



Decreto del Direttore generale nr. 97 del 04/10/2018

Proponente: *Armando Forgione*

Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione integrale (sito internet)

Visto per la pubblicazione - Il Direttore generale: Ing. Marcello Mossa Verre

Responsabile del procedimento: *Ing. Armando Forgione*

Estensore: Giuseppe Margarito

Oggetto: Approvazione Tecnica del progetto “Demolizione del fabbricato denominato Edificio B “vecchio” comprensivo del progetto della bonifica di una porzione dello stesso, presso AVC - Dipartimento provinciale di Firenze in Via Ponte alle Mosse, 211 - ingresso Via Petrella n. 14 - CIG: ZB422785EF, CUP: E19C18000020005.

ALLEGATI N.: 1

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo Supporto</i>
All. "1" relazione responsabile SPIIR	sì	digitale

Natura dell'atto: *immediatamente eseguibile*

Il Direttore generale

Vista la L.R. 22 giugno 2009, n. 30 e s.m.i., avente per oggetto "Nuova disciplina dell'Agazia regionale per la protezione ambientale della Toscana (ARPAT)";

Richiamato il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 28.02.2017, con il quale il sottoscritto è nominato Direttore generale dell'Agazia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana;

Dato atto che con decreto del Direttore generale n. 238 del 13.09.2011 è stato adottato il Regolamento di organizzazione dell'Agazia (approvato dalla Giunta Regionale Toscana con delibera n. 796 del 19.09.2011), successivamente modificato con decreti n.1 del 04.01.2013 e n. 108 del 23.07.2013;

Visto l'“Atto di disciplina dell'organizzazione interna” approvato con decreto del Direttore generale n. 270/2011 (ai sensi dell'articolo 4, comma 3, del Regolamento organizzativo dell'Agazia), modificato ed integrato con decreti n. 87 del 18.05.2012 e n. 2 del 04.01.2013;

Considerato che questa Agazia, nel quadro di una più ampia razionalizzazione degli spazi (laboratori, ed uffici) del Dipartimento provinciale di Firenze, ha ritenuto necessario procedere alla demolizione del medesimo manufatto che si inserisce nella riorganizzazione delle relative aree esterne oggetto di adeguamenti e trasformazioni tramite i lavori di ristrutturazione del fabbricato in proprietà, denominato “Edificio A” di Via Ponte alle Mosse 211, finalizzati ad accogliere il personale e le funzioni della Direzione Centrale.

Preso atto che il Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti di questa Agazia nell'ambito della procedura per la demolizione dell'intero fabbricato Edificio B "vecchio", derivante da specifica delibera N. 2017/C/00072 del 18/12/2017 del Comune di Firenze (agli atti SPIIR) ha messo in atto una procedura di gara su piattaforma START per l'individuazione di specialisti per la progettazione delle operazioni di bonifica dell'area di che trattasi (agli atti SPIIR);

Preso atto, ancora, che è stato individuato un operatore tecnico con esperienza progettuale di demolizioni selettive anche con presenza di sostanze pericolose tra cui l'amianto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata per l'affidamento della progettazione esecutiva per la “Demolizione del fabbricato denominato Edificio B “vecchio” comprensivo del progetto della bonifica di una porzione dello stesso, presso AVC - Dipartimento provinciale di Firenze in Via Ponte alle Mosse, 211 - ingresso Via Petrella n. 14” - CIG: ZB422785EF, CUP: E19C18000020005;

Dato atto che la direzione ha ritenuto opportuno sottoporre il progetto, per gli aspetti inerenti la bonifica, ad alcuni operatori dell'Agazia (con nota del 28/05/2018 – Prot. ARPAT n° 38529/2018, agli atti d'ufficio) al fine di supportare il RUP nell'attività di validazione del progetto;

Dato atto, ancora, che il pool degli operatori sopracitati ha formulato puntuali osservazioni sul progetto di bonifica che sono state trasferite ai progettisti;

Preso atto della nota (allegato "1") del Dirigente Responsabile SPIIR, Ing. Armando Forgione, con la quale comunica, tra l'altro, di aver dato seguito all'affidamento del servizio tecnico e di aver individuato un gruppo di professionisti in RTP composto da: Ing. Claudio Consorti, , Ing. Claudio Consorti di Prato (Capogruppo), Ing. Alessio Consigli di Sesto Fiorentino (FI), Ing. Maurizio Ferrati di Firenze, Studio ABACUS srl di Paciano (PG) dell'Ing. Gianfranco Giancarlini di Gualdo Cattaneo (PG), contratto digitale concluso in data 19/04/2018, Prot. ARPAT 28494 (agli atti SPIIR);

Dato atto che il raggruppamento incaricato ha presentato la documentazione richiesta (Prot. ARPAT n. 61693 del 04/09/2018 integrato con Prot. 62110/2018 e 63751/2018), elaborati tutti elencati nella citata nota (allegato 1), dando atto che la proposta progettuale presentata, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016, è stata ritenuta meritevole di approvazione, così come validato e dichiarato dal Responsabile SPIIR (agli atti SPIIR);

Ritenuto di approvare il quadro economico dell'intervento per complessivi Euro 270.000,00, così come dettagliato nell'allegata nota (allegato "1");

Visto il parere positivo di regolarità contabile in esito alla corretta quantificazione ed imputazione degli effetti contabili del provvedimento sul bilancio e sul patrimonio dell'Agenzia espresso dal Responsabile del Settore Bilancio e contabilità riportato in calce;

Visto il parere positivo di conformità alle norme vigenti, espresso dal Responsabile del Settore Affari generali, riportato in calce;

Visti i pareri espressi in calce dal Direttore amministrativo e dal Direttore tecnico;

decreta

1. di prendere atto e approvare la nota e la validazione progettuale ivi richiamata (allegato "1") del Dirigente Responsabile SPIIR, Ing. Armando Forgione, relativa al progetto esecutivo per la "Demolizione del fabbricato denominato Edificio B "vecchio" comprensivo del progetto della bonifica di una porzione dello stesso, presso AVC - Dipartimento provinciale di Firenze in Via Ponte alle Mosse, 211 - ingresso Via Petrella n. 14" - CIG: ZB422785EF, CUP: E19C18000020005;
2. di approvare la proposta progettuale, compiutamente elencata nella citata nota (allegato "1") redatte dal RTP composto da: Ing. Claudio Consorti, Ing. Claudio Consorti di Prato (Capogruppo), Ing. Alessio Consigli di Sesto Fiorentino (FI), Ing. Maurizio Ferrati di Firenze, Studio ABACUS srl di Paciano (PG) dell'Ing. Gianfranco Giancarlini di Gualdo Cattaneo (PG), agli atti per motivi di voluminosità ne fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di approvare il quadro economico dell'intervento per euro 270.000,00, ricompreso nell'elenco annuale dei lavori 2018 del Bilancio di previsione di questa Agenzia per l'anno 2018;
4. di demandare a successivo atto l'indizione della procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Armando Forgione – Responsabile SPIIR, che viene incaricato di tutti gli atti necessari e conseguenti;
6. di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito;
7. di trasmettere il presente decreto al Collegio dei Revisori ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della L.R.T. 22.06.2009 n. 30 e s.m.i..

Il Direttore generale
Ing. Marcello Mossa Verre*

* "Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993."

Il Decreto è stato firmato elettronicamente da:

- Marta Bachechi , responsabile del settore Affari generali in data 27/09/2018
- Andrea Rossi , responsabile del settore Bilancio e Contabilità in data 01/10/2018
- Armando Forgione , il proponente in data 01/10/2018
- Paola Querci , Direttore amministrativo in data 02/10/2018
- Guido Spinelli , Direttore tecnico in data 02/10/2018
- Marcello Mossa Verre , Direttore generale in data 04/10/2018

ARPAT – Direzione Generale
Settore Patrimonio Immobiliare, impianti e reti
Via Porpora, 22 Firenze

RELAZIONE SULL'INTERVENTO

**Approvazione Tecnica del progetto “Demolizione del fabbricato denominato Edificio B “vecchio”
comprensivo del progetto della bonifica di una porzione dello stesso, presso AVC -
Dipartimento provinciale di Firenze in Via Ponte alle Mosse, 211 - ingresso Via Petrella n. 14” -
CIG: ZB422785EF - CUP: E19C18000020005**

Descrizione e tipologia dell'intervento

Il progetto demolizione si inserisce nel quadro di una più ampia razionalizzazione degli spazi (laboratori, ed uffici) del Dipartimento provinciale dell'ARPAT Firenze, che sono già oggetto di adeguamenti e trasformazioni finalizzate ad accogliere il personale e le funzioni della Direzione Centrale (attualmente ubicata nel fabbricato di Via Porpora, 22 in Firenze) tramite lavori di ristrutturazione del fabbricato denominato “Edificio A” e della riorganizzazione delle relative aree esterne.

Nel fabbricato B attualmente non si svolge alcuna attività funzionale e/o di servizio (spazi fatiscenti ed inutilizzati) e lo stesso versa in uno stato di degrado, con alcune parti ammalorate e pericolanti. La porzione dell'edificio verso Via Petrella (lato Sud-Ovest) presenta uno stato di degrado molto avanzato delle strutture, della copertura e delle facciate, con rischio di crollo di alcune parti.

Allo stato attuale l'Edificio “B” si trova a ridosso dell'Edificio “A”, e lo spazio per il passaggio tra i due fabbricati è particolarmente esiguo, penalizzando fortemente il razionale disegno pianificatorio dell'area.

Allo stato attuale l'accesso carrabile al piazzale avviene da Via Petrella così come quello pedonale, lato marciapiede Edificio “C”.

La Demolizione Selettiva ha lo scopo di effettuare la cernita preventiva del materiale diverso da quello puramente edile (macerie), permettendone il riutilizzo ovvero lo smaltimento nelle forme ottimali con il fine di ottimizzare la separazione dei rifiuti in frazioni omogenee in modo orientato al riciclo.

Prima di eseguire la predetta demolizione sarà effettuata la bonifica di una porzione del fabbricato che in precedenza ospitava il locale caldaie e che necessita di apposito intervento prescritto dall'organo di vigilanza U.F.C. PISLL di dell'ASL di Firenze che precisa: “...*Si dispone che prima della ripresa dei lavori e dell'accesso di personale all'interno dell'area di cantiere sia effettuata, da parte di ditta specializzata, una bonifica superficiale dell'ex locale caldaia e del loggiato antistante presentando il relativo piano di lavoro ai sensi dell'art. 256 del D.Lvo 81/08*” .

Entrando nel merito delle scelte progettuali che scaturiscono dagli obiettivi fissati dalla Committenza, il progetto prevede la specifica bonifica del materiale pericoloso individuato a seguito di campagna di indagine, la restituzione a seguito di verifica ASL e la successiva demolizione del fabbricato “B”.

Tale intervento consentirà un recupero funzionale delle superfici e del volume dell'edificio B (attualmente non utilizzato) a favore dell'edificio C e dei servizi in esso presenti e consentirà una maggiore fruibilità dell'area anche in termini di viabilità.

L'area attualmente occupata dall'edificio oggetto di demolizione verrà asfaltata in attesa del perfezionamento della successiva fase di trasformazione del Dipartimento ARPAT.

Il progetto è stato redatto dal RTP composto da: Ing. Claudio Consorti di Prato (Capogruppo), Ing. Alessio Consigli di Sesto Fiorentino (FI), Ing. Maurizio Ferrati di Firenze, Studio ABACUS srl di Paciano (PG) dell'Ing. Gianfranco Giancarlini di Gualdo Cattaneo (PG), incaricati a seguito di procedura negoziata del 20/03/2018 protocollo 20253.

Si riportano elenco delle tavole e quadro economico.

Si elencano le tavole costituenti il progetto:

1) ELENCO ELABORATI

2) RELAZIONE GENERALE	E_00_RG_02_1
3) PLANIMETRIA GENERALE	E_00_PG_03_1
4) ANALISI PREZZI	E_00_AP_04_1
5) ELENCO PREZZI	E_00_EP_05_2
6) COMPUTO METRICO	E_00_CM_06_2
7) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	E_00_CME_07_2
8) QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA	E_00_QM_08_2
9) QUADRO ECONOMICO	E_00_QE_09_2
10) SCHEMA DI CONTRATTO	E_00_SC_10_1
11) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	E_00_CS_11_3
12) CRONOPROGRAMMA	E_00_CP_12_1

ELABORATI GRAFICI

13) PLANIMETRIA GENERALE CON IDENTIFICAZIONE	E_01_PG_13_1
--	--------------

DEI VOLUMI IN DEMOLIZIONE

14) ALLEGATO FOTOGRAFICO ZONA ESTERNA EDIFICIO	E_01_AFE_14_1
15) ALLEGATO FOTOGRAFICO LOCALI INTERNI EDIFICIO	E_01_AFI_15_1
16) RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA	0_02_RT_16_1
17) RELAZIONE BONIFICA MCA E FAV	0_02_RB_17_2
18) STATO ATTUALE - PROGETTO - SOVRAPPOSTO	0_02_EG_18_1
19) FASE 1 - BONIFICA MCA E FAV	0_02_EG_19_2
20) FASE 2/3 - STIP-OUT E DEMOLIZIONE MECCANICA	0_02_EG_20_1
21) FASE 4 SISTEMAZIONE FINALE DELL'AREA	0_02_EG_21_1
22) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	0_03_PS_22_3
23) LAYOUT DI CANTIERE	0_03_LY_23_2

Quadro economico:

LAVORI di bonifica e demolizione Edificio B presso il Dipartimento provinciale ARPAT di Firenze		
Quadro economico dell'Intervento		
	Descrizione	Importi
A	Lavori	
	lavori edili di demolizione	132.428,46
	Opere di bonifica	44.561,84
	totale lavori	176.990,30
	Oneri per la sicurezza	2.988,58
	Totale complessivo lavori	179.978,88
	Importo lavori non soggetti a ribasso	176.990,30
B	Spese tecniche	
	Progettazione – Sicurezza progett.	12.495,00
	Direzione – Sicurezza esecuzione	13.005,00
	Quota ex art 113 D.lvo lgs 50/16 (2%)	3.599,58
	Totali spese tecniche	29.099,58
C	ONERI FISCALI ED ALTRO	
	Iva spese tecniche	5.610,00
	Iva sui lavori 22%	39.595,35
	Cnpaia 4%	1.244,40
	Imprevisti ed arrotondamenti	14.471,79
	Totale oneri ed altro	60.921,54
	TOTALE	270.000,00

Pertanto a seguito di quanto sopra descritto, e della validazione effettuata ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - (verbali agli atti d'ufficio), si propone l'approvazione degli elaborati costituenti il progetto esecutivo, ivi incluso il Quadro Economico dell'Opera, ricompreso nell'elenco annuale dei lavori 2018 e del Bilancio di previsione ARPAT 2018.

Firenze, 12/09/2018

Il Dirigente Responsabile del Settore
Ing. Armando Forgiione¹

¹ - Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art.71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993