



**Decreto del Direttore generale nr. 149 del 23/10/2020**

Proponente: *Armando Forgione*

*Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti*

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione integrale (sito internet)

Visto per la pubblicazione - Il Direttore generale: Ing. Marcello Mossa Verre

Responsabile del procedimento: *Ing. Armando Forgione*

Estensore: *Giuseppe Margarito*

**Oggetto: Lavori per la realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione (estivo ed invernale) per l'immobile sede del Dipartimento di Massa Carrara. Approvazione Perizia di variante in corso d'opera e suppletiva.**

**ALLEGATI N.: 2**

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo Supporto</i>
Allegato 1 - Relazione RUP	sì	digitale
Allegato 2 - Verbale di Concordamento nuovi prezzi	sì	digitale

**Natura dell'atto:** *immediatamente eseguibile*

## Il Direttore generale

Vista la L.R. 22 giugno 2009, n. 30 e s.m.i., avente per oggetto "Nuova disciplina dell'Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana (ARPAT)";

Richiamato il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 28/02/2017, con il quale il sottoscritto è nominato Direttore generale dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana;

Dato atto che con decreto del Direttore generale n. 238 del 13/09/2011 è stato adottato il Regolamento di organizzazione dell'Agenzia (approvato dalla Giunta Regionale Toscana con delibera n. 796 del 19/09/2011), successivamente modificato con decreti n. 1 del 04/01/2013 e n. 108 del 23/07/2013;

Visto l' "Atto di disciplina dell'organizzazione interna" approvato con decreto del Direttore generale n. 270/2011 (ai sensi dell'articolo 4, comma 3, del Regolamento organizzativo dell'Agenzia), modificato ed integrato con decreti n. 87 del 18/05/2012 e n. 2 del 04/01/2013

Ricordato che con decreto del Direttore generale n. 172 del 04/12/2019 sono stati affidati alla Società, Tim Energy srl, codice fiscale e partita iva 03155380797, con sede legale in Cicala (CZ), Via Nazionale 30, i "Lavori per la realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione (estivo ed invernale) per l'immobile sede del Dipartimento di Massa Carrara dell'Agenzia";

Ricordato, ancora, che l'Ing. Armando Forgione, Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare Impianti e Reti (SPIIR) è il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), e che la Direzione dei Lavori è stata affidata all'Ing. Alberto Brusco, Ingegnere della Provincia di Firenze n. 4916, per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva compreso coordinamento della sicurezza, direzione lavori e contabilità per la realizzazione di che trattasi;

Dato atto che i lavori sono disciplinati dal contratto d'appalto sottoscritto in data 29/01/2020 (Prot. ARPAT n. 2020/0006114, agli atti) per un importo complessivo pari a euro 152.628,20 (pari a un ribasso del 27,696%), di cui euro 147.291,20 per lavori oltre a euro 5.337,00 di oneri della sicurezza, ed al netto dell'IVA;

Considerato che, in esecuzione dei sopracitati patti contrattuali, i lavori sono iniziati in data 09/03/2020 ma a causa dell'emergenza sanitaria COVID-19 i medesimi sono stati più volte sospesi anche per l'indisponibilità di approvvigionamento di materiali, mezzi, attrezzature e maestranze funzionali alle specifiche attività del cantiere nel periodo di agosto/settembre, e per le attività di cantiere previste per il rispetto delle misure di contenimento ai fini del contrasto dell'epidemia disposte dal protocollo COVID del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con il conseguente aumento del tempo contrattuale;

Considerato, ancora, che durante lo svolgimento delle opere previste in appalto è emersa la necessità di eseguire interventi aggiuntivi, necessari alla soluzione di problemi legati alla funzionalità degli impianti meccanici e opere edili connesse, nonché finalizzati ad un maggiore contenimento energetico, e pertanto sono state previste ulteriori lavorazioni;

Considerato, altresì, il decreto del Direttore generale n. 131 del 22/09/2020, oltre ad approvare il SAL n. 1 a tutto il 07/08/2020, gli atti di contabilità redatti dal Direttore dei lavori, nonché il Certificato di pagamento n. 1 del 21/09/2020 e autorizzare le liquidazioni della spesa dei lavori per euro 86.427,69, oltre I.V.A. al 22%, è stato deciso di riservarsi l'approvazione, con successivo atto, di una perizia di variante e suppletiva, non comportante la sospensione dei tempi di esecuzione, al fine di dare continuità alle lavorazioni, dando atto che la conclusione definitiva dei lavori era prevista al 23 ottobre 2020;

Preso atto, ancora, che il RUP, Ing. Armando Forgione, Dirigente responsabile SPIIR, in accordo con la Direzione generale dell'Agenzia, ha autorizzato la DD.LL. alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera (ex art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016), e suppletiva per l'introduzione di nuove lavorazioni necessarie per rendere maggiormente fruibile l'opera appaltata,

non previste nella fase progettuale, così come risulta dalla relazione del RUP (Protocollo interno ARPAT n. 71832 del 22/10/2020, Allegato "1");

Vista la documentazione fornita dal professionista incaricato, Ing. Alberto Brusco (Protocollo ARPAT n. 71310 del 20/10/2020), agli atti SPIIR, e validata dal medesimo RUP (ex art. 26, comma 3, del D.Lgs 50/2016) composta dagli elaborati come di seguito elencati:

1. Relazione di perizia,
2. Analisi nuovi prezzi di perizia,
3. Computo metrico estimativo di perizia,
4. Quadro comparativo di confronto,
5. Verbale di concordamento nuovi prezzi,
6. Elaborati esecutivi di perizia;

Accertato che nella citata relazione il RUP esprime, tra l'altro, parere favorevole sulla regolarità amministrativa - tecnica e sulla rispondenza dei contenuti della perizia di variante in corso d'opera e suppletiva finale rispetto agli obiettivi previsti da quest'Agenzia;

Accertato, inoltre, che Tim Energy srl in data 20/10/2020 ha assunto l'impegno, senza eccezione alcuna, per l'esecuzione dei lavori finalizzati al completamento dell'opera alle stesse condizioni del contratto originario con verbale di concordamento nuovi prezzi (Protocollo ARPAT n. 72310/2020, Allegato "2") unitamente alla documentazione progettuale sottoscritta per accettazione;

Ritenuto di procedere all'approvazione della Perizia di variante in corso d'opera e suppletiva per ulteriori e diversi lavori, imprevisi e imprevedibili, necessari per un miglioramento dell'opera, per un importo complessivo di euro 23.942,75, di cui la quota suppletiva da finanziare è pari a euro 20.597,24 (ex art. 106, comma 2, del D.lgs. 50/2016) e la restante quota di euro 3.345,51 non comporta maggiori oneri in quanto è relativa ad una diversa esecuzione di alcune lavorazioni di dettaglio previste nel progetto esecutivo e modificate, le quali non aumentano o diminuiscono l'importo contrattuale così come concordato con il RUP (ex art. 22, comma 6, del DM 49/2018);

Ritenuto inoltre che nel periodo intercorrente all'esecuzione di che trattasi l'andamento dell'epidemia Covid-19 ha creato ulteriori restrizioni che non permettono programmazioni certe circa il normale andamento dei lavori, e che pertanto si ritiene necessario concedere ulteriori 30 gg. naturali e consecutivi per il completamento di che trattasi, così come indicato dal RUP nella citata relazione tecnica;

Ritenuto, infine, di dover riapprovare il Quadro Economico dell'intervento dell'opera ammontante a euro 290.000,00, nel quale sono ricomprese tutte le somme necessarie così come dettagliato dal RUP con la propria relazione (Allegato "1");

Visto il parere positivo di regolarità contabile in esito alla corretta quantificazione ed imputazione degli effetti contabili del provvedimento sul bilancio e sul patrimonio dell'Agenzia espresso dal Responsabile del Settore Bilancio e contabilità riportato in calce;

Visto il parere positivo di conformità alle norme vigenti, espresso dal Responsabile del Settore Affari generali, riportato in calce;

Visti i pareri espressi in calce dal Direttore amministrativo e dal Direttore tecnico;

decreta

1. di approvare, per le motivazioni espresse in parte narrativa, la Perizia di variante in corso d'opera e suppletiva per lavori, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario, così come relazionato dal R.U.P., Ing. Armando Forgione, (Allegato "1") e relativa ai "Lavori per la realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione (estivo ed invernale) per l'immobile sede del Dipartimento di Massa Carrara dell'Agenzia", CIG 7987409A6A - CUP E67J18000330005;
2. di affidare all'impresa esecutrice Tim Energy S.r.l. che ha sottoscritto, unitamente alla direzione lavori, il verbale concordamento nuovi prezzi (Allegato "2"), i nuovi lavori per

complessivi euro 20.597,24, oltre IVA 22%, per variante di cui all'art. 106 comma 2, del D.Lgs. 50/2016, ivi compreso euro 3.345,51 relativi ad una diversa esecuzione di alcune lavorazioni di dettaglio previste nel progetto esecutivo (ex art. 22, comma 6, del DM 49/2018);

3. di dare atto che l'importo contrattuale pari a euro 152.628,20, aumentato della quota da finanziare relativa ai lavori di cui alla sopracitata "Perizia", pari a euro 20.597,24, risulta complessivamente pari a euro 173.225,44, (di cui euro 5.337,00 per oneri della sicurezza), con un incremento la cui entità (13,495%) è inferiore al 15% dell'importo originario di contratto. (ex art. 106, comma 2, del D.lgs. 50/2016);
4. di concedere, per le motivazioni espresse in narrativa, un aumento del tempo contrattuale per l'ultimazione dei lavori stabilito per il giorno 22/11/2020;
5. di riservarsi con successivo atto di corrispondere eventuali maggiori compensi, ove dovuti, al professionista incaricato per la progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento Sicurezza in Esecuzione in Perizia affidata all'Ing. Alberto Brusco di Firenze;
6. di approvare il nuovo Quadro Economico dell'intervento, il cui totale economico complessivo euro 290.000,00 è invariato, per la diversa e puntuale imputazione dei maggiori costi necessari per lavori (Allegato "1");
7. di dare atto che il Responsabile del contratto, del procedimento e dei lavori è l'Ing. Armando Forgione - Responsabile SPIIR;
8. di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, al fine di consentire all'operatore economico di proseguire le lavorazioni per la conclusione dell'appalto di che trattasi;
9. di tramettere il presente atto al Collegio dei Revisori ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della L.R.T. 26/06/2009 n.30 e s.m.i..

Il Direttore generale  
Ing. Marcello Mossa Verre\*

\* "Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993."

Il Decreto è stato firmato elettronicamente da:

- Marta Bachechi , responsabile del settore Affari generali in data 23/10/2020
- Paola Querci , sostituto responsabile del settore Bilancio e Contabilità in data 23/10/2020
- Armando Forgione , il proponente in data 23/10/2020
- Paola Querci , Direttore amministrativo in data 23/10/2020
- Guido Spinelli , Direttore tecnico in data 23/10/2020
- Guido Spinelli , facente funzione del Direttore generale in data 23/10/2020

ALLEGATI RIMOSI PERCHE' CONTENENTI DATI PERSONALI