo utilizzazioni AQ Patrimonio - Fase PAT_FdM_20230713_01

Classificazione scelta: NON CONVENZIONALE

SUN AI patrimonio (mq)	SUNP AI patrimonio (mq)	Ribasso R1.1 (%)	Ribasso R1.2 (%)	CM S1 (€)
13.847,34	18.080,12	19,08	42,80	16.610,44

Riepilogo dati dimensionali

AI / CT		AE		Prezzi parametrici al netto del ribasso R1.1	
SUN AI (mq)	SUNP AI (mq)	TS AE1 (mq)	TS AE2 (mq)	TOT PTS AI (€/mq/anno)	
13.222,56	16.205,78	4.067,72	2.196,75	33,89	
SUN CT (mq)	SUNP CT (mq)	TS AE3 (mq)	TS AE4 (mq)	TOT PTS AE1 (€/mq/anno)	TOT PTS AE2 (€/mq/anno)
624,78	1.874,34	825,11	485,28	2,30	1,91
SUN AI+CT (mq)	SUNP AI+CT (mq)	TOT TS AE (mq)		TOT PTS AE3 (€/mq/anno)	TOT PTS AE4 (€/mq/anno)
13.847,34	18.080,12	7.574,86		1,48	3,60

Riepilogo corrispettivo al netto del ribasso

Tipologia di corrispettivo	Corrispettivo giornaliero medio (€)	Corrispettivo mensile medio (€)	Corrispettivo annuo medio (€)
CORRISPETTIVO CF S2	430,49	13094,14	157129,64
CORRISPETTIVO INCREMENTI CF S2 - TUTELA CULTURALE	0,00	0,00	0,00
CORRISPETTIVO INCREMENTI CF S2 - SQUADRA ANTINCENDIO	0,00	0,00	0,00
CORRISPETTIVO INCREMENTI CF S2 - VERIFICHE DI LEGGE, ECC.	18,28	555,90	6.670,80
CORRISPETTIVO INCREMENTI CF S2 - MANUTENZIONE H 24	0,00	0,00	0,00
CORRISPETTIVO CF S2 + INCREMENTI	448,77	13.650,04	163.800,44
CORRISPETTIVO CV S3	94,68	2.879,92	34.559,02
CORRISPETTIVO CF S2 con INCREMENTI + CORRISPETTIVO CV S3	543,45	16.529,95	198.359,45

Considerando che:

- la durata dell'Accordo quadro è di 72 mesi a partire dalla stipula dell'accordo stesso avvenuta in data 29/06/2022, che quindi si concluderà il 29/06/2028, che l'avvio della fase di start up è avvenuto il 01/03/2023, e si è concluso il 30/07/2023 che la successiva fase SMCG ha avuto inizio il 01/08/2023, e si concluderà il 29/06/2028;

Si riporta di seguito il riepilogo degli importi contrattuali, come ottenuti da Scheda C, suddivisi per fase e anno di competenza, fino alla fine dell'Accordo Quadro (29/06/2028), comprensivi di CR S4 (Prestazione Extra Canone) e CS S5 (Servizi Accessori), calcolati secondo quanto riportato nel Capitolato Normativo e Tecnico negli Artt. 6.4 e 6.5.

- CMS1 TOTALE = Euro 16.610,44;
- CFS2 TOTALE(comprensivo di incrementi)= Euro 873.602,56;
- CVS3 TOTALE= Euro 184.314,88;
- Costo Totale Mobilitazione, Startup e Upgrade, SMCG Euro **1.074.527,89**
- CRS4 (35% di CMS1 +CFS2+CVS3)= Euro 376.084,76;
- CSS5 (10% di CMS1 +CFS2+CVS3)= Euro 107.452,79;

come di seguito dettagliato:

SERVIZIO	MOBILITAZIONE	STARTUP	SMCG (40% CM S1) - 59 mesi						SALDO (solo per CM S1)	TOTALE
		5	5	12	12	12	12	6		
	45% CM S1	10% CM S1	2023	2024	2025	2026	2027	2028	5% CM S1	
CM S1	€ 7.474,70	€ 1.661,04	€563,07	€1.351,36	€1.351,36	€1.351,36	€1.351,36	€ 675,68	€ 830,52	€ 16.610,44
CF S2	-	€ 68.250,20	€ 68.250,20	€ 163.800,48	€ 163.800,48	€ 163.800,48	€ 163.800,48	€ 81.900,24		€ 873.602,56
CV S3	-	€ 14.399,60	€ 14.399,60	€ 34.559,04	€ 34.559,04	€ 34.559,04	€ 34.559,04	€ 17.279,52		€ 184.314,88
CR S4	-									€ 376.084,76
CS S5	-									€ 107.452,79

Sulla base degli importi indicati nella tabella sopra riportata, saranno assunti i seguenti impegni, IVA di legge esclusa:

- totale spesa per Mobilitazione, StartUp e Upgrade (CIG derivato 96642886BF) per ulteriori euro 30.337,74, derivante dalla differenza determinata dal complessivo costo finale dei cinque mesi per euro 91.785,54 e quanto contrattualizzato per euro 61.447,80 (Prot. ARPAT n. 18435/2023);

- costo annuale per SMCG, per un totale di 59 mensilità, a partire dal 01/08/2023 fino al 29/06/2028, come riepilogato nel seguente prospetto,

2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totale
83.212,87	€ 199.710,88	€ 199.710,88	€ 199.710,88	€ 199.710,88	€ 99.855,44	€ 981.911,18

- importi relativi a S4 (Euro 376.084,76) e S5 (Euro 107.452,79).

Si dà atto che al presente verbale le schede A-B-C-D per ogni presidio, ove previsto, si intendono parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegate agli atti SPIIR, come di seguito elencato:

FIRENZE Via Ponte alle Mosse 211

- Scheda A_AE1;
- Scheda A_AE2;
- Scheda A_AE3;
- Scheda A_AE4;
- Scheda A_CT;
- Scheda A_Edificio A_Classificazione del patrimonio;
- Scheda A_Edificio B_Classificazione del patrimonio;
- Scheda A_Edificio C_Classificazione del patrimonio;

- Scheda B_Prezzi_parametrici;
- Scheda C_Determinazione_corrispettivo;
- Scheda D_Offerta_fornitore;

FIRENZE Via Tartini

- Scheda A_Classificazione_del_patrimonio;
- Scheda B_Prezzi_parametrici;
- Scheda C_Determinazione_corrispettivo;
- Scheda D_Offerta_fornitore;

EMPOLI Via Tripoli 18

- Scheda A:
 - Classificazione_aree_esterne__AE1;
 - Classificazione_CT;
 - Classificazione_del_patrimonio;
- Scheda B_Prezzi_parametrici;
- Scheda C_Determinazione_corrispettivo;
- Scheda D_Offerta_fornitore;

BORGO SAN LORENZO (FI) Via Tartini

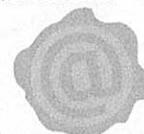
- Scheda A_Classificazione_del_patrimonio;
- Scheda B_Prezzi_parametrici;
- Scheda C_Determinazione_corrispettivo;
- Scheda D_Offerta_fornitore;

PISTOIA Via dei Baroni n. 18

- Scheda A_AE1;
- Scheda A_AE2_P;
- Scheda A_AE4;
- Scheda A_CT;
- Scheda A_Classificazione_del_patrimonio;
- Scheda B_Prezzi_parametrici;
- Scheda C_Determinazione_corrispettivo;
- Scheda D_Offerta_fornitore;

Il Dirigente Responsabile SPIIR
Ing. Armando Forgiione¹

ARMANDO
FORGIONE
06.03.2024
12:28:35
GMT+01:00



¹ Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art.71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993



ARPAT - Direzione amministrativa - Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Via Ponte alle Mosse n. 211 – 50144 – Firenze

N. Prot. Vedi segnatura informatica cl. DV.13.01.05/2221.3 del 06/03/2024 a mezzo: PEC

VERBALE DI CONCLUSIONE DELLE ATTIVITA' DI START UP

Oggetto: Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti - Lotto 5 a favore di ARPAT per le sedi di Siena, Arezzo e Grosseto - CIG derivato 9664364577 (CIG Accordo Quadro 77224249E0).

I sottoscritti:

- Ing. Armando Forgione, nato a [REDACTED] il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] domiciliato presso la Sede dell'Ente, il quale interviene nella sua qualità di Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti (SPIIR), autorizzato ad intervenire per il presente atto in qualità di Responsabile del Procedimento (RES) del contratto, nominato con Atto di adesione del 22/02/2023;
- Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] in qualità di Procuratore dell'impresa Siram S.p.A., con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni, 12, CF/P. IVA 08786190150, nel seguito indicato come operatore economico;

PRESO ATTO CHE:

- in data 29/06/2022, con atto ai rogiti dell'Ufficiale rogante della Regione Toscana, n. Rep.: 9298 e n. Racc. 5798, è stato stipulato l'Accordo quadro per l'erogazione del Servizio integrato di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti tra il Regione Toscana - Soggetto Aggregatore Lotto 5 (CIG 77224249E0) ed il Fornitore RTI capogruppo Siram spa, con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni n.12, C.F./P.IVA 08786190150;

tel. 055.32061 - fax 055.3206324 - p.iva 04686190481 - www.arpato.toscana.it

per comunicazioni ufficiali PEC: arpato.protocollo@postacert.toscana.it - (accetta solo PEC), per informazioni ambientali: urp@arpato.toscana.it

Organizzazione con sistema di gestione certificato e laboratori accreditati – maggiori informazioni all'indirizzo www.arpato.toscana.it/qualita

Per esprimere il proprio giudizio sui servizi ARPAT è possibile compilare il questionario on-line all'indirizzo www.arpato.toscana.it/soddisfazione

- con l'Atto di Adesione all'Accordo quadro tra Regione Toscana-soggetto aggregatore e RTI Capogruppo Siram S.p.A. è stato dato avvio alla fase propedeutica (C.D. di "Mobilitazione") finalizzata alla stipula del contratto specifico (C. D. fase di "Start-Up"); individuato il gruppo tecnico e proceduto all'avvio della fase preliminare Lotto 2 per gli immobili di ARPAT di Firenze-Borgo San Lorenzo-Empoli, Pistoia e Prato;

- in data 27/02/2023 (Prot. ARPAT n. 15454/2023) è stato approvato il Verbale di chiusura della fase di Mobilitazione finalizzata alla stipula del contratto specifico di "Start-Up", acquisito il CIG derivato 96642886BF e stabilito di dare avvio alla fase di start up;

- nell'attesa della stipula di formale contratto specifico di Start-Up è stato deciso di procedere alla consegna anticipata in via d'urgenza, ex art. 32 c. 8 del D.Lgs 50/2016, per l'avvio della fase di Start-Up dal 01/03/2023, Lotto 5, giusto Verbale del 28/02/2023 Prot. ARPAT n. 16063 del 01/03/2023;

- con Delibera del Direttore Generale n. 37 del 09.03.2023 è stato preso atto dell'adesione all'Accordo Quadro, attivato dal SPIIR di questa Agenzia per il tramite della Direzione amministrativa, avente ad oggetto "Servizio integrato di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti" Lotto 2 (CIG 77223561C5) e Lotto 5 (CIG 77224249E0), sottoscritto fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e RTI capogruppo Siram spa, e approvati i contratti specifici di Start-Up.

- in data 09/03/2023 (Prot. ARPAT n. 18440/2023) è stato sottoscritto il contratto specifico di Start-Up, scadenza fase fissata al 30/06/2023;

- con nota del RES-DEC è stata disposta la prosecuzione del contratto specifico di Start-Up fino al 31/07/2023 (Prot. ARPAT n. 49225 del 28/06/2023), così come previsto dall'art. 4, comma 2, del contratto specifico di Start-Up, e, comunque, garantendo i servizi senza soluzione di continuità nelle more dell'approvazione deliberativa della conclusione della fase di Start Up per la successiva fase a regime di Servizio di Manutenzione, Conduzione e Gestione (SMCG) fino al 29/06/2028.

Vista la relazione, datata 06/03/2024 (Prot. ARPAT n. 18378/2024, Allegato "1") ed avente ad oggetto "Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti in uso a Regione Toscana, Agenzie regionali ed Enti dipendenti della Regione Toscana, Enti del Servizio Sanitario Regionale. Lotto 5 - CIG derivato 9664364577 - Relazione di accompagnamento alla conclusione della fase di Start-up" redatta e sottoscritta dall'Ing. Armando Forgione nella sua qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC, giusto Decreto del direttore generale n. 37/2023);

Si dichiara che le attività di START UP, si ritengono concluse con esito positivo.

L'ARPAT ed il Fornitore unico, secondo quanto previsto dal Capitolato Normativo e Tecnico e dal contratto specifico fase di Start-Up, si danno reciprocamente atto che le prestazioni sono state e dovranno essere garantite senza soluzione di continuità nelle more dell'approvazione deliberativa della conclusione della fase di START UP.

Allegato: Relazione di accompagnamento alla conclusione della fase di Start-Up – Lotto 5

Il Dirigente Responsabile SPIIR
Ing. Armando Forgiione¹

ARMANDO
FORGIIONE
06.03.2024
13:33:52
GMT+01:00

Per Accettazione
Siram Spa



¹ Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art.71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993



ARPAT - Direzione amministrativa - Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Via Ponte alle Mosse n. 211 – 50144 – Firenze

N. Prot. Vedi segnatura informatica cl. DV.13.01.05/2221.3 del 06/03/2024 a mezzo: PEC

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLA CONCLUSIONE DELLA FASE DI START-UP

Oggetto: Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti - Lotto 5 a favore di ARPAT per le sedi di Siena, Arezzo e Grosseto - CIG derivato 9664364577 (CIG Accordo Quadro 77224249E0).

PREMESSO che:

- in data 29/06/2022, con atto ai rogiti dell'Ufficiale rogante della Regione Toscana, n. Rep. 9298 e n. Racc. 5798, è stato stipulato l'Accordo quadro per l'esecuzione del Servizio integrato di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti tra la Regione Toscana - Soggetto Aggregatore Lotto 5 (CIG 77224249E0) ed il Fornitore RTI capogruppo Siram spa, con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni n.12, C.F./P.IVA 08786190150;

- in data 27/02/2023 (Prot. ARPAT n. 15454/2023) è stato approvato il Verbale di chiusura della fase di Mobilitazione finalizzata alla stipula del contratto specifico di "Start-Up";

- nell'attesa della stipula di formale contratto specifico di Start-Up è stato deciso di procedere alla consegna anticipata in via d'urgenza, ex art. 32 c. 8 del D.Lgs 50/2016, per l'avvio della fase di Start-Up dal 01/03/2023, Lotto 5, giusto Verbale del 28/02/2023 Prot. ARPAT n. 16063 del 01/03/2023;

- con l'avvio della fase di Start-Up l'operatore si è obbligato ad eseguire il servizio di manutenzione, di conduzione e gestione presso gli immobili e gli impianti di seguito indicati:

- Uffici Siena, Strada del Ruffolo 4, loc. Il Ruffolo;

tel. 055.32061 - fax 055.3206324 - p.iva 04686190481 - www.arpat.toscana.it

per comunicazioni ufficiali PEC: arpat.protocollo@postacert.toscana.it - (accetta solo PEC), per informazioni ambientali: urp@arpat.toscana.it

Organizzazione con sistema di gestione certificato e laboratori accreditati – maggiori informazioni all'indirizzo www.arpat.toscana.it/qualita

Per esprimere il proprio giudizio sui servizi ARPAT è possibile compilare il questionario on-line all'indirizzo www.arpat.toscana.it/soddisfazione

- Uffici Arezzo, V.le Maginardo 1;
- Uffici Grosseto, Via Fiume 35.

- con Delibera del Direttore Generale n. 37 del 09/03/2023 è stato preso atto dell'adesione all'Accordo Quadro, attivato dal SPIIR di questa Agenzia per il tramite della Direzione amministrativa, avente ad oggetto "Servizio integrato di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti" Lotto 2 (CIG 77223561C5) e Lotto 5 (CIG 77224249E0), sottoscritto fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e RTI capogruppo Siram spa, e approvati i contratti specifici di Start-Up.

- in data 09/03/2023 (Prot. ARPAT n. 18440/2023) è stato sottoscritto il contratto specifico di Start-Up (CIG derivato 9664364577), scadenza fase fissata al 30/06/2023, costo complessivo pari a *Euro 14.013,140* determinato come di seguito:

- Importo S1 (CM S1) pari a Euro 1.968,38;
- Importo S2 (CF S2) pari a Euro 8.965,23;
- Importo S3 (CV S3) pari a Euro 3.079,53;
- Importo S5 (CS S5) pari a Euro 0,00;
- Importo costi sicurezza per riduzione/eliminazione delle interferenze pari a zero;

- con nota del RES-DEC è stata disposta la prosecuzione del contratto specifico di Start-Up fino al 31/07/2023 (Prot. ARPAT n. 49225 del 28/06/2023), così come previsto dall'art. 4, comma 2, del contratto specifico di Start-Up, e, comunque, garantendo i servizi senza soluzione di continuità, nelle more dell'approvazione deliberativa della conclusione della fase di Mobilitazione, Start up e Upgrade, per la successiva fase a regime di Servizio di Manutenzione, Conduzione e Gestione (SMCG) fino al 29/06/2028.

- l'Anagrafica Tecnica era stata correttamente svolta e consegnata in data 14/07/2023 per inserimento a sistema At 2.0 (Contratto specifico Prot. ARPAT n. 93146 del 30/11/2022, CIG derivato Z4A3883152 per *Euro 2.551,71*, oltre IVA nei termini di legge, di cui importo costi sicurezza per riduzione/eliminazione delle interferenze pari a zero);

- che con il presente atto, il DEC approva la documentazione trasmessa dall'operatore economico tramite PEC e acquisita al Prot. ARPAT n. 57242 del 27/07/2023 (agli atti SPIIR) per la chiusura della fase di Start-Up, adempimenti ai sensi dell'art. 10 del contratto e dell'art. 3.3 del Capitolato Normativo e Tecnico.

- con riferimento agli immobili oggetto di manutenzione, è stato possibile estrarre dal Sistema le Superfici e gli importi contrattuali, come da immagine sottostante:

AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: [PAT] Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana (ARPAT)

Riepilogo utilizzazione AQ Patrimonio - Fase PAT_FdM_20230714_01

Classificazione scelta: NON CONVENZIONALE

SUN AI patrimonio (mq)	SUNP AI patrimonio (mq)	Ribasso R1.1 (%)	Ribasso R1.2 (%)	CM S1 (€)
4.647,97	6.315,55	19,08	42,80	5.410,11

Riepilogo dati dimensionali

AI / CT		AE		Prezzi parametrici al netto del ribasso R1.1	
SUN AI (mq)	SUNP AI (mq)	TS AE1 (mq)	TS AE2 (mq)	TOT PTS AI (€/mq/anno)	
4.520,67	5.933,65	582,21	43,73	20,45	
SUN CT (mq)	SUNP CT (mq)	TS AE3 (mq)	TS AE4 (mq)	TOT PTS AE1 (€/mq/anno)	TOT PTS AE2 (€/mq/anno)
127,30	381,90	278,31	157,44	1,53	0,72
SUN AI+CT (mq)	SUNP AI+CT (mq)	TOT TS AE (mq)		TOT PTS AE3 (€/mq/anno)	TOT PTS AE4 (€/mq/anno)
4.647,97	6.315,55	1.061,69		0,00	1,20

Riepilogo corrispettivo al netto del ribasso

Tipologia di corrispettivo	Corrispettivo giornaliero medio (€)	Corrispettivo mensile medio (€)	Corrispettivo annuo medio (€)
CORRISPETTIVO CF S2	130,51	3969,71	47636,48
CORRISPETTIVO INCREMENTI CF S2 - TUTELA CULTURALE	0,00	0,00	0,00
CORRISPETTIVO INCREMENTI CF S2 - SQUADRA ANTINCENDIO	0,00	0,00	0,00
CORRISPETTIVO INCREMENTI CF S2 - VERIFICHE DI LEGGE, ECC.	5,79	176,14	2.113,68
CORRISPETTIVO INCREMENTI CF S2 - MANUTENZIONE H 24	0,00	0,00	0,00
CORRISPETTIVO CF S2 + INCREMENTI	136,30	4.145,85	49.750,16
CORRISPETTIVO CV S3	29,36	892,96	10.715,49
CORRISPETTIVO CF S2 con INCREMENTI + CORRISPETTIVO CV S3	165,66	5.038,80	60.465,65

Considerando che:

- la durata dell'Accordo quadro è di 72 mesi a partire dalla stipula dell'accordo stesso avvenuta in data 29/06/2022, che quindi si concluderà il 29/06/2028, che l'avvio della fase di start up è avvenuto il 01/03/2023, e si è concluso il 30/07/2023 che la successiva fase SMCG ha avuto inizio il 01/08/2023, e si concluderà il 29/06/2028;

Si riporta di seguito il riepilogo degli importi contrattuali, come ottenuti da Scheda C, suddivisi per fase e anno di competenza, fino alla fine dell'Accordo Quadro (29/06/2028), comprensivi di CR S4 (Prestazione Extra Canone) e CS S5 (Servizi Accessori), calcolati secondo quanto riportato nel Capitolato Normativo e Tecnico negli Artt. 6.4 e 6.5.

- CMS1 TOTALE = Euro 5.410,11;
- CFS2 TOTALE (comprensivo di incrementi) = Euro 265.334,40;
- CVS3 TOTALE = Euro 57.149,44;
- Costo Totale Mobilitazione, Startup e Upgrade, SMCG **Euro 327.893,93**
- CRS4 (35% di CMS1 + CFS2 + CVS3) = Euro 114.762,88;
- CSS5 (10% di CMS1 + CFS2 + CVS3) = Euro 32.789,39;

come di seguito dettagliato:

SERVIZIO	MOBILITAZIONE	STARTUP	SMCG (40% CM S1) - 59 mesi						SALDO (solo per CM S1)	TOTALE
		5	5	12	12	12	12	6		
	45% CM S1	10% CM S1	2023	2024	2025	2026	2027	2028	5% CM S1	
CM S1	€ 2.434,55	€ 541,01	€183,39	€440,14	€440,14	€440,14	€440,14	€220,07	€ 270,51	€ 5.410,09
CF S2	-	€ 20.729,25	€ 20.729,25	€ 49.750,20	€ 49.750,20	€ 49.750,20	€ 49.750,20	€ 24.875,10		€ 265.334,40
CV S3	-	€ 4.464,80	€ 4.464,80	€ 10.715,52	€ 10.715,52	€ 10.715,52	€ 10.715,52	€ 5.357,76		€ 57.149,44
CR S4	-									€ 114.762,88
CS S5	-									€ 32.789,39

Sulla base degli importi indicati nella tabella sopra riportata, saranno assunti i seguenti impegni, IVA di legge esclusa:

- totale spesa per Mobilitazione, StartUp e Upgrade (CIG derivato 9664364577) per ulteriori euro 14.156,47, derivante dalla differenza determinata dal complessivo costo finale dei cinque mesi per euro 28.169,61 e quanto contrattualizzato per euro 14.013,14 (Prot. ARPAT n. 18440/2023);

- costo annuale per SMCG, per un totale di 59 mensilità, a partire dal 01/08/2023 fino al 29/06/2028, come riepilogato nel seguente prospetto ,

2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totale
25.377,44	60.905,86	60.905,86	60.905,86	60.905,86	30.452,93	299.453,81

- importi relativi a S4 (Euro 114.762,88) e S5 (Euro 32.789,39).

Si dà atto che al presente verbale le schede A-B-C-D per ogni presidio, ove previsto, si intendono parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegate agli atti SPIIR, come di seguito elencato:

SIENA Strada del Ruffolo 4

- Scheda A:

- Classificazione_aree_esterne__AE1;
- Classificazione_CT;
- Classificazione_del_patrimonio;

- Scheda B_Prezzi_parametrici;

- Scheda C_Determinazione corrispettivo;

- Scheda D_Offerta fornitore;

AREZZO V.le Maginardo 1

- Scheda A:
 - Classificazione_aree_esterne__AE1;
 - Classificazione_CT;
 - Classificazione_del_patrimonio;
- Scheda B_Prezzi_parametrici;
- Scheda C_Determinazione corrispettivo;
- Scheda D_Offerta fornitore;

GROSSETO Via Fiume 35

- Scheda A:
 - Classificazione_aree_esterne__AE1;
 - Classificazione_aree_esterne__AE2_P;
 - Classificazione_aree_esterne__AE3_PA;
 - Classificazione_aree_esterne__AE4_V;
 - Classificazione_CT;
 - Classificazione_del_patrimonio;
- Scheda B_Prezzi_parametrici;
- Scheda C_Determinazione corrispettivo;
- Scheda D_Offerta fornitore;

Il Dirigente Responsabile SPIIR
Ing. Armando Forgione¹ ARMANDO
FORGIONE
06.03.2024
13:00:31
GMT+01:00



¹ Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art.71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993



ARPAT - Direzione amministrativa - Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Via Ponte alle Mosse n. 211 – 50144 – Firenze

N. Prot. Vedi segnatura informatica cl. DV.13.01.05/2221.2 del 18/03/2024 a mezzo:

Oggetto: **Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti a favore di ARPAT: Lotto 2 (CIG derivato 96642886BF) e Lotto 5 (CIG derivato 9664364577). Rendiconto Fase di StartUp.**

PREMESSO che:

- con Delibera del Direttore Generale n. 37 del 09/03/2023 è stato preso atto dell'adesione all'Accordo Quadro, attivato dal SPIIR di questa Agenzia per il tramite della Direzione amministrativa, avente ad oggetto "Servizio integrato di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti" Lotto 2 (CIG 77223561C5) e Lotto 5 (CIG 77224249E0), sottoscritto fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e RTI capogruppo Siram spa, e approvati i contratti specifici di Start-Up.

- in data 09/03/2023 (Prot. ARPAT n. 18435/2023) è stato sottoscritto il contratto specifico di Start-Up Lotto 2 (offerta presentata dal Fornitore in data 26/01/2023, Prot. ARPAT 6601/2023), scadenza fase fissata al 30/06/2023, costo complessivo pari a **Euro 61.447,80** determinato come di seguito:

- Importo S1 (CM S1) pari a Euro 9.311,27;
- Importo S2 (CF S2) pari a Euro 41.092,57;
- Importo S3 (CV S3) pari a Euro 11.043,96;
- Importo S5 (CS S5) pari a Euro 0,00;
- Importo costi sicurezza per riduzione/eliminazione delle interferenze pari a zero;

- in data 09/03/2023 (Prot. ARPAT n. 18440/2023) è stato sottoscritto il contratto specifico di Start-Up Lotto 5 (offerta presentata dal Fornitore in data 26/01/2023, Prot. ARPAT 6601/2023), scadenza fase fissata al 30/06/2023, costo complessivo pari a **Euro 14.013,140** determinato come di seguito:

- Importo S1 (CM S1) pari a Euro 1.968,38;
- Importo S2 (CF S2) pari a Euro 8.965,23;
- Importo S3 (CV S3) pari a Euro 3.079,53;
- Importo S5 (CS S5) pari a Euro 0,00;
- Importo costi sicurezza per riduzione/eliminazione delle interferenze pari a zero;

tel. 055.32061 - fax 055.3206324 - p.iva 04686190481 - www.arpat.toscana.it

per comunicazioni ufficiali PEC: arpat.protocollo@postacert.toscana.it - (accetta solo PEC), per informazioni ambientali: urp@arpat.toscana.it

Organizzazione con sistema di gestione certificato e laboratori accreditati – maggiori informazioni all'indirizzo www.arpat.toscana.it/qualita

Per esprimere il proprio giudizio sui servizi ARPAT è possibile compilare il questionario on-line all'indirizzo www.arpat.toscana.it/soddisfazione

- con nota del RES-DEC è stata disposta la prosecuzione dei contratti specifici di Start-Up per entrambi i Lotti fino al 31/07/2023 (Prot. ARPAT n. 49225 del 28/06/2023), così come previsto dall'art. 4, comma 2, del contratto di Start-Up, e, comunque, garantendo i servizi senza soluzione di continuità, nelle more dell'approvazione deliberativa della conclusione della fase di Mobilitazione, Start up e Upgrade, per la successiva fase a regime di Servizio di Manutenzione, Conduzione e Gestione (SMCG) fino al 29/06/2028;
- l'Anagrafica Tecnica è stata correttamente svolta e consegnata in data 14/07/2023 per entrambi i Lotti funzionali;
- con la relazione di accompagnamento alla conclusione della fase di Start-Up, il DEC Ing. Armando Forgione ha distintamente approvato la documentazione trasmessa dall'operatore economico tramite PEC e acquisita agli atti d'ufficio;
- con riferimento agli immobili oggetto di manutenzione, è stato possibile estrarre dal Sistema le superfici e gli importi contrattuali.

Pertanto, tenuto conto che la durata dell'Accordo quadro è di 72 mesi, a partire dalla stipula dell'accordo stesso avvenuta in data 29/06/2022, l'avvio della fase di start up per questa Agenzia è iniziato in data 01/03/2023 e si è concluso il 31/07/2023 e, quindi, la successiva fase SMCG ha di fatto avuto inizio il 01/08/2023, la cui scadenza naturale è prevista per il 29/06/2028.

Si riportano di seguito il riepilogo degli importi relativi alla fase di START UP che a consuntivo, come innanzi indicato, porta ad un importo superiore rispetto a quanto indicato nell'Atto di adesione:

Lotto 2:

- totale spesa per Mobilitazione, StartUp e Upgrade per **ulteriori euro 30.337,74**, derivante dalla differenza determinata dal complessivo costo finale dei cinque mesi per euro 91.785,54 e quanto contrattualizzato per euro 61.447,80:
- Importo S1 (CM S1) pari a Euro 9.135,74;
- Importo S2 (CF S2) pari a Euro 68.250,20;
- Importo S3 (CV S3) pari a Euro 14.399,60;
- Importo S5 (CS S5) pari a Euro 0,00;
- Importo costi sicurezza per riduzione/eliminazione delle interferenze pari a zero;

Lotto 5:

- totale spesa per Mobilitazione, StartUp e Upgrade per **ulteriori euro 14.156,47**, derivante dalla differenza determinata dal complessivo costo finale dei cinque mesi per euro 28.169,61 e quanto contrattualizzato per euro 14.013,14;
- Importo S1 (CM S1) pari a Euro 2.975,56;

- Importo S2 (CF S2) pari a Euro 20.729,25;
- Importo S3 (CV S3) pari a Euro 4.464,80;
- Importo S5 (CS S5) pari a Euro 0,00;
- Importo costi sicurezza per riduzione/eliminazione delle interferenze pari a zero;

Il Dirigente Responsabile SPIIR
Responsabile del Procedimento (RES)
Ing. Armando Forgiione¹

¹ Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art.71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993

**CONTRATTO SPECIFICO “FASE DI SMCG A REGIME” RELATIVO
 ALL’ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI
 INTEGRATI DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE
 IMMOBILI E IMPIANTI LOTTO 2 A FAVORE DI: ARPAT – Agenzia
 regionale per la protezione ambientale della Toscana (CIG A0533CC967
 derivato)**

L’anno 2024 del mese di maggio si dà atto che gli effetti del presente contratto
 specifico decorreranno dalla data dell’ultima firma digitale.

TRA

ARPAT – Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana, in
 seguito indicato/a come “l’Amministrazione contraente”, Codice Fiscale e Partita
 IVA N. 04686190481, con sede in Firenze, all’indirizzo Via Ponte alle Mosse n. 211,
 rappresentato dalla Dott.ssa Paola Querci, nella sua qualità di Direttore
 amministrativo nominata con decreto del Direttore generale dell’ARPAT n. 96 del
 10.06.2021 e domiciliata per la sua carica presso la sede di cui sopra, incaricata per
 il presente atto con decreto n. del , d’ora in poi “Amministrazione
 contraente”;

E

SIRAM S.p.A., in seguito indicato come “Fornitore”, con sede legale in Milano, Via
 Anna Maria Mozzoni n. 12, codice fiscale e partita IVA n. 08786190150, iscritta nel
 Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano-Monza-Brianza-Lodi,
 rappresentata dall' nato a , domiciliato
 per il presente atto presso la sede del Fornitore, in qualità di procuratore speciale,

giusta procura conferita dall'Amministratore delegato e legale rappresentante della Società, Emanuela Trentin, mediante scrittura privata autenticata in data 4 aprile 2024 dalla Dott.ssa Chiara Trotta, Notaio in Milano, N. di Repertorio e N. 6006, Raccolta n. 3845 (agli atti d'ufficio).

PREMESSO CHE

- in data 29/06/2022, con atto ai rogiti dell'Ufficiale rogante della Regione Toscana, n. Rep.: 9298 e n. Racc. 5798, è stato stipulato l'Accordo quadro per l'erogazione del Servizio integrato di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti tra il Regione Toscana - Soggetto Aggregatore Lotto 2 (CIG 77223561C5) ed il Fornitore RTI capogruppo Siram spa con sede legale in con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni n.12, C.F./P.IVA 08786190150;

- il Fornitore, con la sottoscrizione del suddetto Accordo quadro si è obbligato a stipulare il presente contratto e ad eseguirlo sulla base e alle condizioni di cui all'Accordo quadro e relativi allegati;

- in data 21/02/2023 (Prot. ARPAT n. 13682/2023, agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti - SPIIR) il Fornitore ha presentato il Piano di manutenzione, il Piano dei servizi, ha completato lo sviluppo, integrazione e messa a regime del sistema informativo relativo alla modalità di contabilizzazione delle attività a canone e a misura, la proposta di classificazione dello stato di conservazione degli immobili, nonché tutta la documentazione prevista all'articolo 3.2 del Capitolato;

- in data 27/02/2023 (Prot. ARPAT n. 15451/2023, agli atti SPIIR) è stato approvato il Verbale di chiusura della fase di Mobilitazione, come sottoscritto dal Fornitore;

- il Fornitore, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 12.5.d ha prodotto le polizze assicurative ivi richiamate;

- in data 09/03/2023 (Prot. ARPAT n. 18435/2023) è stato stipulato il Contratto relativo alla Fase di Start-up, scadenza fase fissata al 30/06/2023;

- con nota del RES-DEC è stata disposta la prosecuzione del contratto specifico di Start-Up fino al 31/07/2023 (Prot. ARPAT n. 49225 del 28/06/2023, agli atti SPIIR), così come previsto dall'art. 4, comma 2, del contratto di Start-Up, e, comunque, garantendo i servizi senza soluzione di continuità, nelle more della conclusione della fase di Mobilitazione, Start up e Upgrade, per la successiva fase a regime di Servizio di Manutenzione, Conduzione e Gestione (SMCG), che di fatto ha avuto inizio il 01/08/2023, la cui scadenza naturale è prevista per il 29/06/2028, giusto Rendiconto Fase di Start-Up del 18/03/2024, Prot. ARPAT n. 22304/2024 agli atti SPIIR);

- in data 06/03/2024 (Prot. ARPAT n. 18407/2024) è stato sottoscritto il Verbale di Conclusione delle attività di Start-up che ha formalizzato, con esito positivo, la verifica incluso la documentazione presentata nella suddetta Fase, la "Relazione di accompagnamento alla conclusione delle attività di Start-up" ai sensi dell'art. 3.3 Capitolato normativo - tecnico" e allegati ivi richiamati parte integrante e sostanziale agli atti SPIIR, documentazione utile per addivenire alla stipula del presente Contratto, previo esperimento delle attività di adesione già perfezionate sul negozio elettronico START (Atto di Adesione fase di SMCG, Prot. ARPAT 22945/2024, agli atti);

- il Fornitore, ai sensi del Capitolato, è tenuto ad erogare le prestazioni individuate nel presente atto e in tutti i documenti da questo richiamati o allegati a favore dell'Amministrazione contraente nel rispetto di tutta la documentazione approvata e richiamata per l'erogazione del servizio di manutenzione, conduzione e gestione durante la Fase di Start-up.

LE PARTI, COME SOPRA COSTITUITE, SI DANNO RECIPROCAMENTE

ATTO CHE:

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- l'Accordo quadro e relativi allegati, il Capitolato speciale normativo e tecnico con i suoi allegati (di seguito Capitolato), il Disciplinare Tecnico, l'offerta economica, l'offerta tecnica richiamati nel presente atto, la documentazione approvata a chiusura della Fase di Start-up anche se non materialmente allegati al presente contratto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- la garanzia definitiva costituita ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 per la sottoscrizione dell'Accordo quadro opera anche in relazione agli obblighi assunti con il presente Contratto;
- le espressioni ed i termini utilizzati nel presente contratto hanno il significato previsto dall'art. 1.2 (Acronimi e definizioni) del Capitolato;

E

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Oggetto del contratto

1. Il presente contratto specifico ha ad oggetto il Servizio integrato di manutenzione, conduzione e gestione afferente alla Fase di SMCG a regime, che comprende lo svolgimento, da parte del Fornitore, delle prestazioni e delle attività individuate all'articolo 3.4 del Capitolato. Il Fornitore, nel rispetto di quanto previsto nel Capitolato, nel Disciplinare Tecnico, nell'Accordo quadro e nell'offerta tecnica presentata, si obbliga ad eseguire il servizio di manutenzione, di conduzione e gestione presso gli immobili e gli impianti di seguito elencati:

- Uffici Firenze Edificio A, Via Ponte alle Mosse 211;
- Uffici Firenze Edificio B, Via Ponte alle Mosse 211;
- Uffici Firenze Edificio C, Via Ponte alle Mosse 211;

• Magazzino, Firenze, Via Tartini 13/a ang. Via Pergolesi 3/a;

• Uffici Pistoia, Via dei Broni 18;

• Uffici Borgo San Lorenzo (FI), Via Don Luigi Sturzo 23-29;

• Uffici Prato, Via Lodi 20;

• Uffici Empoli (FI), Via Tripoli 18.

Il Fornitore, specificatamente per il servizio di manutenzione, conduzione e gestione di cui al presente Contratto, si obbliga altresì al pieno rispetto del Piano di Manutenzione, che definisce le prestazioni da eseguire (tipologie di servizi – componenti – elementi tecnici) e del Piano dei Servizi – già approvati dall'Amministrazione a chiusura della Fase di Mobilitazione e dalla stessa confermato a chiusura della Fase di Start-up che ne costituiscono – anche se non materialmente allegati al presente Contratto – parte integrante e sostanziale.

2. Il Fornitore durante il periodo di vigenza contrattuale è tenuto a provvedere al costante aggiornamento dei dati (upgrade) ed in particolare ad effettuare le attività di cui alle lettere c), d), e), g), h), i), j), k), n), m), o), p), q), r), s), t), u) dell'art. 3.2 del Capitolato.

3. Il Fornitore, durante il periodo di vigenza contrattuale, si obbliga ad eseguire gli interventi opzionali (prestazioni extracanone e servizi accessori) indicati nel presente Contratto e previa emissione di specifici Ordini di esecuzione, secondo le modalità previste nel Capitolato e relativi allegati e secondo quanto previsto nell'Offerta tecnica. Si rimanda agli articoli 5.12 e 5.13 del Capitolato.

**Art. 2 – Modalità di erogazione del Servizio integrato di manutenzione,
conduzione e gestione**

1. Il Fornitore è tenuto, a destinare allo svolgimento del servizio di manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e impianti come risultanti dalla SCHEDA "D"

allegata alla “Relazione di accompagnamento alla conclusione delle attività di Start-up” e specifica per ciascun presidio, output del Sistema informativo SIRT GOPA

ottenuto a seguito della compilazione delle Schede A, B e C, parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegata, agli atti SPIIR – Prot. ARPAT n. 18363 del 06/03/2024;

2. Il Fornitore è tenuto, nell’eseguire le prestazioni relative al servizio di manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e degli impianti, al rigoroso rispetto delle modalità di esecuzione delle prestazioni riportate nell’Accordo quadro e relativi allegati e nell’Offerta tecnica presentata in sede di gara sul Sistema telematico START, cui espressamente si rinvia, nonché al rigoroso rispetto della documentazione approvata dall’Amministrazione a chiusura della Fase Mobilitazione, tra la quale rientra il Piano di Manutenzione e il Piano dei Servizi, confermati o modificati dall’Amministrazione a chiusura della Fase di Start-up. Il Fornitore riconosce che il mancato rispetto delle condizioni cui si è impegnato con la presentazione della documentazione di cui sopra costituisce inadempimento contrattuale.

3. Il Fornitore deve mantenere gli immobili e gli impianti secondo la regola dell'arte, in conformità alla normativa vigente ed è responsabile della corretta manutenzione degli stessi. Le componenti di un immobile e di un impianto mantenuti in conformità alla vigente normativa e alle norme dell'UNI, del CEI o di altri Enti di normalizzazione appartenenti agli Stati membri dell'Unione europea o che sono parti contraenti dell'accordo sullo spazio economico europeo, si considerano mantenuti secondo la regola dell'arte.

4. Il Fornitore è espressamente tenuto ad effettuare gli aggiornamenti annuali dei Piani secondo quanto previsto nel Capitolato, oltre che ad effettuare tutti gli

aggiornamenti di documentazione secondo quanto previsto nel Capitolato stesso, cui espressamente si rimanda.

5. Il Fornitore, nell'erogazione del servizio di manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e degli impianti, compreso i casi in cui riceva richieste di intervento post danno è tenuto, a prescindere dal valore dell'intervento, ad effettuare tutte le operazioni ritenute idonee ad evitare situazioni di pericolo (cd. messa in sicurezza).

6. Il Fornitore è tenuto ad effettuare i servizi accessori nei limiti dell'importo individuato nel presente Contratto; riconosce espressamente che l'individuazione dello specifico servizio viene effettuato dall'Amministrazione nell'Ordine di Esecuzione che vincola il Fornitore nell'esecuzione delle prestazioni ivi dedotte.

L'Amministrazione potrà attivare i servizi accessori mediante emissione di uno o più ordini di esecuzione.

7. In relazione agli interventi di cui alle lettere a) e b) del primo capoverso dell'articolo 5.12.a del Capitolato (interventi di miglioramento e interventi di riqualificazione), l'Amministrazione procede con la determinazione dell'importo mediante redazione di computo metrico estimativo prendendo a riferimento gli importi per le opere compiute del Prezzario Lavori Pubblici in coerenza a quanto stabilito dalla nota metodologica, adottato da Regione Toscana vigente nell'anno dell'assegnazione dell'intervento e relativo alla Provincia di Firenze, ai quali viene applicato il ribasso del 20%. L'Amministrazione richiede al Fornitore, sulla base della perizia/progetto esecutivo dello specifico intervento da effettuare in concreto, un incremento del ribasso applicato sul computo metrico dalla stessa Amministrazione ai sensi del precedente capoverso. L'Amministrazione procede a valutare il ribasso offerto e non ha alcun obbligo di affidare l'intervento al Fornitore o di remunerare in alcun modo le attività propedeutiche da questo effettuate e

rinuncia espressamente ad opporre eccezioni in merito.

8. Il Fornitore, per prestazioni di importo inferiore a € 40.000,00, si assume l'onere di presentare all'Amministrazione tutta la documentazione utile per la definizione tecnico-economica dell'intervento da realizzare nonché la progettazione necessaria per eseguire le suddette prestazioni, senza ulteriori oneri a carico dell'Amministrazione.

9. Il Fornitore in relazione agli interventi di efficientamento, art. 5.12 lett. c) del Capitolato, è tenuto ad attenersi a quanto ivi previsto, cui espressamente si rinvia.

10. Il Fornitore è tenuto ad interfacciarsi con il Sistema informativo Regione Toscana GOVERNANCE Patrimonio Amministrazioni (SIRT_GOPA) che costituisce lo strumento informativo per la manutenzione, conduzione e gestione degli impianti e degli immobili affidati con il presente contratto, nonché ad implementarlo e aggiornarlo in relazione alle attività svolte. Si rimanda al Capitolato per le ulteriori specifiche.

11. Il Fornitore è tenuto a fornire l'elenco del personale impiegato per lo svolgimento del Servizio di manutenzione, conduzione e gestione oggetto del presente Contratto e ad aggiornarlo durante tutto il periodo di vigenza contrattuale ed è in particolare tenuto all'osservanza della clausola sociale di cui all'articolo 12.2.g del Capitolato. Il Fornitore, in relazione allo svolgimento degli interventi opzionali è tenuto a comunicare all'Amministrazione il personale impiegato. Le informazioni di cui al presente comma devono essere inserite su SIRT_GOPA, nell'apposita sezione del Portale di progetto.

12. Il Fornitore è tenuto a condurre, gestire ed effettuare la manutenzione programmata e correttiva degli impianti e delle strutture, sia delle aree interne che delle aree esterne, utilizzando personale abilitato a norma di legge e nel rispetto

delle norme CEI, delle Norme UNI, dei regolamenti sanitari e di eventuali prescrizioni dell'Amministrazione, senza interruzione nell'esercizio delle attività e dei servizi erogati dalla stessa. Per le aree a verde il Fornitore si obbliga alla formazione specifica dei manutentori del verde, al fine di garantire il rispetto della normativa vigente in materia, in merito, in particolare, alla capacità professionale del Fornitore stesso e alle modalità di svolgimento delle operazioni.

13. Il Fornitore è responsabile nei confronti del personale impiegato per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto ed è tenuto al rispetto degli obblighi ai sensi dell'articolo 14 dell'Accordo quadro che si intende espressamente richiamato.

14. In relazione alle prestazioni extracanonone il Fornitore dovrà rendicontare mensilmente lo stato di avanzamento della realizzazione e l'andamento degli interventi. Il Fornitore è tenuto ad inviare, attraverso il portale di progetto, il rendiconto mensile degli interventi effettuati entro i primi cinque giorni del mese successivo. La presentazione del rendiconto è condizione indispensabile per effettuare la contabilità.

In casi eccezionali, di fronte al chiaro rischio d'imminente degrado del bene, fermo l'obbligo del Fornitore della messa in sicurezza, sono ammissibili interventi di riqualificazione preventiva che verranno contabilizzati solo ove il Fornitore dimostri la necessità dell'intervento finalizzati a prevenire situazioni di imminente pericolo.

Al termine delle prestazioni il Fornitore deve presentare la documentazione tecnica finale e gli elaborati "come costruito" debitamente timbrati e sottoscritti da un professionista abilitato.

15. La contabilizzazione delle prestazioni extracanonone e dei servizi accessori sarà effettuata in contraddittorio tra le parti. Le modalità saranno descritte nello specifico

Ordine di Esecuzione a cura del RES.

16. Le imprese, facenti parti del Raggruppamento Temporaneo di Imprese che eseguiranno le prestazioni a favore dell'Amministrazione sono:

- **SIRAM S.p.A.:** S1: 100%, S2: 99%, S3: 99%, S4 - OG1: 95% / S4 - OG11: 100%;
S5 (S5.b, S5.c, S5.d, Anagrafica, Presidio aggiuntivo, Manutenzione beni mobili):
100%;

- **C.M.B. Società Cooperativa muratori e braccianti di Carpi:** S2: 1%, S3: 1%,
S4 - OG2: 50% / S4 - OG3: 50%;

- **OPLONDE S.r.l.:** S4 - OG1: 5% / S4 - OG2: 50% / S4 - OG3: 50%;

- **HYDEA S.p.A.:** S5 (S5.a, Servizi attinenti architettura ed ingegneria e affini):
100%.

17. Il Fornitore individua quali membri del Gruppo di Coordinamento e Controllo i soggetti indicati nel documento "Composizione del GCC" che si allega al presente Contratto sotto la lettera "A", quale parte integrante e sostanziale. Per eventuali sostituzioni dei membri del GCC trova applicazione la procedura di cui all'articolo 7.2 del Capitolato.

18. Il Fornitore espressamente riconosce che la stipula del presente contratto non costituisce titolo all'esecuzione delle prestazioni extracanone e dei servizi accessori e che l'Amministrazione potrà affidare, nel rispetto della vigente normativa in materia, ad altro operatore ed espressamente rinuncia ad opporre eccezioni in merito.

19. Il Fornitore è tenuto ad eseguire le prestazioni oggetto del presente Contratto con obbligo di risultato e con piena responsabilità della gestione degli immobili e impianti.

20. Il Fornitore è responsabile in via esclusiva per le prestazioni eseguite dal/i subappaltatore/i indicato/i:

- Impianti elevatori: KONE Italia S.p.A., Via Figino, 41, Pero (MI);

- Automatismi: GEZE, Via Fiorbellina 20 Vimercate (MB);

- Impianti antincendio: RF Antincendio, Via Partigiani d'Italia, 70, Empoli (FI);

- Impianti meccanici: BRUSCO e PUGGELLI, Via T. Signorini n. 38, Firenze,

sono state autorizzate o in fase di autorizzazione dal RUP dell'Accordo quadro a svolgere attività in subappalto ed eseguiranno, a favore dell'Amministrazione le seguenti prestazioni: aree verdi, impianti elettrici, opere edili, opere di fabbro, UPS.

Art. 3 – Durata del contratto

1. Il presente contratto si intende decorrente dal 01/08/2023 per l'esecuzione di tutte le prestazioni stabilite dal presente atto e da quanto in esso richiamato parte integrante anche se non materialmente allegato e fino al 29/06/2028.

2. Gli interventi opzionali affidati al Fornitore devono concludersi nel periodo indicato nel relativo Ordine di esecuzione.

3. La durata del presente contratto può essere prorogata dall'Amministrazione contraente nelle ipotesi in cui sia stata prorogata la durata dell'Accordo quadro e per un periodo corrispondente. In tal caso, l'Amministrazione contraente trasmette al Fornitore l'atto con il quale è predisposta la proroga almeno dieci giorni prima della scadenza contrattuale.

Art. 4 – Importo del contratto

1. L'importo del Contratto così come risulta dalla SCHEDA "C" allegata alla "Relazione di accompagnamento alla di conclusione delle attività di Start-up" e specifica per ciascun presidio, parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegata, è pari ad Euro **1.466.279,90=** determinato come di seguito:

- Importo Euro **982.742,35** relativo a CM S1 +CFS2 +CVS3 (di cui Euro 7.474,71 di

CMS1, Euro 805.352,36 di CFS2 + 169.915,28 di CVS3);

- Importo S4 (CR_{S4}) pari a **Euro 376.084,76** (min 5% - max 35% somma importi CM_{S1}, CF_{S2}, CV_{S3});

- Importo S5 (CS_{S5}) pari a Euro **107.452,79** (max 10% somma importi CM_{S1}, CF_{S2}, CV_{S3});

- importo costi sicurezza per riduzione/eliminazione delle interferenze pari a Euro zero (Euro 0,00) così come dichiarato dal Documento Unico per la Valutazione dei Rischi Interferenti (DUVRI), parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegato.

2. Gli importi come sopra indicati relativi ai corrispettivi CF_{S2} e CV_{S3} sono stati individuati in relazione alla classificazione degli immobili e risultanti dalla SCHEDA "A" allegata al verbale di chiusura della Fase di Mobilitazione. Fermo il rispetto della somma dei corrispettivi CF_{S2} e CV_{S3}, l'importo dei suddetti CF_{S2} e CV_{S3} corrispettivi verrà rivalutato, con cadenza annuale in relazione alla determinazione del livello di obsolescenza degli immobili e secondo quanto previsto all'art. 11.3.b. del Capitolato. Il Fornitore espressamente riconosce che la ridefinizione del livello di obsolescenza deve essere approvato dall'Amministrazione e che, in caso di mancata approvazione, il livello di obsolescenza non subirà rimodulazioni; al tal fine il Fornitore rinuncia espressamente ad opporre eccezioni in merito.

3. In caso di proroga del Contratto l'importo CF_{S2} e CV_{S3} verrà incrementato in maniera corrispondente alla durata della stessa.

4. Nelle ipotesi in cui l'importo CV_{S3} non fosse interamente utilizzato durante la vigenza contrattuale determinata al precedente articolo 2, la somma residua incrementerà il valore S4 del contratto SMGC a regime. Analogamente, nei casi in

cui l'importo S3 sopra individuato non fosse sufficiente per l'erogazione del servizio di manutenzione conduzione e gestione, l'Amministrazione utilizzerà l'importo individuato per le prestazioni extracanonone (CR_{S4}).

5. L'importo individuato per le prestazioni extracanonone (CR_{S4}) verrà utilizzato dall'Amministrazione per remunerare il Fornitore in relazione a tutte le ipotesi previste dal Capitolato che prevedono il riconoscimento di un importo connesso ai risultati qualitativi raggiunti dallo stesso nell'esecuzione delle prestazioni e per le ipotesi di cofinanziamento nel caso di realizzazione di interventi di efficientamento energetico.

6. Gli importi come sopra individuati sono da considerarsi quali importi contrattuali massimi, il Fornitore non vanta alcun titolo in relazione alla loro mancata utilizzazione da parte dell'Amministrazione.

Art. 5 – Corrispettivi

1. I corrispettivi per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto e afferenti al Servizio di manutenzione, conduzione e gestione (CM_{S1}, CF_{S2} e CV_{S3}), sono considerati remunerativi dal Fornitore e risultano determinati con le modalità previste al Capitolo 6 del Capitolato e stabiliti ai sensi dell'Offerta economica presentata dal Fornitore e allegata all'Accordo quadro, come risultanti dalla SCHEDA "B", allegata alla "Relazione di accompagnamento alla conclusione delle attività di Start-up" e specifica per ciascun presidio, ed aggiornata con i ribassi di gara, parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegata.

2. Il corrispettivo CM_{S1} è comprensivo di tutte le spese per remunerare le attività indicate all'art. 3.3 del Capitolato che devono essere svolte durante il periodo di vigenza contrattuale.

2. I corrispettivi CF_{S2} e CV_{S3} risultano dalla SCHEDA "C" e sono replicati sul sistema SIRT GOPA. L'Amministrazione corrisponderà al Fornitore gli importi che deriveranno dalla contabilità gestita mediante il suddetto sistema secondo quanto previsto nel Capitolato.

3. Il corrispettivo contrattuale è comprensivo di tutte le spese connesse allo svolgimento delle prestazioni come individuate nel Capitolato, nel Disciplinare, nell'offerta tecnica, nel Piano di Manutenzione, nel Piano dei Servizi e in tutta la documentazione presentata dal Fornitore alla chiusura della Fase di Mobilitazione come approvata dall'Amministrazione.

4. Il corrispettivo contrattuale (CS_{S5}) relativo ai servizi accessori è determinato secondo quanto previsto all'art. 6.5 del Capitolato, in relazione ai ribassi risultanti dall'Offerta economica presentata dal Fornitore in sede di gara. Il corrispettivo suddetto è comprensivo di tutte le spese, nessuna esclusa, connesse allo svolgimento, a regola d'arte, di tutte prestazioni relative al Servizio S5, come individuato nell'Ordine di esecuzione emesso dall'Amministrazione.

4. Il corrispettivo contrattuale (CR_{S4}) relativo alle prestazioni extracanone è individuato, ai sensi del Capitolato, in relazione a ciascun intervento. Il corrispettivo contrattuale per la realizzazione della prestazione extracanone è definito nell'Ordine di Esecuzione e una volta determinato, secondo le regole previste nel Capitolato, si intende comprensivo di tutte le spese, nessuna esclusa, per la realizzazione dell'intervento stesso.

5. I corrispettivi contrattuali saranno correlati all'effettivo svolgimento delle attività e non risultano garantiti.

6. Per le parti non sopra esplicitate si rimanda alla disciplina prevista nell'Accordo quadro.

Art. 6 – Liquidazione dei corrispettivi e modalità di fatturazione

1. La liquidazione dei corrispettivi viene effettuata, bimestralmente, ai sensi del Capitolo 11 del Capitolato, previa presentazione di fattura. La gestione della contabilità relativa alle prestazioni oggetto del presente Contratto avviene secondo quanto previsto al richiamato Capitolo 11.

2. Per la liquidazione del corrispettivo CM_{S1} relativo alla fase di SMCG la contabilità è predisposta su base mensile per l'intera durata dei servizi manutentivi (DCM: Durata Contratto in Mesi - SMCG a regime) pro quota del 40% dell'importo totale pari a CM_{S1} ; la quota residua verrà liquidata con la rata di saldo; si rinvia alla specifica disciplina prevista all'art. 11.3.a del Capitolato.

3. Per il servizio di manutenzione, conduzione e gestione (CF_{S2} e CV_{S3}) la contabilità è gestita mediante il sistema SIRT GOPA; si rinvia alla specifica disciplina prevista all'art. 11.3.b del Capitolato.

4. Per i servizi accessori e le prestazioni extracanone la liquidazione dei corrispettivi, ferma la cadenza bimestrale, viene effettuata a misura e la contabilità è disciplinata negli ordini di esecuzione.

5. Il Fornitore procede con l'emissione della Fattura, solo a seguito dell'emissione del Certificato di Pagamento, per un importo corrispondente a quanto ivi previsto. Si rinvia al Capitolo 11 del Capitolato.

6. Le fatture dovranno essere emesse in modalità elettronica e dovranno essere intestate a **ARPAT - Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana, Via Ponte alle Mosse n. 22, 50144 Firenze – CF e P.IVA 04686190481 - CUU UFNBJI -** devono essere inviate tramite i canali previsti dalla FatturaPA, con le specifiche previste dal D.M. n. 55 del 03/04/2013 “Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica”, con l'indicazione del codice

CIG A0533CC967.

7. Per effetto della L. 190/2014, che dispone l'applicazione del regime dello "Split payment", il tracciato della fattura elettronica deve riportare nel campo "Esigibilità IVA" la lettera "S" (Scissione pagamenti). Le fatture dovranno essere emesse separatamente da ciascun soggetto del Raggruppamento per la parte di relativa competenza. In occasione e prima dell'emissione e trasmissione all'Amministrazione delle fatture ad opera della società mandante, la società capogruppo Siram S.p.A. è tenuta a comunicare all'Amministrazione, tramite il Portale di Progetto, o tramite PEC ove espressamente richiesto dalla stessa, le prestazioni e/o quote parti di prestazioni eseguite dalla società mandante con l'indicazione del corrispondente importo da fatturare. La suddetta comunicazione della società capogruppo, in occasione di ciascuna fatturazione della società mandante, costituisce condizione per l'accettazione delle fatture; pertanto, in caso di ricevimento di fatture emesse dalla società mandante, ed in assenza di specifica comunicazione della società capogruppo che autorizza la fatturazione, l'Amministrazione rifiuterà la fattura ricevuta dalla società mandante, che non potrà essere ammessa al pagamento.

8. Le fatture emesse dal Fornitore (in caso di RTI da tutte le imprese del raggruppamento), ad eccezione della fattura emessa a saldo della prestazione, dovranno essere coerenti con i relativi certificati di pagamento, i quali saranno emessi al netto della ritenuta dello 0,50 % di cui all'art. 30, co. 5bis, del D. Lgs. 50/2016. La fattura emessa dal Fornitore (in caso di RTI da tutte le imprese del raggruppamento) a saldo della prestazione dovrà essere coerente con il certificato di verifica di conformità redatto ai sensi dell'art. 11.4.b del Capitolato.

9. L'Amministrazione contraente effettua i pagamenti, previo svolgimento delle

verifiche di legge, a favore dell'Impresa mandataria, in conformità alla disciplina prevista nel Capitolato, mediante l'emissione di bonifico bancario presso la Banca Intesa San Paolo Agenzia/Filiale Sede Milano, Via G. Verdi, 8 - 20121 Milano, codice IBAN [REDACTED] o su un diverso conto corrente bancario o postale che potrà essere comunicato con lettera successiva entro 7 giorni dalla sua accensione o, se già esistente, entro 7 giorni dalla sua prima utilizzazione.

10. Per le prestazioni extracanonone dal corrispettivo viene trattenuta una quota del 5% dell'importo di ciascun intervento che verrà liquidata alla consegna di tutta la documentazione tecnica, Di.Co., certificazioni, as built, ecc. e all'implementazione del sistema informativo relativa a ciascun ordine di esecuzione.

11. Per i Servizi accessori dal corrispettivo viene trattenuta una quota del 5% dell'importo di ciascun intervento che verrà liquidata alla consegna di tutta la documentazione afferente alla specifica prestazione individuata in ciascun ordine di esecuzione.

12. Il pagamento della rata di saldo di tutti corrispettivi determinati ai sensi del presente contratto, è subordinato alla stipula, da parte del Fornitore, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o del certificato di verifica di conformità, di apposite garanzie fideiussorie, conformi allo schema tipo del D.M. 31/2018, emesse per un importo garantito pari all'importo delle rispettive rate di saldo, oltre IVA, maggiorato del tasso legale di interesse applicato al periodo intercorrente tra la data di emissione rispettivamente del certificato di cui sopra e l'assunzione del carattere di definitività dello stesso. La Garanzia della rata di saldo cessa dopo 24 mesi dall'emissione dei certificati suddetti.

13. Il Fornitore esonera l'Amministrazione da ogni e qualsiasi responsabilità per i pagamenti che saranno in tal modo effettuati.

14. Per le parti non specificate nel presente articolo si rimanda al Capitolo 11 del Capitolato e all'art. 10 dell'Accordo quadro che si intendono espressamente richiamati.

Art. 7 – Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Il Fornitore è tenuto al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto e del subcontratto, un'apposita clausola con la quale, ciascuna parte, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla richiamata normativa.

2. Il Fornitore è tenuto a dare immediata comunicazione all'Amministrazione, al RUP dell'Accordo quadro e alla Prefettura ove ha sede l'Amministrazione della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 8 – Responsabile dell'esecuzione del contratto e Direttore dell'esecuzione

1. La Dr.ssa Paola Querci (Direttore Amministrativo dell'ARPAT) è il Responsabile dell'esecuzione del contratto che svolge le funzioni di cui all'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 e quelle individuate nel Capitolato.

2. L'Ing. Armando Forgione (Dirigente Responsabile SPIIR) è nominato quale Direttore dell'esecuzione del contratto.

Art. 9 – Verifica di conformità

1. Alla scadenza del contratto, l'Amministrazione contraente esegue la verifica tecnica e contabile delle prestazioni eseguite dal Fornitore relative al servizio di manutenzione, conduzione e gestione erogato.

2. L'Amministrazione emette il Certificato di Verifica di Conformità con i contenuti

di cui all'art. 11.4.b del Capitolato.

3. Per le prestazioni extracanoniche oggetto del presente Contratto l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 11.4.c. del Capitolato ed alle condizioni ivi riportate emette il Certificato di regolare esecuzione che costituisce accettazione provvisoria delle prestazioni.

4. L'accettazione definitiva dei servizi avviene dopo 12 mesi dall'emissione del Certificato di Verifica di Conformità; l'accettazione definitiva delle prestazioni extracanoniche avviene dopo 24 mesi dall'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

5. Le risultanze della verifica di tutte le prestazioni oggetto del contratto sono inviate al RUP dell'Accordo quadro e inserite sul Portale di progetto presente su SIRT_GOPA a cura dell'Amministrazione contraente.

Art. 10 – Sub-contratti, divieto di cessione del contratto

1. Il Fornitore è tenuto a comunicare, per tutti i subcontratti stipulati per l'esecuzione delle prestazioni, all'Amministrazione contraente il nome del subcontraente, l'importo e l'oggetto del contratto. In tali casi, il Fornitore indica il codice CIG derivato acquisito dall'Amministrazione contraente per i pagamenti a favore del subcontraente.

2. È vietata la cessione totale o parziale del presente Contratto, a pena di nullità della cessione medesima. In caso di violazione di detto obbligo si procede con la risoluzione, ex art. 1456 cod. civ., del Contratto specifico. Si applica quanto previsto all'articolo 12 dell'Accordo quadro.

Art. 11 – Cessione del credito

1. La cessione del credito è disciplinata dal comma 13 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e dalla L. 21.02.199. n. 52.

2. Il Fornitore dovrà fornire al cessionario il numero di conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva al presente contratto, sul quale ricevere gli anticipi dei pagamenti. Tali pagamenti dovranno essere effettuati mediante bonifici bancari o postali o con altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni con l'indicazione del CIG **A0533CC967** derivato. L'Amministrazione contraente provvederà al pagamento delle prestazioni di cui al presente contratto al cessionario esclusivamente sul conto corrente bancario o postale dedicato come da questi comunicato.

3. Il contratto di cessione, stipulato mediante atto pubblico o mediante scrittura privata autenticata dovrà essere notificato all'Amministrazione contraente e depositato sul Portale di Progetto presente su SIRT_GOPA.

Art. 12 – Obblighi e responsabilità del Fornitore

1. Sono a carico del Fornitore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri previsti dal Capitolo 12 del Capitolato con le specifiche previste nell'Accordo che si intendono, rispettivamente ed integralmente, richiamati.

2. Il Fornitore assume a proprio carico tutte le conseguenze derivanti dalla mancata messa in sicurezza dei luoghi.

Art. 13 – Estensione degli obblighi del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici

Il Fornitore, in ottemperanza al Codice di Comportamento dei propri dipendenti adottato dall'Amministrazione con Decreto del direttore Generale n. 105 del 28/06/2022, sebbene non allegato è reso disponibile al seguente link:

<http://www.arpat.toscana.it/amministrazione-trasparente/provvedimenti/decreti/anno-2022/decreti-del-direttore-generale/DDG105-280622.pdf>, è tenuto a osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, gli

obblighi di condotta previsti dal suddetto codice in quanto compatibili ed avuto riguardo al ruolo ed all'attività svolta

2. Il Fornitore, ai fini della completa e piena conoscenza del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Amministrazione è tenuto a trasmettere copia ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo e ad inserire, sul Portale di Progetto presente su SIRT GOPA, o a inviare, tramite PEC, comunicazione di avvenuta trasmissione.

Art. 14 – Polizze assicurative

1. Secondo quanto previsto dall'art. 12.5.d "Polizze Assicurative" del Capitolato, il Fornitore ha stipulato:

- la Polizza Allianz Global Corporate & Specialty SE, AGC&S Italia sede di Piazza Tre Torri n. 3 Milano, personale di Siram S.p.A. di Responsabilità Civile verso Terzi, verso Terzi-Prodotti e Responsabilità Civile Operai n. 30.880.378, con scadenza alle ore 24.00 del 31 dicembre 2024;

- la Polizza Allianz Global Corporate & Specialty SE – Francia, operante per Siram S.p.A.e per tutti gli operatori in RTI, di Responsabilità Civile verso Terzi, verso Terzi-Prodotti e Responsabilità Civile Operai n. FRL00218424, con scadenza alle ore 24.00 del 31 dicembre 2024;

che risultano valide ed operanti in relazione alle attività di cui al presente contratto.

2. Il Fornitore è tenuto a dimostrare l'operatività delle garanzie assicurative sopra indicate durante l'intera durata del Contratto, a tal fine è tenuto a produrre all'Amministrazione contraente entro 15 giorni dalla data di scadenza delle stesse, i relativi titoli di rinnovo debitamente quietanzati.

Art. 15 – Penali, risoluzione del contratto e recesso

1. L'Amministrazione contraente applica le penali in relazione alle inadempienze

riscontrate nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto per le ipotesi e nella misura indicata all'art. 12.8 del Capitolato e secondo quanto previsto all'art. 15 dell'Accordo quadro, che si intendono espressamente richiamate.

2. L'Amministrazione potrà risolvere il presente Contratto per le ipotesi stabilite all'art. 12.11 del Capitolato che si intende interamente richiamato.

3. L'Amministrazione contraente potrà procedere, al verificarsi delle ipotesi di cui ai punti precedenti, all'escussione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 16 dell'Accordo quadro.

4. L'Amministrazione contraente potrà recedere dal presente contratto alle condizioni, espressamente accettate dal Fornitore, individuate all'art. 19 dell'Accordo quadro cui espressamente si rinvia. È preclusa al Fornitore la possibilità di recedere dal Contratto.

5. L'Amministrazione contraente ha facoltà di procedere con il recesso parziale e la sospensione del Servizio di manutenzione, conduzione e gestione oggetto del presente contratto nei soli casi di chiusura completa di edifici. In relazione alla chiusura temporanea di locali per esigenze aziendali, l'Amministrazione, così come previsto all'art. 11.3.b.1 del Capitolato, comunica al Fornitore i locali che verranno esclusi dal funzionamento al fine di escluderli dalla contabilità. Si procede analogamente a quanto sopra indicato nelle ipotesi in cui l'indisponibilità di edifici o locali derivi dall'esecuzione di prestazioni extracanonone. Il Fornitore, al verificarsi di ipotesi di recesso parziale o sospensioni, rinuncia espressamente ad opporre eccezioni in merito, ivi compreso in relazione a eventuali risarcimenti danni.

6. Il Fornitore non può recedere dal contratto.

Art. 16 – Trattamento dei dati personali

1. Il Fornitore è tenuto ad assicurare la più assoluta riservatezza delle informazioni,

dei documenti, degli atti amministrativi e di qualsiasi materiale cui venga a conoscenza, anche in modo fortuito, nell'esecuzione della prestazione.

2. Il Fornitore non potrà divulgare o diffondere in alcun modo e forma, né far alcun uso diretto o indiretto, delle informazioni e dei dati di cui sia venuto in possesso nell'espletamento delle attività, se non nei limiti strettamente necessari per l'esecuzione del contratto ovvero espressamente autorizzati dall'Amministrazione contraente.

3. Con specifico riferimento ai dati personali, il Fornitore si impegna al rispetto dei principi e delle norme del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e ad adottare misure di sicurezza adeguate.

4. Il Fornitore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché degli eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di riservatezza e sicurezza. A tal fine, si impegna a fornire apposite istruzioni al proprio personale in ordine alle vigenti disposizioni in materia ed alle eventuali misure di prevenzione indicate dall'Amministrazione, garantendo la massima diligenza professionale nell'esecuzione delle prestazioni.

5. Il Fornitore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché degli eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di riservatezza e sicurezza. A tal fine, si impegna a fornire apposite istruzioni al proprio personale in ordine alle vigenti disposizioni in materia ed alle eventuali misure di prevenzione indicate dall'Amministrazione, garantendo la massima diligenza professionale nell'esecuzione delle prestazioni.

6. Il Fornitore risponde inoltre dei danni procurati a terzi, siano essi dipendenti, utenti o persone comunque interessate e/o coinvolte a qualsiasi titolo nell'attività dell'Amministrazione contraente, commessi in violazione della normativa citata.

7. Il Fornitore che agisce in modo difforme o contrario alle legittime istruzioni dell'Amministrazione contraente o che adotta misure di sicurezza inadeguate rispetto al rischio del trattamento risponde del danno causato ai soggetti interessati. In tal caso, l'Amministrazione contraente potrà risolvere il contratto, salvo il risarcimento del maggior danno. Le amministrazioni contraenti disciplinano il rapporto afferente al trattamento dei dati personali con il Fornitore sentito il proprio DPO.

Art. 17 – Spese contrattuali

1. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.P.R. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, del D.P.R. 642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni.

2. L'IVA relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico dell'Amministrazione contraente mentre le spese di bollo sono a carico del Fornitore.

3. Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/1986 e le spese di registrazione saranno a carico della parte che ne richiederà la registrazione.

Art. 18 – Foro competente

1. Tutte le controversie insorte tra le parti derivanti o connesse al presente contratto, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, che non si sono potute definire in via bonaria, saranno risolte in sede giudiziaria, secondo la normativa vigente. In tali casi sarà competente in via esclusiva il Foro di Firenze con espressa rinuncia di qualsiasi altro.

Art. 19 – Rinvio

1. Per quanto non espressamente sopra descritto in relazione all'esecuzione della

prestazione oggetto del presente contratto si applica:

- l'Accordo quadro;
- il Capitolato e tutti i suoi allegati;
- il Disciplinare Tecnico;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici);
- la Legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro);
- "Regolamento di attuazione" della Legge regionale 38/2007 approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale 30/R del 27/05/2008 e successive modifiche e integrazioni, per le parti compatibili;
- dal Codice civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato.

2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice civile, si intendono documenti facenti parte integrante e sostanziale del presente Contratto, anche se non materialmente allegati:

- Schede "A", "B", "C" e "D" allegata alla "Relazione di conclusione delle attività di Start-up";
- Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti (D.U.V.R.I.).

firmato digitalmente

per l'Amministrazione contraente

per il Fornitore

Dott.ssa Paola Querci



Art. 20 – Accettazione clausole

1. Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice civile, il Fornitore dichiara di accettare specificamente il contenuto delle prescrizioni di cui agli articoli: 2- (Modalità di erogazione del Servizio integrato di manutenzione, conduzione e gestione), 4 - (Importo del contratto), 6 - (Liquidazione dei corrispettivi e modalità di fatturazione), 12 - (Obblighi e responsabilità del Fornitore) 15 - (Penali, risoluzione del contratto e recesso) e 18 - (Foro competente).

per il Fornitore



**CONTRATTO SPECIFICO “FASE DI SMCG A REGIME” RELATIVO
ALL’ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI
INTEGRATI DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE
IMMOBILI E IMPIANTI LOTTO 5 A FAVORE DI: ARPAT – Agenzia
regionale per la protezione ambientale della Toscana (CIG A05435B04A
derivato)**

L’anno 2024 del mese di maggio si dà atto che gli effetti del presente contratto
specifico decorreranno dalla data dell’ultima firma digitale.

TRA

ARPAT – Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana, in
seguito indicato/a come “l’Amministrazione contraente”, Codice Fiscale e Partita
IVA N. 04686190481, con sede in Firenze, all’indirizzo Via Ponte alle Mosse n. 211,
rappresentato dalla Dott.ssa Paola Querci, nella sua qualità di Direttore
amministrativo nominata con decreto del Direttore generale dell’ARPAT n. 96 del
10.06.2021 e domiciliata per la sua carica presso la sede di cui sopra, incaricata per
il presente atto con decreto n. del , d’ora in poi “Amministrazione
contraente”;

E

SIRAM S.p.A., in seguito indicato come “Fornitore”, con sede legale in Milano, Via
Anna Maria Mozzoni n. 12, codice fiscale e partita IVA n. 08786190150, iscritta nel
Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano-Monza-Brianza-Lodi,
rappresentata **_____** i, nato **_____** , **_____** , domiciliato
per il presente atto presso la sede del Fornitore, in qualità di procuratore speciale,

giusta procura conferita dall'Amministratore delegato e legale rappresentante della Società, Emanuela Trentin, mediante scrittura privata autenticata in data 4 aprile 2024 dalla Dott.ssa Chiara Trotta, Notaio in Milano, N. di Repertorio e N. 6006, Raccolta n. 3845 (agli atti d'ufficio).

PREMESSO CHE

- in data 29/06/2022, con atto ai rogiti dell'Ufficiale rogante della Regione Toscana, n. Rep.: 9299 e n. Racc. 5799, è stato stipulato l'Accordo quadro per l'erogazione del Servizio integrato di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti tra il Regione Toscana - Soggetto Aggregatore Lotto 5 (CIG 77224249E0) ed il Fornitore RTI capogruppo Siram spa con sede legale in con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni n.12, C.F./P.IVA 08786190150;

- il Fornitore, con la sottoscrizione del suddetto Accordo quadro si è obbligato a stipulare il presente contratto e ad eseguirlo sulla base e alle condizioni di cui all'Accordo quadro e relativi allegati;

- in data 21/02/2023 (Prot. ARPAT n. 13682/2023, agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti - SPIIR) il Fornitore ha presentato il Piano di manutenzione, il Piano dei servizi, ha completato lo sviluppo, integrazione e messa a regime del sistema informativo relativo alla modalità di contabilizzazione delle attività a canone e a misura, la proposta di classificazione dello stato di conservazione degli immobili, nonché tutta la documentazione prevista all'articolo 3.2 del Capitolato;

- in data 27/02/2023 (Prot. ARPAT n. 15454/2023, agli atti SPIIR) è stato approvato il Verbale di chiusura della fase di Mobilitazione, come sottoscritto dal Fornitore;

- il Fornitore, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 12.5.d ha prodotto le polizze assicurative ivi richiamate;

- in data 09/03/2023 (Prot. ARPAT n. 18440/2023) è stato stipulato il Contratto relativo alla Fase di Start-up, scadenza fase fissata al 30/06/2023;

- con nota del RES-DEC è stata disposta la prosecuzione del contratto specifico di Start-Up fino al 31/07/2023 (Prot. ARPAT n. 49225 del 28/06/2023, agli atti SPIIR), così come previsto dall'art. 4, comma 2, del contratto di Start-Up, e, comunque, garantendo i servizi senza soluzione di continuità, nelle more della conclusione della fase di Mobilitazione, Start up e Upgrade, per la successiva fase a regime di Servizio di Manutenzione, Conduzione e Gestione (SMCG), che di fatto ha avuto inizio il 01/08/2023, la cui scadenza naturale è prevista per il 29/06/2028, giusto Rendiconto Fase di Start-Up del 18/03/2024, Prot. ARPAT n. 22304/2024 agli atti SPIIR);

- in data 06/03/2024 (Prot. ARPAT n. 18389/2024) è stato sottoscritto il Verbale di Conclusione delle attività di Start-up che ha formalizzato, con esito positivo, la verifica incluso la documentazione presentata nella suddetta Fase, la "Relazione di accompagnamento alla conclusione delle attività di Start-up" ai sensi dell'art. 3.3 Capitolato normativo - tecnico" e allegati ivi richiamati parte integrante e sostanziale agli atti SPIIR, documentazione utile per addivenire alla stipula del presente Contratto, previo esperimento delle attività di adesione già perfezionate sul negozio elettronico START (Atto di Adesione fase di SMCG, Prot. ARPAT 22948/2024, agli atti);

- il Fornitore, ai sensi del Capitolato, è tenuto ad erogare le prestazioni individuate nel presente atto e in tutti i documenti da questo richiamati o allegati a favore dell'Amministrazione contraente nel rispetto di tutta la documentazione approvata e richiamata per l'erogazione del servizio di manutenzione, conduzione e gestione durante la Fase di Start-up.

LE PARTI, COME SOPRA COSTITUIITE, SI DANNO RECIPROCAMENTE

ATTO CHE:

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- l'Accordo quadro e relativi allegati, il Capitolato speciale normativo e tecnico con i suoi allegati (di seguito Capitolato), il Disciplinare Tecnico, l'offerta economica, l'offerta tecnica richiamati nel presente atto, la documentazione approvata a chiusura della Fase di Start-up anche se non materialmente allegati al presente contratto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- la garanzia definitiva costituita ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 per la sottoscrizione dell'Accordo quadro opera anche in relazione agli obblighi assunti con il presente Contratto;
- le espressioni ed i termini utilizzati nel presente contratto hanno il significato previsto dall'art. 1.2 (Acronimi e definizioni) del Capitolato;

E

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Oggetto del contratto

1. Il presente contratto specifico ha ad oggetto il Servizio integrato di manutenzione, conduzione e gestione afferente alla Fase di SMCG a regime, che comprende lo svolgimento, da parte del Fornitore, delle prestazioni e delle attività individuate all'articolo 3.4 del Capitolato. Il Fornitore, nel rispetto di quanto previsto nel Capitolato, nel Disciplinare Tecnico, nell'Accordo quadro e nell'offerta tecnica presentata, si obbliga ad eseguire il servizio di manutenzione, di conduzione e gestione presso gli immobili e gli impianti di seguito elencati:

- Uffici Siena, Strada del Ruffolo 4, loc. Il Ruffolo;
- Uffici Arezzo, V.le Maginardo 1;
- Uffici Grosseto, Via Fiume 35.

Il Fornitore, specificatamente per il servizio di manutenzione, conduzione e gestione di cui al presente Contratto, si obbliga altresì al pieno rispetto del Piano di Manutenzione, che definisce le prestazioni da eseguire (tipologie di servizi – componenti – elementi tecnici) e del Piano dei Servizi – già approvati dall'Amministrazione a chiusura della Fase di Mobilitazione e dalla stessa confermato a chiusura della Fase di Start-up che ne costituiscono – anche se non materialmente allegati al presente Contratto – parte integrante e sostanziale.

2. Il Fornitore durante il periodo di vigenza contrattuale è tenuto a provvedere al costante aggiornamento dei dati (upgrade) ed in particolare ad effettuare le attività di cui alle lettere c), d), e), g), h), i), j), k), n), m), o), p), q), r), s), t), u) dell'art. 3.2 del Capitolato.

3. Il Fornitore, durante il periodo di vigenza contrattuale, si obbliga ad eseguire gli interventi opzionali (prestazioni extracanone e servizi accessori) indicati nel presente Contratto e previa emissione di specifici Ordini di esecuzione, secondo le modalità previste nel Capitolato e relativi allegati e secondo quanto previsto nell'Offerta tecnica. Si rimanda agli articoli 5.12 e 5.13 del Capitolato.

**Art. 2 – Modalità di erogazione del Servizio integrato di manutenzione,
conduzione e gestione**

1. Il Fornitore è tenuto, a destinare allo svolgimento del servizio di manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e impianti come risultanti dalla SCHEDA "D" allegata alla "Relazione di accompagnamento alla conclusione delle attività di Start-up" e specifica per ciascun presidio, output del Sistema informativo SIRT_GOPA ottenuto a seguito della compilazione delle Schede A, B e C, parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegata, agli atti SPIIR – Prot. ARPAT n. 18378 del 06/03/2024;

2. Il Fornitore è tenuto, nell'eseguire le prestazioni relative al servizio di manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e degli impianti, al rigoroso rispetto delle modalità di esecuzione delle prestazioni riportate nell'Accordo quadro e relativi allegati e nell'Offerta tecnica presentata in sede di gara sul Sistema telematico START, cui espressamente si rinvia, nonché al rigoroso rispetto della documentazione approvata dall'Amministrazione a chiusura della Fase Mobilitazione, tra la quale rientra il Piano di Manutenzione e il Piano dei Servizi, confermati o modificati dall'Amministrazione a chiusura della Fase di Start-up. Il Fornitore riconosce che il mancato rispetto delle condizioni cui si è impegnato con la presentazione della documentazione di cui sopra costituisce inadempimento contrattuale.

3. Il Fornitore deve mantenere gli immobili e gli impianti secondo la regola dell'arte, in conformità alla normativa vigente ed è responsabile della corretta manutenzione degli stessi. Le componenti di un immobile e di un impianto mantenuti in conformità alla vigente normativa e alle norme dell'UNI, del CEI o di altri Enti di normalizzazione appartenenti agli Stati membri dell'Unione europea o che sono parti contraenti dell'accordo sullo spazio economico europeo, si considerano mantenuti secondo la regola dell'arte.

4. Il Fornitore è espressamente tenuto ad effettuare gli aggiornamenti annuali dei Piani secondo quanto previsto nel Capitolato, oltre che ad effettuare tutti gli aggiornamenti di documentazione secondo quanto previsto nel Capitolato stesso, cui espressamente si rimanda.

5. Il Fornitore, nell'erogazione del servizio di manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e degli impianti, compreso i casi in cui riceva richieste di intervento post danno è tenuto, a prescindere dal valore dell'intervento, ad effettuare tutte le

operazioni ritenute idonee ad evitare situazioni di pericolo (cd. messa in sicurezza).

6. Il Fornitore è tenuto ad effettuare i servizi accessori nei limiti dell'importo individuato nel presente Contratto; riconosce espressamente che l'individuazione dello specifico servizio viene effettuato dall'Amministrazione nell'Ordine di Esecuzione che vincola il Fornitore nell'esecuzione delle prestazioni ivi dedotte. L'Amministrazione potrà attivare i servizi accessori mediante emissione di uno o più ordini di esecuzione.

7. In relazione agli interventi di cui alle lettere a) e b) del primo capoverso dell'articolo 5.12.a del Capitolato (interventi di miglioramento e interventi di riqualificazione), l'Amministrazione procede con la determinazione dell'importo mediante redazione di computo metrico estimativo prendendo a riferimento gli importi per le opere compiute del Prezzario Lavori Pubblici in coerenza a quanto stabilito dalla nota metodologica, adottato da Regione Toscana vigente nell'anno dell'assegnazione dell'intervento e relativo alla Provincia di Firenze, ai quali viene applicato il ribasso del 20%. L'Amministrazione richiede al Fornitore, sulla base della perizia/progetto esecutivo dello specifico intervento da effettuare in concreto, un incremento del ribasso applicato sul computo metrico dalla stessa Amministrazione ai sensi del precedente capoverso. L'Amministrazione procede a valutare il ribasso offerto e non ha alcun obbligo di affidare l'intervento al Fornitore o di remunerare in alcun modo le attività propedeutiche da questo effettuate e rinuncia espressamente ad opporre eccezioni in merito.

8. Il Fornitore, per prestazioni di importo inferiore a € 40.000,00, si assume l'onere di presentare all'Amministrazione tutta la documentazione utile per la definizione tecnico-economica dell'intervento da realizzare nonché la progettazione necessaria per eseguire le suddette prestazioni, senza ulteriori oneri a carico

dell'Amministrazione.

9. Il Fornitore in relazione agli interventi di efficientamento, art. 5.12 lett. c) del Capitolato, è tenuto ad attenersi a quanto ivi previsto, cui espressamente si rinvia.

10. Il Fornitore è tenuto ad interfacciarsi con il Sistema informativo Regione Toscana_ GOVERNANCE Patrimonio Amministrazioni (SIRT_GOPA) che costituisce lo strumento informativo per la manutenzione, conduzione e gestione degli impianti e degli immobili affidati con il presente contratto, nonché ad implementarlo e aggiornarlo in relazione alle attività svolte. Si rimanda al Capitolato per le ulteriori specifiche.

11. Il Fornitore è tenuto a fornire l'elenco del personale impiegato per lo svolgimento del Servizio di manutenzione, conduzione e gestione oggetto del presente Contratto e ad aggiornarlo durante tutto il periodo di vigenza contrattuale ed è in particolare tenuto all'osservanza della clausola sociale di cui all'articolo 12.2.g del Capitolato. Il Fornitore, in relazione allo svolgimento degli interventi opzionali è tenuto a comunicare all'Amministrazione il personale impiegato. Le informazioni di cui al presente comma devono essere inserite su SIRT_GOPA, nell'apposita sezione del Portale di progetto.

12. Il Fornitore è tenuto a condurre, gestire ed effettuare la manutenzione programmata e correttiva degli impianti e delle strutture, sia delle aree interne che delle aree esterne, utilizzando personale abilitato a norma di legge e nel rispetto delle norme CEI, delle Norme UNI, dei regolamenti sanitari e di eventuali prescrizioni dell'Amministrazione, senza interruzione nell'esercizio delle attività e dei servizi erogati dalla stessa. Per le aree a verde il Fornitore si obbliga alla formazione specifica dei manutentori del verde, al fine di garantire il rispetto della normativa vigente in materia, in merito, in particolare, alla capacità professionale del

Fornitore stesso e alle modalità di svolgimento delle operazioni.

13. Il Fornitore è responsabile nei confronti del personale impiegato per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto ed è tenuto al rispetto degli obblighi ai sensi dell'articolo 14 dell'Accordo quadro che si intende espressamente richiamato.

14. In relazione alle prestazioni extracanone il Fornitore dovrà rendicontare mensilmente lo stato di avanzamento della realizzazione e l'andamento degli interventi. Il Fornitore è tenuto ad inviare, attraverso il portale di progetto, il rendiconto mensile degli interventi effettuati entro i primi cinque giorni del mese successivo. La presentazione del rendiconto è condizione indispensabile per effettuare la contabilità.

In casi eccezionali, di fronte al chiaro rischio d'imminente degrado del bene, fermo l'obbligo del Fornitore della messa in sicurezza, sono ammissibili interventi di riqualificazione preventiva che verranno contabilizzati solo ove il Fornitore dimostri la necessità dell'intervento finalizzati a prevenire situazioni di imminente pericolo.

Al termine delle prestazioni il Fornitore deve presentare la documentazione tecnica finale e gli elaborati "come costruito" debitamente timbrati e sottoscritti da un professionista abilitato.

15. La contabilizzazione delle prestazioni extracanone e dei servizi accessori sarà effettuata in contraddittorio tra le parti. Le modalità saranno descritte nello specifico Ordine di Esecuzione a cura del RES.

16. Le imprese, facenti parti del Raggruppamento Temporaneo di Imprese che eseguiranno le prestazioni a favore dell'Amministrazione sono:

- **SIRAM S.p.A.**: S1: 100%, S2: 99%, S3: 99%, S4 - OG1: 95% / S4 - OG11: 100%;

S5 (S5.b, S5.c, S5.d, Anagrafica, Presidio aggiuntivo, Manutenzione beni mobili:

100%;

- **C.M.B. Società Cooperativa muratori e braccianti di Carpi:** S2: 1%, S3: 1%.

S4 - OG2: 50% / S4 - OG3: 50%;

- **OPLONDE S.r.l.:** S4 - OG1: 5% / S4 - OG2: 50% / S4 - OG3: 50%;

- **HYDEA S.p.A.:** S5 (S5.a, Servizi attinenti architettura ed ingegneria e affini):

100%.

17. Il Fornitore individua quali membri del Gruppo di Coordinamento e Controllo i soggetti indicati nel documento "Composizione del GCC" che si allega al presente Contratto sotto la lettera "A", quale parte integrante e sostanziale. Per eventuali sostituzioni dei membri del GCC trova applicazione la procedura di cui all'articolo 7.2 del Capitolato.

18. Il Fornitore espressamente riconosce che la stipula del presente contratto non costituisce titolo all'esecuzione delle prestazioni extracanonone e dei servizi accessori e che l'Amministrazione potrà affidare, nel rispetto della vigente normativa in materia, ad altro operatore ed espressamente rinuncia ad opporre eccezioni in merito.

19. Il Fornitore è tenuto ad eseguire le prestazioni oggetto del presente Contratto con obbligo di risultato e con piena responsabilità della gestione degli immobili e impianti.

20. Il Fornitore è responsabile in via esclusiva per le prestazioni eseguite dal/i subappaltatore/i indicato/i:

- Impianti elevatori: KONE Italia S.p.A., Via Figino, 41, Pero (MI);

- Automatismi: GEZE, Via Fiorbellina 20 Vimercate (MB);

- Impianti antincendio: RF Antincendio, Via Partigiani d'Italia, 70, Empoli (FI),

sono state autorizzate o in fase di autorizzazione dal RUP dell'Accordo quadro a svolgere attività in subappalto ed eseguiranno, a favore dell'Amministrazione le

seguenti prestazioni: impianti meccanici, aree verdi, impianti elettrici, opere edili, opere di fabbro, UPS.

Art. 3 – Durata del contratto

1. Il presente contratto si intende decorrente dal 01/08/2023 per l'esecuzione di tutte le prestazioni stabilite dal presente atto e da quanto in esso richiamato parte integrante anche se non materialmente allegato e fino al 29/06/2028.

2. Gli interventi opzionali affidati al Fornitore devono concludersi nel periodo indicato nel relativo Ordine di esecuzione.

3. La durata del presente contratto può essere prorogata dall'Amministrazione contraente nelle ipotesi in cui sia stata prorogata la durata dell'Accordo quadro e per un periodo corrispondente. In tal caso, l'Amministrazione contraente trasmette al Fornitore l'atto con il quale è predisposta la proroga almeno dieci giorni prima della scadenza contrattuale.

Art. 4 – Importo del contratto

1. L'importo del Contratto così come risulta dalla SCHEDA "C" allegata alla "Relazione di accompagnamento alla di conclusione delle attività di Start-up" e specifica per ciascun presidio, parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegata, è pari ad Euro **447.276,59=** determinato come di seguito:

- Importo Euro **299.724,32** relativo a CM S1 +CFS2 +CVS3 (di cui Euro 2.434,53 di CMS1, Euro 244.605,15 di CFS2 + 52.684,64 di CVS3);

- Importo S4 (CR_{S4}) pari a **Euro 114.762,88** (*min 5% - max 35% somma importi CM_{S1}, CF_{S2}, CV_{S3}*);

- Importo S5 (CS_{S5}) pari a Euro **32.789,39** (*max 10% somma importi CM_{S1}, CF_{S2}, CV_{S3}*);

- importo costi sicurezza per riduzione/eliminazione delle interferenze pari a Euro zero (Euro 0,00) così come dichiarato dal Documento Unico per la Valutazione dei Rischi Interferenti (DUVRI), parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegato.

2. Gli importi come sopra indicati relativi ai corrispettivi CF_{S2} e CV_{S3} sono stati individuati in relazione alla classificazione degli immobili e risultanti dalla SCHEDA "A" allegata al verbale di chiusura della Fase di Mobilitazione. Fermo il rispetto della somma dei corrispettivi CF_{S2} e CV_{S3} , l'importo dei suddetti CF_{S2} e CV_{S3} corrispettivi verrà rivalutato, con cadenza annuale in relazione alla determinazione del livello di obsolescenza degli immobili e secondo quanto previsto all'art. 11.3.b. del Capitolato. Il Fornitore espressamente riconosce che la ridefinizione del livello di obsolescenza deve essere approvato dall'Amministrazione e che, in caso di mancata approvazione, il livello di obsolescenza non subirà rimodulazioni; al tal fine il Fornitore rinuncia espressamente ad opporre eccezioni in merito.

3. In caso di proroga del Contratto l'importo CF_{S2} e CV_{S3} verrà incrementato in maniera corrispondente alla durata della stessa.

4. Nelle ipotesi in cui l'importo CV_{S3} non fosse interamente utilizzato durante la vigenza contrattuale determinata al precedente articolo 2, la somma residua incrementerà il valore $S4$ del contratto SMGC a regime. Analogamente, nei casi in cui l'importo $S3$ sopra individuato non fosse sufficiente per l'erogazione del servizio di manutenzione conduzione e gestione, l'Amministrazione utilizzerà l'importo individuato per le prestazioni extracanonone (CR_{S4}).

5. L'importo individuato per le prestazioni extracanonone (CR_{S4}) verrà utilizzato dall'Amministrazione per remunerare il Fornitore in relazione a tutte le ipotesi

previste dal Capitolato che prevedono il riconoscimento di un importo connesso ai risultati qualitativi raggiunti dallo stesso nell'esecuzione delle prestazioni e per le ipotesi di cofinanziamento nel caso di realizzazione di interventi di efficientamento energetico.

6. Gli importi come sopra individuati sono da considerarsi quali importi contrattuali massimi, il Fornitore non vanta alcun titolo in relazione alla loro mancata utilizzazione da parte dell'Amministrazione.

Art. 5 – Corrispettivi

1. I corrispettivi per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto e afferenti al Servizio di manutenzione, conduzione e gestione (CM_{S1}, CF_{S2} e CV_{S3}), sono considerati remunerativi dal Fornitore e risultano determinati con le modalità previste al Capitolo 6 del Capitolato e stabiliti ai sensi dell'Offerta economica presentata dal Fornitore e allegata all'Accordo quadro, come risultanti dalla SCHEDA "B", allegata alla "Relazione di accompagnamento alla conclusione delle attività di Start-up" e specifica per ciascun presidio, ed aggiornata con i ribassi di gara, parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegata.

2. Il corrispettivo CM_{S1} è comprensivo di tutte le spese per remunerare le attività indicate all'art. 3.3 del Capitolato che devono essere svolte durante il periodo di vigenza contrattuale.

2. I corrispettivi CF_{S2} e CV_{S3} risultano dalla SCHEDA "C" e sono replicati sul sistema SIRT_GOPA. L'Amministrazione corrisponderà al Fornitore gli importi che deriveranno dalla contabilità gestita mediante il suddetto sistema secondo quanto previsto nel Capitolato.

3. Il corrispettivo contrattuale è comprensivo di tutte le spese connesse allo

svolgimento delle prestazioni come individuate nel Capitolato, nel Disciplinare, nell'offerta tecnica, nel Piano di Manutenzione, nel Piano dei Servizi e in tutta la documentazione presentata dal Fornitore alla chiusura della Fase di Mobilitazione come approvata dall'Amministrazione.

4. Il corrispettivo contrattuale (CS_{S5}) relativo ai servizi accessori è determinato secondo quanto previsto all'art. 6.5 del Capitolato, in relazione ai ribassi risultanti dall'Offerta economica presentata dal Fornitore in sede di gara. Il corrispettivo suddetto è comprensivo di tutte le spese, nessuna esclusa, connesse allo svolgimento, a regola d'arte, di tutte prestazioni relative al Servizio S5, come individuato nell'Ordine di esecuzione emesso dall'Amministrazione.

4. Il corrispettivo contrattuale (CR_{S4}) relativo alle prestazioni extracanone è individuato, ai sensi del Capitolato, in relazione a ciascun intervento. Il corrispettivo contrattuale per la realizzazione della prestazione extracanone è definito nell'Ordine di Esecuzione e una volta determinato, secondo le regole previste nel Capitolato, si intende comprensivo di tutte le spese, nessuna esclusa, per la realizzazione dell'intervento stesso.

5. I corrispettivi contrattuali saranno correlati all'effettivo svolgimento delle attività e non risultano garantiti.

6. Per le parti non sopra esplicitate si rimanda alla disciplina prevista nell'Accordo quadro.

Art. 6 – Liquidazione dei corrispettivi e modalità di fatturazione

1. La liquidazione dei corrispettivi viene effettuata, bimestralmente, ai sensi del Capitolo 11 del Capitolato, previa presentazione di fattura. La gestione della contabilità relativa alle prestazioni oggetto del presente Contratto avviene secondo quanto previsto al richiamato Capitolo 11.

2. Per la liquidazione del corrispettivo CM_{S1} relativo alla fase di SMCG la contabilità è predisposta su base mensile per l'intera durata dei servizi manutentivi (DCM: Durata Contratto in Mesi - SMCG a regime) pro quota del 40% dell'importo totale pari a CM_{S1}; la quota residua verrà liquidata con la rata di saldo; si rinvia alla specifica disciplina prevista all'art. 11.3.a del Capitolato.

3. Per il servizio di manutenzione, conduzione e gestione (CF_{S2} e CV_{S3}) la contabilità è gestita mediante il sistema SIRT_GOPA; si rinvia alla specifica disciplina prevista all'art. 11.3.b del Capitolato.

4. Per i servizi accessori e le prestazioni extracanonone la liquidazione dei corrispettivi, ferma la cadenza bimestrale, viene effettuata a misura e la contabilità è disciplinata negli ordini di esecuzione.

5. Il Fornitore procede con l'emissione della Fattura, solo a seguito dell'emissione del Certificato di Pagamento, per un importo corrispondente a quanto ivi previsto. Si rinvia al Capitolo 11 del Capitolato.

6. Le fatture dovranno essere emesse in modalità elettronica e dovranno essere intestate a **ARPAT - Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana, Via Ponte alle Mosse n. 22, 50144 Firenze - CF e P.IVA 04686190481 - CUU UFNBJI -** devono essere inviate tramite i canali previsti dalla FatturaPA, con le specifiche previste dal D.M. n. 55 del 03/04/2013 "Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica", con l'indicazione del codice **CIG A05435B04A.**

7. Per effetto della L. 190/2014, che dispone l'applicazione del regime dello "Split payment", il tracciato della fattura elettronica deve riportare nel campo "Esigibilità IVA" la lettera "S" (Scissione pagamenti). Le fatture dovranno essere emesse separatamente da ciascun soggetto del Raggruppamento per la parte di relativa

dalla sua accensione o, se già esistente, entro 7 giorni dalla sua prima utilizzazione.

10. Per le prestazioni extracanone dal corrispettivo viene trattenuta una quota del 5% dell'importo di ciascun intervento che verrà liquidata alla consegna di tutta la documentazione tecnica, Di.Co., certificazioni, as built, ecc. e all'implementazione del sistema informativo relativa a ciascun ordine di esecuzione.

11. Per i Servizi accessori dal corrispettivo viene trattenuta una quota del 5% dell'importo di ciascun intervento che verrà liquidata alla consegna di tutta la documentazione afferente alla specifica prestazione individuata in ciascun ordine di esecuzione.

12. Il pagamento della rata di saldo di tutti corrispettivi determinati ai sensi del presente contratto, è subordinato alla stipula, da parte del Fornitore, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o del certificato di verifica di conformità, di apposite garanzie fideiussorie, conformi allo schema tipo del D.M. 31/2018, emesse per un importo garantito pari all'importo delle rispettive rate di saldo, oltre IVA, maggiorato del tasso legale di interesse applicato al periodo intercorrente tra la data di emissione rispettivamente del certificato di cui sopra e l'assunzione del carattere di definitività dello stesso. La Garanzia della rata di saldo cessa dopo 24 mesi dall'emissione dei certificati suddetti.

13. Il Fornitore esonera l'Amministrazione da ogni e qualsiasi responsabilità per i pagamenti che saranno in tal modo effettuati.

14. Per le parti non specificate nel presente articolo si rimanda al Capitolo 11 del Capitolato e all'art. 10 dell'Accordo quadro che si intendono espressamente richiamati.

Art. 7 – Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Il Fornitore è tenuto al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto e del subcontratto, un'apposita clausola con la quale, ciascuna parte, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla richiamata normativa.

2. Il Fornitore è tenuto a dare immediata comunicazione all'Amministrazione, al RUP dell'Accordo quadro e alla Prefettura ove ha sede l'Amministrazione della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 8 – Responsabile dell'esecuzione del contratto e Direttore dell'esecuzione

1. La Dr.ssa Paola Querci (Direttore Amministrativo dell'ARPAT) è il Responsabile dell'esecuzione del contratto che svolge le funzioni di cui all'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 e quelle individuate nel Capitolato.

2. L'Ing. Armando Forgione (Dirigente Responsabile SPIIR) è nominato quale Direttore dell'esecuzione del contratto.

Art. 9 – Verifica di conformità

1. Alla scadenza del contratto, l'Amministrazione contraente esegue la verifica tecnica e contabile delle prestazioni eseguite dal Fornitore relative al servizio di manutenzione, conduzione e gestione erogato.

2. L'Amministrazione emette il Certificato di Verifica di Conformità con i contenuti di cui all'art. 11.4.b del Capitolato.

3. Per le prestazioni extracanoniche oggetto del presente Contratto l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 11.4.c. del Capitolato ed alle condizioni ivi riportate emette il Certificato di regolare esecuzione che costituisce accettazione provvisoria delle prestazioni.

4. L'accettazione definitiva dei servizi avviene dopo 12 mesi dall'emissione del Certificato di Verifica di Conformità; l'accettazione definitiva delle prestazioni extracanonone avviene dopo 24 mesi dall'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

5. Le risultanze della verifica di tutte le prestazioni oggetto del contratto sono inviate al RUP dell'Accordo quadro e inserite sul Portale di progetto presente su SIRT_GOPA a cura dell'Amministrazione contraente.

Art. 10 – Sub-contratti, divieto di cessione del contratto

1. Il Fornitore è tenuto a comunicare, per tutti i subcontratti stipulati per l'esecuzione delle prestazioni, all'Amministrazione contraente il nome del sub-contraente, l'importo e l'oggetto del contratto. In tali casi, il Fornitore indica il codice CIG derivato acquisito dall'Amministrazione contraente per i pagamenti a favore del subcontraente.

2. È vietata la cessione totale o parziale del presente Contratto, a pena di nullità della cessione medesima. In caso di violazione di detto obbligo si procede con la risoluzione, ex art. 1456 cod. civ., del Contratto specifico. Si applica quanto previsto all'articolo 12 dell'Accordo quadro.

Art. 11 – Cessione del credito

1. La cessione del credito è disciplinata dal comma 13 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e dalla L. 21.02.199. n. 52.

2. Il Fornitore dovrà fornire al cessionario il numero di conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva al presente contratto, sul quale ricevere gli anticipi dei pagamenti. Tali pagamenti dovranno essere effettuati mediante bonifici bancari o postali o con altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni con l'indicazione del CIG A05435B04A derivato. L'Amministrazione contraente

provvederà al pagamento delle prestazioni di cui al presente contratto al cessionario esclusivamente sul conto corrente bancario o postale dedicato come da questi comunicato.

3. Il contratto di cessione, stipulato mediante atto pubblico o mediante scrittura privata autenticata dovrà essere notificato all'Amministrazione contraente e depositato sul Portale di Progetto presente su SIRT GOPA.

Art. 12 – Obblighi e responsabilità del Fornitore

1. Sono a carico del Fornitore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri previsti dal Capitolo 12 del Capitolato con le specifiche previste nell'Accordo che si intendono, rispettivamente ed integralmente, richiamati.

2. Il Fornitore assume a proprio carico tutte le conseguenze derivanti dalla mancata messa in sicurezza dei luoghi.

Art. 13 – Estensione degli obblighi del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici

Il Fornitore, in ottemperanza al Codice di Comportamento dei propri dipendenti adottato dall'Amministrazione con Decreto del direttore Generale n. 105 del 28/06/2022, sebbene non allegato è reso disponibile al seguente link:

<http://www.arpat.toscana.it/amministrazione-trasparente/provvedimenti/decreti/anno-2022/decreti-del-direttore-generale/DDG105-280622.pdf>, è tenuto a osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal suddetto codice in quanto compatibili ed avuto riguardo al ruolo ed all'attività svolta

2. Il Fornitore, ai fini della completa e piena conoscenza del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Amministrazione è tenuto a trasmettere copia ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo e ad inserire, sul Portale di

Progetto presente su SIRT_GOPA, o a inviare, tramite PEC, comunicazione di avvenuta trasmissione.

Art. 14 – Polizze assicurative

1. Secondo quanto previsto dall'art. 12.5.d "Polizze Assicurative" del Capitolato, il

Fornitore ha stipulato:

- la Polizza Allianz Global Corporate & Specialty SE, AGC&S Italia sede di Piazza Tre Torri n. 3 Milano, personale di Siram S.p.A. di Responsabilità Civile verso Terzi, verso Terzi-Prodotti e Responsabilità Civile Operai n. 30.880.378, con scadenza alle ore 24.00 del 31 dicembre 2024;

- la Polizza Allianz Global Corporate & Specialty SE – Francia, operante per Siram S.p.A.e per tutti gli operatori in RTI, di Responsabilità Civile verso Terzi, verso Terzi-Prodotti e Responsabilità Civile Operai n. FRL00218424, con scadenza alle ore 24.00 del 31 dicembre 2024;

che risultano valide ed operanti in relazione alle attività di cui al presente contratto.

2. Il Fornitore è tenuto a dimostrare l'operatività delle garanzie assicurative sopra indicate durante l'intera durata del Contratto, a tal fine è tenuto a produrre all'Amministrazione contraente entro 15 giorni dalla data di scadenza delle stesse, i relativi titoli di rinnovo debitamente quietanzati.

Art. 15 – Penali, risoluzione del contratto e recesso

1. L'Amministrazione contraente applica le penali in relazione alle inadempienze riscontrate nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto per le ipotesi e nella misura indicata all'art. 12.8 del Capitolato e secondo quanto previsto all'art. 15 dell'Accordo quadro, che si intendono espressamente richiamate.

2. L'Amministrazione potrà risolvere il presente Contratto per le ipotesi stabilite all'art. 12.11 del Capitolato che si intende interamente richiamato.

3. L'Amministrazione contraente potrà procedere, al verificarsi delle ipotesi di cui ai punti precedenti, all'escussione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 16 dell'Accordo quadro.

4. L'Amministrazione contraente potrà recedere dal presente contratto alle condizioni, espressamente accettate dal Fornitore, individuate all'art. 19 dell'Accordo quadro cui espressamente si rinvia. È preclusa al Fornitore la possibilità di recedere dal Contratto.

5. L'Amministrazione contraente ha facoltà di procedere con il recesso parziale e la sospensione del Servizio di manutenzione, conduzione e gestione oggetto del presente contratto nei soli casi di chiusura completa di edifici. In relazione alla chiusura temporanea di locali per esigenze aziendali, l'Amministrazione, così come previsto all'art. 11.3.b.1 del Capitolato, comunica al Fornitore i locali che verranno esclusi dal funzionamento al fine di escluderli dalla contabilità. Si procede analogamente a quanto sopra indicato nelle ipotesi in cui l'indisponibilità di edifici o locali derivi dall'esecuzione di prestazioni extracanonone. Il Fornitore, al verificarsi di ipotesi di recesso parziale o sospensioni, rinuncia espressamente ad opporre eccezioni in merito, ivi compreso in relazione a eventuali risarcimenti danni.

6. Il Fornitore non può recedere dal contratto.

Art. 16 – Trattamento dei dati personali

1. Il Fornitore è tenuto ad assicurare la più assoluta riservatezza delle informazioni, dei documenti, degli atti amministrativi e di qualsiasi materiale cui venga a conoscenza, anche in modo fortuito, nell'esecuzione della prestazione.

2. Il Fornitore non potrà divulgare o diffondere in alcun modo e forma, né far alcun uso diretto o indiretto, delle informazioni e dei dati di cui sia venuto in possesso nell'espletamento delle attività, se non nei limiti strettamente necessari per

l'esecuzione del contratto ovvero espressamente autorizzati dall'Amministrazione contraente.

3. Con specifico riferimento ai dati personali, il Fornitore si impegna al rispetto dei principi e delle norme del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e ad adottare misure di sicurezza adeguate.

4. Il Fornitore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché degli eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di riservatezza e sicurezza. A tal fine, si impegna a fornire apposite istruzioni al proprio personale in ordine alle vigenti disposizioni in materia ed alle eventuali misure di prevenzione indicate dall'Amministrazione, garantendo la massima diligenza professionale nell'esecuzione delle prestazioni.

5. Il Fornitore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché degli eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di riservatezza e sicurezza. A tal fine, si impegna a fornire apposite istruzioni al proprio personale in ordine alle vigenti disposizioni in materia ed alle eventuali misure di prevenzione indicate dall'Amministrazione, garantendo la massima diligenza professionale nell'esecuzione delle prestazioni.

6. Il Fornitore risponde inoltre dei danni procurati a terzi, siano essi dipendenti, utenti o persone comunque interessate e/o coinvolte a qualsiasi titolo nell'attività dell'Amministrazione contraente, commessi in violazione della normativa citata.

7. Il Fornitore che agisce in modo difforme o contrario alle legittime istruzioni dell'Amministrazione contraente o che adotta misure di sicurezza inadeguate rispetto

al rischio del trattamento risponde del danno causato ai soggetti interessati. In tal caso, l'Amministrazione contraente potrà risolvere il contratto, salvo il risarcimento del maggior danno. Le amministrazioni contraenti disciplinano il rapporto afferente il trattamento dei dati personali con il Fornitore sentito il proprio DPO.

Art. 17 – Spese contrattuali

1. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.P.R. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, del D.P.R. 642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni.

2. L'IVA relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico dell'Amministrazione contraente mentre le spese di bollo sono a carico del Fornitore.

3. Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/1986 e le spese di registrazione saranno a carico della parte che ne richiederà la registrazione.

Art. 18 – Foro competente

1. Tutte le controversie insorte tra le parti derivanti o connesse al presente contratto, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, che non si sono potute definire in via bonaria, saranno risolte in sede giudiziaria, secondo la normativa vigente. In tali casi sarà competente in via esclusiva il Foro di Firenze con espressa rinuncia di qualsiasi altro.

Art. 19 – Rinvio

1. Per quanto non espressamente sopra descritto in relazione all'esecuzione della prestazione oggetto del presente contratto si applica:

- l'Accordo quadro;
- il Capitolato e tutti i suoi allegati;
- il Disciplinare Tecnico;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici);

• la Legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro);

• “Regolamento di attuazione” della Legge regionale 38/2007 approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale 30/R del 27/05/2008 e successive modifiche e integrazioni, per le parti compatibili;

• dal Codice civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato.

2. Ai sensi e per gli effetti dell’art. 1341 del Codice civile, si intendono documenti facenti parte integrante e sostanziale del presente Contratto, anche se non materialmente allegati:

- Schede “A”, “B”, “C” e D” allegate alla “Relazione di conclusione delle attività di Start-up”;

- Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti (D.U.V.R.I.).

firmato digitalmente

per l’Amministrazione contraente

per il Fornitore

Dott.ssa Paola Querci



Art. 20 – Accettazione clausole

1. Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice civile, il Fornitore dichiara di accettare specificamente il contenuto delle prescrizioni di cui agli articoli: 2- (Modalità di erogazione del Servizio integrato di manutenzione, conduzione e gestione), 4 – (Importo del contratto), 6 - (Liquidazione dei corrispettivi e modalità di fatturazione), 12 - (Obblighi e responsabilità del

Fornitore) 15 - (Penali, risoluzione del contratto e recesso) e 18 - (Foro competente).

per il Fornitore

