



Decreto del Direttore generale nr. 5 del 19/01/2022

Proponente: *Armando Forgione*

Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione *integrale* (sito internet)

Visto per la pubblicazione - Il Direttore generale: Dott. Pietro Rubellini

Responsabile del procedimento: *Ing. Armando Forgione*

Estensore: *Giuseppe Margarito*

Oggetto: Lavori di completamento per la ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze. Approvazione del SAL n. 4 Stato Finale e liquidazione del Certificato di Pagamento n. 4.

ALLEGATI N.: 3

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo Supporto</i>
Allegato 1) Relazione_approvazione_4_sal_pmosse	sì	digitale
Allegato 2) SAL_N.4	sì	digitale
Allegato 3) CP_n.4_completamento_pmosse	sì	digitale

Natura dell'atto: *immediatamente eseguibile*

Trattamento dati personali: *Sì* **Numerosità degli interessati:** *1 - 1.000*

Il Direttore generale

Vista la L.R. 22 giugno 2009, n. 30 e s.m.i., avente per oggetto "Nuova disciplina dell'Agencia regionale per la protezione ambientale della Toscana (ARPAT)";

Richiamato il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 74 del 23.3.2021, con il quale il sottoscritto è nominato Direttore generale dell'Agencia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana;

Considerata la decorrenza dell'incarico di cui sopra dal 1° maggio 2021;

Dato atto che con decreto del Direttore generale n. 238 del 13.09.2011 è stato adottato il Regolamento di organizzazione dell'Agencia (approvato dalla Giunta Regionale Toscana con delibera n. 796 del 19.09.2011), successivamente modificato con decreti n.1 del 04.01.2013 e n. 108 del 23.07.2013;

Visto l'“Atto di disciplina dell'organizzazione interna” approvato con decreto del Direttore generale n. 270/2011 (ai sensi dell'articolo 4, comma 3, del Regolamento organizzativo dell'Agencia), modificato ed integrato con decreti n. 87 del 18.05.2012 e n. 2 del 04.01.2013;

Ricordato che con decreto del Direttore generale n. 173 del 04/12/2019 è affidato a CITEP Soc. Coop, con sede in Via Galcianese, 93D/E – Prato (PO), C.F. 01260170483 e P.IVA 00252790977, il completamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile - Edificio "A" - posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze, comprensivo anche dei lavori di ripristino delle condizioni di cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario (R.T.I. Merlo Lino Impianti/C.D.G. Service Torino s.r.l., agli atti d'ufficio);

Dato atto che Citep Soc. Coop è un consorzio di imprese artigiane (ex art. 34 c.1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 ora art. 45 c.2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016) per il quale eseguono i lavori le proprie imprese associate:

- opere edili - Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l. con socio unico, Via Barontini, 26 - Scandicci (FI), C.F. e P.IVA 04964700480;
- impianti elettrici - Valeri Gino & C. srl, Montelupo F.no (FI), Via Gubbio 10/12, CF e P.IVA 04414910481;
- impianti meccanici - Idraulica San Giorgio snc, Prato, Via Bruno Zucca n. 1, C.F. 00064340482, P.IVA 00229070974 ;

Ricordato, ancora, che l'Ing. Armando Forgione, Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti (SPIIR) è il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), che la Direzione dei Lavori è stata affidata alla società A.S.I. Progetti Integrati s.r.l. - professionista indicato Ing. Claudio Consorti di Prato, che il Coordinamento per la Sicurezza in Esecuzione è stato affidato all'Ing. Maurizio Ferrati di Firenze, che il Collaudo in corso d'opera-finale e Tecnico Amministrativo è stato affidato all'Arch. Fabio Rossi di Firenze e che il Collaudo Tecnico Funzionale e Statico è stato affidato all'Ing. Carlo Gini di Prato;

Dato atto, ancora, che con proprio decreto n. 81 del 10/05/2021 è stato approvato lo stato avanzamento dei lavori, dal quale si evince che l'importo complessivo dei lavori e somministrazioni eseguiti a tutto il 25/01/2021 è pari a euro 684.143,02, IVA 10% esclusa, 1° SAL euro 172.391,91, 2° SAL per euro 256.377,55 e 3° SAL per euro 251.952,84, al netto dello 0,5% per ritenuta infortuni da liquidare unitamente al saldo con il collaudo delle opere di che trattasi, nonché autorizzato la liquidazione delle competenze tecnico-professionali dovute in percentuale di avanzamento lavori, agli atti d'ufficio;

Visto il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, sottoscritto digitalmente in data 12/02/2020 (prot. ARPAT n. 2020/0009984) per un importo al netto di IVA e ribasso del 37,313%, di euro 686.269,29, IVA 10% esclusa, e che aumentato della Perizia di variante e suppletiva per euro 122.943,40 (decreto n. 45 del 15/03/2021), risulta pari ad euro 809.212,69, IVA

10% esclusa, di cui euro 750.609,78 per lavori e euro 58.602,91 per oneri della sicurezza, il cui termine contrattuale era stabilito al 20/05/2021 e successivamente prorogato al 30/06/2021 con proprio decreto n. 91 del 26/05/2021;

Preso atto che il RUP, con nota del 14/01/2022 (Prot. interno ARPAT 2022/0002807 Allegato "1") ha dichiarato la regolarità contabile e formale del SAL n. 4 Finale a tutto il 30/06/2021 (Allegato "2") relativo ai lavori di completamento, redatto dal Direttore dei lavori, la cui documentazione contabile, come dettagliata nella nota del RUP è stata acquisita al protocollo ARPAT n. 1690 del 11/01/2022, come segue:

- Relazione del Direttore dei Lavori relativa al SAL n. 4 ,
- Libretto delle misure,
- Registro di contabilità,
- Sommario registro di contabilità,
- SAL n. 4 a tutto il 30/06/2021;

Ritenuto di autorizzare la liquidazione del Certificato di Pagamento n. 4 relativo al SAL 4 Finale, emesso dal RUP in data 13/01/2022 per euro 111.999,89, oltre I.V.A. al 10% (Prot. interno ARPAT n. 2767 del 14/01/2021, Allegato "3"), dando atto che resta disponibile a credito dell'Impresa la somma complessiva di euro 18.167,30 da svincolare a seguito del perfezionamento del collaudo tecnico-funzionale degli impianti e del collaudo tecnico-amministrativo, come di seguito indicato:

- opere di completamento CIG 5263336245 (Contratto in data 12/02/2020 protocollo ARPAT n. 2020/0009984): ritenuta per infortuni 0,5% per euro 3.983,53 e detrazione per Collaudo finale per euro 12.506,97;
 - opere complementari CIG 8086464930 (Contratto in data 10/03/2020, Prot. ARPAT n. 2020/0017911): ritenuta per infortuni 0,5% per euro 1.232,52;
 - opere complementari CIG 8667935E3B (Contratto in data 31/03/2021, Prot. ARPAT n. 2021/0024502): ritenuta per infortuni 0,5% per euro 444,28;

Accertata la regolarità contributiva dell'appaltatore CITEP Soc. Coop, nonché delle citate consorziate, DURC On Line validi agli atti d'ufficio;

Visto il parere positivo di regolarità contabile in esito alla corretta quantificazione ed imputazione degli effetti contabili del provvedimento sul bilancio e sul patrimonio dell'Agenzia espresso dal Responsabile del Settore Bilancio e contabilità riportato in calce;

Visto il parere positivo di conformità alle norme vigenti, espresso dal Responsabile del Settore Affari generali, riportato in calce;

Visti i pareri espressi in calce dal Direttore amministrativo e dal Direttore tecnico;

decreta

1. di prendere e dare atto della dichiarazione del RUP relativamente alla regolarità contabile emessa dalla Direzione Lavori (Allegato "1") e per la congruità dei tempi programmati per contratto, la cui scadenza era fissata al 30/06/2021 (CIG 5263336245 - CUP E11E13000030005);
2. di approvare il SAL n. 4 Finale a tutto il 30/06/2021 (Allegato "2") e gli atti di contabilità redatti dal Direttore dei lavori (agli atti SPIIR), il Certificato di Pagamento n. 4 del 13/01/2022 (Allegato "3"), e di autorizzare la liquidazione della spesa complessiva dovuta pari a euro 111.999,89, oltre I.V.A. al 10% per euro 11.199,99, previa emissione di fattura elettronica PA, nonché gli onorari dovuti in avanzamento lavori ai professionisti incaricati, somme tutte ricomprese nel Quadro Economico dell'intervento che riporta un totale complessivo invariato di euro 4.650.000,00 (agli atti d'ufficio);
3. di dare atto che con il provvedimento di approvazione del Collaudo Tecnico Funzionale-Statico e Tecnico Amministrativo, si procederà allo svincolo delle ritenute a garanzia per

infortuni e collaudi come dettagliato in parte narrativa;

4. di dare atto che il Responsabile del contratto, del procedimento e dei lavori è l'Ing. Armando Forgione - Responsabile SPIIR;
5. di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, al fine di consentire all'operatore economico di disporre le somme dovute dell'appalto di che trattasi;
6. di tramettere il presente atto al Collegio dei Revisori ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della L.R.T. 26/06/2009 n.30 e s.m.i..

Il Direttore generale
Dott. Pietro Rubellini*

* “Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.”

Il Decreto è stato firmato elettronicamente da:

- Marta Bachechi , responsabile del settore Affari generali in data 17/01/2022
- Andrea Rossi , responsabile del settore Bilancio e Contabilità in data 17/01/2022
- Armando Forgione , il proponente in data 17/01/2022
- Paola Querci , Direttore amministrativo in data 17/01/2022
- Marcello Mossa Verre , Direttore tecnico in data 18/01/2022
- Pietro Rubellini , Direttore generale in data 19/01/2022

ARPAT
Agenzia regionale per la protezione ambientale
della Toscana
Direzione amministrativa
Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e reti

Relazione del RUP

“ Lavori di completamento per la ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze”.

CIG 5263336245 - CUP E11E13000030005

Liquidazione certificato di pagamento 4° SAL – Stato Finale

Con decreto del Direttore generale n. 173 del 04/12/2019 è affidato a CITEP Soc. Coop, con sede in Via Galcianese, 93D/E – Prato (PO), C.F. 01260170483 e P.IVA 00252790977, il completamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze, comprensiva anche dei lavori di ripristino delle condizioni di cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario (R.T.I. Merlo Lino Impianti/C.D.G. Service Torino s.r.l.).

Citep Soc. Coop è un consorzio di imprese artigiane (ex art. 34 c.1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 ora art. 45 c.2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016) per il quale eseguono i lavori le proprie imprese associate:

- Opere edili - Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l. con socio unico, Via Barontini, 26 - Scandicci (FI), C.F. e P.IVA 04964700480;
- Impianti elettrici - Valeri Gino & C. srl, Montelupo F.no (FI), Via Gubbio 10/12, CF e P.IVA 04414910481;
- Impianti meccanici - Idraulica San Giorgio snc, Prato, Via Bruno Zucca n. 1, CF MNDFPP58P02D473M, P.IVA 01732730971.

Ricordato che oltre al sottoscritto, Responsabile Unico del Procedimento (RUP), la Direzione dei Lavori è stata affidata alla società A.S.I. Progetti Integrati s.r.l. - professionista indicato Ing. Claudio Consorti di Prato (decreto Direttore generale n. 102/2014), il Coordinamento per la Sicurezza in Esecuzione all'Ing. Maurizio Ferrati di Firenze, il Collaudo in corso d'opera-finale e Tecnico Amministrativo all'Arch. Fabio Rossi di Firenze e il Collaudo Tecnico Funzionale e Statico all'Ing. Carlo Gini di Prato.

E' utile ricordare che sono già terminati i lavori complementari (CIG 8086464930 - CUP E11E13000030005), necessari al ripristino delle condizioni del cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario, individuati nel documento integrativo al verbale di collaudo tecnico-amministrativo, affidati con il già citato decreto 173/2019 e contrattualizzati in data 10/03/2020 (Prot. ARPAT n. 2020/0017911) per l'importo di euro 246.504,96, di cui euro 6.400,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa, già liquidato al netto della trattenuta per ritenute infortuni (0,50%), pari a euro 1.232,52 oltre I.V.A. al 10%, somma accantonata per essere svincolata con il Collaudo tecnico amministrativo a seguito del completamento dei lavori di che trattasi (CIG 5263336245 - CUP E11E13000030005);

Inoltre, risultano terminati gli ulteriori lavori complementari migliorativi per il completamento di che trattasi (CIG 8667935E3B - CUP E11E13000030005), affidati con il decreto n. 45/2021 e contrattualizzati in data 31/03/2021 (Prot. ARPAT n. 2021/0024502) per l'importo di euro 88.856,60, di cui euro 2.852,81 per oneri della sicurezza, IVA esclusa, già liquidati al netto della trattenuta per ritenute infortuni (0,50%), pari a euro 444,28 oltre I.V.A. al 10%, somma accantonata per essere svincolata con il citato Collaudo tecnico amministrativo a seguito del completamento dei lavori.

Infine, con il Decreto n. 81 del 10/05/2021 è stato approvato lo stato avanzamento dei lavori di completamento CIG 5263336245, dal quale si evince che l'importo complessivo dei lavori e somministrazioni eseguiti a tutto il 25/01/2021 è pari a euro 684.143,02, IVA 10% esclusa, 1° SAL euro 172.391,91, 2° SAL per euro 256.377,55 e 3° SAL per euro 251.952,84, al netto dello 0,5% per ritenuta infortuni da liquidare unitamente al saldo con il collaudo delle opere di che trattasi, nonché autorizzato la liquidazione delle competenze tecnico-professionali dovute in percentuale di avanzamento lavori, agli atti di questo ufficio.

Premesso quanto sopra, la presente relazione è relativa al contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di che trattasi sottoscritto digitalmente in data 12/02/2020 (prot. ARPAT n. 2020/0009984) per un importo al netto di IVA e ribasso del 37,313%, di euro 686.269,29, IVA 10% esclusa, che aumentato della Perizia di variante e suppletiva per euro 122.943,40 (Decreto n. 45 del 15/03/2021), risulta di euro 809.212,69, IVA 10% esclusa, di cui euro 750.609,78 per lavori e euro 58.602,91 per oneri della sicurezza, il cui termine contrattuale era stabilito al 20/05/2021 e successivamente prorogato al 30/06/2021 con proprio decreto n. 91 del 26/05/2021.

In data 11/01/2022 (Protocollo ARPAT n. 1690), il Direttore dei lavori, Ing. Claudio Consorti, ha inviato la documentazione tecnica finale relativa al quarto e ultimo stato avanzamento dei lavori (4° SAL), dalla quale si evince che l'importo dei lavori e somministrazioni eseguiti a tutto il 30/06/2021, al netto del ribasso d'asta del 37,313% di cui alle stesse condizioni offerte dall'originario aggiudicatario, IVA 10% esclusa, compreso oneri della sicurezza per euro 58.602,91, ammonta a euro 809.212,69 a lordo della ritenuta per infortuni dello 0,5%.

Gli elaborati tecnici trasmessi e di seguito richiamati, consistono in:

- Relazione del Direttore dei Lavori relativa al SAL n. 4;
- Stato Avanzamento Lavori n. 4 a tutto il 30/06/2021, qui allegato;
- Registro di Contabilità;
- Sommario Registro di Contabilità;
- Libretto delle Misure.

Si descrivono le lavorazioni che sono state contabilizzate nel SAL in oggetto:

I lavori edili eseguiti sono i seguenti:

- Completamento delle riprese di intonacature interne ed esterne con relative imbiancature e tinteggiature;
- Completamento delle controsoffittature a pannelli modulari;
- Completamento della posa degli infissi esterni in alluminio;
- Ripristino della ringhiera a confine lato via Ponte alle Mosse;
- Completamento della centrale antincendio con intonacature e tinteggiature interne ed esterne, revisione degli infissi e posa delle lattonerie;
- Posa delle veneziane dei serramenti interni;
- Posa delle tende oscuranti delle finestre Velux al piano sottotetto;
- Completamento delle opere da fabbro tra cui le ringhiere sul cortile interno n.3, il carter di chiusura delle tubazioni lato cortile n. 2 e porta del vano sottoscala al piano interrato;
- Completamento della pavimentazione della rampa lato via Petrella;
- Completamento delle finiture dei muri della rampa sul cortile interno n.3.

Le opere eseguite relativamente agli impianti meccanici sono le seguenti:

- Completamento dell'impianto antincendio con pulizia delle cisterne interrate esistenti, posa di convettore elettrico ventilato entro locale di pompaggio, collegamento delle linee di mandata, realizzazione di nuovi pescanti delle pompe e prove del gruppo antincendio, del valvolame, del misuratore di portata e dei gruppi di adescamento delle pompe;
- Completamento della pulizia dei ventilconvettori;
- Completamento della posa del punto di alimentazione area ristoro al piano sottotetto;
- Completamento della posa delle nuove adduzioni e dei nuovi scarichi per zone ristoro al piano sottotetto ed al piano primo;

Le opere eseguite relativamente agli impianti elettrici sono le seguenti:

- Completamento delle lavorazioni dell'impianto di distribuzione con posa degli apparecchi di comando e punti presa di tipo modulare;
- Completamento della posa del gruppo statico di continuità;
- Completamento della posa dei corpi illuminanti perimetrali esterni;
- Completamento dell'impianto antintrusione e videosorveglianza;
- Completamento dell'impianto elettrico risparmio energetico (domotica);
- Completamento dell'impianto elettrico "energie alternative";
- Completamento dei corpi illuminanti interni;
- Completamento dei cablaggi dei quadri elettrici esterni ed alimentazione dei punti luce lato via Petrella;

Relativamente alla categoria di opere "Mancanze e deduzioni C.T.A.", è stato contabilizzato il completamento delle seguenti lavorazioni:

- Certificazione linea vita;
- Certificazione porte REI installate;
- Certificazione controsoffitti, pareti e contropareti REI;
- As-Built e dichiarazioni di conformità impianti meccanici ed elettrici;
- Coibentazioni delle tubazioni dei controsoffitti;
- Fasciature di unione tra le coibentazioni delle tubazioni degli impianti meccanici;
- Collegamento canalizzazioni aria alle macchine di trattamento con giunti antivibranti;
- Insonorizzazioni cassette e tubazioni WC;
- Realizzazione botole di ispezione per la manutenzione delle unità di ventilazione collocate nei controsoffitti dei corridoi;
- Staffaggio antivibrante dei supporti alle unità di ventilazione;
- Modifica recapito dello spurgo dell'addolcitore acqua potabile nel pozzetto acque saponose;
- Dispositivi di protezione al fuoco degli attraversamenti;
- Riposizionamento dei terminali di riscaldamento che impediscono la corretta apertura delle porte;
- Ripristino del collegamento saldato eseguito su montante impianto antincendio al piano terra rialzato
- Pulizia e controllo nassi antincendio e relative cassette da completare con pannello safe-crash;
- Giunti di dilatazione pavimenti in gres;
- Pulizia interna ed esterna dei ventilconvettori;
- Certificazione isolamento termico a cappotto.

Si precisa che la D.L. sentito lo scrivente RUP, ha proceduto alla detrazione dalla contabilità finale delle lavorazioni non eseguite, ininfluenti per il completamento dell'opera, la cui somma resa disponibile (euro 7.508,94) è stata utilizzata per ulteriori lavorazioni aggiuntive necessarie all'opera di che trattasi:

- Macchina CLIMAVENETA matricola 32075579 - Pannello controllo comando PGD1 - Cornice neutra
- Realizzazione di impianto elettrico a servizio dei quadri rack
- Modifica di quadro elettrico sottosuolo per aggiunta di interruttore a servizio della pompa di svuotamento pozzetto
- Realizzazione di impianto elettrico a servizio della stazione meteo
- Plafoniere a led da incasso, installate nell'ufficio posto al piano terra sotto al terrazzo
- Ricerca linee, riallineamento cartellini di identificazione e ricablaggio, delle linee di comando impianto CLIMATIZZAZIONE, REGOLAZIONE e CONTROLLO

Vista la documentazione tecnica sopra richiamata, accertata la sua regolarità contabile e formale dello stato finale SAL 4, redatto dal Direttore dei lavori e trasmesso, unitamente ai documenti contabili sopra descritti, e rilevato che l'importo dei lavori eseguiti a tutto il 30/06/2021, al netto al netto delle ritenute e dei SAL già liquidati, è pari a euro 111.999,89, oltre I.V.A. al 10%, dando atto che resta disponibile a credito dell'Impresa la somma complessiva di euro 18.167,30 da svicolare a seguito del perfezionamento del collaudo tecnico-funzionale degli impianti e del collaudo tecnico-amministrativo, come di seguito indicato:

- opere di completamento CIG 5263336245 (Contratto in data 12/02/2020 protocollo ARPAT n. 2020/0009984): ritenuta per infortuni 0,5% per euro 3.983,53 e detrazione per Collaudo finale per euro 12.506,97;
- opere complementari CIG 8086464930 (Contratto in data 10/03/2020, Prot. ARPAT n. 2020/0017911): ritenuta per infortuni 0,5% per euro 1.232,52;
- opere complementari CIG 8667935E3B (Contratto in data 31/03/2021, Prot. ARPAT n. 2021/0024502): ritenuta per infortuni 0,5% per euro 444,28:

Pertanto, si dichiara che la documentazione prodotta è meritevole di approvazione e, pertanto, può essere rilasciato il Certificato di Pagamento n. 4 relativo al SAL n. 4 – Stato Finale, qui allegato (Prot. Arpat n. 0002767 del 14/01/2022).

Si da atto che tutte le somme sopra indicate sono ricomprese nel Quadro Economico dell'intervento riapprovato con il decreto del Direttore generale n. 45 del 15/03/2021.

Si attesta la regolarità contributiva dell'appaltatore CITEP Soc. Coop, nonché delle citate consorziate, DURC On Line validi agli atti d'ufficio.

Firenze, 14/01/2022

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Armando Forgione¹

Allegati: Stato Avanzamento Lavori n. 4;
Certificato di Pagamento n. 4.

¹ Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art.71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993

Comune di Firenze

Provincia di Firenze

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI

N. 4 A TUTTO IL 30/06/2021

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile (edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 - Firenze, destinato a sede della direzione dell'Arpat
OPERE DI COMPLETAMENTO

COMMITTENTE: ARPAT, Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana

IMPRESA: Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi C.I.T.E.P. Società Cooperativa

Contratto in data 12/02/2020 protocollo ARPAT n. 2020/0009984 di euro 653 169.29

Approvazione dell'aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento per maggiori costi per gli apprestamenti a seguito della emergenza COVID-19 con Decreto del Direttore Generale n.117 del 12/08/2020 per un importo complessivo netto pari a euro 33.100,00

Approvazione Progetto esecutivo della perizia suppletiva e di variante con Decreto del Direttore generale nr. 45 del 15/03/2021

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	1 255 995.95
Data Consegna:	24/02/2020	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	24/02/2020	Importo per la Sicurezza:	58 602.91
Giorni Utili per Ultimazione:	270	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	20/11/2020	IMPORTO DI VARIANTE	193 773.16
Giorni di Sospensione:	70	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	5	Importo per la Sicurezza (variante):	3 947.19
Nuova Data Ultimazione:	30/06/2021	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO				
	<u>LAVORI A CORPO</u>				
1 001.001.001	PUNTI 1-2-2A-3 - arrotondamenti - arrotondamenti	SOMMANO % aliquote	100,00	7,91 (0,001%)	7,91 (0,001%)
2 001.003.002	PUNTI 1-2-2A-3 - Opere Edili - Demolizioni e smontaggi	SOMMANO % aliquote	100,00	3'680,00 (0,307%)	3'680,00 (0,307%)
3 001.003.009	PUNTI 1-2-2A-3 - Opere Edili - Intonaci	SOMMANO % aliquote	100,00	8'745,11 (0,730%)	8'745,11 (0,730%)
4 001.003.012	PUNTI 1-2-2A-3 - Opere Edili - Cartongesso e controsoffitti	SOMMANO % aliquote	100,00	5'715,20 (0,477%)	5'715,20 (0,477%)
5 001.003.014	PUNTI 1-2-2A-3 - Opere Edili - Serramenti e carpenterie	SOMMANO % aliquote	100,00	57'166,40 (4,774%)	57'166,39 (4,774%)
6 001.003.015	PUNTI 1-2-2A-3 - Opere Edili - Coloriture e finiture	SOMMANO % aliquote	100,00	45'919,88 (3,835%)	45'919,88 (3,835%)
7 001.003.038	PUNTI 1-2-2A-3 - Opere Edili - Demolizione scaletta esistente e nuovo blocco di collegamento in c.a. ed intercapedini	SOMMANO % aliquote	100,00	17'057,67 (1,425%)	17'057,67 (1,425%)
8 001.004.006	PUNTI 1-2-2A-3 - Opere strutturali - Conglomerati cementizi	SOMMANO % aliquote	100,00	561,22 (0,047%)	561,22 (0,047%)
9 001.004.038	PUNTI 1-2-2A-3 - Opere strutturali - Demolizione scaletta esistente e nuovo blocco di collegamento in c.a. ed intercapedini	SOMMANO % aliquote	100,00	7'723,66 (0,645%)	7'723,66 (0,645%)
10 001.004.039	PUNTI 1-2-2A-3 - Opere strutturali - Nuova scala in acciaio lato ciminiera	SOMMANO % aliquote	100,00	33'461,37 (2,795%)	33'461,37 (2,795%)
11 001.005.017	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianto elevazione - Impianto ascensore	SOMMANO % aliquote	100,00	46'009,00 (3,842%)	46'009,00 (3,842%)
12 001.006.003	PUNTI 1-2-2A-3 - Sistemazioni esterne - Scavi e riempimenti	SOMMANO % aliquote	100,00	7'130,44 (0,595%)	7'130,44 (0,595%)
13 001.006.016	PUNTI 1-2-2A-3 - Sistemazioni esterne - Impianti di scarico	SOMMANO % aliquote	100,00	3'370,51 (0,281%)	3'370,51 (0,281%)
14 001.009.018	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianti meccanici - Riscaldamento centrale termica	SOMMANO % aliquote	100,00	20'462,86 (1,709%)	20'462,86 (1,709%)
15 001.009.019	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianti meccanici - Riscaldamento dorsali distribuzione	SOMMANO % aliquote	100,00	28'942,49 (2,417%)	28'942,49 (2,417%)
16 001.009.021	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianti meccanici - Distribuzione idrico sanitaria	SOMMANO % aliquote	100,00	5'817,29 (0,486%)	5'817,29 (0,486%)
	A RIPORTARE				291'771,00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			291'771,00
17 001.009.022	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianti meccanici - Solare termico SOMMANO % aliquote	100,00	4'520,35 (0,378%)	4'520,35 (0,378%)
18 001.009.023	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianti meccanici - Scarichi idrici SOMMANO % aliquote	100,00	11'598,74 (0,969%)	11'598,74 (0,969%)
19 001.009.024	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianti meccanici - Antincendio SOMMANO % aliquote	100,00	9'876,20 (0,825%)	9'876,20 (0,825%)
20 001.009.025	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianti meccanici - Ventilazione meccanica SOMMANO % aliquote	100,00	5'166,93 (0,432%)	5'166,93 (0,432%)
21 001.010.027	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianto elettrico ordinario - Distribuzione SOMMANO % aliquote	100,00	30'948,19 (2,585%)	30'948,19 (2,585%)
22 001.010.028	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianto elettrico ordinario - Impianto di terra SOMMANO % aliquote	100,00	4'704,64 (0,393%)	4'704,64 (0,393%)
23 001.010.029	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianto elettrico ordinario - Quadri e interruttori SOMMANO % aliquote	100,00	10'407,18 (0,869%)	10'407,17 (0,869%)
24 001.010.030	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianto elettrico ordinario - Corpi tecnici illuminanti SOMMANO % aliquote	100,00	30'930,21 (2,583%)	30'930,21 (2,583%)
25 001.010.031	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianto elettrico ordinario - Alimentazione impianti meccanici SOMMANO % aliquote	100,00	5'434,79 (0,454%)	5'434,79 (0,454%)
26 001.011.032	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianti elettrici speciali - Cablaggio strutturato SOMMANO % aliquote	100,00	6'415,94 (0,536%)	6'415,95 (0,536%)
27 001.011.033	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianti elettrici speciali - Rivelazione incendi SOMMANO % aliquote	100,00	21'718,17 (1,814%)	21'718,17 (1,814%)
28 001.011.034	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianti elettrici speciali - Antintrusione e videosorveglianza SOMMANO % aliquote	100,00	21'802,41 (1,821%)	21'802,42 (1,821%)
29 001.012.035	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianti elettrici risparmio energetico - Domotica SOMMANO % aliquote	100,00	4'219,99 (0,352%)	4'219,99 (0,352%)
30 001.012.036	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianti elettrici risparmio energetico - Energie alternative SOMMANO % aliquote	100,00	17'773,25 (1,484%)	17'773,25 (1,484%)
31 002.001.001	PUNTO 4 - arrotondamenti - arrotondamenti SOMMANO % aliquote	100,00	0,01 (0,000%)	0,01 (0,000%)
32 002.026.047	PUNTO 4 - Rifacimento muro a confine su Via Ponte alle Mosse - Assistenze (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	100,00	357,12 (0,030%)	357,12 (0,030%)
33 002.026.048	PUNTO 4 - Rifacimento muro a confine su Via Ponte alle Mosse - Movimentazioni e trasporti (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	100,00	56,40 (0,005%)	56,40 (0,005%)
	A R I P O R T A R E			477'701,53

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			477'701,53
34 002.026.052	PUNTO 4 - Rifacimento muro a confine su Via Ponte alle Mosse - Intonaci (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	100,00	2'064,95 (0,172%)	2'064,95 (0,172%)
35 002.026.057	PUNTO 4 - Rifacimento muro a confine su Via Ponte alle Mosse - Serramenti e carpenterie (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	100,00	1'103,83 (0,092%)	1'103,83 (0,092%)
36 002.026.058	PUNTO 4 - Rifacimento muro a confine su Via Ponte alle Mosse - Coloriture e finiture (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	100,00	1'563,33 (0,131%)	1'563,33 (0,131%)
37 002.027.045	PUNTO 4 - Realizzazione nuovo muro in blocchi di cls - Demolizioni e smontaggi (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	100,00	173,38 (0,014%)	173,38 (0,014%)
38 002.027.046	PUNTO 4 - Realizzazione nuovo muro in blocchi di cls - Scavi e riempimenti (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	100,00	243,88 (0,020%)	243,88 (0,020%)
39 002.027.048	PUNTO 4 - Realizzazione nuovo muro in blocchi di cls - Movimentazioni e trasporti (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	100,00	860,64 (0,072%)	860,64 (0,072%)
40 002.027.049	PUNTO 4 - Realizzazione nuovo muro in blocchi di cls - Conglomerati cementizi (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	100,00	5'401,15 (0,451%)	5'401,15 (0,451%)
41 002.027.050	PUNTO 4 - Realizzazione nuovo muro in blocchi di cls - Murature (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	100,00	3'146,91 (0,263%)	3'146,91 (0,263%)
42 002.027.052	PUNTO 4 - Realizzazione nuovo muro in blocchi di cls - Intonaci (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	100,00	1'368,75 (0,114%)	1'368,75 (0,114%)
43 002.027.053	PUNTO 4 - Realizzazione nuovo muro in blocchi di cls - Copertura e lattonerie (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	100,00	1'626,56 (0,136%)	1'626,56 (0,136%)
44 002.027.054	PUNTO 4 - Realizzazione nuovo muro in blocchi di cls - Isolamenti e impermeabilizzazioni (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	100,00	473,75 (0,040%)	473,75 (0,040%)
45 002.027.058	PUNTO 4 - Realizzazione nuovo muro in blocchi di cls - Coloriture e finiture (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	100,00	1'036,25 (0,087%)	1'036,25 (0,087%)
46 002.028.057	PUNTO 4 - Adeguamento parapetto scala esistente - Serramenti e carpenterie (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	100,00	3'988,07 (0,333%)	3'988,07 (0,333%)
47 003.001.001	PUNTO 5 - arrotondamenti - arrotondamenti SOMMANO % aliquote	100,00	3,06 (0,000%)	3,06 (0,000%)
48 003.017.056	PUNTO 5 - Opere Edili Seminterrato - Pavimenti e rivestimenti (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	100,00	7'778,62 (0,650%)	7'778,62 (0,650%)
49 003.017.057	PUNTO 5 - Opere Edili Seminterrato - Serramenti e carpenterie (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO %	100,00	10'209,52	10'209,52
	A R I P O R T A R E			518'744,18

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			518'744,18
	<i>aliquote</i>		(0,853%)	(0,853%)
50 003.017.058	PUNTO 5 - Opere Edili Seminterrato - Coloriture e finiture (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % <i>aliquote</i>	100,00	11'467,88 (0,958%)	11'467,88 (0,958%)
51 003.018.071	PUNTO 5 - Nuovo ascensore - Impianto ascensore (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % <i>aliquote</i>	100,00	23'928,40 (1,998%)	23'928,40 (1,998%)
52 003.019.059	PUNTO 5 - Impianti meccanici seminterrato - Riscaldamento dorsali distribuzione (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % <i>aliquote</i>	100,00	6'466,80 (0,540%)	6'466,80 (0,540%)
53 003.019.060	PUNTO 5 - Impianti meccanici seminterrato - Distribuzione idrico sanitaria (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % <i>aliquote</i>	100,00	1'685,10 (0,141%)	1'685,10 (0,141%)
54 003.019.061	PUNTO 5 - Impianti meccanici seminterrato - Scarichi idrici (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % <i>aliquote</i>	100,00	2'156,00 (0,180%)	2'156,00 (0,180%)
55 003.019.062	PUNTO 5 - Impianti meccanici seminterrato - Ventilazione meccanica (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % <i>aliquote</i>	100,00	972,08 (0,081%)	972,08 (0,081%)
56 003.020.063	PUNTO 5 - Impianti elettrici seminterrato - Distribuzione (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % <i>aliquote</i>	100,00	1'492,36 (0,125%)	1'492,36 (0,125%)
57 003.020.064	PUNTO 5 - Impianti elettrici seminterrato - Quadri e interruttori (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % <i>aliquote</i>	100,00	581,20 (0,049%)	581,20 (0,049%)
58 003.020.065	PUNTO 5 - Impianti elettrici seminterrato - Corpi tecnici illuminanti (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % <i>aliquote</i>	100,00	7'651,36 (0,639%)	7'651,36 (0,639%)
59 003.020.066	PUNTO 5 - Impianti elettrici seminterrato - Alimentazione impianti meccanici (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % <i>aliquote</i>	100,00	1'413,32 (0,118%)	1'413,32 (0,118%)
60 003.020.067	PUNTO 5 - Impianti elettrici seminterrato - Cablaggio strutturato (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % <i>aliquote</i>	100,00	5'265,58 (0,440%)	5'265,58 (0,440%)
61 003.020.068	PUNTO 5 - Impianti elettrici seminterrato - Rivelazione incendi (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % <i>aliquote</i>	100,00	1'801,92 (0,150%)	1'801,92 (0,150%)
62 003.020.069	PUNTO 5 - Impianti elettrici seminterrato - Antintrusione e videosorveglianza (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % <i>aliquote</i>	100,00	1'325,41 (0,111%)	1'325,41 (0,111%)
63 003.020.070	PUNTO 5 - Impianti elettrici seminterrato - Domotica (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % <i>aliquote</i>	100,00	286,38 (0,024%)	286,38 (0,024%)
64 004.001.001	PUNTO 6 - arrotondamenti - arrotondamenti SOMMANO % <i>aliquote</i>	100,00	0,36 (0,000%)	0,36 (0,000%)
65 004.003.072	PUNTO 6 - Opere Edili - SISTEMAZIONE LOCALI 335/336 PIANO SOTTOTETTO UFFICIO E LOCALE PLOTTER SOMMANO % <i>aliquote</i>	100,00	1'577,81 (0,132%)	1'577,81 (0,132%)
66	PUNTO 6 - Opere Edili - SISTEMAZIONE LOCALE 300 PIANO SOTTOTETTO			
	A R I P O R T A R E			586'816,14

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			586'816,14	
004.003.073	SOMMANO % aliquote	100,00	514,03 (0,043%)	514,03 (0,043%)	
67 004.003.074	PUNTO 6 - Opere Edili - NUOVA LINEA ESTERNA ACQUE METEORICHE	SOMMANO % aliquote	100,00	10'441,67 (0,872%)	10'441,67 (0,872%)
68 004.003.075	PUNTO 6 - Opere Edili - NUOVA FOGNATURA	SOMMANO % aliquote	100,00	10'547,97 (0,881%)	10'547,97 (0,881%)
69 004.003.076	PUNTO 6 - Opere Edili - NUOVA CENTRALE ANTINCENDIO	SOMMANO % aliquote	100,00	10'854,30 (0,906%)	10'854,30 (0,906%)
70 004.003.077	PUNTO 6 - Opere Edili - TERRAZZO ZONA DIREZIONE	SOMMANO % aliquote	100,00	2'870,45 (0,240%)	2'870,45 (0,240%)
71 004.003.078	PUNTO 6 - Opere Edili - OPERE SU SERRAMENTI ESTERNI ED INTERNI E CORRIMANO	SOMMANO % aliquote	100,00	45'402,36 (3,792%)	45'402,36 (3,792%)
72 004.003.079	PUNTO 6 - Opere Edili - OPERE ESTERNE AL FABBRICATO	SOMMANO % aliquote	100,00	37'313,42 (3,116%)	37'313,42 (3,116%)
73 004.003.080	PUNTO 6 - Opere Edili - FACCIATA VIA PONTE ALLE MOSSE	SOMMANO % aliquote	100,00	9'834,51 (0,821%)	9'834,51 (0,821%)
74 004.003.081	PUNTO 6 - Opere Edili - VOCI IN DETRAZIONE DAL COMPUTO ESECUTIVO	SOMMANO % aliquote	100,00	-1'500,00 (-0,125%)	-1'500,00 (-0,125%)
75 004.009.082	PUNTO 6 - Impianti meccanici - IMPIANTI MECCANICI (perizia di variante n.2)	SOMMANO % aliquote	100,00	60'670,68 (5,067%)	60'670,68 (5,067%)
76 004.010.083	PUNTO 6 - Impianto elettrico ordinario - IMPIANTI ELETTRICI (perizia di variante n.2)	SOMMANO % aliquote	100,00	43'054,38 (3,596%)	43'054,39 (3,596%)
77 005.001.001	MANCANZE E DEDUZIONI (rif. verbale C.T.A. di cui al Decreto del Direttore generale nr. 139 del 27/12/2018, Protocollo ARPAT n° 0092576 del 27/12/2018) - arrotondamenti - arrotondamenti	SOMMANO % aliquote	100,00	0,11 (0,000%)	0,11 (0,000%)
78 005.030.084	MANCANZE E DEDUZIONI (rif. verbale C.T.A. di cui al Decreto del Direttore generale nr. 139 del 27/12/2018, Protocollo ARPAT n° 0092576 del 27/12/2018) - MANCANZE E DEDUZIONI C.T.A. - MANCANZE E DEDUZIONI C.T.A.	SOMMANO % aliquote	100,00	190'747,05 (15,930%)	190'747,05 (15,930%)
79 AGG.1	LAVORI AGGIUNTIVI - MACCHINA CLIMAVENETA	SOMMANO % aliquote	100,00	1'556,14 (0,130%)	1'556,14 (0,130%)
80 AGG.10	LAVORI AGGIUNTIVI - RICABLAGGI	SOMMANO % aliquote	100,00	4'235,57 (0,354%)	4'235,57 (0,354%)
81 AGG.2	LAVORI AGGIUNTIVI - IMP. ELETTRICO QUADRI RACK	SOMMANO % aliquote	100,00	3'629,14 (0,303%)	3'629,14 (0,303%)
82 AGG.5	LAVORI AGGIUNTIVI - IMP. ELETTRICO POMPA SVUOTAMENTO	SOMMANO % aliquote	100,00	427,04 (0,036%)	427,04 (0,036%)
	A R I P O R T A R E			1'017'414,97	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			1'017'414,97
83 AGG.8	LAVORI AGGIUNTIVI - IMP. ELETTRICO STAZIONE METEO SOMMANO % aliquote	100,00	1'492,49 (0,125%)	1'492,49 (0,125%)
84 AGG.9	LAVORI AGGIUNTIVI - PLAFONIERE LED SOMMANO % aliquote	100,00	638,09 (0,053%)	638,09 (0,053%)
85 DETRAZIO NI	DETRAZIONI PER OPERE NON ESEGUITE - DETRAZIONI PER OPERE NON ESEGUITE SOMMANO % aliquote	100,00	-11'978,47 (-1,000%)	-11'978,47 (-1,000%)
86 RITENUTA	RITENUTA PER COLLAUDO - RITENUTA PER COLLAUDO SOMMANO % aliquote	100,00	-19'951,45 (-1,666%)	-19'951,45 (-1,666%)
87 VAR.001.00 1.001	PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - OPERE EDILI E STRUTTURALI INTERNE - SOVRAPPREZZO ASCENSORI NUOVI SOMMANO % aliquote	100,00	18'500,01 (1,545%)	18'500,01 (1,545%)
88 VAR.001.00 1.002	PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - OPERE EDILI E STRUTTURALI INTERNE - RIPRESE INTERNE SOMMANO % aliquote	100,00	21'299,28 (1,779%)	21'299,28 (1,779%)
89 VAR.001.00 1.003	PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - OPERE EDILI E STRUTTURALI INTERNE - OPERE AGGIUNTIVE ASCENSORE ESISTENTE SOMMANO % aliquote	100,00	18'671,36 (1,559%)	18'671,36 (1,559%)
90 VAR.001.00 1.004	PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - OPERE EDILI E STRUTTURALI INTERNE - MAGGIORAZIONE MURO CONFINANTE E ASPORTO MATERIALI SOMMANO % aliquote	100,00	15'154,66 (1,266%)	15'154,66 (1,266%)
91 VAR.001.00 1.005	PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - OPERE EDILI E STRUTTURALI INTERNE - REVISIONE INFISSI PER DANNEGGIAMENTI SOMMANO % aliquote	100,00	13'559,43 (1,132%)	13'559,43 (1,132%)
92 VAR.001.00 1.006	PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - OPERE EDILI E STRUTTURALI INTERNE - SOTTOSTRUTTURA CON FISSAGGI HALFEN SOMMANO % aliquote	100,00	25'523,63 (2,132%)	25'523,63 (2,132%)
93 VAR.001.00 1.007	PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - OPERE EDILI E STRUTTURALI INTERNE - CONTROSOFFITTI E CARTONGESSI SOMMANO % aliquote	100,00	9'190,11 (0,768%)	9'190,11 (0,768%)
94 VAR.001.00 1.008	PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - OPERE EDILI E STRUTTURALI INTERNE - RAMPA DISABIL SOMMANO % aliquote	100,00	25'153,05 (2,101%)	25'153,05 (2,101%)
95 VAR.001.00 1.009	PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - OPERE EDILI E STRUTTURALI INTERNE - SCALA METALLICA SOMMANO % aliquote	100,00	12'685,64 (1,059%)	12'685,64 (1,059%)
96 VAR.001.00 2.010	PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - ALTRE OPERE - IDROPULITURA ED IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZA DIREZIONE SOMMANO % aliquote	100,00	4'618,25 (0,386%)	4'618,25 (0,386%)
97 VAR.001.00 2.011	PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - ALTRE OPERE - SCALA INGRESSO VIA PONTE ALLE MOSSE SOMMANO %	100,00	2'666,72	2'666,72
	A R I P O R T A R E			1'154'637,77

Comune di Firenze

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile (edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 - Firenze, destinato a sede della direzione dell'ARPAT
OPERE DI COMPLETAMENTO CIG 5263336245

COMMITTENTE: ARPAT, Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana
IMPRESA: Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi C.I.T.E.P. Società

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 4 Finale
PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 4 di euro 111'999,89**

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	31/07/2020	€ 172.391,91
2	18/02/2021	€ 256.377,55
3	10/05/2021	€ 251.952,84
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		€ 680.722,30
anticipazione		

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 12/02/2020 protocollo ARPAT n. 2020/0009984 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	€ 809.212,69
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	€ 809.212,69
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
DETRAZIONI	
Detrazione per collaudo NON soggetta a ritenute	€ 12.506,97
Ritenuta per infortuni 0,5%	€ 3.983,53
Ammontare dei certificati precedenti euro	€ 680.722,30
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	€ 697.212,80
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro	€ 111.999,89
per I.V.A. al 10%	€ 11.199,99
TOTALE GENERALE euro	€ 123.199,87

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo 5 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 111'999,89 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Dicorsi: (euro centoundicimilanovecentonovantanove/89).

Data 13/01/2022

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Armando Forgiione

ASSICURAZIONE OPERAI
L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Prato, codice Ditta n.3926043

Il Direttore dei Lavori
Ing. Claudio Consorti - A.S.I. Progetti Integrati