



***Decreto del Direttore generale nr. 118 del 30/06/2021***

Proponente: *Armando Forgione*

*Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti*

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione *integrale* (sito internet)

Visto per la pubblicazione - Il Direttore generale: Dott. Pietro Rubellini

Responsabile del procedimento: *Dott.ssa Paola Querci*

Estensore: *Giuseppe Margarito*

***Oggetto: Proroga, dal 01.07.2021 al 31.12.2021, dei servizi di manutenzione immobili e giardinaggio affidati al Raggruppamento temporaneo di Imprese costituito da Rekeep Srl ed Euroambiente Srl (già aggiudicatario della Convenzione Consip 3 Facility Management per immobili – lotto 5).***

**Natura dell'atto:** *immediatamente eseguibile*

**Trattamento dati personali:** *Sì*      **Numerosità degli interessati:** *1 - 1.000*

## Il Direttore generale

Vista la L.R. 22 giugno 2009, n. 30 e s.m.i., avente per oggetto "Nuova disciplina dell'Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana (ARPAT)";

Richiamato il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 74 del 23.3.2021, con il quale il sottoscritto è nominato Direttore generale dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana;

Considerata la decorrenza dell'incarico di cui sopra dal 1° maggio 2021;

Dato atto che con decreto del Direttore generale n. 238 del 13.09.2011 è stato adottato il Regolamento di organizzazione dell'Agenzia (approvato dalla Giunta Regionale Toscana con delibera n. 796 del 19.09.2011), successivamente modificato con decreti n.1 del 04.01.2013 e n. 108 del 23.07.2013;

Visto l'“Atto di disciplina dell'organizzazione interna” approvato con decreto del Direttore generale n. 270/2011 (ai sensi dell'articolo 4, comma 3, del Regolamento organizzativo dell'Agenzia), modificato ed integrato con decreti n. 87 del 18.05.2012 e n. 2 del 04.01.2013;

Ricordato che con decreto del Direttore generale n. 48/2013, ARPAT ha aderito alla convenzione alla convenzione Facility management attivata dalla Concessionaria Servizi Informatici (CONSIP) S.P.A., denominata "Facility Management per immobili – lotto 5" con il raggruppamento temporaneo di Imprese costituito tra Manutencoop Facility Management (mandataria) e P.F.E. Spa Impresa Pulizie e Sanificazione Salus Srl (mandanti), ai sensi dell'art. 26 della L.n. 488/99 e s.m.i. per la durata di sette anni, per i servizi sotto riportati:

- manutenzione degli immobili (dal 01/05/2013),
- pulizia (dal 01/06/2013),
- raccolta e smaltimento rifiuti (dal 15/03/2014),
- giardinaggio (dal 01/06/2013),
- facchinaggio (dal 01/06/2013),
- lavaggio vetrerie (dal 01/06/2013),
- portierato (dal 01/05/2013),
- accettazione campioni (dal 01/05/2013);

Considerato che, alla scadenza del contratto di adesione alla convenzione Consip, ARPAT ha potuto aderire ai contratti affidati da Regione Toscana - soggetto aggregatore, soltanto per i servizi di portierato e di pulizia, dando atto che sono in corso le procedure per la conclusione del contratto per il servizio facchinaggio;

Ricordato che con decreti del Direttore generale n. 37 del 24.03.2020 e n. 189 del 30/12/2020, i servizi di accettazione campioni, lavaggio vetreria, facchinaggio, giardinaggio, smaltimento rifiuti e manutenzione immobili, sono stati prorogati fino al 30/06/2021, agli stessi patti e condizioni;

Dato atto che gli affidamenti dei servizi di accettazione campioni, lavaggio vetreria, smaltimento rifiuti, da parte ARPAT, sono stati espletati e sono in corso le procedure per addivenire all'avvio dei servizi;

Dato atto, che è necessario garantire la manutenzione degli immobili ivi compreso il giardinaggio, nelle more del tempo necessario per la conclusione dell'iter della gara regionale avente ad oggetto “Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti in uso a Regione Toscana” ovvero nelle more della stipula dell'accordo quadro da parte del soggetto aggregatore e il conseguente avvio delle attività per la stipula dei contratti specifici, a cui questa Agenzia è obbligata ad aderire;

Considerato che è necessario garantire la fruizione dei servizi senza soluzione di continuità alla scadenza del 30.06.2021 e che gli stessi sono indispensabili per la funzionalità dell'Agenzia;

Vista la comunicazione inviata da ARPAT in data 22.06.2021 con protocollo n. 48051 (agli atti), in

cui veniva chiesto al Raggruppamento temporaneo di Imprese, costituito dalla mandataria Rekeep Srl e alla mandante Euroambiente Spa, la disponibilità alla prosecuzione dei servizi, agli stessi patti e condizioni della convenzione Consip uscente, per sei mesi (dal 1.07.2021 al 31.12.2021), come di seguito riportato:

- servizio di manutenzione degli immobili, alla ditta Rekeep Srl;
- servizio di giardinaggio alla ditta Euroambiente Spa;

Considerato che in data 22.06.2021 (Prot. ARPAT n. 48374 del 23/06/2021) la sopracitata RTI ha dichiarato la disponibilità a proseguire l'espletamento dei servizi sopra riportati;

Ritenuto, quindi, di disporre la prosecuzione dei servizi fino al 31.12.2021, con affidamento al raggruppamento temporaneo di Imprese costituito dalla mandataria Rekeep Srl e alla mandante Euroambiente Spa;

Dato atto che i costi relativi alla prosecuzione dei servizi per il periodo 1.7.2021- 31.12.2021, sono stimati in complessivi euro 488.000,00, IVA compresa, come di seguito dettagliati:

- servizio di manutenzione degli immobili, euro 370.000,00, oltre IVA, con IVA pari ad euro 81.400,00, per un totale Iva compresa di euro 451.400,00, alla ditta Rekeep Srl;
- servizio di giardinaggio, euro 30.000,00, oltre IVA, con IVA pari ad euro 6.600,00, per un totale Iva compresa di euro 36.600,00, alla ditta Euroambiente Spa;

Visto il parere positivo di regolarità contabile in esito alla corretta quantificazione ed imputazione degli effetti contabili del provvedimento sul bilancio e sul patrimonio dell'Agenzia espresso dal Responsabile del Settore Bilancio e contabilità riportato in calce;

Visto il parere positivo di conformità alle norme vigenti, espresso dal Responsabile del Settore Affari generali, riportato in calce;

Visti i pareri espressi in calce dal Direttore amministrativo e dal Direttore tecnico;

decreta

1. di disporre la prosecuzione dei servizi di manutenzione immobili e giardinaggio fino al 31.12.2021, con affidamento al raggruppamento temporaneo di Imprese costituito dalla mandataria Rekeep Srl e dalla mandante Euroambiente Spa (già affidataria del servizio Facility Management per immobili – lotto 5 di cui alla convenzione Consip), per le motivazioni riportate nella parte narrativa del presente atto, dal 01.07.2021 al 31.12.2021 - CIG 880393984A;
2. di quantificare il costo in complessivi euro 488.000,00 (compresa IVA), dando atto che il medesimo sarà ricompreso nel bilancio economico del 2021 alla voce B2 "acquisti di servizi", come di seguito dettagliato:
  - servizio di manutenzione degli immobili, euro 370.000,00, oltre IVA, con IVA pari ad euro 81.400,00, per un totale Iva compresa di euro 451.400,00, alla ditta Rekeep Srl;
  - servizio di giardinaggio, euro 30.000,00, oltre IVA, con IVA pari ad euro 6.600,00, per un totale Iva compresa di euro 36.600,00, alla ditta Euroambiente Spa;
3. di dare atto che la concessione di proroga è subordinata alla conclusione della gara regionale che, essendo calibrata sulle esigenze manifestate, è maggiormente rispondente in termini di efficienza, economicità ed efficacia;
4. di dare atto che è apposta alla proroga di che trattasi o ad eventuale successiva adesione a ruoli suppletivi con convenzioni CONSIP, una condizione risolutiva ai sensi art. 1353 c.c. che opererà a seguito della conclusione della fase di mobilitazione e della stipula del contratto specifico di attivazione della fase di Start Up;
5. di individuare quale responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Direttore amministrativo;
6. di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, al fine di garantire la fruizione

dei servizi senza soluzione di continuità alla scadenza del 30.06.2021.

7. di tramettere il presente atto al Collegio dei Revisori ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della L.R.T. 26/06/2009 n.30 e s.m.i..

Il Direttore generale  
Dott. Pietro Rubellini\*

\* “Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.”

Il Decreto è stato firmato elettronicamente da:

- Marta Bachechi , responsabile del settore Affari generali in data 28/06/2021
- Andrea Rossi , responsabile del settore Bilancio e Contabilità in data 29/06/2021
- Armando Forgione , il proponente in data 29/06/2021
- Paola Querci , Direttore amministrativo in data 29/06/2021
- Marcello Mossa Verre , Direttore tecnico in data 29/06/2021
- Pietro Rubellini , Direttore generale in data 30/06/2021