



**Decreto del Direttore generale nr. 174 del 19/10/2021**

Proponente: *Armando Forgione*

*Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti*

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione *integrale* (sito internet)

Visto per la pubblicazione - Il Direttore generale: Dott. Pietro Rubellini

Responsabile del procedimento: *Ing. Armando Forgione*

Estensore: *Giuseppe Margarito*

**Oggetto: Lavori di sistemazione dell'area esterna all'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze. Approvazione Perizia per lavori supplementari migliorativi.**

**ALLEGATI N.: 3**

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo Supporto</i>
Allegato 1) Relazione RUP	sì	digitale
Allegato 2) Atto di sottomissione	sì	digitale
Allegato 3) Verbale concordamento nuovi prezzi	sì	digitale

**Natura dell'atto:** *immediatamente eseguibile*

**Trattamento dati personali:** *Sì*      **Numerosità degli interessati:** *1 - 1.000*

## Il Direttore generale

Vista la L.R. 22 giugno 2009, n. 30 e s.m.i., avente per oggetto "Nuova disciplina dell'Agencia regionale per la protezione ambientale della Toscana (ARPAT)";

Richiamato il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 74 del 23.3.2021, con il quale il sottoscritto è nominato Direttore generale dell'Agencia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana;

Considerata la decorrenza dell'incarico di cui sopra dal 1° maggio 2021;

Dato atto che con decreto del Direttore generale n. 238 del 13.09.2011 è stato adottato il Regolamento di organizzazione dell'Agencia (approvato dalla Giunta Regionale Toscana con delibera n. 796 del 19.09.2011), successivamente modificato con decreti n. 1 del 04.01.2013 e n. 108 del 23.07.2013;

Visto l'“Atto di disciplina dell'organizzazione interna” approvato con decreto del Direttore generale n. 270/2011 (ai sensi dell'articolo 4, comma 3, del Regolamento organizzativo dell'Agencia), modificato ed integrato con decreti n. 87 del 18.05.2012 e n. 2 del 04.01.2013;

Ricordato che con proprio decreto n. 128 del 14/07/2021 sono stati aggiudicati i lavori di sistemazione dell'area esterna all'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze”- CIG 8811834B72, CUP E19C18000020005, all'Impresa Abate Srl, con sede legale in Livorno (LI), 57121 Via Dello Struggino 5/7/9, C.F. e P.I. 01267070496;

Ricordato, ancora, che l'Ing. Armando Forgione, Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti (SPIIR) è il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), che la Direzione dei Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza è stata affidata all'Ing. Maurizio Ferrati di Firenze, professionista esterno (decreto n. 128/2021);

Visto il contratto d'appalto che disciplina l'esecuzione dei lavori di che trattasi, sottoscritto digitalmente in data 27/08/2021 (Prot. ARPAT n. 65760 del 30/08/2021) per un importo al netto di IVA e ribasso del 4,50%, di euro 143.222,46, Iva esclusa, di cui euro 2.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, la cui conclusione delle opere, compreso il periodo di sospensione, era prevista al 09/10/2021;

Ricordato, altresì, che con decreto del Direttore amministrativo n. 80 del 23/09/2021 è stata autorizzato, ai sensi dell'art. 105 D.Lgs 50/2016, il subappalto all'Impresa Italscavi S.r.l. con sede in Scandicci (FI), Via del Chese 12, C.F. e P.IVA 00524560489, della posa in opera di conglomerato bituminoso ricompresi nella categoria prevalente OG3 (Strade ... e relative opere complementari) dei lavori di che trattasi;

Dato atto che con proprio decreto n.162 del 11/10/2021 è stato approvato il SAL n. 1 a tutto il 29/09/2021 e gli atti di contabilità redatti dal Direttore dei lavori, il Certificato di Pagamento n. 1 del 06/10/2021, nonché autorizzata la liquidazione della spesa complessiva di euro 98.685,34 oltre I.V.A. al 10% pari a euro 9.868,53 e concessa una proroga dei lavori di che trattasi fino al 30/10/2021;

Vista la relazione del RUP (Prot. ARPAT n. 78996 del 14/10/2021, Allegato "1"), Ing. Armando Forgione, Dirigente responsabile SPIIR, con la quale ha dichiarato che nell'ambito della ristrutturazione edilizia dell'immobile di che trattasi, destinato a sede della Direzione generale e nella quale è previsto il trasferimento di personale e cose dell'Agencia entro il 31/12/2021, durante la sistemazione dell'area esterna di pertinenza all'edificio sono sopravvenute ulteriori necessità funzionali, rivolte al miglioramento delle opere stesse, in particolare relative all'adeguamento dell'ingresso/uscita lungo Via Petrella n. 16, dell'area destinata a parcheggio delle auto di servizio e della necessità di dotarla di zona per la ricarica delle auto elettriche, installando apposita colonnina di ricarica, nonché ulteriori lavorazioni da ricomprendere in una Perizia di Variante in corso d'opera;

Considerato che il medesimo RUP con la citata relazione ha proposto di autorizzare interventi supplementari migliorativi, e vista la documentazione fornita dal professionista incaricato, Ing. Maurizio Ferrati (Protocollo ARPAT n. 78127 del 12/10/2021, agli atti SPIIR), così elencata:

1. Relazione perizia variante sistemazione esterna,
2. Computo di perizia lavori suppletivi,
3. Verbale concordamento nuovi prezzi,
4. Atto di sottomissione
5. Tavola grafica esplicativa;

Appurato che i lavori di che trattasi sono considerati supplementari (ex art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016), non inclusi nell'appalto iniziale, ma che risultano convenienti per motivi economici e tecnici in quanto rispettano quanto già fornito e realizzato nell'ambito dell'appalto iniziale e non comportano per l'Agenzia una duplicazione dei costi, così come attestato dal RUP (Allegato "1");

Accertato che nella citata relazione il RUP esprime, tra l'altro, parere favorevole sulla regolarità amministrativa - tecnica e sulla rispondenza dei contenuti della perizia suppletiva rispetto agli obiettivi previsti da quest'Agenzia, validata dal medesimo RUP (ex art. 26, comma 3, del D.Lgs 50/2016);

Accertato, inoltre, che Abate srl in data 11/10/2021 con i citati Atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi ha assunto l'impegno, senza eccezione alcuna, per l'esecuzione dei lavori di che trattasi (Protocollo ARPAT n. 78127/2021, Allegati "2" e "3");

Ritenuto di procedere all'approvazione della Perizia per lavori supplementari (ex art. 106, comma 1, lett. b del D.lgs. 50/2016) necessari per un miglioramento dell'opera, per un importo complessivo di euro 18.817,90, al netto del ribasso d'asta del 4,50% e IVA 10%, dando atto che le opere saranno realizzare entro il termine dei lavori di cui alla proroga già concessa fino al 30/10/2021;

Dato atto, infine, che il RUP ha riconosciuto e dichiarato congrui i maggiori compensi, escluso Cassa e IVA di legge, dovuti alla Direzione dei Lavori affidata all'Ing. Maurizio Ferrati, pari ad euro 2.566,10 (Prot. ARPAT n. 78127 del 12/10/2021, agli atti SPIIR);

Ritenuto, infine, che il Quadro Economico dell'intervento ammontante a euro 188.684,69 approvato con il citato decreto n. 128/2021 deve essere ulteriormente finanziato per euro 31.315,32, somma complessiva e necessaria per la copertura economica dei maggiori lavori e oneri professionali, compreso oneri previdenziali e fiscali, nonché in via prudenziale per imprevisti così come dettagliato dal RUP con la propria relazione (Allegato "1");

Visto il parere positivo di regolarità contabile in esito alla corretta quantificazione ed imputazione degli effetti contabili del provvedimento sul bilancio e sul patrimonio dell'Agenzia espresso dal Responsabile del Settore Bilancio e contabilità riportato in calce;

Visto il parere positivo di conformità alle norme vigenti, espresso dal Responsabile del Settore Affari generali, riportato in calce;

Visti i pareri espressi in calce dal Direttore amministrativo e dal Direttore tecnico;

decreta

1. di approvare, per le motivazioni espresse in parte narrativa, la Perizia per interventi supplementari migliorativi, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario, così come relazionato dal R.U.P., Ing. Armando Forgione, (Allegato "1") e relativa ai "lavori di sistemazione dell'area esterna all'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze" - CIG 8811834B72, CUP E19C18000020005";
2. di affidare all'impresa esecutrice Abate S.r.l., con sede legale in Livorno (LI), 57121 Via Dello Struggino 5/7/9, C.F. e P.I. 01267070496, che ha sottoscritto digitalmente, unitamente alla Direzione Lavori, l'Atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi

(Allegati "2" e "3") dei nuovi lavori per complessivi euro 18.817,90, oltre IVA 10%, ex art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

3. di dare atto che l'importo contrattuale pari a euro 143.222,46, IVA esclusa, aumentato della quota da finanziare relativa ai lavori di cui alla sopracitata "Perizia", risulta complessivamente pari a euro 162.040,36, (di cui euro 2.900,00 per oneri della sicurezza), somma ricompresa nel quinto dell'importo originario di contratto;
4. di dare atto, per le motivazioni espresse in narrativa, che il termine dei lavori di che trattasi resta fissato al 30/10/2021;
5. di riconoscere al professionista, Ing. Maurizio Ferrati di Firenze, il maggiore compenso per euro 2.566,10 al netto del proprio sconto (21,001%), della Cassa e IVA di legge, per la Progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento Sicurezza in Esecuzione di che trattasi;
6. di finanziare, per le motivazioni espresse in parte narrativa, l'opera di che trattasi per ulteriori euro 31.315,32, dando atto che il quadro economico dell'opera passa a euro 220.000,00, nel quale sono puntualmente indicate le somme per lavori, nonché quelle a disposizione della stazione appaltante e per onorari professionali dovuti al professionista incaricato per Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza (Allegato "1"), somma già imputata nel bilancio preventivo economico annuale e ricompresa nel programma di finanziamento dell'opera di completamento per la ristrutturazione di che trattasi, che riporta un totale complessivo di euro 4.650.000,00, riapprovato con decreto n. 45/2021;
7. di dare atto che il Responsabile del contratto, del procedimento e dei lavori è l'Ing. Armando Forgione - Responsabile SPIIR;
8. di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, al fine di consentire all'operatore economico di proseguire le lavorazioni utili per conclusione dell'appalto di che trattasi;
9. di tramettere il presente atto al Collegio dei Revisori ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della L.R.T. 26/06/2009 n. 30 e s.m.i..

Il Direttore generale  
Dott. Pietro Rubellini\*

\* "Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993."

Il Decreto è stato firmato elettronicamente da:

- Marta Bachechi , responsabile del settore Affari generali in data 14/10/2021
- Andrea Rossi , responsabile del settore Bilancio e Contabilità in data 14/10/2021
- Armando Forgione , il proponente in data 15/10/2021
- Paola Querci , Direttore amministrativo in data 15/10/2021
- Marcello Mossa Verre , Direttore tecnico in data 15/10/2021
- Pietro Rubellini , Direttore generale in data 19/10/2021

## Relazione del RUP

### Lavori di sistemazione dell'area esterna all'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze.

#### Approvazione “Perizia per lavori supplementari migliorativi”

art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016

Con decreto del Direttore generale n. 128 del 14/07/2021 sono stati affidati alla all'Impresa Abate Srl, con sede legale in Livorno (LI), 57121 Via Dello Struggino 5/7/9, C.F. e P.I. 01267070496, i “Lavori di sistemazione dell'area esterna all'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze”- CIG 8811834B72, CUP E19C18000020005”.

Premesso che:

- la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza contabilità e la Certificazione di regolare esecuzione è stata affidata all'Ing. Maurizio Ferrati di Firenze;
- i lavori sono disciplinati dal contratto d'appalto che disciplina l'esecuzione dei lavori di che trattasi, sottoscritto digitalmente in data 27/08/2021 (Prot. ARPAT n. 65760 del 30/08/2021) per un importo al netto di IVA e ribasso del 4,50%, di euro 143.222,46, Iva esclusa, di cui euro 2.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, la cui conclusione delle opere, compreso il periodo di sospensione, era prevista al 09/10/2021;
- con decreto del Direttore Amministrativo n. 80 del 23/09/2021 è stata autorizzato, ai sensi dell'art. 105 D.Lgs 50/2016, il subappalto all'Impresa Italscavi S.r.l. con sede in Scandicci (FI), Via del Chese 12, C.F. e P.IVA 00524560489, della posa in opera di conglomerato bituminoso ricompresi nella categoria prevalente OG3 (Strade ... e relative opere complementari) dei lavori di che trattasi;
- con decreto del Direttore generale n. 162 del 11/10/2021 è stato approvato il SAL n. 1 a tutto il 29/09/2021 e gli atti di contabilità redatti dal Direttore dei lavori, il Certificato di Pagamento n. 1 del 06/10/2021, nonché autorizzata la liquidazione della spesa complessiva di euro 98.685,34 oltre I.V.A. al 10% pari a euro 9.868,53 e concessa una proroga dei lavori di che trattasi fino al 30/10/2021, dando atto che era in corso di predisposizione una Perizia di variante per un ulteriore miglioramento delle opere appaltate.

Tale esigenza emerge durante la sistemazione dell'area esterna di pertinenza all'edificio per sopravvenute ulteriori necessità funzionali, rivolte al miglioramento delle opere stesse, in particolare relative all'adeguamento dell'ingresso/uscita lungo Via Petrella n. 16, dell'area destinata a parcheggio delle auto di servizio e della necessità di dotarla di zona per la ricarica delle auto elettriche, installando apposita colonnina di ricarica, nonché ulteriori lavorazioni sommariamente elencate:

- sistemazione dell'ingresso da via Petrella n. 16 con formazione di nuova aiuola al fine di proteggere il posizionamento dei sensori elettrici per l'apertura del cancello automatico esistente;

- installazione di nuova colonnina per ricarica auto elettriche all'interno dell'aiuola lungo il muro interno lato via Petrella n. 16;
- nuova predisposizione di n. 2 punti/acqua per irrigazione delle aree esterne (lato Ponte alle Mosse e presso rampa disabili);
- miglioramento del BOX prefabbricato di proprietà dell'Agenzia adibito a deposito materiale a servizio del Dipartimento di Firenze (Edifici "B" e "C" Area Vasta Centro, ingresso Via petrella n. 14);
- assistenze per lavorazioni edili supplementari (con fornitura e posa in opera).

Si elenca di seguito la documentazione fornita dal professionista incaricato, Ing. Maurizio Ferrati (Protocollo ARPAT n. 78127 del 12/10/2021 , agli atti SPIIR), così elencata:

1. Relazione perizia variante sistemazione esterna,
2. Computo di perizia lavori suppletivi,
3. Verbale concordamento nuovi prezzi,
4. Atto di sottomissione
5. Tavola grafica esplicativa.

La documentazione tecnica di cui al precedente elenco, è stata oggetto di analisi e confronto con lo stesso professionista, secondo quanto previsto dalla norma e con la presente relazione viene approvata e validata ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs 50/2016.

La documentazione tecnica prodotta è conforme per quanto attiene la regolarità di tipo tecnico-amministrativo e sui contenuti rispecchia quanto atteso dalla Direzione ARPAT circa il raggiungimento degli obiettivi di miglioramento funzionale.

Si da atto che l'appaltatore Abate S.r.l. ha assunto l'impegno ad eseguire i nuovi interventi migliorati supplementari rispetto al contratto principale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b del D.Lgs. 50/201, con la sottoscrizione digitale dell'Atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi, senza eccezione alcuna (Protocollo ARPAT n. 78127/2021, Allegati "1" e "2"), nel quale sono ricompresi i dati economici per complessivi euro 18.817,90, al netto del ribasso d'asta del 4,50% e IVA 10%.

L'esecuzione dei lavori previsti in perizia non comporta una concessione di ulteriore tempo di esecuzione, tenuto conto che nel periodo intercorrente alla redazione di che trattasi è stata concessa una proroga lavori fino al 30/10/2021, sufficientemente congrua per eseguire sia i rimanenti lavori in contratto che quelli previsti nella Perizia.

Dal conteggio economico emerge che il Quadro Economico dell'intervento ammontante a euro 188.684,69, approvato con il citato decreto n. 128/2021, deve essere ulteriormente finanziato per euro 31.315,32, corrispondente alla somma complessiva e necessaria per la copertura economica dei maggiori lavori e oneri professionali, compreso oneri previdenziali e fiscali. Si riporta di seguito il nuovo Quadro Economico delle opere per un totale complessivo di euro 220.000,00, da riapprovare per la diversa e puntuale imputazione dei maggiori costi necessari per i lavori innanzi indicati, utilizzano anche la somma disponibile del ribasso percentuale gara:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA				
N.	Descrizione	Aggiudicazione	Perizia	Importo da finanziare
1	Importo al netto della sicurezza	€ 140.322,46	€ 140.322,46	0,00
2	Perizia lavori supplementari – Importo al netto della sicurezza		€ 18.817,90	-18.817,90
3	Importo per l'attuazione della sicurezza	€ 2.900,00	€ 2.900,00	0,00
4	Perizia 2021 – Importo per l'attuazione della sicurezza		€ 3.947,19	-3.947,19
5	Ribasso percentuale di gara disponibile	€ 7.273,25	€ -	7.273,25
6	Finanziamento imprevisti e arrotondamento	€ -	€ 10.685,82	-10.685,82
7	Quota incentivo 2%	€ 2.996,69	€ 2.996,69	0,00
8	Direzione Lavori e Contabilità Coordinamento Sicurezza Esecuzione	€ 16.425,00	€ 18.991,10	-2.566,10
9	Adempimenti per autorizzazioni od altro	€ 30,00	€ 30,00	0,00
10	Cnpaia 4%	€ 657,00	€ 759,64	-102,64
11	Iva su spese tecniche	€ 3.758,04	€ 4.345,16	-587,12
12	IVA su lavori	€ 14.322,25	€ 16.204,04	-1.881,79
	<b>Costo totale opera</b>	<b>€ 188.684,69</b>	<b>€ 220.000,00</b>	<b>-€ 31.315,32</b>

A seguito di quanto innanzi descritto si propone di:

- approvare la Perizia per interventi supplementari migliorativi, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario, relativa ai “lavori di sistemazione dell’area esterna all’immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze”- CIG 8811834B72, CUP E19C18000020005”, in atti presso il Settore Immobiliare Impianti e Reti dell’Agenzia, redatta dall’Ing. Maurizio Ferrati;
- affidare all’impresa esecutrice Abate S.r.l., con sede legale in Livorno (LI), 57121 Via Dello Struggino 5/7/9, C.F. e P.I. 01267070496, che ha sottoscritto digitalmente, unitamente alla Direzione Lavori, l’Atto di sommissione e Verbale concordamento nuovi prezzi (Allegato "2") dei nuovi lavori per complessivi euro 18.817,90, oltre IVA 10%, ex art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- dare atto, per le motivazioni innanzi espresse, che il termine dei lavori di che trattasi resta fissato al 30/10/2021;
- riconoscere al professionista, Ing. Maurizio Ferrati di Firenze, il maggiore compenso per euro 2.566,10 al netto del proprio sconto (21,001%), della Cassa e IVA di legge, per la Progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento Sicurezza in Esecuzione di che trattasi;
- finanziare l’opera di che trattasi per ulteriori euro 31.315,32, dando atto che il quadro economico dell’opera passa a euro 220.000,00, nel quale sono puntualmente indicate le somme per lavori, nonché quelle a disposizione della stazione appaltante e per onorari professionali

dovuti al professionista incaricato per Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza (Allegato "1"), somma già imputata nel bilancio preventivo economico annuale e ricompresa nel programma di finanziamento dell'opera di completamento per la ristrutturazione di che trattasi, che riporta un totale complessivo di euro 4.650.000,00, riapprovato con decreto n. 45/2021;

- dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile, al fine di consentire all'operatore economico di proseguire le lavorazioni utili per conclusione dell'appalto di che trattasi.

Firenze, 14/10/2021.

Il Responsabile del Procedimento

**Ing. Armando Forgiione<sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup> Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art.71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993

**RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO " A "**  
**NUOVA SEDE ARPAT - Via del Ponte alle Mosse 211-**  
**Firenze**

Cantiere: LAVORI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE – PERIZIA SUPPLETIVA

OPERA CUP. E19C18000020005

Impresa : Abate Srl--Livorno (LI), 57121 Via Dello Struggino 5/7/9- P.iva 01267070496

Importo di contratto principale al netto IVA : Euro 143.222,46  
 ( di cui 2.900,00 per oneri sicurezza non soggetti r.a. )

***SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE***

• Premesso :

che con contratto del 27/08/2021 (prot. ARPAT n. 65760 del 30/08/2021, agli atti SPIIR) ,sono stati appaltati alla Ditta Abate Srl--Livorno (LI), 57121 Via Dello Struggino 5/7/9- P.iva 01267070496 i lavori di sistemazione delle aree esterne della Nuova Sede ARPAT di Firenze per un importo al netto IVA di € **143.222,46** di cui € 2.900,00 per oneri di sicurezza non dsogetti al r.a. offerto ed accettato del 4,50% ;

che in corso d'opera l'Amministrazione è giunta nella determinazione di voler eseguire alcune lavorazioni e forniture da affidare ,in economia diretta ,alla stessa Ditta ABATE s.r.l per opere non previste nel progetto principale;

che tali opere sono state descritte nella la Perizia suppletiva dalla Direzione dei Lavori e cocordate con la Ditta Abate srl con Verbale N.P. di concordamento nuovi prezzi del .....

• Tutto ciò premesso:

L'anno ..... ( ..... ) il giorno ..... ( ..... ) del mese di ..... con il presente atto si conviene quanto segue:  
 Il Sig. Ing. Domenico Cotena in qualità di Direttore Tecnico rappresentante dell'Impresa ABATE srl con sede a Livorno (LI), 57121 Via Dello Struggino 5/7/9 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in Perizia suppletiva secondo le modalità contenute nella perizia stessa ai ppatti e condizioni del contratto di appalto n. ... di rep. del ..... e secondo gli ulteriori Nuovi prezzi concordati con il Verbale N.P. di cui sopra,rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario principale e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

I maggiori lavori oggetto del presente atto di sottomissione ammontano al netto del r.a. offerto ed accettato a € 18.817,90 (euro diciottomila0tt0centodiciassette/90 cent) ) e prevedono gruppi di lavorazioni omogenee, di cui all'articolo 132 comma 3 del D.Lgs. n. 163 del 2006, all'articolo 45 commi 6, 7 e 8, e all'articolo 159 del regolamento generale, all'articolo 10 comma 6 del Capitolato Generale d'Appalto OO.PP.

Per effetto dei lavori suppletivi di cui alla perizia di variante , il tempo utile per l'esecuzione viene prorogato di gg 20 . La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta come prevista dal contratto originario, ma con riferimento al **nuovo importo netto totale dei lavori ( contratto + perizia suppletiva) di € 162.040,36 di cui € 2.900,00 per oneri sicurezza**

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.  
Del che si è redatto il presente atto , composto di pag.2 , che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

L'APPALTATORE

IL RUP

Firenze lì.....

*EDIFICIO SEDE ARPAT - Via Ponte alle Mosse – Firenze*

**LAVORI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE**

**VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI  
DI PERIZIA SUPPLETIVA**

La Direzione Lavori:  
Ing. M. FERRATI

Visto Il RUP. Ing. A. Forgione  
ARPAT – Direzione Generale – Via Porpora 22 -50144 Firenze

## **EDIFICIO SEDE ARPAT - Via del Ponte alle Mosse 211- Firenze**

Cantiere: LAVORI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE

OPERA CUP. E19C18000020005

Impresa : Abate Srl--Livorno (LI), 57121 Via Dello Struggino 5/7/9- P.iva 01267070496

Importo di contratto al netto IVA : Euro 143.222,46  
(di cui 2.900,00 per oneri sicurezza non soggetti r.a. )

### ***VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI***

- *Premesso*

che con contratto/ordine prot. n. 65760 del 30.08.2021 sono stati appaltati alla Ditta Abate Srl--Livorno (LI), 57121 Via Dello Struggino 5/7/9- P.iva 01267070496 i lavori di sistemazione delle aree esterne della Nuova Sede ARPAT di Firenze per un importo contrattuale al netto IVA di € **143.222,46** di cui € 2.900,00 per oneri di sicurezza non dsoggetti al r.a. del 4,50%;  
e che in corso d'opera l'Amministrazione è giunta nella determinazione di voler eseguire alcune lavorazioni e forniture da affidare ,in economia diretta ,alla stessa Ditta ABATE s.r.l per opere non previste nel progetto principale e a tale scopo la D.L. ha redatto apposita Perizia suppletiva

- *ciò premesso:*

in data odierna tra il sottoscritto Ing.M. Ferrati, Direttore dei lavori, e l'Ing. Domenico Cotena, in rappresentanza dell'Impresa ABATE srl. sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno contabilizzati i lavori di Perizia suppletiva:

### **ELENCO NUOVI PREZZI**

(numerazione da lista delle categorie di lavoro e delle forniture di Perizia suppletiva)

#### **Art. NPs1**

- Installazione di nuova Colonnina per ricarica auto elettriche ( a 2 postazioni) nel cortile di accesso dalla via Petrella.  
Tipologia ricarica "fast" (fino a 50 kW) con sistema di autenticazione e due punti di ricarica da 22 kW, messa in opera con linea elettrica di allaccio e apposito basamento in cls. il tutto per dare opera finita e utilizzabile:

€/ a corpo 4.200,00 (euro quattromiladuecento)

#### **Art. NPs2a**

- Risanamento di pareti mediante demolizione dell'intonaco esistente, raschiatura della muratura, esecuzione di nuovo intonaco in malta di cemento tipo 325 additivato con idrorepellente ( Prezziario Regione Toscana TOS21\_02.D06.001.001 )  
ripristino intonaci ammalorati al 20% sul totale

€/mq 48,50 ( quarantotto,50)

#### **Art. NPs2b**

- Tinteggiatura con fissativo e 2 mani a tempera da esterno con colore a scelta della Committenza ( Prezziario Regione Toscana TOS21\_02.F04.055.002 )

€/mq 18,80

#### **Art. Nps3**

- Sistemazione aiuola di ingresso ,pulitura della superficie ( mq 25/30) con asportazione dei residui murari esistenti e loro trasporto a discarica , posa in opera di cordonato in cls s=12cm per una lunghezza di circa 10 m , riempimento della stessa con apposito ghiaino di fiume lavato per complessivi mc.1,5 e installazione dei sensori del cancello su via Petrella

€/a corpo 550,00

#### **Art. NPs4**

- Fornitura e posa in opera con apposita muratura a malta cementizia di nuove soglie lapidee mancanti su alcune delle finestre del piano seminterrato ( su luci variabili da 70 a 140cm , valutazione su lm=105 cm)

€/cad 140,00 ( euro centoquaranta )

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore e la firma di apposito Atto di Sottomissione .

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'APPALTATORE

visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*Firenze* , 11 Ottobre 2021