



Decreto del Direttore generale nr. 24 del 13/03/2019

Proponente: *Armando Forgione*

Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione integrale (sito internet)

Visto per la pubblicazione - Il Direttore generale: Ing. Marcello Mossa Verre

Responsabile del procedimento: *Ing. Armando Forgione*

Estensore: *Giuseppe Margarito*

Oggetto: *Lavori di “Demolizione del fabbricato denominato Edificio B “vecchio” comprensivo del progetto della bonifica di una porzione dello stesso, presso AVC - Dipartimento provinciale di Firenze in Via Ponte alle Mosse, 211 - ingresso Via Petrella n. 14”- CIG: ZB422785EF, CUP: E19C18000020005. Aggiudicazione all'Impresa Abate Srl di Livorno.*

ALLEGATI N.: 2

| <i>Denominazione</i> | <i>Pubblicazione</i> | <i>Tipo Supporto</i> |
|--|----------------------|----------------------|
| Allegato "1" relazione verifica anomalia | sì | digitale |
| Allegato "2" - verbale gara | sì | digitale |

Natura dell'atto: *immediatamente eseguibile*

Il Direttore generale

Vista la L.R. 22 giugno 2009, n. 30 e s.m.i., avente per oggetto "Nuova disciplina dell'Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana (ARPAT)";

Richiamato il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 28.02.2017, con il quale il sottoscritto è nominato Direttore generale dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana;

Dato atto che con decreto del Direttore generale n. 238 del 13.09.2011 è stato adottato il Regolamento di organizzazione dell'Agenzia (approvato dalla Giunta Regionale Toscana con delibera n. 796 del 19.09.2011), successivamente modificato con decreti n.1 del 04.01.2013 e n. 108 del 23.07.2013;

Visto l' "Atto di disciplina dell'organizzazione interna" approvato con decreto del Direttore generale n. 270/2011 (ai sensi dell'articolo 4, comma 3, del Regolamento organizzativo dell'Agenzia), modificato ed integrato con decreti n. 87 del 18.05.2012 e n. 2 del 04.01.2013;

Dato atto che:

- nell'ambito della procedura per la demolizione del fabbricato denominato Edificio B "vecchio" il Settore Patrimonio Immobiliare e Reti (SPIIR) ha messo in atto specifica manifestazione di interesse (Prot. ARPAT n° 70262 del 05/10/2018, agli atti) su piattaforma START, individuando, con sorteggio in automatico su n. 52 operatori, in data 30/10/2018, n. 15 operatori economici da invitare alla successiva fase per apposita gara negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016;
- con decreto del Direttore generale n. 133 del 19/12/2018 è stata indetta la procedura negoziata, mediante il sistema telematico (START), per l'affidamento dei lavori di "Demolizione del fabbricato denominato Edificio B "vecchio", comprensivo del progetto della bonifica di una porzione dello stesso, presso AVC - Dipartimento provinciale di Firenze in Via Ponte alle Mosse, 211 - ingresso Via Petrella n. 14" - CIG: ZB422785EF, CUP: E19C18000020005 per un importo lavori a base di gara di Euro 179.978,88, oltre IVA nei termini di legge, i cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e sono pari a Euro 2.988,58;
- in data 21/12/2018 (Prot. ARPAT n. 92017 del 21/12/2018, agli atti) sono state invitate le ditte individuate a presentare offerta, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante offerta a prezzi unitari, entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 31/01/2018;
- hanno presentato offerta solo n. 09 operatori economici;
- in esito alle operazioni di gara svoltesi in seduta pubblica in data 05 e 06 febbraio 2019, presso la Direzione di Via N. Porpora n. 22 – Firenze, presieduta dal RUP, Dirigente Responsabile del Contratto e Autorità di Gara, Ing. Armando Forgione Responsabile SPIIR, essendo il numero delle offerte ammesse otto (8) e quindi inferiore a 10, ma almeno pari o superiore a 5, è stato applicato il criterio sorteggiato lett. c) comma 2, art. 97 del D. Lgs. 50/2016, per il calcolo della soglia di anomalia;
- ai fini dell'individuazione delle offerte da assoggettare a verifica di anomalia, la soglia è risultata pari a € 131.285,591, ed è stata quindi stilata la seguente classifica finale:
 1. Abate S.r.l. € 118.159,940 - Offerta anomala,
 2. C.R.M. Escavazioni S.r.l. € 120.510,080 - Offerta anomala,
 3. Massicci S.r.l. - Ecoservizi S.r.l. € 131.941,830 - Offerta anomala,
 4. Costituenda ATI verticale Marzi Costruzioni/Srl Pavind Srl € 132.545,470 - Offerta anomala,
 5. ATI Rad Service srl - RB recuperi 2000 s.r.l. € 137.709,140,
 6. ATI Demolscavi Sas - Ecoedil Professional Srl € 153.202,600,
 7. Cosmo Ambiente S.r.l. € 159.518,800,

8. RTI Costituendo Italbuild Srl/Ecoteti Srl - mandante € 168.297,380;

- la migliore offerta è risultata quella della Società Abate SRL, con sede legale in Livorno (LI), 57121 Via Dello Struggino 5/7/9, C.F. e P.I. 01267070496, pari a € 118.159,940, al netto dell'IVA, che è risultata superiore alla soglia di anomalia e pertanto si è reso necessario procedere alla verifica di congruità ai sensi dell' art. 97 del D. Lgs. 50/2016;
- il Dirigente Responsabile del contratto ha chiuso la seduta pubblica per attivare la verifica di congruità sull'offerta risultata potenzialmente anomala, comprensiva di verifica dei costi aziendali della sicurezza afferenti all'impresa e dei costi della manodopera, giusta nota Protocollo ARPAT n. 9913 del 06/02/2019 (agli atti SPIIR) chiedendo i relativi giustificativi all'operatore economico primo classificato, Abate S.r.l., e ha reso disponibile mediante l'accesso telematico START a tutti gli offerenti i risultati intermedi relativi alla valutazione della procedura di che trattasi;

Visto che il Dirigente Responsabile del contratto ha espresso un giudizio tecnico positivo sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata dall'operatore economico primo classificato ivi compreso la verifica dei costi della manodopera indicati in sede di formulazione dell'offerta economica in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 e s.m., così come si evince dall'allegata relazione di verifica parte integrante e sostanziale del presente atto (Protocollo ARPAT n. 18328 del 07/03/2019, Allegato "1");

Dato atto che l'operatore economico Abate s.r.l. risulta ricompreso nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013) della Prefettura di Livorno (agli atti SPIIR);

Visto, ancora, il Verbale di Gara (Protocollo ARPAT n° 18445 del 07/03/2019, Allegato "2" con il quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta risultata congrua, ovvero quella dell'operatore economico Abate Srl, per un importo pari a euro 118.159,940 (pari a un ribasso del 34,928% rispetto all'importo posto a base di gara), di cui euro 115.171,360 per lavori oltre a euro 2.988,580 di oneri della sicurezza e al netto dell'IVA;

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., l'approvazione della proposta di aggiudicazione è adottata con decreto del Direttore generale entro 30 giorni dalla proposta di aggiudicazione o dalla conclusione del procedimento di verifica dell'anomalia, dando atto che è stata acquisita la documentazione relativa alla verifica dei requisiti tecnico - professionali, ex art. 16 della L.R. Toscana n. 38 del 13/07/2007 e dell'Allegato XVII D.Lgs. 81 /2008, prima dell'aggiudicazione come previsto dalla documentazione di gara (Protocollo ARPAT n. 19359 del 12/03/2019, agli atti SPIIR);

Dato atto, ancora, che in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, sono in corso, nei confronti del medesimo soggetto, le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui agli artt. 83 e 84 del medesimo decreto legislativo ai fini dell'efficacia della aggiudicazione;

Preso atto che l'Impresa Abate S.r.l., nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), presentato tramite sistema START, ha dichiarato che intende affidare in subappalto, nella misura massima del 30% dell'importo complessivo dell'appalto per lavori puntualmente indicati e appartenenti alle Categorie OS23 (4,82%) e OG12 (25,18%);

Ritenuto di approvare il verbale delle operazioni di gara tenutesi in data 05 e 06 febbraio 2019, Allegato "2", quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

Ritenuto quindi di aggiudicare i lavori di che trattasi all'Impresa Abate S.r.l. con sede legale in Livorno (LI), 57121 Via Dello Struggino 5/7/9, C.F. e P.I. 01267070496;

Precisato che la presente aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la conclusione, con esito positivo, della verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dell'Impresa aggiudicataria, efficacia che verrà dichiarata con apposito successivo atto;

Dato atto che si procederà alla stipulazione del contratto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., secondo lo schema inserito nel progetto approvato con proprio decreto n. 97 del 04/10/2018, decorso il termine di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione;

Dato atto che la spesa complessiva dell'intervento in oggetto, interamente finanziata con fondi propri, pari a euro 118.159,940, oltre IVA, trova copertura a valere sul Piano Investimenti dell'Agenzia per l'anno 2019;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, stante la necessità di procedere celermente alla predisposizione degli ulteriori atti necessari per il perfezionamento del contratto, e per dare avvio all'opera di che trattasi, autorizzando il RUP alla consegna anticipata dei lavori, nelle more dell'efficacia per quanto sopra indicato, così come previsto dai documenti di gara (Capitolato Speciale d'Appalto al punto 3.2 "Consegna e inizio dei lavori") ovvero per la presentazione del Piano di Lavoro, ai sensi del D. Lgs. 81/08;

Visto il parere positivo di regolarità contabile in esito alla corretta quantificazione ed imputazione degli effetti contabili del provvedimento sul bilancio e sul patrimonio dell'Agenzia espresso dal Responsabile del Settore Bilancio e contabilità riportato in calce;

Visto il parere positivo di conformità alle norme vigenti, espresso dal Responsabile del Settore Affari generali, riportato in calce;

Visti i pareri espressi in calce dal Direttore amministrativo e dal Direttore tecnico;

decreta

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare la relazione di verifica ed il verbale delle operazioni di gara tenutesi in data 05 e 06 febbraio 2019, Allegati "1" e "2", parti integranti e sostanziali al presente atto;
2. di aggiudicare la procedura negoziata svolta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., per l'affidamento dei lavori di "Demolizione del fabbricato denominato Edificio B "vecchio" comprensivo del progetto della bonifica di una porzione dello stesso, presso AVC - Dipartimento provinciale di Firenze in Via Ponte alle Mosse, 211 - ingresso Via Petrella n. 14"- CIG: ZB422785EF, CUP: E19C18000020005, all'Impresa Abate Srl, con sede legale in Livorno (LI), 57121 Via Dello Struggino 5/7/9, C.F. e P.I. 01267070496, per un importo pari a euro 118.159,940 (pari a un ribasso del 34,928%), di cui euro 115.171,360 per lavori oltre a euro 2.988,580 di oneri della sicurezza, ed al netto dell'IVA.
3. di precisare che la presente aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la conclusione, con esito positivo, della verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dell'Impresa aggiudicataria, efficacia che verrà dichiarata con apposito successivo atto;
4. di procedere alla stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, secondo lo schema inserito nel progetto approvato con proprio decreto n. 97 del 04/10/2018, previa presentazione da parte dell'operatore di quanto necessario per la stipula del contratto;
5. di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento in oggetto, pari a € 144.155,13, IVA 22% inclusa, è ricompresa nel quadro economico dell'intervento ammontante a euro 270.000,00, già approvato con decreto del Direttore generale n. 133/2018 e che sarà inserito nel programma di previsione degli investimenti dell'Agenzia per l'anno 2019;

6. di dare atto che il Responsabile del contratto e del procedimento è l'Ing. Armando Forgione
- Responsabile SPIIR;
7. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante la necessità di procedere celermente alla predisposizione degli ulteriori atti necessari per il perfezionamento del contratto ovvero per la consegna anticipata dei lavori, così come descritto in parte narrativa;
8. di trasmettere il presente decreto al Collegio dei Revisori ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della L.R.T. 22.06.2009 n. 30 e s.m.i..

Il Direttore generale
Ing. Marcello Mossa Verre*

* “Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.”

Il Decreto è stato firmato elettronicamente da:

- Marta Bachechi , responsabile del settore Affari generali in data 12/03/2019
- Andrea Rossi , responsabile del settore Bilancio e Contabilità in data 12/03/2019
- Armando Forgione , il proponente in data 12/03/2019
- Paola Querci , Direttore amministrativo in data 12/03/2019
- Guido Spinelli , Direttore tecnico in data 13/03/2019
- Marcello Mossa Verre , Direttore generale in data 13/03/2019

ARPAT - Direzione amministrativa - Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Via N. Porpora 22 – 50144 – Firenze

Relazione di verifica, sensi dell'art. 97 d.lgs 50/2016, dell'anomalia dell'offerta

Appalto: **Lavori di “Demolizione del fabbricato denominato Edificio B “vecchio” comprensivo della bonifica di una porzione dello stesso”, presso AVC – Dipartimento provinciale di Firenze in Via Ponte alle Mosse, 211 - ingresso Via Petrella n. 14.CIG: ZB422785EF- CUP E19C18000020005.**

Premesso che:

- nell'ambito della procedura per la demolizione di che trattasi il Settore Patrimonio Immobiliare e Reti (SPIIR) dell'Agenzia ha messo in atto specifica Manifestazione di interesse (Prot. ARPAT n° 70262 del 05/10/2018, agli atti) su piattaforma START, individuando, con sorteggio in automatico su n. 52 operatori, in data 30/10/2018, n. 15 operatori economici da invitare alla successiva fase per apposita gara negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016;

- con Decreto del Direttore generale nr. 133 del 19/12/2018 è stat indetta la procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, mediante il sistema telematico (START), per l'affidamento dei lavori di “Demolizione del fabbricato denominato Edificio B “vecchio”, comprensivo del progetto della bonifica di una porzione dello stesso, presso AVC - Dipartimento provinciale di Firenze in Via Ponte alle Mosse, 211 - ingresso Via Petrella n. 14” - CIG: ZB422785EF, CUP: E19C18000020005 per un importo lavori a base di gara Euro 179.978,88, oltre IVA nei termini di legge, i cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 2.988,58;

- in data 21/12/2018 (Prot. ARPAT n° 92017 del 21/12/2018, agli atti) sono stati invitati a presentare offerta gli operatori economici individuati, che unitamente ai codici cifrati della piattaforma START sono di seguito elencati:

| N | Data del sorteggio | Ragione sociale cifrata | Ragione sociale | Parita IVA |
|----|---------------------|-----------------------------------|--|--------------|
| 1 | 30/10/2018 11:00:30 | fornitore-5bd82bbe2ef943.92166798 | Rad Service srl Unipersonale | *02610580546 |
| 2 | | fornitore-5bd82bbe316d19.81781213 | PROTEX ITALIA SRL | *00746550409 |
| 3 | | fornitore-5bd82bbe4f6bf2.56131968 | Varvarito Lavori - Società a Responsabilità Limitata | *01500950488 |
| 4 | | fornitore-5bd82bbe583d96.95384934 | G.F. SERVICE S.R.L. | *05169681219 |
| 5 | | fornitore-5bd82bbe66b469.06508368 | ITALBUILD S.r.l. | *03666960483 |
| 6 | | fornitore-5bd82bbe6c4c37.06859661 | BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL | *01487810531 |
| 7 | | fornitore-5bd82bbe71e4f5.64120827 | Demolscavi di Cosola S. & C. S.a.s. | *00170030993 |
| 8 | | fornitore-5bd82bbe8578d6.81273365 | TANNINGHER GIUSEPPE | *00794031005 |
| 9 | | fornitore-5bd82bbe8b9138.36723642 | esse a3 | *01818890160 |
| 10 | | fornitore-5bd82bbe92ac07.53673595 | COSMO AMBIENTE S.R.L. | *02606340277 |
| 11 | | fornitore-5bd82bbe96ad36.92414954 | Massicci S.r.l. | *01864970593 |
| 12 | | fornitore-5bd82bbe9bb9c3.48390111 | C.R.M. ESCAVAZIONI SRL | *04116730484 |
| 13 | | fornitore-5bd82bbe9e5957.76450810 | GENERAL SMONTAGGI S.p.A. | *01126960036 |
| 14 | | fornitore-5bd82bbea4d398.43253432 | ABATE SRL | *01267070496 |
| 15 | | fornitore-5bd82bbea97720.33640232 | MARZI COSTRUZIONI SRL | *01826390666 |

- hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 31/01/2018, n. 09 operatori economici, come da seguente elenco:

| N. | Denominazione | Forma di partecipazione | Ragione sociale |
|----|--|--|--|
| 1 | MASSICCI S.R.L. - ECOSERVIZI S.R.L. | RTI costituendo | Massicci S.r.l. Ecoservizi Srl |
| 2 | ati rad service srl - RB recuperi 2000 s.r.l. | RTI costituendo | rad service srl unipersonale r.b. recuperi 2000 srl |
| 3 | ATI DemolscaviSas - Ecoedil Professional Srl | RTI costituendo | Demolscavi di Cosola S. & C. S.a.s. Ecoedil Professional S.r.l. |
| 4 | COSMO AMBIENTE S.R.L. | Impresa o Società | COSMO AMBIENTE S.R.L. |
| 5 | ABATE SRL | Impresa o Società | ABATE SRL |
| 6 | Varvarito Lavori - Società a Responsabilità Limitata | Impresa o Società | Varvarito Lavori - Società a Responsabilità Limitata |
| 7 | RTI Costituendo Italbuid Srl Ecoteti Srl - mandante | RTI costituendo | ITALBUILD S.r.l. Ecoteti srl Unipersonale |
| 8 | C.R.M. ESCAVAZIONI SRL | Impresa o Società | C.R.M. ESCAVAZIONI SRL |
| 9 | COSTITUENDA A.T.I. DI TIPO VERTICALE | Aggregazione di imprese - Raggruppamento costituendo | MARZI COSTRUZIONI SRL PAVIND SRL |

- in esito alle operazioni di gara svoltesi in seduta pubblica telematica del giorno 05 febbraio 2019 alle ore 10:00, presso la Direzione di Via N. Porpora n. 22 – Firenze, sono state ammesse alla fase di valutazione economica i seguenti operatori:

1. MASSICCI S.R.L. - ECOSERVIZI S.R.L. (RTI costituendo),
2. ATI Rad service srl - RB recuperi 2000 s.r.l. (RTI costituendo),
3. ATI DemolscaviSas - Ecoedil Professional Srl (RTI costituendo),
4. COSMO AMBIENTE S.R.L. (Impresa o Società),
5. ABATE SRL (Impresa o Società),
6. RTI Costituendo Italbuid Srl Ecoteti Srl - mandante (RTI costituendo),
7. C.R.M. ESCAVAZIONI SRL (Impresa o Società),
8. COSTITUENDA A.T.I. DI TIPO VERTICALE (Aggregazione di imprese - Raggruppamento costituendo);

- essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 10, ma almeno pari o superiore a 5, è stato applicato il criterio sorteggiato art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, lett. c), per il calcolo della soglia di anomalia; ai fini dell'individuazione delle offerte da assoggettare a verifica di anomalia, la cui Soglia è risultata pari a € 131.285,591, e stilata la seguente classifica finale:

| N. | Fornitore | Offerta economica |
|----|---|-----------------------------------|
| 1 | ABATE SRL | € 118.159,940 - Offerta anomala * |
| 2 | C.R.M. ESCAVAZIONI SRL | € 120.510,080 - Offerta anomala * |
| 3 | MASSICCI S.R.L. - ECOSERVIZI S.R.L. | € 131.941,830 - Offerta anomala * |
| 4 | COSTITUENDA A.T.I. DI TIPO VERTICALE | € 132.545,470 - Offerta anomala * |
| 5 | ATI Rad service srl - RB recuperi 2000 s.r.l. | € 137.709,140 |
| 6 | ATI DemolscaviSas - Ecoedil Professional Srl | € 153.202,600 |
| 7 | COSMO AMBIENTE S.R.L. | € 159.518,800 |
| 8 | RTI Costituendo Italbuid Srl Ecoteti Srl - mandante | € 168.297,380 |

- la migliore offerta è risultata quella di **Abate SRL**, con sede legale in Livorno (LI), 57121 VIA Dello Struggino 5/7/9, C.F. e P.I. 01267070496, pari a € 118.159,940 di cui € 115.171,360 oltre a € 2.988,580 di oneri della sicurezza e al netto dell'IVA, che è risultata superiore alla soglia di

anomalia e pertanto si è reso necessario procedere alla verifica di congruità ai sensi dell' art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

Il Responsabile del Procedimento dà atto che:

- in data 20/02/2019 il concorrente Abate srl ha trasmesso via PEC con protocollo 13992 la documentazione relativa alle giustificazioni sul prezzo offerto, a seguito di giusta richiesta, ai sensi degli articoli 97 del D.lvo n. 50/2016 e dell'articolo 26 del D.lvo 81/2006.

Prima di procedere alla valutazione della documentazione prodotta dal concorrente, il Responsabile del Procedimento, sulla base della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, ricorda che:

- le giustificazioni dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- l'anomalia può anche riguardare il margine di utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa. Peraltro, pur escludendosi che un'impresa possa produrre un'offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la risposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;
- il D.lgs. 50/2016 precisa che le spiegazioni sul prezzo proposto possono riferirsi a:
 - l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione/lavorazione;
 - le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
 - l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.
- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dai concorrenti, né può essere limitata dalle voci di prezzi più significativi che concorrono a formare l'offerta: non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tenere conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
- il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale;
- la motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venire meno l'aggiudicazione; quando invece l'amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione, ripetitiva delle medesime giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza per il giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione sintetica che condivide le giustificazioni indicate dal concorrente, che sono corredate dalla documentazione scritta e depositata agli atti, che, nel momento in cui viene acquisita al procedimento, assume un valore giuridico che rende possibile il richiamo.

Pertanto, tenuto presente quanto sopra, il Responsabile del Procedimento procede all'analisi della documentazione inviata. Dopo attento lavoro di valutazione conclude che:

1. le giustificazioni presentate dal concorrente sono esaustive e dettagliate in termini di costi per la sicurezza e del personale, costi vivi per l'espletamento dell'incarico, spese generali, utile d'impresa e condizioni favorevoli per svolgere il servizio, pertanto è possibile ricavare un giudizio positivo circa la sostenibilità economica dell'offerta;

2. per la motivazione analitica delle singole voci si rinvia alle giustificazioni presentate dal Concorrente in quanto desumibili dalla documentazione prodotta.

Alla luce di quanto sopra evidenziato, il Responsabile del Procedimento ritiene che le giustificazioni prodotte dal Concorrente siano sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata e, pertanto, la sua congruità, non ritenendo quindi necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione della medesima.

Preso atto delle conclusioni cui si è addivenuti, il Responsabile del Procedimento si riserva di procedere ai successivi adempimenti amministrativi di competenza.

Di quanto sopra si è redatto la presente relazione che, letta ed approvata, viene di seguito sottoscritta.

Firenze, 07/03/2019

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Armando Forgione*

* Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata così come definita all'art.1, co.1, lett. r) del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

ARPAT - Direzione amministrativa - Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Via N. Porpora 22 – 50144 – Firenze

Verbale di Gara

Appalto: **Lavori di “Demolizione del fabbricato denominato Edificio B “vecchio” comprensivo della bonifica di una porzione dello stesso”,** presso AVC – Dipartimento provinciale di Firenze in Via Ponte alle Mosse, 211 - ingresso Via Petrella n. 14.

Premesso che:

- nell'ambito della procedura per la demolizione di che trattasi il Settore Patrimonio Immobiliare e Reti (SPIIR) dell'Agenzia ha messo in atto specifica Manifestazione di interesse (Prot. ARPAT n° 70262 del 05/10/2018, agli atti) su piattaforma START, individuando, con sorteggio in automatico su n. 52 operatori ammessi rispetto a n. 53 richieste, in data 30/10/2018, n. 15 operatori economici da invitare alla successiva fase per apposita gara negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016;

- con Decreto del Direttore generale nr. 133 del 19/12/2018 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, mediante il sistema telematico (START), per l'affidamento dei lavori di “Demolizione del fabbricato denominato Edificio B “vecchio”, comprensivo del progetto della bonifica di una porzione dello stesso, presso AVC - Dipartimento provinciale di Firenze in Via Ponte alle Mosse, 211 - ingresso Via Petrella n. 14” - CIG: ZB422785EF, CUP: E19C18000020005 per un importo lavori a base di gara Euro 179.978,88, oltre IVA nei termini di legge, i cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 2.988,58;

- in data 21/12/2018 (Prot. ARPAT n° 92017 del 21/12/2018, agli atti) sono stati invitati telematicamente a presentare offerta gli operatori economici individuati, che unitamente ai codici cifrati della piattaforma START risultano essere i seguenti:

| N | Data del sorteggio | Ragione sociale cifrata | Ragione sociale | Partita IVA |
|----|-----------------------------------|--|-----------------|--------------|
| | 30/10/2018 11:00:30 | | | |
| 1 | fornitore-5bd82bbe2ef943.92166798 | Rad Service srl Unipersonale | | *02610580546 |
| 2 | fornitore-5bd82bbe316d19.81781213 | PROTEX ITALIA SRL | | *00746550409 |
| 3 | fornitore-5bd82bbe4f6bf2.56131968 | Varvarito Lavori - Società a Responsabilità Limitata | | *01500950488 |
| 4 | fornitore-5bd82bbe583d96.95384934 | G.F. SERVICE S.R.L. | | *05169681219 |
| 5 | fornitore-5bd82bbe66b469.06508368 | ITALBUILD S.r.l. | | *03666960483 |
| 6 | fornitore-5bd82bbe6c4c37.06859661 | BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL | | *01487810531 |
| 7 | fornitore-5bd82bbe71e4f5.64120827 | Demolscavi di Cosola S. & C. S.a.s. | | *00170030993 |
| 8 | fornitore-5bd82bbe8578d6.81273365 | TANNINGHER GIUSEPPE | | *00794031005 |
| 9 | fornitore-5bd82bbe8b9138.36723642 | esse a3 | | *01818890160 |
| 10 | fornitore-5bd82bbe92ac07.53673595 | COSMO AMBIENTE S.R.L. | | *02606340277 |
| 11 | fornitore-5bd82bbe96ad36.92414954 | Massicci S.r.l. | | *01864970593 |
| 12 | fornitore-5bd82bbe9bb9c3.48390111 | C.R.M. ESCAVAZIONI SRL | | *04116730484 |
| 13 | fornitore-5bd82bbe9e5957.76450810 | GENERAL SMONTAGGI S.p.A. | | *01126960036 |
| 14 | fornitore-5bd82bbea4d398.43253432 | ABATE SRL | | *01267070496 |
| 15 | fornitore-5bd82bbea97720.33640232 | MARZI COSTRUZIONI SRL | | *01826390666 |

- entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 31/01/2018 hanno presentato offerta n. 09 operatori economici, come da seguente elenco:

| N. | Denominazione | Forma di partecipazione | Ragione sociale |
|----|--|---|--|
| 1 | MASSICCI S.R.L. - ECOSERVIZI S.R.L. | RTI costituendo | Massicci S.r.l. Ecoservizi Srl |
| 2 | ati rad service srl - RB recuperi 2000 s.r.l. | RTI costituendo | rad service srl unipersonale r.b. recuperi 2000 srl |
| 3 | ATI DemolscaviSas - Ecoedil Professional Srl | RTI costituendo | Demolscavi di Cosola S. & C. S.a.s. Ecoedil Professional S.r.l. |
| 4 | COSMO AMBIENTE S.R.L. | Impresa o Società | COSMO AMBIENTE S.R.L. |
| 5 | ABATE SRL | Impresa o Società | ABATE SRL |
| 6 | Varvarito Lavori - Società a Responsabilità Limitata | Impresa o Società | Varvarito Lavori - Società a Responsabilità Limitata |
| 7 | RTI Costituendo Italbuild Srl Ecoteti Srl - mandante | RTI costituendo | ITALBUILD S.r.l. Ecoteti srl Unipersonale |
| 8 | C.R.M. ESCAVAZIONI SRL | Impresa o Società | C.R.M. ESCAVAZIONI SRL |
| 9 | COSTITUENDA A.T.I. DI TIPO VERTICALE | Aggregazione di imprese - Raggruppamento costituendo | MARZI COSTRUZIONI SRL PAVIND SRL |

- in esito alle operazioni di gara (fase amministrativa) svoltesi in seduta pubblica e telematica del giorno 05 febbraio 2019 alle ore 10:00, presso la Direzione di Via N. Porpora n. 22 – Firenze, sospesa alle ore 13:10 e ripresa in data 06/02/2019 dalle ore 9:30 sono stati ammessi alla Fase di valutazione economica i seguenti operatori, esclusa l'Offerta della Varvarito Lavori – Srl, in quanto l'offerta presentata non conteneva l'indicazione degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016, così come previsto dalla lettera d'invito e precisato con la Piattaforma START mediante mail ovvero pubblicato nella Sezione Chiarimenti in data 25/10/2019:

1. MASSICCI S.R.L. - ECOSERVIZI S.R.L. (RTI costituendo),
2. ATI Rad service srl - RB recuperi 2000 s.r.l. (RTI costituendo),
3. ATI DemolscaviSas - Ecoedil Professional Srl (RTI costituendo),
4. COSMO AMBIENTE S.R.L. (Impresa o Società),
5. ABATE SRL (Impresa o Società),
6. RTI Costituendo Italbuild Srl Ecoteti Srl - mandante (RTI costituendo),
7. C.R.M. ESCAVAZIONI SRL (Impresa o Società),
8. COSTITUENDA A.T.I. DI TIPO VERTICALE (Aggregazione di imprese - Raggruppamento costituendo);

- essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 10, ma almeno pari o superiore a 5, è stato applicato il criterio sorteggiato art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, lett. c), per il calcolo della soglia di anomalia; ai fini dell'individuazione delle offerte da assoggettare a verifica di anomalia, la cui Soglia è risultata pari a € 131.285,591, e stilata la seguente classifica finale:

| N. | Fornitore | Offerta economica |
|----|--|-----------------------------------|
| 1 | ABATE SRL | € 118.159,940 - Offerta anomala * |
| 2 | C.R.M. ESCAVAZIONI SRL | € 120.510,080 - Offerta anomala * |
| 3 | MASSICCI S.R.L. - ECOSERVIZI S.R.L. | € 131.941,830 - Offerta anomala * |
| 4 | COSTITUENDA A.T.I. DI TIPO VERTICALE | € 132.545,470 - Offerta anomala * |
| 5 | ATI Rad service srl - RB recuperi 2000 s.r.l. | € 137.709,140 |
| 6 | ATI DemolscaviSas - Ecoedil Professional Srl | € 153.202,600 |
| 7 | COSMO AMBIENTE S.R.L. | € 159.518,800 |
| 8 | RTI Costituendo Italbuild Srl Ecoteti Srl - mandante | € 168.297,380 |

- la migliore offerta è risultata quella di **Abate SRL**, con sede legale in Livorno (LI), 57121 VIA Dello Struggino 5/7/9, C.F. e P.I. 01267070496, pari a € 118.159,940 di cui € 115.171,360 oltre a € 2.988,580 di oneri della sicurezza e al netto dell'IVA, superiore alla soglia di anomalia e pertanto si è reso necessario procedere alla verifica di congruità ai sensi dell' art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

- tutti i fornitori offerenti sono stati informati dei risultati intermedi relativi alla valutazione della procedura di che trattasi e reso disponibile l'indirizzo telematico accessibile solo ai medesimi: <https://start.toscana.it/evaluation/#/tenders/034628-2018/lots/49835/results>;

- tutte le operazioni di gara, innanzi descritte, sono terminate con i risultati intermedi di valutazione, alle ore 14:10:42 del giorno 06 febbraio 2019.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

L'Autorità di Gara e Responsabile del Procedimento, Ing. Armando Forgione, Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare e Reti (SPIIR) dell'Agenzia, in data 07 marzo 2019, alle ore 15:00, presso la Direzione di Via N. Porpora n. 22 – Firenze, dà atto che:

- il RUP ha prodotto una Relazione di verifica, sensi dell'art. 97 d.lgs 50/2016, dell'anomalia dell'offerta (Protocollo ARPAT n° 0018328 del 07/03/2019, agli atti SPIIR), dando atto che le giustificazioni prodotte dall'impresa Abate Srl siano sufficienti a dimostrare la **non anomalia** dell'offerta presentata e, pertanto, è stata dichiarata la congruità.

Pertanto, l'Autorità di Gara, formula la proposta di aggiudicazione a favore della **Abate Srl con sede legale in Livorno (LI), 57121 VIA Dello Struggino 5/7/9, C.F. e P.I. 01267070496**, per un importo pari a **euro 118.159,940** (pari a un ribasso del **34,928%** rispetto all'importo posto a base di gara), di cui **euro 115.171,360** oltre a **euro 2.988,580** di oneri della sicurezza e al netto dell'IVA.

1. Alle ore 16:00, dichiara conclusa l'odierna seduta.

Firenze, 07/03/2019

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Armando Forgione*

* Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata così come definita all'art.1, co.1, lett. r) del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.