



Decreto del Direttore amministrativo nr. 65 del 21/06/2019

Proponente: *Armando Forgione*

Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione integrale (sito internet)

Visto per la pubblicazione - Il Direttore generale: Ing. Marcello Mossa Verre

Responsabile del procedimento: *Ing. Armando Forgione*

Estensore: *Giuseppe Margarito*

Oggetto: *Lavori di demolizione del fabbricato denominato Edificio B “vecchio” comprensivo del progetto della bonifica di una porzione dello stesso, presso AVC - Dipartimento provinciale di Firenze in Via Ponte alle Mosse, 211 - ingresso Via Petrella n. 14, CIG 7630974EF1, CUP E19C18000020005. Approvazione Perizia di variante in corso d'opera e suppletiva.*

ALLEGATI N.: 2

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo Supporto</i>
Allegato "1": relazione del RUP approvazione documentazione Perizia - Nuovo Quadro Economico	sì	digitale
Allegato "2": Atto di sottomissione per l'esecuzione perizia in corso d'opera e suppletiva	sì	digitale

Natura dell'atto: *immediatamente eseguibile*

Il Direttore amministrativo

Vista la L.R. 22 giugno 2009 n° 30 e s.m.i., avente per oggetto "Nuova disciplina dell'Agenziaregionale per la protezione ambientale della Toscana (ARPAT)";

Visto il decreto del Direttore generale n. 56 del 06.04.2017, con il quale alla sottoscritta è stato rinnovato, a decorrere dal 10.04.2017, l'incarico di Direttore amministrativo dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana;

Dato atto che con decreto del Direttore generale n. 238 del 13/09/2011 è stato adottato il Regolamento di organizzazione dell'Agenzia (approvato dalla Giunta Regionale Toscana con delibera n. 796 del 19/09/2011), successivamente modificato con decreti n. 1 del 04/01/2013 e n.108 del 23/07/2013;

Visto l'"Atto di disciplina dell'organizzazione interna" approvato con decreto del Direttore generale n. 270/2011 (ai sensi dell'articolo 4, comma 3, del Regolamento organizzativo dell'Agenzia), modificato ed integrato con decreti n. 87 del 18/05/2012 e n. 2 del 04/01/2013;

Ricordato che con decreto del Direttore generale n. 24 del 13/03/2019 sono stati aggiudicati i lavori di "Demolizione del fabbricato denominato Edificio B "vecchio" comprensivo del progetto della bonifica di una porzione dello stesso, presso l'Area Vasta Centro - Dipartimento provinciale di Firenze in Via Ponte alle Mosse, 211 - ingresso Via Petrella n. 14"- CIG 7630974EF1, CUP E19C18000020005, all'Impresa Abate Srl, con sede legale in Livorno (LI), Via Dello Struggino 5/7/9, C.F. e P.I. 01267070496;

Ricordato, altresì, che la Direzione dei Lavori e la Certificazione di regolare esecuzione è stata affidata all'Ing. Maurizio Ferrati mandante in RTP con Ing. Claudio Consorti, (capogruppo), Ing. Alessio Consigli, Ing. Maurizio Ferrati e Studio Abacus s.r.l. (Relazione di Negoziazione del RUP in data 26/09/2018 ex art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, agli atti);

Dato atto che i lavori sono disciplinati dal contratto d'appalto sottoscritto in data 09 maggio 2019 (Prot. ARPAT n° 35765 del 09/05/2019, agli atti) per un importo complessivo pari a euro 118.159,940 (pari a un ribasso del 34,928%), di cui euro 115.171,360 per lavori oltre a euro 2.988,580 di oneri della sicurezza, ed al netto dell'IVA;

Considerato che in esecuzione dei sopracitati patti contrattuali e della concessione di proroga sul termine di ultimazione (decreto Direttore amministrativo n. 58 del 07/06/2019), Abate Srl si è impegnata ad eseguire i lavori entro il 30/06/2019, iniziati con consegna anticipata in data 02/04/2019 e definitiva del 16 maggio 2019 (agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti, SPIIR);

Ricordato, ancora, che con il citato decreto del Direttore amministrativo n. 58/2019 è stato approvato, altresì, il I° SAL a tutto il 27/05/2019 e gli atti di contabilità redatti dal Direttore dei lavori, nonché il Certificato di pagamento n. 1 del 07/06/2019 e autorizzate le liquidazioni della spesa dei lavori per euro 82.059,64, oltre I.V.A. al 22%, nonché le competenze tecnico-professionali;

Preso atto, ancora, che il RUP, Ing. Armando Forgione, Dirigente responsabile SPIIR, in accordo con la Direzione generale dell'Agenzia, ha autorizzato la DD.LL. alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera (ex art. 106 comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016), e suppletiva per l'introduzione di nuove lavorazioni necessarie per rendere maggiormente fruibile l'opera appaltata, non previste nella fase progettuale, così come risulta dall'allegata relazione (Protocollo interno ARPAT n° 47896 del 21/06/2019, Allegato "1");

Vista la relazione del RUP (Allegato "1") con la quale trasmette la Perizia di variante in corso d'opera e suppletiva, validata dal medesimo RUP (ex art. 55 del DPR 207/2010 ed art. 26, comma 3 del D.Lgs 50/2016), composta dagli elaborati completi della documentazione fornita dal professionista incaricato, Ing. Maurizio Ferrati (Protocollo ARPAT n. 45436/2019 e s.i. 46788/2019), agli atti SPIIR, come di seguito elencati:

- 1) Relazione tecnica di Perizia di Variante,
- 2) Verbale di accompagnamento Nuovi Prezzi,
- 3) Analisi Nuovi Prezzi;
- 4) Elenco Prezziario estratto Regione Toscana (anno 2019),
- 5) Computo metrico e Quadro Raffronto,
- 6) Tavola grafica di perizia,
- 7) Report Fotografico;
- 8) Integrazioni al Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC);

Accertato che nella citata relazione tecnica del RUP (Allegato "1") si esprime, tra l'altro, parere favorevole sulla regolarità amministrativa - tecnica e che gli obiettivi previsti da quest'Agenzia sono rispondenti alla Perizia di variante in corso d'opera e suppletiva finale;

Accertato, ancora, che Abate S.r.l. in data 21/06/2019 ha assunto l'impegno, senza eccezione alcuna, per l'esecuzione dei lavori finalizzati al completamento dell'opera agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario con atto di sottomissione (Protocollo interno ARPAT n. 47836 del 21/06/2019, Allegato "2") unitamente alla documentazione progettuale sottoscritta per accettazione;

Ritenuto necessario procedere all'approvazione della Perizia di variante in corso d'opera e suppletiva per ulteriori e diversi lavori, imprevedibili e imprevedibili, necessari per un miglioramento dell'opera, per un importo complessivo di euro 46.937,10, al netto del ribasso d'asta del 34,928%, senza aumento dei costi per la sicurezza che restano invariati come già indicati per euro 2.988,580, di cui euro 22.382,96, contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale per variante ex art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, e euro 24.554,14, per maggiori lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto, infine, che l'esecuzione dei maggiori lavori previsti in perizia non comporta un aumento temporale di esecuzione, così come indicato dal RUP nella propria relazione tecnica (allegato "1"), che resta stabilito al 30/06/2019;

Dato atto, infine, che il RUP ha riconosciuto e dichiarato congrui i maggiori compensi, omnicomprendivi, dovuti al professionista incaricato per la progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento Sicurezza in Esecuzione in Perizia affidata all'Ing. Maurizio Ferrati di Firenze (euro 8.781,24, escluso cassa e IVA, Prot. ARPAT n. 46788 del 18/06/2019), il quale ha provveduto a trasmettere le note integrative al Piano di Sicurezza e Coordinamento da adottare per lavori suppletivi di che trattasi (ex art. 92, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.), Prot. ARPAT n. 47286 del 20/06/2019 - agli atti SPIIR;

Ritenuto, infine, di dover riapprovare il Quadro Economico dell'intervento dell'opera ammontante a euro 270.000,00, nel quale sono ricomprese tutte le somme necessarie così come dettagliato dal RUP con la propria relazione (Allegato "1");

Visto il parere positivo di regolarità contabile in esito alla corretta quantificazione ed imputazione degli effetti contabili del provvedimento sul bilancio e sul patrimonio dell'Agenzia espresso dal Responsabile del Settore Bilancio e contabilità riportato in calce;

Visto il parere positivo di conformità alle norme vigenti, espresso dal Responsabile del Settore Affari generali, riportato in calce;

decreta

1. di approvare, per le motivazioni espresse in parte narrativa, la Perizia di variante in corso d'opera e suppletiva per lavori, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario, così come relazionato dal R.U.P., Ing. Armando Forgione, (Allegato "A") e relativa ai "Lavori di "Demolizione del fabbricato denominato Edificio B "vecchio" comprensivo del progetto della bonifica di una porzione dello stesso, presso AVC - Dipartimento provinciale di Firenze in Via Ponte alle Mosse, 211 - ingresso Via Petrella n. 14", CIG 7630974EF1, CUP E19C18000020005;

2. di affidare all'impresa esecutrice Abate S.r.l. che ha sottoscritto, unitamente alla direzione lavori, l'Atto di Sottomissione n. 1 (Allegato "2"), i nuovi lavori per complessivi euro 46.937,10, oltre IVA 22%, di cui euro 22.382,96 per variante di cui all'art. 106 comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, e euro 24.554,14, per maggiori lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
3. di dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari a euro 165.097,04, nette esclusa IVA, di cui euro 162.108,46 per lavori, e euro 2.988,58 per costi della sicurezza;
4. di dare atto che le maggiori opere affidate non comportano variazioni del tempo contrattuale per l'ultimazione dei lavori, stabilito per il giorno 30/06/2019, dando atto che la copertura economica è garantita dalle somme a disposizione dell'Agenzia ricomprese nel Quadro Economico dell'intervento;
5. di corrispondere i maggiori compensi, dovuti al professionista incaricato per la progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento Sicurezza in Esecuzione in Perizia affidata all'Ing. Maurizio Ferrati di Firenze per euro 11.141,64, compreso cassa 4% e IVA 22%;
6. di approvare il nuovo Quadro Economico dell'intervento, il cui totale economico complessivo euro 270.000,00 è invariato, per la diversa e puntuale imputazione dei maggiori costi necessari per lavori e onorari (Allegato "1");
7. di dare atto che il Responsabile del contratto, del procedimento e dei lavori è l'Ing. Armando Forgione - Responsabile SPIIR;
8. di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, al fine di consentire all'operatore economico di proseguire le lavorazioni e sostenere le spese per la conclusione dell'appalto di che trattasi;
9. di tramettere il presente atto al Collegio dei Revisori ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della L.R.T. 26/06/2009 n.30.

Il Direttore amministrativo
Dott.ssa Paola Querci *

* “Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.”

Il Decreto è stato firmato elettronicamente da:

- Marta Bachechi , responsabile del settore Affari generali in data 21/06/2019
- Andrea Rossi , responsabile del settore Bilancio e Contabilità in data 21/06/2019
- Paola Querci , il sostituto del proponente in data 21/06/2019
- Paola Querci , Direttore amministrativo in data 21/06/2019
- Marcello Mossa Verre , Direttore generale in data 21/06/2019

Relazione del RUP

Approvazione “Perizia di variante in corso d’opera e suppletiva dei lavori di demolizione del fabbricato denominato Edificio B “vecchio” comprensivo della bonifica di una porzione dello stesso, presso AVC - Firenze”.

Con decreto del Direttore Generale n. 24 del 13/03/2019 sono stati aggiudicati i lavori di “Demolizione del fabbricato denominato Edificio B “vecchio” comprensivo del progetto della bonifica di una porzione dello stesso, presso Area Vasta Centro - Dipartimento provinciale di Firenze in Via Ponte alle Mosse, 211 - ingresso Via Petrella n. 14”- CIG 7630974EF1, CUP E19C18000020005, all'Impresa Abate Srl, con sede legale in Livorno (LI), Via Dello Struggino 5/7/9, C.F. e P.I. 01267070496;

Ricordato che:

- la Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della sicurezza in esecuzione è stata affidata all’Ing. Maurizio Ferrati di Firenze, costituito in RT di professionisti (Relazione di Negoziazione del RUP in data 26/09/2018 ex art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, agli atti);
- i lavori sono disciplinati dal contratto d’appalto sottoscritto in data 09 maggio 2019 (Prot. ARPAT n° 35765 del 09/05/2019, agli atti) per un importo complessivo pari a euro 118.159,940 (pari a un ribasso del 34,928%), di cui euro 115.171,360 per lavori oltre a euro 2.988,580 di oneri della sicurezza, ed al netto dell’IVA;
- in esecuzione dei sopracitati patti contrattuali e della concessione di proroga sul termine di ultimazione (decreto Direttore Amministrativo n. 58 del 07/06/2019), Abate Srl si è impegnata ad eseguire i lavori entro il 30/06/2019, iniziati con consegna anticipata in data 02/04/2019 e definitiva del 16 maggio 2019 (agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti, SPIIR);
- con il citato decreto del Direttore Amministrativo n. 58/2019 è stato approvato, altresì, il I° SAL a tutto il 27/05/2019 e gli atti di contabilità redatti dal Direttore dei lavori, nonché il Certificato di pagamento n. 1 del 07/06/2019 e autorizzate le liquidazioni della spesa dei lavori per euro 82.059,64, oltre I.V.A. al 22%, nonché le competenze tecnico-professionali;

Nel corso dei lavori, come relazionato in Perizia dal Direttore dei Lavori (agli atti d'ufficio), sono emerse alcune problematiche tecniche che, in accordo con la Direzione generale dell'Agenzia, ha determinato l'introduzione di nuove lavorazioni necessarie per rendere maggiormente fruibile l'opera appaltata, non previste nella fase progettuale.

Pertanto, il RUP ha autorizzato la DD.LL. alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera e suppletiva, in quanto sono stati introdotte nuove lavorazioni da eseguire in economia con materiali diversi da quelli in progetto approvato, per problematiche funzionali emerse solo a seguito della demolizione e la rimozione delle macerie.

Gli interventi sono stati sintetizzati e relazionati nel modo seguente:

VARIANTE E NUOVI PREZZI

- Smaltimento con vuotatura e bonifica di cisterna contenente olio esausto
- Formazione di cassonetto stradale di fondazione con materiale riciclato
- Strato superficiale di finitura del Piazzale in misto stabilizzato a cemento (tipo drenante)
- Fornitura di canala in cls vibrocompresso completa di griglia ghisa C250
- Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento di rifiuti Locale Caldaia:
 - a) speciali pericolosi isolanti contenenti amianto
 - b) terre e rocce non contenenti sostanze pericolose
- Scavi di profilatura perimetrali ed aggiuntivi eseguiti nel piazzale
- Pavimentazioni in masselli cls autobloccanti del piazzale

FORNITURE E LAVORI IN ECONOMIA

- MATERIALI DI UTILIZZO

- Fornitura di cordonato in cemento vibrocompresso
- Fornitura Tubo P.V.C. rigido per scarichi
- Fornitura di Pozzetto di ispezione o decantazione in c.a.v con chiusino (lapide) per traffico carrabile
- Griglia in ghisa sferoidale
- Coperchio e telaio in ghisa sferoidale
- Fornitura di Calcestruzzo preconfezionato ordinario
- Geotessile ad alta tenacità, con funzione di separazione, filtrazione e rinforzo
- Tinteggiature, verniciature per esterni con colori base correnti

- RISORSE UMANE - MANO OPERA.

Si riepiloga, di seguito il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione dei lavori con decreto del Direttore Generale n. 24/2019 e la distribuzione delle spese ivi compreso quelle tecnico - professionali:

QUADRO ECONOMICO AGGIUDICATO		
Voce di spesa	Descrizione	Importo aggiudicato
a.1 - lavori a misura	Lavori di bonifica	€ 28.997,40
a.1 - lavori a corpo	Lavori edili di demolizione	€ 86.173,96
a.2 - oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	Importo per l'attuazione della sicurezza	€ 2.988,58
b - somme a disposizione della stazione appaltante	Ribasso percentuale per gara	€ 61.818,94
b.4 - per imprevisti	Imprevisti e arrotondamenti	€ 28.071,95
b.6 - per accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	Quota incentivo 2%	€ 3.599,58
b.7 - per spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi,	Direzione Lavori e CSE	€ 12.878,00
b.7 - per spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi,	Progettazione esecutiva . PSC -Bonifica	€ 12.622,00
b.12 - per I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	Cnpaia 4%	€ 1.020,00
b.12 - per I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	IVA 22% sui lavori	€ 25.995,19
b.12 - per I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	IVA 22% su spese tecniche	€ 5.834,40
Importi totali		€ 270.000,00

Con invio mediante Pec (Protocollo ARPAT n. 45436/2019 e s.i. 46788/2019 del 20/06/2019) il Direttore dei lavori ha trasmesso la Perizia di variante in corso d'opera e suppletiva, composta dagli elaborati tecnico-contabili, come di seguito elencati:

- 1) Relazione tecnica di Perizia di Variante,
- 2) Verbale di accompagnamento Nuovi Prezzi,
- 3) Analisi Nuovi Prezzi;
- 4) Elenco Prezziario estratto Regione Toscana (anno 2019),
- 5) Computo metrico e Quadro Raffronto,
- 6) Tavola grafica di perizia,
- 7) Report Fotografico;
- 8) Integrazioni al Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC);
- 9) Atto di sottomissione;

La documentazione tecnica di cui al precedente elenco, è stata oggetto di analisi e confronto con lo stesso professionista, secondo quanto previsto dalla norma e con la presente relazione viene approvata.

La documentazione tecnica prodotta è conforme per quanto attiene la regolarità di tipo tecnico-amministrativo e sui contenuti rispecchia quanto atteso dalla Direzione circa il raggiungimento degli obiettivi di miglioramento funzionale.

Si precisa ancora che a seguito di numerosi incontri, promossi dal sottoscritto in accordo con la Direzione, sentito l'appaltatore Abate S.r.l., quest'ultimo ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire i nuovi interventi ricompresi nella perizia di variante e suppletiva per lavori di cui all'art. 106 co. 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, nonché per l'affidamento diretto dei maggiori lavori, ai sensi dell'art. 36 co. 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, da eseguire in economia, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario e conseguentemente trasmesso per accettazione la documentazione relativa:

- Atto di sottomissione.

Visto pertanto l'Atto di sottomissione (Prot. interno ARPAT n° 47836 del 21/06/2019) sottoscritto digitalmente dall'Impresa Abate S.r.l., dalla Direzione lavori e dal RUP per approvazione, nel quale è richiamata, parte integrante, la documentazione della Perizia di che trattasi, la cui analisi dei nuovi prezzi è stata preventivamente concordata.

Visti gli elaborati di variante, dai quali risulta che, al netto del ribasso d'asta del 34,928.3%, IVA di legge esclusa, l'aumento del costo dell'appalto è di euro 46.937,10, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 39,70%, e senza aumento dei costi per la sicurezza che restano invariati come per euro 2.988,580, di cui

- euro 22.382,96 è contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale per la variante ex art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016,

- euro 24.554,14, per maggiori lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti in perizia non comporta un aumento temporale di esecuzione, che resta stabilito al 30/06/2019.

Infine il sottoscritto RUP, in relazione ai maggiori compensi omnicomprensivi dovuti al professionista incaricato per la progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento Sicurezza in Esecuzione in Perizia affidata all'Ing. Maurizio Ferrati di Firenze (euro 8.781,24, escluso cassa e IVA, Prot. ARPAT n. 46788 del 18/06/2019), il quale ha provveduto a trasmettere le note integrative al Piano di Sicurezza e Coordinamento da adottare per lavori suppletivi di che trattasi (ex art. 92, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.), Prot. ARPAT n. 47286 del 20/06/2019 - agli atti di questo Settore.

Si riporta di seguito il nuovo Quadro Economico dell'intervento, per un totale complessivo di euro 270.000,00, da riapprovare per la diversa e puntuale imputazione dei maggiori costi necessari per i lavori innanzi indicati, utilizzano le somme disponibili alla voce di spesa b - somme a disposizione della stazione appaltante e b.4 per imprevisti:

QUADRO ECONOMICO				
Voce di spesa	Descrizione	Importo aggiudicato	Importo effettivo – Perizia	Differenza
a.1 - lavori a misura	Lavori di bonifica	€ 28.997,40	€ 61.314,10	-€ 32.316,70
a.1 - lavori a corpo	Lavori edili di demolizione	€ 86.173,96	€ 76.240,22	€ 9.933,74
a.1 - lavori in economia a misura	Lavori edili - migliorie	€ 0,00	€ 24.554,14	-€ 24.554,14
a.2 - oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	Importo per l'attuazione della sicurezza	€ 2.988,58	€ 2.988,58	€ 0,00
b - somme a disposizione della stazione appaltante	Ribasso percentuale per gara	€ 61.818,94	€ 17.968,18	€ 43.850,76
b.4 - per imprevisti	Imprevisti e arrotondamenti	€ 28.071,95	€ 794,85	€ 27.277,10
b.6 - per accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	Quota incentivo 2%	€ 3.599,58	€ 3.599,58	€ 0,00
b.7 - per spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi,	Direzione Lavori e CSE	€ 12.878,00	€ 21.659,24	-€ 8.781,24
b.7 - per spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi,	Progettazione esecutiva . PSC -Bonifica	€ 12.622,00	€ 12.622,00	€ 0,00
b.12 - per I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	Cnpaia 4%	€ 1.020,00	€ 1.371,25	-€ 351,25
b.12 - per I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	IVA 22% sui lavori	€ 25.995,19	€ 36.321,35	-€ 10.326,16
b.12 - per I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	IVA 22% su spese tecniche	€ 5.834,40	€ 7.843,55	-€ 2.009,15
b.12 - per I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	Adempimenti per autorizzazioni o altro	€ 0,00	€ 2.722,96	-€ 2.722,96
Importi totali		€ 270.000,00	€ 270.000,00	€ 0,00

Premesso quanto innanzi descritto si propone di:

- approvare la perizia di variante finale dei “Lavori di “Demolizione del fabbricato denominato Edificio B “vecchio” comprensivo del progetto della bonifica di una porzione dello stesso, presso AVC - Dipartimento provinciale di Firenze in Via Ponte alle Mosse, 211 - ingresso Via Petrella n. 14”, CIG 7630974EF1, CUP E19C18000020005, in atti presso il Settore Immobiliare Impianti e Reti dell’Agenzia, redatta dall’Ing. Maurizio Ferrati;

- riapprovare, per una diversa e puntuale imputazione delle spese necessarie, il Quadro Economico dell’Intervento per un totale complessivo di euro 270.000,00, nel quale è ricompreso il complessivo nuo-

vo importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, ammontante a euro 165.097,04, nette esclusa IVA, di cui euro 162.108,46 per lavori, e euro 2.988,58 per costi della sicurezza, nonché gli ulteriori costi professionali per euro 11.141,64, compreso cassa 4% e IVA 22%, fermo il resto;

- approvare i documenti contrattuali relativi all'atto di sottomissione di cui al contratto principale per i lavori di che trattasi.

Firenze, lì 21/06/2019

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Armando Forgione*

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art.71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993



ARPAT - Direzione amministrativa - Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Via N. Porpora 22 – 50144 – Firenze

ATTO DI SOTTOMISSIONE

art.22 comma 4 D.M. 49/2018

Oggetto: **Lavori demolizione del fabbricato denominato Edificio B “vecchio” comprensivo della bonifica di una porzione dello stesso, presso AVC - Dipartimento provinciale di Firenze.
CIG 7630974EF1 - CUP E19C18000020005.**

Impresa: **Abate Srl, Livorno (LI), Via Dello Struggino 5/7/9, P.IVA e C.F. 01267070496.**

Contratto in data **09 maggio 2019 (Prot. ARPAT n° 35765 del 09/05/2019)**

Importo a base d'asta **euro 176.990,30**

Ribasso del: **34,928%**

Importo di contratto: **euro 118.159,940, di cui euro 115.171,360 per lavori oltre a euro 2.988,580 di oneri della sicurezza, ed al netto dell'IVA.**

L'anno duemiladiciannove (2019) nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta.

PREMESSO che:

- per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto;
- è stata redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva, ex art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo per lavori a corpo e a misura, di euro **22.382,96** al netto del ribasso d'asta del **34,928%**;

- durante l'esecuzione dei lavori, al fine di introdurre nuove lavorazioni per rendere maggiormente fruibile l'opera appaltata, non previste nella fase progettuale, sono stati autorizzati in economia nuovi lavori a misura, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, agli stessi prezzi, patti e condizioni per euro **24.554,14**, IVA esclusa;
- nella variante citata, nella quale sono indicate le nuove lavorazioni affidate direttamente e riportate anche nel quadro di raffronto, senza aumento dei costi per la sicurezza che restano invariati come già indicati per euro 2.988,580, trova copertura finanziaria l'importo complessivo di euro **46.937,10**, nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto, con decreto del Direttore generale n. 24 del 13/03/2019.

TUTTO CIO' PREMESSO

il Sig. Giuseppe Abate, nella qualità di titolare dell'Impresa Abate S.r.l. con sede in Livorno (LI), Via Dello Struggino 5/7/9, P.IVA e C.F. 01267070496, presa visione della predetta perizia di variante,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art. 1

l'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario, ivi compreso quelle affidate direttamente in corso d'opera, secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dalla Direzione Lavori, Ing. Maurizio Ferrati, e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto, sottoscritto in data 09/05/2019 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati nonché, per i lavori a corpo, secondo le nuove percentuali delle relative categorie di lavoro di cui all'acclusa *tabella dei lavori*, per l'importo complessivo dei lavori a corpo e a misura di euro **46.937,10**, IVA esclusa, al netto del ribasso del **34,928%**, di cui euro **22.382,96** contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale per variante ex art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, e euro **24.554,14**, per maggiori lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/201 – dando atto che gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di contratto per euro 2.988,580, restano invariati – rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 13 del contratto principale. Tenuto

conto dei nuovi lavori eseguiti relativi al piano carrabile, le parti danno atto che fermo quanto previsto dalla cauzione definitiva, l'amministrazione opera una ritenuta del 5% sull'importo totale contrattuale contabilizzato a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori che sarà reso disponibile, unitamente alla ritenuta dello 0,5% in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, con l'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento dell'importo contrattuale che passa da euro 118.159,940 a euro 165.097,04, nette esclusa IVA, di cui euro 162.108,46 per lavori, e euro 2.988,58 per costi della sicurezza, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 39,70%.

Art. 4

I lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, non hanno effetto sul tempo utile per l'esecuzione dei lavori che resta fissato al 30/06/2019. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta come stabilito dal contratto originario.

Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e dell'art. 4.14 del capitolato speciale d'appalto, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elenco.

De che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

VARIANTE E NUOVI PREZZI

- PN1 – Smaltimento con vuotatura e bonifica di cisterna contenente olio esausto
 - PN2 – Formazione di cassonetto stradale di fondazione con materiale riciclato spessore max cm 30
 - PN3 -Strato superficiale di finitura del Piazzale in misto stabilizzato a cemento (tipo drenante) spessore finito max cm20
 - PN4- Fornitura di canala in cls vibrocompresso completa di grigliaghisia C250
 - PN5 – Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento di rifiuti Locale Caldaia:
 - a) speciali pericolosi isolanti contenenti amianto Cod.CER 17 06 01*
 - b) terre e rocce non contenenti sostanze pericolose Cod. CER 17 05 04
- OPERE FINITE (non inserite in Elenco Prezzi principale e tratte dal Prezziario Regione Toscana)

- TOS19_04.A04.008.001- Scavi di profilatura perimetrali ed aggiuntivi eseguiti nel piazzale
- TOS19_04.E06.020.001 - Pavimentazioni in masselli cls autobloccanti del piazzale

FORNITURE E LAVORI IN ECONOMIA

- MATERIALI DI UTILIZZO

- TOS19_PR.P12.011.006 – Fornitura di cordonato in cemento vibrocompresso
- TOS19_PR.P15.050.001- Fornitura Tubo P.V.C. rigido per scarichi diam. est. 160 mm
- TOS19_PR.P15.050.002- Fornitura Tubo P.V.C. rigido per scarichi diam. est. 200 mm
- TOS19_PR.P12.008.004 -Fornitura di Pozzetto di ispezione o decantazione in c.a.v con chiusino (lapide) per traffico carrabile• TOS19_PR.P07.113.001-Griglia in ghisa sferoidale UNI EN 1563:2012-EN124:2015
- TOS19_PR.P07.120.002-Coperchio e telaio in ghisa sferoidale UNI EN 1563:2012 - EN124:2015
- TOS19_PR.P10.006.004 - Fornitura di Calcestruzzo preconfezionato ordinario con resistenza caratteristica C16/20,
- TOS19_PR.P38.006.003 - Geotessile ad alta tenacità, con funzione di separazione, filtrazione e rinforzo
- TOS19_PR.P26.112.002 - Tinteggiature, verniciature per esterni con colori base correnti

- RISORSE UMANE - MANO OPERA

- TOS19_RU.M10.001.002 - Operaio Specializzato
- TOS19_RU.M10.001.003 – Operaio Qualificato

L'Esecutore, Giuseppe Abate (firmato digitalmente)

Il Direttore dei Lavori, Maurizio Ferrati (firmato digitalmente)

Il Responsabile del Procedimento, Ing. Armando Forgione (firmato digitalmente)