



Decreto del Direttore generale nr. 24 del 18/02/2021

Proponente: *Armando Forgione*

Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione integrale (sito internet)

Visto per la pubblicazione - Il Direttore generale: Ing. Marcello Mossa Verre

Responsabile del procedimento: *Ing. Armando Forgione*

Estensore: *Giuseppe Margarito*

Oggetto: Lavori di completamento per la ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze”. Liquidazione certificato di pagamento 2° SAL.

ALLEGATI N.: 3

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo Supporto</i>
Allegato 1) Relazione del RUP	sì	digitale
Allegato 2) Stato Avanzamento Lavori SAL 2	sì	digitale
Allegato 3) Certificato Pagamento n. 2	sì	digitale

Natura dell'atto: *immediatamente eseguibile*

Trattamento dati personali: *Sì* **Numerosità degli interessati:** *1 - 1.000*

Il Direttore generale

Vista la L.R. 22 giugno 2009, n. 30 e s.m.i., avente per oggetto "Nuova disciplina dell'Agazia regionale per la protezione ambientale della Toscana (ARPAT)";

Richiamato il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 28/02/2017, con il quale il sottoscritto è nominato Direttore generale dell'Agazia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana;

Dato atto che con decreto del Direttore generale n. 238 del 13/09/2011 è stato adottato il Regolamento di organizzazione dell'Agazia (approvato dalla Giunta Regionale Toscana con delibera n. 796 del 19/09/2011), successivamente modificato con decreti n.1 del 04/01/2013 e n. 108 del 23/07/2013;

Visto l'“Atto di disciplina dell'organizzazione interna” approvato con decreto del Direttore generale n. 270/2011 (ai sensi dell'articolo 4, comma 3, del Regolamento organizzativo dell'Agazia), modificato ed integrato con decreti n. 87 del 18/05/2012 e n. 2 del 04/01/2013;

Ricordato che proprio decreto del Direttore generale n. 173 del 04/12/2019 è affidato a CITEP Soc. Coop, con sede in Via Galcianese, 93D/E – Prato (PO), C.F. 01260170483 e P.IVA 00252790977, il completamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze, comprensivo anche dei lavori di ripristino delle condizioni di cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario (R.T.I. Merlo Lino Impianti/C.D.G. Service Torino s.r.l., agli atti d'ufficio);

Dato atto che Citep Soc. Coop è un consorzio di imprese artigiane (ex art. 34 c.1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 ora art. 45 c.2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016) per il quale eseguono i lavori le proprie imprese associate:

- opere edili - Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l. con socio unico, Via Barontini, 26 - Scandicci (FI), C.F. e P.IVA 04964700480;
- impianti elettrici - Valeri Gino & C. srl, Montelupo F.no (FI), Via Gubbio 10/12, CF e P.IVA 04414910481;
- impianti meccanici - Idraulica San Giorgio snc, Prato, Via Bruno Zucca n. 1, CF: 00064340482, P.IVA 00229070974;

Ricordato, ancora, che l'Ing. Armando Forgiione, Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti (SPIIR) è il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), che la Direzione dei Lavori è stata affidata alla società A.S.I. Progetti Integrati s.r.l. - professionista indicato Ing. Claudio Consorti di Prato, che il Coordinamento per la Sicurezza in Esecuzione è stato affidato all'Ing. Maurizio Ferrati di Firenze, che il Collaudo in corso d'opera-finale e Tecnico Amministrativo è stato affidato all'Arch. Fabio Rossi di Firenze ed il Collaudo Tecnico Funzionale e Statico è stato affidato all'Ing. Carlo Gini di Prato;

Dato atto, inoltre, che sono già terminati i lavori complementari (CIG 8086464930 - CUP E11E13000030005), necessari al ripristino delle condizioni del cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario, di cui contratto del 10/03/2020 (Prot. ARPAT n. 2020/0017911) per l'importo di euro 246.504,96, di cui euro 6.400,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa, già liquidato al netto della trattenuta per ritenute infortuni (0,50%), pari a euro 1.232,52 oltre I.V.A. al 10%, somma accantonata per essere svincolata con il Collaudo tecnico amministrativo a seguito del completamento dei lavori di che trattasi (CIG 5263336245 - CUP E11E13000030005);

Ricordato, inoltre, che con decreto del Direttore generale n. 117 del 12/08/2020 è stato liquidato il 1° SAL a tutto il 31/07/2020 del contratto d'appalto dei lavori di completamento sottoscritto in data 12/02/2020 (prot. ARPAT n. 2020/0009984), e di importo pari al netto di IVA e ribasso del 37,313%, di euro 686.269,29, di cui euro 54.655,72 per oneri della sicurezza, il cui termine contrattuale riallineato per l'ultimazione dei lavori era stabilito al 16/01/2021, e che a seguito di concessione di proroga per ulteriori 45 giorni, da parte del RUP (Prot. ARPAT n° 1660/2021, agli

atti d'ufficio), e tenuto conto che allo stato è in corso la redazione di una perizia suppletiva per il miglioramento di alcune lavorazioni, la fine lavori è fissata al 02/03/2021;

Preso atto che il RUP, con nota del 15/02/2021 (Prot. interno ARPAT 2021/11177 Allegato "1") ha dichiarato la regolarità contabile e formale del SAL n. 2 a tutto il 25/01/2020 (Allegato "2") relativo ai lavori di completamento, che detto SAL è stato redatto dal Direttore dei lavori, la cui documentazione contabile, è stata acquisita al Protocollo ARPAT n. 10509 del 12/02/2021, come segue:

- Relazione del Direttore dei Lavori relativa al SAL n. 2 ,
- Libretto delle misure,
- Registro di contabilità,
- Sommario registro di contabilità,
- SAL n. 2;

Preso atto, infine che il RUP (Prot. ARPAT n° 1660/2021, agli atti d'ufficio), in accordo con la Direzione generale, ha ricordato che è stato altresì programmato di porre in atto nuove lavorazioni che risultano convenienti, anche per questa Agenzia, da ricomprendere all'interno dello stesso cantiere, senza traslarle in tempi successivi, affidandole al medesimo appaltatore Citep Soc. Coop. con un periodo di esecuzione consequenziale proprio e differente dall'attuale andamento dei lavori;

Ritenuto di autorizzare la liquidazione del Certificato di Pagamento n° 2 relativo al SAL, emesso dal RUP in data 15/02/2021 per euro 256.377,55, oltre I.V.A. al 10% (Prot. interno ARPAT n. 11177 del 15/02/2021, Allegato "3"), al netto delle ritenute, oltre I.V.A. al 10% (agli atti d'ufficio);

Accertata la regolarità contributiva dell'appaltatore CITEP Soc. Coop, nonché delle citate consorziate, mediante DURC On Line validi agli atti d'ufficio;

Visto il parere positivo di regolarità contabile in esito alla corretta quantificazione ed imputazione degli effetti contabili del provvedimento sul bilancio e sul patrimonio dell'Agenzia espresso dal Responsabile del Settore Bilancio e contabilità riportato in calce;

Visto il parere positivo di conformità alle norme vigenti, espresso dal Responsabile del Settore Affari generali, riportato in calce;

Visti i pareri espressi in calce dal Direttore amministrativo e dal Direttore tecnico;

decreta

1. di prendere e dare atto della dichiarazione del RUP relativamente alla regolarità contabile emessa dalla Direzione Lavori (Allegato "1") e della congruità dei tempi programmati per contratto, la cui scadenza al momento è fissata al 02/03/2021, al netto delle lavorazioni della sola Perizia di variante e suppletiva finale in corso di definizione (CIG 5263336245 - CUP E11E13000030005);
2. di approvare il SAL n. 2 a tutto il 25/01/2021 (Allegato "2") e gli atti di contabilità redatti dal Direttore dei lavori (agli atti SPIIR), il Certificato di Pagamento n. 2 del 15/02/2021 (Allegato "3"), e di autorizzare la liquidazione della spesa complessiva dovuta pari a euro 256.377,55, oltre I.V.A. al 10% per euro 25.637,75, previa emissione di fattura elettronica PA, nonché gli onorari dovuti in avanzamento lavori ai professionisti incaricati, somme tutte ricomprese nel Quadro Economico dell'intervento che riporta un totale complessivo invariato di euro 4.650.000,00 (agli atti d'ufficio);
3. di riservarsi, con successivo atto, di approvare la Perizia di variante e suppletiva finale dei lavori di che trattasi, nonché le nuove lavorazioni esterne che trovano soluzione all'interno dello stesso cantiere, senza dover eseguirle in tempi successivi aggravando le criticità, sia economiche che complessive, nell'ambito della prossima riapertura delle attività della nuova sede della Direzione generale;
4. di dare atto che il Responsabile del contratto, del procedimento e dei lavori è l'Ing.

Armando Forgione - Responsabile SPIIR;

5. di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, al fine di consentire all'operatore economico di sostenere le spese per la prosecuzione dell'appalto di che trattasi;
6. di trasmettere il presente atto al Collegio dei Revisori ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della L.R.T. 26/06/2009 n.30 e s.m.i..

Il Direttore generale
Ing. Marcello Mossa Verre*

* “Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.”

Il Decreto è stato firmato elettronicamente da:

- Marta Bachechi , responsabile del settore Affari generali in data 16/02/2021
- Andrea Rossi , responsabile del settore Bilancio e Contabilità in data 16/02/2021
- Armando Forgione , il proponente in data 16/02/2021
- Paola Querci , Direttore amministrativo in data 17/02/2021
- Guido Spinelli , Direttore tecnico in data 17/02/2021
- Marcello Mossa Verre , Direttore generale in data 18/02/2021



Relazione del RUP

“ Lavori di completamento per la ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze”.

CIG 5263336245 - CUP E11E13000030005

Liquidazione certificato di pagamento 2° SAL

Con decreto del Direttore generale n. 173 del 04/12/2019 è affidato a CITEP Soc. Coop, con sede in Via Galcianese, 93D/E – Prato (PO), C.F. 01260170483 e P.IVA 00252790977, il completamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile (Edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 – Firenze, comprensiva anche dei lavori di ripristino delle condizioni di cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario (R.T.I. Merlo Lino Impianti/C.D.G. Service Torino s.r.l..

Citep Soc. Coop è un consorzio di imprese artigiane (ex art. 34 c.1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 ora art. 45 c.2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016) per il quale eseguono i lavori le proprie imprese associate:

- Opere edili - Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l. con socio unico, Via Barontini, 26 - Scandicci (FI), C.F. e P.IVA 04964700480;
- Impianti elettrici - Valeri Gino & C. srl, Montelupo F.no (FI), Via Gubbio 10/12, CF e P.IVA 04414910481;
- Impianti meccanici - Idraulica San Giorgio snc, Prato, Via Bruno Zucca n. 1, CF MNDFPP58P02D473M, P.IVA 01732730971.

Ricordo che oltre al sottoscritto, Responsabile Unico del Procedimento (RUP), la Direzione dei Lavori è stata affidata alla società A.S.I. Progetti Integrati s.r.l. - professionista indicato Ing. Claudio Consorti di Prato (decreto Direttore generale n. 102/2014), il Coordinamento per la Sicurezza in Esecuzione all'Ing. Maurizio Ferrati di Firenze, il Collaudo in corso d'opera-finale e Tecnico Amministrativo all'Arch. Fabio Rossi di Firenze e il Collaudo Tecnico Funzionale e Statico all'Ing. Carlo Gini di Prato.

Direzione amministrativa

via N. Porpora 22 - 50144 Firenze - tel. 055.32061, fax 055.3206324

PEC: arpat.protocollo@postacert.toscana.it

www.arpat.toscana.it - urp@arpat.toscana.it - p.iva 04686190481

E' utile ricordare che sono già terminati i lavori complementari (CIG 8086464930 - CUP E11E13000030005), necessari al ripristino delle condizioni del cantiere alla data del fallimento dell'originario affidatario, individuati nel documento integrativo al verbale di collaudo tecnico-amministrativo, affidati con il già citato decreto 173/2019 e contrattualizzati in data 10/03/2020 (Prot. ARPAT n. 2020/0017911) per l'importo di euro 246.504,96, di cui euro 6.400,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa, già liquidato al netto della trattenuta per ritenute infortuni (0,50%), pari a euro 1.232,52 oltre I.V.A. al 10%, somma accantonata per essere svincolata con il Collaudo tecnico amministrativo a seguito del completamento dei lavori di che trattasi (CIG 5263336245 - CUP E11E13000030005);

Premesso quanto sopra, la presente relazione è relativa al contratto d'appalto dei lavori di completamento, sottoscritto in data 12/02/2020 (prot. ARPAT n. 2020/0009984) per un importo, al netto di IVA e ribasso del 37,313%, di euro 686.269,29, di cui euro 54.655,72 per oneri della sicurezza, che con il Decreto n. 117 del 12/08/2020 è stato liquidato il 1° SAL a tutto il 31/07/2020.

Il termine contrattuale, riallineato per l'ultimazione dei lavori di completamento, era stabilito al 16/01/2021, ma durante l'esecuzione è stata concessa una proroga per ulteriori 45 giorni, nei termini di legge, dal sottoscritto (Prot. ARPAT n° 1660/2021, agli atti d'ufficio), fissando la nuova data di fine lavori al 02/03/2021, tenuto conto che allo stato è in corso la redazione di una perizia suppletiva finale per il miglioramento di alcune lavorazioni in atto.

Ricordo che in accordo con questa Direzione generale, è stato altresì programmato di eseguire nuove lavorazioni che risultano convenienti, anche per questa Agenzia, da ricomprendere all'interno dello stesso cantiere, senza traslare in tempi successivi, affidandole al medesimo appaltatore Citep Soc. Coop., con un periodo di esecuzione consequenziale proprio e differente dall'attuale andamento dei lavori.

In data 12/02/2020 (Protocollo ARPAT n. 10509), il Direttore dei lavori, Ing. Claudio Consorti, ha inviato la documentazione tecnica relativa al secondo stato avanzamento dei lavori (2° SAL), dalla quale si evince che l'importo complessivo dei lavori e somministrazioni eseguiti a tutto il 25/01/2021, al netto del ribasso d'asta del 37,313% di cui alle stesse condizioni offerte dall'originario aggiudicatario, IVA 10% esclusa, compreso oneri della sicurezza per euro 34.117,43, ammonta a euro 430.924,08 a lordo della ritenuta per infortuni dello 0,5%.

Gli elaborati tecnici trasmessi e di seguito richiamati, consistono in:

- Relazione del Direttore dei Lavori relativa al SAL n. 2;

- Stato Avanzamento lavori n. 2 a tutto il 25/01/2021, qui allegato;
- Registro di Contabilità;
- Sommario Registro di Contabilità;
- Libretto delle Misure.

Si descrivono le lavorazioni che sono state contabilizzate nel SAL in oggetto:

Lavori edili eseguiti:

- spostamento della centralina aria sulla platea di base realizzata nel cortile lato via Ponte alle Mosse;
- esecuzione degli intonaci nei corridoi ai piani interrato, terra-rialzato e primo;
- esecuzione delle porzioni mancanti di controsoffittature ai piani interrato, terra-rialzato e primo;
- posa delle porte interne ai piani interrato, terra-rialzato e primo;
- parziale esecuzione delle tinteggiature interne ai piani interrato, terra-rialzato e primo e completamento delle tinteggiature al piano sottotetto;
- esecuzione delle fondazioni della rampa disabili lato via Ponte alle Mosse;
- completamento dell'impianto di smaltimento delle acque reflue e meteoriche con nuove reti di acque pluviali, saponose e nere. Completata la realizzazione della fossa biologica e dei pozzetti del cortile interno con le relative tubazioni di scarico;
- rifacimento muro a confine su Via Ponte alle Mosse con idropulitura della superficie in pietra della cimasa, rifacimento dell'intonaco, carteggiatura e pulitura della ringhiera metallica esistente;
- demolizione del muro di confine dal lato del cortile interno n.3 e realizzazione di porzione del nuovo muro di confine a blocchi in cls;
- completamento dello zoccolino e delle pavimentazioni al piano seminterrato;
- spicconatura degli intonaci esistenti e parziale esecuzione degli intonaci della nuova centrale antincendio;
- spicconatura degli intonaci della facciata a confine dal lato di Via Ponte alle Mosse e parziale esecuzione dell'intonaco;
- pulizia interna ed esterna dei ventilconvettori, per la maggior parte non protetti nel corso delle lavorazioni;
- fornitura e posa in opera dei due nuovi ascensori;
- completamento dell'isolamento termico a capotto fino a livello del seminterrato;
- miglioramento del corrimano del nuovo vano scala lato cortile interno;

- adeguamento del parapetto del vano scala esistente.

Opere eseguite relativamente agli impianti meccanici:

- completamento parziale delle dorsali distribuzione del riscaldamento;
- completamento parziale della distribuzione impianto idrico sanitaria;
- completamento parziale del solare termico;
- completamento parziale degli scarichi idrici;
- completamento parziale dell'impianto antincendio;
- completamento parziale della ventilazione meccanica.

Opere eseguite relativamente agli impianti elettrici:

- completamento parziale della distribuzione;
- completamento dell'impianto di terra;
- completamento parziale dei quadri e degli interruttori;
- completamento parziale dei corpi tecnici illuminanti;
- completamento dell'alimentazione degli impianti meccanici;
- completamento impianti elettrici speciali (gli access point non sono più oggetto di fornitura);
- completamento parziale dell'impianto di rivelazione incendi;
- completamento parziale dell'impianto di antintrusione e di videosorveglianza;
- completamento parziale degli impianti elettrici di risparmio energetico.

Vista la documentazione tecnica soprarichiamata, accertata la sua regolarità contabile e formale del secondo Stato Avanzamento Lavori, redatto dal Direttore dei lavori e trasmesso, unitamente ai documenti contabili sopra descritti, e rilevato che l'importo dei lavori eseguiti a tutto il 25/01/2021, al netto al netto delle ritenute e del SAL n. 1 già liquidato (Decreto n. 117/2020), è pari a euro 256.377,55, oltre IVA al 10% pari a euro 25.637,75, si dichiara che la documentazione prodotta è meritevole di approvazione e, pertanto, può essere rilasciato il Certificato di Pagamento n. 2 relativo al SAL n° 2, qui allegato.

Si da atto che tutte le somme sopra indicate sono ricomprese nel Quadro Economico dell'intervento approvato con il decreto del Direttore generale n. 173/2019.

Si attesta la regolarità contributiva dell'appaltatore CITEP Soc. Coop, nonché delle citate consorziate, DURC On Line validi agli atti d'ufficio.

Firenze, 15/02/2020

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Armando Forgiione¹

Allegati: Stato Avanzamento lavori n. 2;
Certificato di Pagamento n. 2.

¹ Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art.71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993

Comune di Firenze

Provincia di Firenze

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI

N. 2 A TUTTO IL 25/01/2021

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile (edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 - Firenze, destinato a sede della direzione dell'Arpat
OPERE DI COMPLETAMENTO

COMMITTENTE: ARPAT, Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana

IMPRESA: Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi C.I.T.E.P. Società Cooperativa

Contratto in data 12/02/2020 protocollo ARPAT n. 2020/0009984 di euro 653 169.29

Approvazione dell'aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento per maggiori costi per gli apprestamenti a seguito della emergenza COVID-19 con Decreto del Direttore Generale n.117 del 12/08/2020 per un importo complessivo netto pari a euro 33.100,00

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	1 062 222.79
Data Consegna:	24/02/2020	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	24/02/2020	Importo per la Sicurezza:	54 655.72
Giorni Utili per Ultimazione:	270	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	20/11/2020	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	57	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	4	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Proroga del 11/01/2021 per giorni	45	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	02/03/2021	Anticipazione:	0.00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 1'007'567,07 - 100%)			
1 001.001.001	PUNTI 1-2-2A-3 - arrotondamenti - arrotondamenti	SOMMANO % aliquote 100,00	7,91 (0,001%)	7,91 (0,001%)
2 001.003.002	PUNTI 1-2-2A-3 - Opere Edili - Demolizioni e smontaggi	SOMMANO % aliquote 100,00	3'680,00 (0,365%)	3'680,00 (0,365%)
3 001.003.009	PUNTI 1-2-2A-3 - Opere Edili - Intonaci	SOMMANO % aliquote 90,00	8'745,11 (0,868%)	7'870,60 (0,781%)
4 001.003.012	PUNTI 1-2-2A-3 - Opere Edili - Cartongesso e controsoffitti	SOMMANO % aliquote 91,24	5'715,20 (0,567%)	5'214,55 (0,518%)
5 001.003.014	PUNTI 1-2-2A-3 - Opere Edili - Serramenti e carpenterie	SOMMANO % aliquote 27,78	57'166,40 (5,674%)	15'880,82 (1,576%)
6 001.003.015	PUNTI 1-2-2A-3 - Opere Edili - Coloriture e finiture	SOMMANO % aliquote 90,35	45'919,88 (4,558%)	41'488,61 (4,118%)
7 001.003.038	PUNTI 1-2-2A-3 - Opere Edili - Demolizione scaletta esistente e nuovo blocco di collegamento in c.a. ed intercapedini	SOMMANO % aliquote 44,05	17'057,67 (1,693%)	7'513,90 (0,746%)
8 001.004.006	PUNTI 1-2-2A-3 - Opere strutturali - Conglomerati cementizi	SOMMANO % aliquote 100,00	561,22 (0,056%)	561,22 (0,056%)
9 001.004.038	PUNTI 1-2-2A-3 - Opere strutturali - Demolizione scaletta esistente e nuovo blocco di collegamento in c.a. ed intercapedini	SOMMANO % aliquote 7,09	7'723,66 (0,767%)	547,61 (0,054%)
10 001.005.017	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianto elevazione - Impianto ascensore	SOMMANO % aliquote 64,98	46'009,00 (4,566%)	29'896,65 (2,967%)
11 001.006.003	PUNTI 1-2-2A-3 - Sistemazioni esterne - Scavi e riempimenti	SOMMANO % aliquote 93,38	7'130,44 (0,708%)	6'658,40 (0,661%)
12 001.006.016	PUNTI 1-2-2A-3 - Sistemazioni esterne - Impianti di scarico	SOMMANO % aliquote 90,98	3'370,51 (0,335%)	3'066,49 (0,304%)
13 001.009.018	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianti meccanici - Riscaldamento centrale termica	SOMMANO % aliquote 87,49	20'462,86 (2,031%)	17'902,96 (1,777%)
14 001.009.019	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianti meccanici - Riscaldamento dorsali distribuzione	SOMMANO % aliquote 89,74	28'942,49 (2,873%)	25'972,99 (2,578%)
15 001.009.021	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianti meccanici - Distribuzione idrico sanitaria	SOMMANO % aliquote 72,58	5'817,29 (0,577%)	4'222,19 (0,419%)
16 001.009.022	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianti meccanici - Solare termico	SOMMANO % aliquote 100,00	4'520,35 (0,449%)	4'520,35 (0,449%)
	A R I P O R T A R E			175'005,25

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			175'005,25
17 001.009.023	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianti meccanici - Scarichi idrici SOMMANO % aliquote	76,75	11'598,74 (1,151%)	8'902,03 (0,884%)
18 001.009.024	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianti meccanici - Antincendio SOMMANO % aliquote	46,60	9'876,20 (0,980%)	4'602,31 (0,457%)
19 001.009.025	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianti meccanici - Ventilazione meccanica SOMMANO % aliquote	41,84	5'166,93 (0,513%)	2'161,84 (0,215%)
20 001.010.027	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianto elettrico ordinario - Distribuzione SOMMANO % aliquote	91,76	30'948,19 (3,072%)	28'398,06 (2,818%)
21 001.010.028	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianto elettrico ordinario - Impianto di terra SOMMANO % aliquote	100,00	4'704,64 (0,467%)	4'704,64 (0,467%)
22 001.010.029	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianto elettrico ordinario - Quadri e interruttori SOMMANO % aliquote	58,73	10'407,18 (1,033%)	6'112,13 (0,607%)
23 001.010.030	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianto elettrico ordinario - Corpi tecnici illuminanti SOMMANO % aliquote	99,28	30'930,21 (3,070%)	30'707,51 (3,048%)
24 001.010.031	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianto elettrico ordinario - Alimentazione impianti meccanici SOMMANO % aliquote	100,00	5'434,79 (0,539%)	5'434,79 (0,539%)
25 001.011.032	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianti elettrici speciali - Cablaggio strutturato SOMMANO % aliquote	62,89	6'415,94 (0,637%)	4'034,99 (0,400%)
26 001.011.033	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianti elettrici speciali - Rivelazione incendi SOMMANO % aliquote	94,35	21'718,17 (2,156%)	20'491,09 (2,034%)
27 001.011.034	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianti elettrici speciali - Antintrusione e videosorveglianza SOMMANO % aliquote	89,00	21'802,41 (2,164%)	19'404,15 (1,926%)
28 001.012.035	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianti elettrici risparmio energetico - Domotica SOMMANO % aliquote	28,90	4'219,99 (0,419%)	1'219,58 (0,121%)
29 001.012.036	PUNTI 1-2-2A-3 - Impianti elettrici risparmio energetico - Energie alternative SOMMANO % aliquote	1,69	17'773,25 (1,764%)	300,37 (0,030%)
30 002.001.001	PUNTO 4 - arrotondamenti - arrotondamenti SOMMANO % aliquote	100,00	0,01 (0,000%)	0,01 (0,000%)
31 002.026.047	PUNTO 4 - Rifacimento muro a confine su Via Ponte alle Mosse - Assistenze (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	100,00	357,12 (0,035%)	357,12 (0,035%)
32 002.026.048	PUNTO 4 - Rifacimento muro a confine su Via Ponte alle Mosse - Movimentazioni e trasporti (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	100,00	56,40 (0,006%)	56,40 (0,006%)
33 002.026.052	PUNTO 4 - Rifacimento muro a confine su Via Ponte alle Mosse - Intonaci (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	100,00	2'064,95 (0,205%)	2'064,95 (0,205%)
	A R I P O R T A R E			313'957,22

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			313'957,22
34 002.026.057	PUNTO 4 - Rifacimento muro a confine su Via Ponte alle Mosse - Serramenti e carpenterie (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	8,11	1'103,83 (0,110%)	89,52 (0,009%)
35 002.027.045	PUNTO 4 - Realizzazione nuovo muro in blocchi di cls - Demolizioni e smontaggi (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	100,00	173,38 (0,017%)	173,38 (0,017%)
36 002.027.046	PUNTO 4 - Realizzazione nuovo muro in blocchi di cls - Scavi e riempimenti (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	100,00	243,88 (0,024%)	243,88 (0,024%)
37 002.027.048	PUNTO 4 - Realizzazione nuovo muro in blocchi di cls - Movimentazioni e trasporti (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	100,00	860,64 (0,085%)	860,64 (0,085%)
38 002.027.049	PUNTO 4 - Realizzazione nuovo muro in blocchi di cls - Conglomerati cementizi (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	100,00	5'401,15 (0,536%)	5'401,15 (0,536%)
39 002.027.050	PUNTO 4 - Realizzazione nuovo muro in blocchi di cls - Murature (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	100,00	3'146,91 (0,312%)	3'146,91 (0,312%)
40 002.027.052	PUNTO 4 - Realizzazione nuovo muro in blocchi di cls - Intonaci (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	100,00	1'368,75 (0,136%)	1'368,75 (0,136%)
41 002.027.053	PUNTO 4 - Realizzazione nuovo muro in blocchi di cls - Copertura e lattonerie (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	100,00	1'626,56 (0,161%)	1'626,56 (0,161%)
42 002.027.054	PUNTO 4 - Realizzazione nuovo muro in blocchi di cls - Isolamenti e impermeabilizzazioni (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	100,00	473,75 (0,047%)	473,75 (0,047%)
43 002.027.058	PUNTO 4 - Realizzazione nuovo muro in blocchi di cls - Coloriture e finiture (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	100,00	1'036,25 (0,103%)	1'036,25 (0,103%)
44 002.028.057	PUNTO 4 - Adeguamento parapetto scala esistente - Serramenti e carpenterie (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	100,00	3'988,07 (0,396%)	3'988,07 (0,396%)
45 003.001.001	PUNTO 5 - arrotondamenti - arrotondamenti SOMMANO % aliquote	100,00	3,06 (0,000%)	3,06 (0,000%)
46 003.017.056	PUNTO 5 - Opere Edili Seminterrato - Pavimenti e rivestimenti (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	96,82	7'778,62 (0,772%)	7'531,26 (0,747%)
47 003.017.057	PUNTO 5 - Opere Edili Seminterrato - Serramenti e carpenterie (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	25,13	10'209,52 (1,013%)	2'565,65 (0,255%)
48 003.017.058	PUNTO 5 - Opere Edili Seminterrato - Coloriture e finiture (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	90,00	11'467,88 (1,138%)	10'321,09 (1,024%)
49 003.018.071	PUNTO 5 - Nuovo ascensore - Impianto ascensore (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	90,00	23'928,40 (2,375%)	21'535,56 (2,137%)
	A R I P O R T A R E			374'322,70

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			374'322,70
50 003.019.059	PUNTO 5 - Impianti meccanici seminterrato - Riscaldamento dorsali distribuzione (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	88,58	6'466,80 (0,642%)	5'728,29 (0,569%)
51 003.019.060	PUNTO 5 - Impianti meccanici seminterrato - Distribuzione idrico sanitaria (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	49,87	1'685,10 (0,167%)	840,36 (0,083%)
52 003.019.061	PUNTO 5 - Impianti meccanici seminterrato - Scarichi idrici (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	67,42	2'156,00 (0,214%)	1'453,58 (0,144%)
53 003.019.062	PUNTO 5 - Impianti meccanici seminterrato - Ventilazione meccanica (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	67,97	972,08 (0,096%)	660,72 (0,066%)
54 003.020.063	PUNTO 5 - Impianti elettrici seminterrato - Distribuzione (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	100,00	1'492,36 (0,148%)	1'492,36 (0,148%)
55 003.020.064	PUNTO 5 - Impianti elettrici seminterrato - Quadri e interruttori (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	100,00	581,20 (0,058%)	581,20 (0,058%)
56 003.020.065	PUNTO 5 - Impianti elettrici seminterrato - Corpi tecnici illuminanti (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	95,25	7'651,36 (0,759%)	7'287,92 (0,723%)
57 003.020.066	PUNTO 5 - Impianti elettrici seminterrato - Alimentazione impianti meccanici (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	100,00	1'413,32 (0,140%)	1'413,32 (0,140%)
58 003.020.067	PUNTO 5 - Impianti elettrici seminterrato - Cablaggio strutturato (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	93,97	5'265,58 (0,523%)	4'948,07 (0,491%)
59 003.020.068	PUNTO 5 - Impianti elettrici seminterrato - Rivelazione incendi (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	90,82	1'801,92 (0,179%)	1'636,50 (0,162%)
60 003.020.069	PUNTO 5 - Impianti elettrici seminterrato - Antintrusione e videosorveglianza (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	11,35	1'325,41 (0,132%)	150,43 (0,015%)
61 003.020.070	PUNTO 5 - Impianti elettrici seminterrato - Domotica (perizia di variante e suppletiva) SOMMANO % aliquote	100,00	286,38 (0,028%)	286,38 (0,028%)
62 004.001.001	PUNTO 6 - arrotondamenti - arrotondamenti SOMMANO % aliquote	100,00	0,36 (0,000%)	0,36 (0,000%)
63 004.003.072	PUNTO 6 - Opere Edili - SISTEMAZIONE LOCALI 335/336 PIANO SOTTOTETTO UFFICIO E LOCALE PLOTTER SOMMANO % aliquote	100,00	1'577,81 (0,157%)	1'577,81 (0,157%)
64 004.003.073	PUNTO 6 - Opere Edili - SISTEMAZIONE LOCALE 300 PIANO SOTTOTETTO SOMMANO % aliquote	100,00	514,03 (0,051%)	514,03 (0,051%)
65 004.003.074	PUNTO 6 - Opere Edili - NUOVA LINEA ESTERNA ACQUE METEORICHE SOMMANO % aliquote	98,84	10'441,67 (1,036%)	10'320,55 (1,024%)
66 004.003.075	PUNTO 6 - Opere Edili - NUOVA FOGNATURA SOMMANO %	100,00	10'547,97	10'547,97
	A R I P O R T A R E			423'762,55

Comune di Firenze

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile (edificio "A") posto in via Ponte alle Mosse n. 211 - Firenze, destinato a sede della direzione dell'ARPAT
OPERE DI COMPLETAMENTO

COMMITTENTE: ARPAT, Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana
IMPRESA: Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi C.I.T.E.P. Società Cooperativa

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2

PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 2 di euro 256.377,55

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	31/07/2020	€ 172.391,91
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		€ 172.391,91
anticipazione		
<p>ASSICURAZIONE OPERAI</p> <p>L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Prato, codice Ditta n.3926043</p> <p>Il Direttore dei Lavori Ing. Claudio Consorti - A.S.I. Progetti Integrati</p>		

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 12/02/2020 protocollo ARPAT n. 2020/0009984 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	€ 430.924,08
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	€ 430.924,08
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	€ 0,00
DETRAZIONI	
Ritenuta per infortuni 0,5%	€ 2.154,62
Recupero anticipazione	
Ammontare dei certificati precedenti euro	€ 172.391,91
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	€ 174.546,53
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro	€ 256.377,55
per I.V.A. al 10%	€ 25.637,75
TOTALE GENERALE euro	€ 282.015,30

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo 5 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 256.377,55 oltre IVA come per legge.
Diconsi: (euro duecentocinquantaseimilatrecentosettantasette/55).

Data, 15/02/2021

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Armando Forgiione