



**Decreto del Direttore generale nr. 91 del 26/05/2021**

Proponente: *Armando Forgione*

*Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti*

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione *integrale* (sito internet)

Visto per la pubblicazione - Il Direttore generale: Dott. Pietro Rubellini

Responsabile del procedimento: *Ing. Armando Forgione*

Estensore: *Giuseppe Margarito*

**Oggetto: Lavori complementari per la ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze. Concessione proroga ultimazione lavori.**

**ALLEGATI N.: 1**

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo Supporto</i>
Allegato 1) Relazione RUP - Proroga del termine di ultimazione	sì	digitale

**Natura dell'atto:** *immediatamente eseguibile*

**Trattamento dati personali:** *Sì*      **Numerosità degli interessati:** *1 - 1.000*

## Il Direttore generale

Vista la L.R. 22 giugno 2009, n. 30 e s.m.i., avente per oggetto "Nuova disciplina dell'Agencia regionale per la protezione ambientale della Toscana (ARPAT)";

Richiamato il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 74 del 23.3.2021, con il quale il sottoscritto è nominato Direttore generale dell'Agencia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana;

Considerata la decorrenza dell'incarico di cui sopra dal 1° maggio 2021;

Dato atto che con decreto del Direttore generale n. 238 del 13.09.2011 è stato adottato il Regolamento di organizzazione dell'Agencia (approvato dalla Giunta Regionale Toscana con delibera n. 796 del 19.09.2011), successivamente modificato con decreti n.1 del 04.01.2013 e n. 108 del 23.07.2013;

Visto l'“Atto di disciplina dell'organizzazione interna” approvato con decreto del Direttore generale n. 270/2011 (ai sensi dell'articolo 4, comma 3, del Regolamento organizzativo dell'Agencia), modificato ed integrato con decreti n. 87 del 18.05.2012 e n. 2 del 04.01.2013;

Ricordato che con decreto del Direttore generale n. 173 del 04/12/2019 è affidato a CITEP Soc. Coop, con sede in Via Galcianese, 93D/E – Prato (PO), C.F. 01260170483 e P.IVA 00252790977, il completamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze, comprensivo anche dei lavori di ripristino delle condizioni di cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario (R.T.I. Merlo Lino Impianti/C.D.G. Service Torino s.r.l., agli atti d'ufficio);

Dato atto che Citep Soc. Coop è un consorzio di imprese artigiane (ex art. 34 c.1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 ora art. 45 c.2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016) per il quale eseguono i lavori le proprie imprese associate:

- opere edili - Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l. con socio unico, Via Barontini, 26 - Scandicci (FI), C.F. e P.IVA 04964700480;
- impianti elettrici - Valeri Gino & C. srl, Montelupo F.no (FI), Via Gubbio 10/12, CF e P.IVA 04414910481;
- impianti meccanici - Idraulica San Giorgio snc, Prato, Via Bruno Zucca n. 1, C.F. 00064340482, P.IVA 00229070974 ;

Ricordato, ancora, che l'Ing. Armando Forgione, Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti (SPIIR) è il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), che la Direzione dei Lavori è stata affidata alla società A.S.I. Progetti Integrati s.r.l. - professionista indicato Ing. Claudio Consorti di Prato, che il Coordinamento per la Sicurezza in Esecuzione è stato affidato all'Ing. Maurizio Ferrati di Firenze, che il Collaudo in corso d'opera-finale e Tecnico Amministrativo è stato affidato all'Arch. Fabio Rossi di Firenze ed il Collaudo Tecnico Funzionale e Statico è stato affidato all'Ing. Carlo Gini di Prato;

Visto il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, sottoscritto digitalmente in data 12/02/2020 (prot. ARPAT n. 2020/0009984) per un importo al netto di IVA e ribasso del 37,313%, di euro 686.269,29, IVA 10% esclusa, che aumentato della Perizia di variante e suppletiva per euro 122.943,40 (decreto n. 45 del 15/03/2021) risulta pari ad euro 809.212,69, IVA 10% esclusa, di cui euro 750.609,78 per lavori e euro 58.602,91 per oneri della sicurezza;

Dato atto che il termine contrattuale riallineato per l'ultimazione dei lavori del contratto d'appalto sopra citato è stabilito al 20/05/2021;

Considerato che, con nota pervenuta a questa Agencia in data 07/05/2021 (Prot. ARPAT n. 34829/2021, agli atti SPIIR), Citep Soc. Coop, ha fatto richiesta di concessione di una proroga temporale per la ultimazione dei lavori fino al 30/06/2021, così da avere la certezza di poter onorare gli impegni presi con questa Agencia, continuando a mantenere il rispetto e la vigilanza delle

normative di contenimento anti-Covid in essere, tenuto conto della causa dei rallentamenti nei tempi di fornitura dei materiali di finitura, dovuti a problemi di approvvigionamento degli stessi, a causa del fermo-produzione anche temporanea e impreveduta per Covid-19;

Verificato che il Direttore dei Lavori, Ing. Claudio Consorti, con nota del 13.05.2021 (Prot. ARPAT n. 37061 del 14/05/2021, agli atti SPIIR) ha ritenuto concedibile la proroga, pervenuta entro i termini previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, per le motivazioni addotte dall'Impresa richiedente ed espresso parere favorevole alla concessione di una proroga di giorni 41, naturali e consecutivi, del termine di esecuzione dei lavori;

Preso atto che il RUP, con nota del 25/05/2021 (Prot. interno ARPAT 2021/40238, Allegato "1") sulla base di quanto sopra riportato, ha ritenuto validi i motivi esposti dalla ditta appaltatrice dei lavori, ritenendo opportuno concedere la proroga, che, come proposto dal Direttore Lavori, appare congrua fino al 30 giugno 2021, in virtù del rallentamento e blocco che le ditte esecutrici designate hanno dovuto subire per fatti non imputabili alle stesse ovvero a Cipet Soc. Coop e non riconducibili a fatto proprio dell'appaltatore né a negligenza o colpa di quest'ultimo;

Considerato che si rende pertanto necessario autorizzare la proroga del tempo utile di ultimazione dei lavori per i motivi di cui sopra;

Accertata la regolarità contributiva dell'appaltatore CITEP Soc. Coop, nonché delle citate consorziate, DURC On Line validi agli atti d'ufficio;

Visto l'art. 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il parere positivo di regolarità contabile in esito alla corretta quantificazione ed imputazione degli effetti contabili del provvedimento sul bilancio e sul patrimonio dell'Agenzia espresso dal Responsabile del Settore Bilancio e contabilità riportato in calce;

Visto il parere positivo di conformità alle norme vigenti, espresso dal Responsabile del Settore Affari generali, riportato in calce;

Visti i pareri espressi in calce dal Direttore amministrativo e dal Direttore tecnico;

decreta

1. di prendere e dare atto della dichiarazione del RUP relativamente alla concessione della proroga (Allegato "1"), la cui congruità è stata fissata in ulteriori 41 giorni naturali e consecutivi rispetto alla prevista scadenza fissata al 20/05/2021 (CIG 5263336245 - CUP E11E13000030005);
2. di concedere a CITEP Soc. Coop, con sede in Via Galcianese, 93D/E – Prato (PO), esecutrice dei lavori di completamento per la ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze”, una proroga dei lavori fino al giorno 30/06/2021;
3. di dare atto che la proroga è concessa senza condizioni, diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni in essere di contratti;
4. di dare che il presente provvedimento non comporta oneri aggiuntivi e che il Responsabile del contratto, del procedimento e dei lavori è l'Ing. Armando Forgiione - Responsabile SPIIR;
5. di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, al fine di consentire la prosecuzione dell'appalto di che trattasi senza soluzione di continuità;
6. di tramettere il presente atto al Collegio dei Revisori ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della L.R.T. 26/06/2009 n.30 e s.m.i..

Il Direttore generale  
Dott. Pietro Rubellini\*

\* “Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale

informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.”

Il Decreto è stato firmato elettronicamente da:

- Marta Bachechi , responsabile del settore Affari generali in data 25/05/2021
- Andrea Rossi , responsabile del settore Bilancio e Contabilità in data 25/05/2021
- Armando Forgione , il proponente in data 25/05/2021
- Paola Querci , Direttore amministrativo in data 25/05/2021
- Marcello Mossa Verre , Direttore tecnico in data 25/05/2021
- Pietro Rubellini , Direttore generale in data 26/05/2021



**PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE  
dei lavori complementari per la ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto  
in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze.**

**Impresa affidataria:** CITEP Soc. Coop, con sede in Via Galcianese, 93D/E – Prato (PO), C.F. 01260170483 e P.IVA 00252790977;

Imprese esecutrici del consorzio di imprese artigiane (ex art. 34 c.1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 ora art. 45 c.2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016):

- opere edili - Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l. con socio unico, Via Barontini, 26 - Scandicci (FI), C.F. e P.IVA 04964700480;
- impianti elettrici - Valeri Gino & C. srl, Montelupo F.no (FI), Via Gubbio 10/12, CF e P.IVA 04414910481;
- impianti meccanici - Idrraulica San Giorgio snc, Prato, Via Bruno Zucca n. 1, C.F. 00064340482, P.IVA 00229070974 ;

Direzione dei Lavori: società A.S.I. Progetti Integrati s.r.l. - professionista indicato Ing. Claudio Consorti di Prato;

Coordinamento per la Sicurezza in Esecuzione: Ing. Maurizio Ferrati di Firenze;

Collaudo in corso d'opera-finale e Tecnico Amministrativo: Arch. Fabio Rossi di Firenze;

Collaudo Tecnico Funzionale e Statico: Ing. Carlo Gini di Prato.

Contratto d'appalto: 12/02/2020 (Prot. ARPAT n. 2020/0009984) per un importo al netto di IVA e ribasso del 37,313%, di euro 686.269,29, IVA 10% esclusa, che aumentato della Perizia di variante e suppletiva per euro 122.943,40 (decreto n. 45 del 15/03/2021), risulta pari ad euro 809.212,69, IVA 10% esclusa, di cui euro 750.609,78 per lavori e euro 58.602,91 per oneri della sicurezza.

Termine contrattuale l'ultimazione dei lavori: 20/05/2021.

Dato atto, quanto sopra, il sottoscritto, Ing. Armando Forgione, Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti (SPIIR), in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), in riferimento alla richiesta di proroga espressa dall'impresa appaltatrice

dei lavori inoltrata in data in data 07/05/2021 (Prot. ARPAT n. 34829/2021, agli atti SPIIR), entro il tempo utile ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto, con la quale ha dichiarato quanto segue:

- il perdurare dell'emergenza COVID-19, ha manifestato molti casi di procedure interdittive e di tutela su soggetti potenzialmente contaminanti, ed in molti casi anche di contagi acclarati nei confronti del personale aziendale delle proprie associate e loro fornitori interessati dai lavori, inficiando sulla produttività degli stessi;
- il reperimento delle forniture ha subito slittamento nelle consegne in virtù della ridotta potenzialità produttiva, sempre dovuta alla carenza di personale interdetto per il rispetto delle normative sanitarie in vigore atte al contenimento della pandemia Covid-19;

Visto il parere del Direttore dei Lavori, Ing. Claudio Consorti, espresso in data 13.05.2021 (Prot. ARPAT n. 37061 del 14/05/2021, agli di questo ufficio SPIIR), il quale ha ritenuto concedibile la proroga, pervenuta entro i termini di legge, per le motivazioni addotte dall'Impresa richiedente ed espresso parere favorevole alla concessione di una proroga di giorni 41, naturali e consecutivi, del termine di esecuzione dei lavori.

Pertanto, sulla base di quanto sopra riportato,

ritenuto validi i motivi esposti dalla ditta appaltatrice dei lavori, si CONCEDE la proroga, che, come proposto dal Direttore Lavori, appare congrua fino al 30 giugno 2021, in virtù del rallentamento e blocco che le ditte esecutrici designate hanno dovuto subire per fatti non imputabili alle stesse ovvero a Cipet Soc. Coop e non riconducibili a fatto proprio dell'appaltatore né a negligenza o colpa di quest'ultimo.

Si precisa che la proroga è concessa senza condizioni, diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni in essere di contratti e che il provvedimento di presa d'atto e autorizzativo di che trattasi, non comporta oneri aggiuntivi per questa Agenzia.

Firenze, 25/05/2021.

*Il Responsabile del Procedimento*

**Ing. Armando Forgiione<sup>1</sup>**

<sup>1</sup> Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art.71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993